

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

k veřejné zakázce s názvem:

PARK ŠPILBERK – PELLICOVA 12 - 1. ETAPA

I. Smluvní strany

1. Veřejná zeleň města Brna, p.o.

Sídlo: Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno

Statutární zástupce: [redacted] ředitel

IČO: 62161521

Datová schránka: zspmaix

(dále jen „Zadavatel“ nebo „Objednatel“)

2. FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

Sídlo: Mlýnská 388/68, 602 00 Brno

Statutární zástupce: [redacted], prokurista

IČO: 253 17 628

(dále jen „Dodavatel“ nebo též „Zhotovitel“)

Zadavatel, resp. Objednatel, a Dodavatel, resp. Zhotovitel, společně dále jen „**smluvní strany**“, uzavřeli dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo v rámci zadávacího řízení s názvem „**PARK ŠPILBERK – PELLICOVA 12 - 1. ETAPA**“ (dále jen „Dodatek“).

I. Úvodní ustanovení

1. V průběhu plnění veřejné zakázky vyvstala potřeba provést změny v rozsahu plnění díla, který byl stanoven uzavřenou Smlouvou o dílo mezi Zadavatelem a Zhotovitelem (dále jen „Smlouva“).
2. Předmětem tohoto dodatku jsou změny dle cenové nabídky – změnový list, která tvoří nedílnou přílohu tohoto Dodatku. Dle povahy změny se jedná o změnu dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“).

II. Změna Smlouvy

Cena za zhotovení předmětu Smlouvy činí celkem dle Smlouvy a dodatku č.1: **26.293.891,31 Kč bez DPH.**

1. Tímto Dodatkem č.2 se mění výše uvedená cena za provedení díla na základě přiložené cenové nabídky – změnový list a to na základě víceprací tímto způsobem:

Cenová hodnota víceprací	245.983,15 Kč (bez DPH)
---------------------------------	--------------------------------

Cenová hodnota méněprací	245.983,15 Kč (bez DPH)
---------------------------------	--------------------------------

2. **Celková cena za provedení díla** je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a činí celkem:

Cena bez DPH	26.293.891,31 Kč
Výše ceny DPH	5.521.717,18 Kč
Cena včetně DPH	31.815.608,49 Kč

(dále též „**cena za provedení díla**“ nebo „**cena díla**“).

3. Sazba DPH činí 21 % v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
4. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
5. Objednatelem nebudou na cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
6. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena díla bude **hrazena průběžně**, dílčím zdanitelným plněním jsou dodávky, služby a stavební práce skutečně poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den každého kalendářního měsíce.
7. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad (fakturu) ve čtyřech provedeních, k nimž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v rámci jednotlivého celku v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu

se Smlouvou odsouhlasený Technickým dozorem stavebníka. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu písemně odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po písemné dohodě s Objednatel, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.

8. Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). Zhotovitel předloží Objednateli a odbornému dozoru určenému Objednatel vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce **zjišťovací protokol se soupisem provedených prací**. Zjišťovací protokol předá Zhotovitel Objednateli i v elektronické podobě ve formátu *.pdf, *.xlsx a *.xc4. Po odsouhlasení Objednatel a odborným dozorem (Objednatel a odborný dozor se vyjádří do pěti dnů po předání zjišťovacího protokolu) vystaví **fakturu s obvyklými náležitostmi, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol a soupis provedených prací**. Bez tohoto zjišťovacího protokolu a soupisu prací je faktura neúplná. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli daňový doklad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

9. Práce budou uhrazeny na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu provedených a odsouhlasených prací až do celkové výše **90 %** sjednané ceny díla v čl. VIII Smlouvy. Zbývající část, tj. **10 %** ze sjednané ceny, uhradí Objednatel Zhotoviteli do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla, případně v termínu prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, a bude uhrazena na základě konečné faktury dle odst. 9 tohoto článku.

10. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí (odevzdání) díla bude Zhotovitelem vystaven daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury Zhotovitelem Objednateli. Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura“,
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- soupis všech uhrazených faktur bez DPH,
- částku zbývající k úhradě bez DPH.

Bez kterékoliv z těchto výše uvedených náležitostí je konečná faktura neplatná.

11. **Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne doručení faktury Zhotovitelem Objednateli.** Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu Objednateli do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud bude faktura Objednateli doručena později, přiměřeně se prodlužuje lhůta k úhradě takové faktury. Zároveň se Zhotovitel zavazuje, že splatnost faktur mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem nebude delší než 60 dnů. Daňový doklad se v souladu s § 1957 odst. 1 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatel připsána ve prospěch účtu banky Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy.

III. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu osobami oprávněnými Dodatek uzavřít, stejně tak i účinnosti, není-li zvláštním předpisem stanoveno jinak.

2. Dodatek smlouvy se bude řídit českým právem, zejména občanským zákoníkem, a případné spory budou řešit české soudy.

3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají neměnná.
4. Nedílnou součástí dodatku je cenová nabídka - změnový list
5. Práva a povinnosti neupravené tímto dodatkem se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních právních předpisů platných a účinných v době realizace předmětu díla.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek před jeho podepsáním přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
7. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.
8. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a tohoto dodatku, včetně dohodnuté ceny. Zhotovitel bere na vědomí, že text dodatku smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že objednatel jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie dodatku smlouvy.

Příloha č. 1 dodatku – cenová nabídka - změnový list

Objednatel 17.12.2025

Zhotovitel 17.12.2025



ředitel
Veřejná zeleň města Brna, p.o.



prokurista
FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

Stavba:

240326 - 134_20 - Zahradnictví Špilberk E01 - změnový list - soupis prací

Objekt:

Cenová nabídka Dodatek č. 2

Místo:

Zadavatel

Zhotovitel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	5	Komunikace				245 983,15
21	K	564251111R00	Podklad ze štěrkopísku po zhuštění tloušťky 15 cm	m2	94,107	168,50	15 856,95
23	K	564851111RT4	Podklad ze štěrkořti po zhuštění tloušťky 15 cm štěrkořť frakce 0-63 mm	m2	94,107	198,00	18 633,10
24	K	591111111R00	Klazení dlažby velké kostky, lože z kamen.tl. 5 cm	m2	94,107	750,00	70 579,92
26	K	58380155Rx01	Kostka dlažební kamenná VENKOVNÍ KAMENNÁ DLAŽBA - "DIVOČINA"	t	42,701	3 300,00	140 913,18

Položkový rozpočet

S:	134_20	Zahradnictví Špilberk
O:	E01	ETAPA Č.1
R:	P01	Přípojka splaškové kanalizace

