

## Smlouva o dílo o poskytování bezpečnostních služeb

### I. Smluvní strany

#### 1. Město Orlová

se sídlem: Osvobození 796, 735 14 Orlová – Lutyně  
zastoupené: Lenka Brzyszkowská, starostka  
IČO: 00297577  
DIČ: CZ00297577, je plátcem DPH  
bankovní spojení: ČSOB a.s.  
číslo účtu: 103957163/0300  
Kontaktní osoba:

Tel., fax, email:

*(dále jen objednatel)*

#### 2. Josef Adámek - ADAS

se sídlem: Hornosušská 1036/47, 736 01 Havířov-Prostřední Suchá  
korespondenční adresa: Záchranářů 393, 735 14 Orlová-Poruba  
IČO: 12136735  
DIČ: XXXXXXXXXX  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 29648-791/0100  
Tel.: XXXXXXXXXX  
Zastoupena: Josefem Adámkem, majitelem  
Oprávněn jednat ve  
věcech smluvních: Josef Adámek, majitel

*(dále jen zhotovitel)*

(společně dále též označovány jako „Smluvní strany“)

### II. Předmět plnění

Předmětem smlouvy je „**Poskytování bezpečnostních služeb a služeb spojených s užíváním a údržbou podzemního parkoviště pod Náměstím 28. října, objektu č. p. 1500 na ul. Masarykova a veřejných WC v budově MěÚ Orlová na ul. Osvobození č. p. 796 v Orlové-Lutyni**“ (dále jen „objekty objednatele“). Zhotovitel se zavazuje plnit níže uvedené smluvní povinnosti v objektech objednatele:

1. Poskytování bezpečnostních služeb a služeb spojených s užíváním a údržbou v objektech objednatele dle „Náplně činnosti strážní služby v rámci podzemního parkoviště pod Náměstím 28. října, objektu č. p. 1500 na ul. Masarykova a veřejných WC v budově MěÚ Orlová na ul. Osvobození č. p. 796 v Orlové-Lutyni“, které tvoří nedílnou součástí této smlouvy Příloha č. 1.

2. Iniciativní a samostatné předcházení vzniku všech negativních jevů, které mohou mít nepříznivý dopad na chod ve střežených objektech objednatele.
3. Součinnost při likvidování akutních následků případných ekologických havárií a mimořádných událostí, zejména poskytování první pomoci osobám zraněným a nemocným.
4. Služby jako soubor činností zahrnující běžné úkony spojené s užíváním a údržbou nemovitostí uvedených v předmětu smlouvy vč. Přílohy č. 1.

### III. Místo a čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit předmět plnění této smlouvy v podzemní parkovišti pod Náměstím 28. října, objektu čp. 1500 na ul. Masarykova a veřejných WC v budově MěÚ Orlová na ul. Osvobození 796 v Orlové-Lutyni, a to počínaje dnem **5. 1. 2026** nepřetržitě 24 hodin denně po dobu 7 dnů v týdnu.

### IV. Cena a způsob úhrady

1. Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli jím poskytnuté služby v rozsahu uvedeném v článku II. této smlouvy.
2. Cena za služby se sjednává podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a činí **210,- Kč za 1 hodinu** služby strážného vybaveného věcnými technickými prostředky. K ceně bude účtováno DPH dle platných předpisů.
3. Dodavatel se zavazuje úhradu ceny za poskytnuté služby účtovat 1x měsíčně, a to za uplynulé období, tj. první až poslední den kalendářního měsíce a zasílat jednotlivé daňové doklady objednateli. Daňový doklad je splatný nejpozději do 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
4. Při nedodržení splatnosti fakturované částky je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,01 % za každý den prodlení.
5. Při porušení povinností uvedených v čl. II této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli sankci ve výši 0,01 % za každý jednotlivý případ porušení povinností.

### V. Další ujednání

1. Předmět smlouvy bude zabezpečován v objektu objednatele s použitím stanovené výstroje a výzbroje, věcnými technickými prostředky. Zaměstnanci dodavatele budou nosit viditelné označení příslušnosti k dodavateli a průkaz identifikace.
2. Dodavatel se zavazuje, že pracovníci ostrahy zabezpečující předmět plnění dle této smlouvy budou v pracovněprávním vztahu k dodavateli.
3. Pro vzájemný styk se ustanovují tyto odpovědné osoby:

za objednatele:



za dodavatele:

Josef Adámek, jednatel společnosti

p. ....

Uvedené osoby jsou oprávněny při běžném provozu zadávat úkoly službu konajícím zaměstnancům dodavatele.

V případě vyhlášení stavu nouze, poplachu, ekologických havárií, eventuálně dalších mimořádných situací vyžadujících okamžité řešení, přechází toto právo na zaměstnance podle havarijních plánů v místě plnění.

4. Odpovědné osoby objednatele, uvedené v čl. V bodu 4 této smlouvy, jsou oprávněné:
  - ověřit způsobilost zaměstnance dodavatele k výkonu služby použitím prostředků detekce alkoholu,
  - provádět kontrolní činnosti vůči službu konajícím zaměstnancům dodavatele,
  - společně s odpovědnými zaměstnanci dodavatele projednávat a řešit veškeré problémy spojené s předmětem plnění smlouvy.
5. Dodavatel zajistí na pokyn odpovědných zaměstnanců objednatele dle čl. V., bod 4 vystřídání zaměstnance, u kterého byly zjištěny okolnosti znemožňující jeho další setrvání na stanovišti, zejména:
  - požití alkoholu,
  - hrubé chování k veřejnosti nebo zaměstnancům objednatele,
  - nadměrný stupeň únavy,
  - neodstranitelné závady výzbroje nebo výstroje,
  - nesplnění pokynu vydaného odpovědnými zaměstnanci objednatele v souladu s touto smlouvou.
6. Dodavatel se zavazuje zajistit, nejpozději do 24 hodin od výzvy odpovědné osoby objednatele, zesílení fyzické ostrahy objektů, a to v souladu s nezbytnými potřebami objednatele na základě aktuální bezpečnostní situace.
7. Zaměstnanci dodavatele se při výkonu služby řídí:
  - obecně závaznými právními předpisy,
  - náplní činnosti strážní služby, které jsou nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy,
  - pokyny odpovědných osob objednatele a dodavatele.
8. Veškeré informace o provozu v objektu objednatele, pracovním režimu jsou pro potřeby této smlouvy považovány za důvěrné. Veškeré informace, vztahující se k zajištění bezpečnosti, zejména režim provozu elektronické zabezpečovací signalizace a oblast specifických postupů při mimořádných událostech, jsou považovány za utajované.
9. Objednatel je povinen poskytnout dodavateli všechny potřebné informace o střeženém objektu, specifikaci, případně rizikových místech a provést seznámení určeného pracovníka dodavatele s těmito informacemi.
10. Objednatel se zavazuje ve své působnosti seznámit určeného pracovníka dodavatele s provozním řádem a požární poplachovou směrnicí, požární ochraně týkající se střežení objektu.
11. Objednatel se zavazuje dodavateli poskytnout pro výkon strážní služby místnost k uložení svršků a osobních věcí zaměstnanců ostrahy a umožnit přístup k umývárně a WC, včetně poskytování vody a elektřiny.

12. Dodavatel se zavazuje, že případné překážky, které by mu bránily v řádném plnění předmětu této smlouvy, oznámí bez odkladu objednateli písemnou formou.