P.Č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl 1		Zemní práce				-122 590,32
1	132301210R0	Hloubení rýh šířky přes 60 do 200 cm do 50 m3, v hornině 4, hloubení strojně	m3	-14,00000	791,41	-11 079,74
2	132301219R0	Hloubení rýh šířky přes 60 do 200 cm příplatek za levivost, v hornině 4	m3	-7,00000	57,71	-403,97
3	132501211R0	Hloubení rýh šířky přes 60 do 200 cm jakékoliv množství, v hornině 6, skalní frézou	m3	-45,50000	936,00	-42 588,00
4	151101103R0	Zřízení pažení a rozeprání stěn rýh příložené pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky do 8 m	m2	-45,50000	230,83	-10 502,77
5	151101113R0	Odstranění pažení a rozeprání rýh příložené, hloubky do 8 m	m2	-45,50000	121,19	-5 514,15
6	151101312R0	Odstranění rozeprání stěn výkopů při roubení příloženém, hloubky do 8 m	m3	-27,30000	12,81	-349,71
7	161101101R0	Svislé přemístění výkopku z horniny 1 až 4, při hloubce výkopu přes 1 do 2,5 m	m3	-14,00000	89,91	-1 258,74
8	161101154R0	Svislé přemístění výkopku z horniny 5 až 7, při hloubce výkopu přes 6 do 8 m	m3	-45,50000	715,57	-32 558,44
9	162701155R0	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 5 až 7, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	-7,21000	77,33	-557,55
10	162701159R0	Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m z horniny 5 až 7	m3	-36,05000	2,42	-87,24
11	167101151R0	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku do 100 m3, z horniny 5 až 7	m3	-7,21000	173,12	-1 248,20
12	171201201R0	Uložení sypaniny na dočasnou skládku tak, že na 1 m2 plochy připadá přes 2 m3 výkopku nebo ornice	m3	-7,21000	13,85	-99,86
13	174101101R0	Zásyp sypaninou se zhuštěním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykonávkách	m3	-38,29000	207,75	-7 954,75
14	175101101RT	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním šterkopisků frakce 0 - 22 mm	m3	-3,15000	998,33	-3 144,74
15	199000003R0	Poplatky za skládku horniny 5 - 7, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	m3	-7,21000	727,11	-5 242,46
Díl 45		Podkladní a vedlejší konstrukce				-3 843,18
16	273313621R0	Beton základových desek prostý třídy C 20/25	m3	-0,56000	5 770,72	-3 231,60
17	451572111RK	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty z kameniva drobného těženého 0+4 mm	m3	-0,70000	873,69	-611,58
Díl 83		Potrubí z trub kameninových				-3 960,28
18	831312121R0	Montáž potrubí z trub kameninových těsněných pryžovými kroužky montáž- bez specifikace DN 150 mm	m	-3,50000	128,11	-448,39
19	59710632R	trouba kameninová DN 150,0 mm; l = 1000,0 mm; spoji F: FN 34 kN/m	m	-3,55250	988,57	-3 511,89
Díl 89		Ostatní konstrukce na trubním vedení				-46 129,19
20	892571111R0	Zkoušky těsnosti kanalizačního potrubí zkouška těsnosti kanalizačního potrubí vodou do DN 200 mm	m	-3,50000	494,63	-1 731,21
21	892573111R0	Zkoušky těsnosti kanalizačního potrubí zabezpečení konců kanalizačního potrubí při tlakových zkouškách vodou do DN 200 mm	úsek	-1,00000	2 510,26	-2 510,26
22	899623141R0	Obetonování potrubí nebo zdíva stok betonem prostým třídou C 12/15	m3	-2,80000	5 770,72	-16 158,02

Položkový rozpočet

S:	134_20	Zahradnictví Špilberk
O:	E01	ETAPA Č.1
R:	P01	Přípojka splaškové kanalizace

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
23	894412313SC	Šachta, DN 1000 stěna 120 mm, dno přímé V max. 60, hloubka dna 6,00 m poklop DN600 1.5t - stupadla: kópis	kus	-1,00000	25 729,70	-25 729,70
Díl 97 Přesuny suti a vybouraných hmot						-5 193,65
24	970041200JV	Vrtání jádrové do prostého betonu do D 200 mm - napojení do stávající betonové stoky, (vč. příplatku za vodor. vrt., šikmé vrt., časté přem. stroje jád. vrt., zvýšenou opatrnost)	kpl	-1,00000	5 193,65	-5 193,65
Díl 99 Staveništní přesun hmot						-1 942,76
25	998276101R0	Přesun hmot pro trubní vedení z trub plastových nebo sklolaminátových v otevřeném výkonu	t	-15,30214	126,96	-1 942,76
Díl VN Vedlejší náklady						-62 323,77
26	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	-1,00000	9 233,15	-9 233,15
27	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	-1,00000	28 853,60	-28 853,60
28	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	-1,00000	6 924,86	-6 924,86
29	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	-1,00000	17 312,16	-17 312,16

Celkem					-245 983,15
---------------	--	--	--	--	--------------------