## **VI. Náhrada škody**

1. Dodavatel je povinen upozornit objednatele na předpokládaná rizika vzniku škod a objednatel je povinen včas, řádně a dle svých možností provést taková opatření, která riziko sníží nebo zcela vyloučí.
2. Objednatel a dodavatel mají vůči sobě vzájemnou povinnost ohlašovat si vznik škody související s touto smlouvou a společně projednat její rozsah a výši.
3. V souladu s § 2894 občanského zákoníku nahradí jedna smluvní strana druhé škodu, kterou jí způsobí prokazatelným porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy, případně z obecně závazných a jiných právních předpisů.
4. Dodavatel se zavazuje, že po dobu trvání platnosti této smlouvy bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu na obecnou odpovědnost za škodu.
5. Dodavatel odpovídá za případnou škodu vzniklou na majetku objednatele nebo třetím osobám, způsobenou v souvislosti s činností dodavatele. Dojde-li ke škodám na majetku objednatele nebo třetích osob, bude k nim dodavatel v přímém odpovědnostním vztahu.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou tj. do **31. 12. 2026**.
2. Její platnost lze kdykoliv ukončit dohodou smluvních stran.
3. V případě, že dodavatel poruší prokazatelně a závažně ujednání uvedené v čl. V, bod 1, 6 a 8 bude toto považováno jako podstatné porušení sjednaných podmínek smlouvy a objednatel může od smlouvy odstoupit.
4. Ustanovení této smlouvy lze změnit nebo doplňovat pouze formou písemně uzavřených očíslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva se sepisuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno obdrží dodavatel.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla sepsána na základě pravdivých skutečností a svobodné vůle účastníků, srozumitelně a vážně, což stvrzují svými podpisy.
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), nejdříve však ke dni 05. 01. 2026. Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv.

8. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a s tímto související zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“). V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo Zákona odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR nebo Zákona došlo. Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR a Zákona.
9. Podmínky nespécifikované touto smlouvou se řídí Občanským zákoníkem či jinými platnými předpisy.
10. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Tato Dohoda je uzavřena na základě usnesení Rady města Orlová č. 2293/62.1. ze dne 3. 12. 2025.

V Orlové dne: 10.12.2025

V Orlové dne: 16.12.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

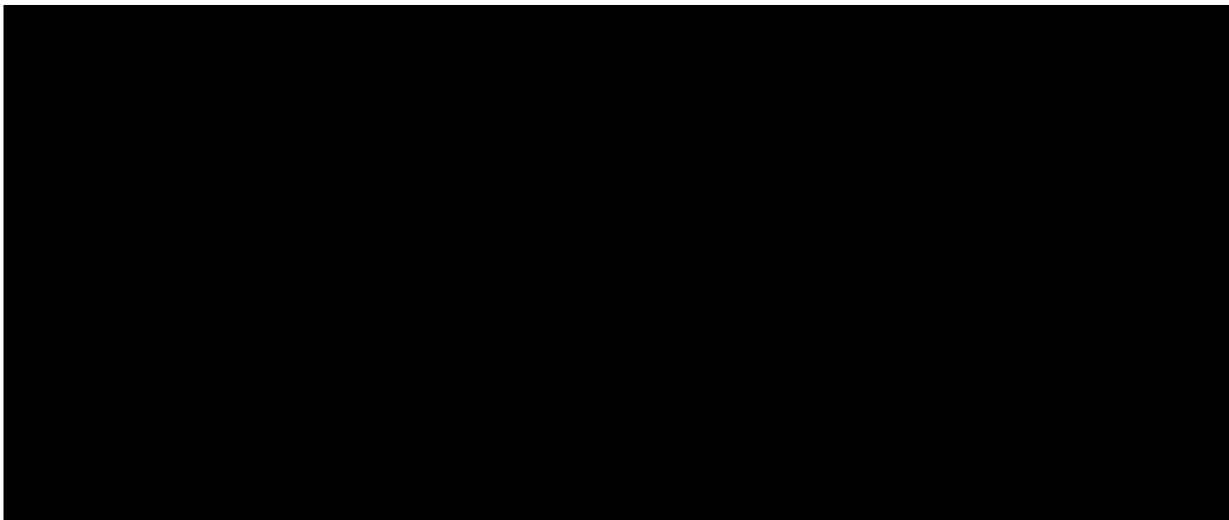
.....  
Lenka Brzyszkowská  
starostka

.....  
Josef Adámek

## Příloha č. 1

**Náplň činnosti strážní služby v rámci podzemního parkoviště pod Náměstím 28. října, objektu č. p. 1500 na ul. Masarykova a veřejných WC v budově MěÚ Orlová na ul. Osvobození č. p. 796 v Orlové-Lutyni**

Kontakty na příslušné (zodpovědné) referenty OSMHS podzemního parkoviště:



Město Orlová je vlastníkem podzemního parkoviště pod Náměstím 28. října v Orlové Lutyni. Zhotovitel se dle smlouvy zavazuje provádět níže uvedené činnosti v podzemním parkovišti pod Náměstím 28. října to v rozsahu:

- operativně řešit situace při problémech spojených s nefunkčností čtečky parkovacích karet a parkovacích lístků, zajistit vjezd a výjezd vozidel **(nepřetržitě)**,
- zajišťovat organizaci dopravy a řádného parkování vozidel v podzemním parkovišti **(nepřetržitě)**,
- upozornit parkující v případech úniku provozních kapalin, jejich úklid a likvidaci **(dle zjištění)**,
- průběžně zajišťovat výměnu parkovacích kotoučů ve vjezdové závoře **(dle potřeby)**,
- v případech silných dešťů, zajistit chod čerpadla a v případě potřeby zajištění odvodu vody pomocí stěrek do odvodňovacího zařízení **(dle potřeby)**,
- vykazovat nepovolané osoby z prostor podzemního parkoviště **(nepřetržitě)**,
- zajišťovat asistenci u plošiny pro imobilní občany u vstupu na MěÚ **(v případě potřeby)**,
- vydávání parkovacích karet v případě ohlášených návštěv na MěÚ a zajistit přístup do podzemního parkoviště **(dle potřeby)**,

- provádět úklid v prostoru na ploše náměstí 1 m<sup>2</sup> před výtahem pro parkoviště, před všemi dveřními vstupy do podzemního parkoviště, včetně zimní údržby tak, aby byla zajištěna bezpečná schůdnost komunikace **(dle potřeby, min. 1x denně)**,
- provádět úklid na schodištích směrem k č. p. 796 (MěÚ Orlová), směrem k přechodu pro chodce na ul. Masarykova a směrem k Prioru **viz Příloha č. 2 (1x denně)**,
- úklid hrubých nečistot z náměstí 28. října **(1x denně)**,
- úklid hrubých nečistot z kašny **(1x denně)**,
- provádět úklid v místnostech s technickým zařízením **(1x týdně)** a **(1x denně)** vizuální kontrola místností dle **Přílohy č. 3**,
- provádět úklid v místnosti pro obsluhu parkoviště **(2x týdně)**,
- provádět úklid v tubusech vjezdu a výjezdu z podzemního parkoviště, aby byla zajištěna bezpečná sjízdnost komunikace **(dle potřeby, minimálně 1x denně)**,
- provádět drobné opravy a údržbu v rámci podzemního parkoviště, přístupových schodištích např. opravy zámků, dveří apod. **(dle potřeby)**,
- provádět kontrolu technického zařízení a zabezpečovat oznámení potřeby ostatních oprav referentovi OSMHS **(1x denně)**,
- činit opatření proti narušování ustanovení Provozního řádu podzemního parkoviště, porušování hlásit neprodleně referentovi OSMHS **(nepřetržitě)**,
- provádět dohled nad technickým stavem parkovacího systému: závory, platební automat, diesel agregát, čerpadla, nabíjecí stanice elektromobilů, instalačních rozvodů vody, ústředního, topení, EPS, včetně oznamování funkčnosti hlavních uzávěrů a přístupu k nim, **(1x denně – případné závady neprodleně hlásit příslušnému referentovi OSMHS)**,
- zabezpečovat dozor nad stavem ostatních zařízení podzemního parkoviště, např. osvětlení, dveřní zámky a jiné **(1x denně – případné závady neprodleně hlásit příslušnému referentovi OSMHS)**,
- potřebu opravy většího charakteru hlásit neprodleně příslušnému referentovi OSMHS **(dle potřeby)**,
- vést knihu se záznamy o zjištěných závadách, porušování Provozního řádu apod. a dalších skutečnostech, týkajících se provozu podzemního parkoviště, která bude **1x týdně** předkládána referentovi OSMHS zodpovědnému za podzemní parkoviště,
- oznamovat referentovi OSMHS zjištěné stavební a technické závady vně i uvnitř objektu. Tyto závady oznamovat osobně, telefonicky. Obsluha je povinná vybrat takovou formu oznámení, vždy s ohledem na povahu stavební závady, aby nemohlo docházet k jejímu zhoršení, ohrožení bezpečnosti a zdraví osob nebo větší škodě na majetku **(neprodleně)**,
- **v případě vzniku havarijní situace (nefunkční elektřina, prasklé vodovodní potrubí, kanalizace, apod.) oznamovat neprodleně, bez zbytečného odkladu informovat vhodným způsobem příslušného referenta OSMHS, v případě, že k této události dojde ve dnech pracovního klidu, mimo pracovní dobu úřadu, kontaktuje SMO,**

městskou akciovou společností, která drží tzv. havarijní službu, na telefonním čísle:

- v případě, že strážní služba zjistí na výše uvedeném majetku jakékoliv poškození nebo odcizení části majetku neznámým pachatelem (vandalismus) je povinen neprodleně nahlásit tuto událost Policii České republiky na telefonní číslo: 158, nebo Městské policii na telefonní číslo: 156 a zároveň o této události neprodleně informovat referenta OSMHS (v pracovních dnech v jeho pracovní době),
- působit jako zprostředkovatel mezi nájemcem parkovacího místa a referentem OSMHS při předávání informací (hlášení) o závadách v podzemním parkovišti, jejichž odstranění je povinen posoudit a zajistit referent OSMHS,
- zjišťovat stav vodoměrů, elektroměrů či měřiče spotřeby tepla v prostorech podzemního parkoviště pro účely provedení vyúčtování služeb včetně kontrolních odečtů vodoměrů a zjištěné stavy předat příslušnému referentovi bez zbytečného odkladu. Podklady pro odečty je povinen příslušný referent OSMHS (energetik) předat strážní službě s dostatečným předstihem. Specifikace umístění těchto zařízení, viz Příloha č. 4 (1x měsíčně),
- zajišťovat průchodnost únikových cest a dodržování předpisů upravujících požární bezpečnosti a předměty způsobující neprůchodnost únikových cest vhodným způsobem odstraňovat. S odstraněnými předměty nakládat v souladu se zákonem o odpadech. Bude-li se jednat o větší množství předmětů, s nimiž nelze nakládat jako s běžným komunálním odpadem, pak bez zbytečného odkladu tuto skutečnost oznámit příslušnému referentovi OSMHS (1x denně),
- kontrolovat práce na opravách objektu, které provádí externí společnosti nebo osoby na základě pokynu a požadavku objednatele. Kontrolou se pro účely této dohody rozumí pouze kontrola způsobu prováděných prací, jejich délky apod. Nerozumí se jí samotná přejímka provedených prací. Faktury nebo jiné písemnosti, z nichž vyplývají pro objednatele práva a povinnosti, není zhotovitel oprávněn podepisovat,
- přistavování nádoby na bioodpad umístěné v podzemním parkovišti pod Náměstím 28. října k vjezdu do podzemního parkoviště - dle zaplněnosti nádoby. Pro vývoz kontaktovat příslušného referenta (dle harmonogramu svozu na daný rok),
- provádět kontrolu pro technické zařízení fontány min. 1x denně, pokud je fontána mimo provoz, 2x denně v případě, že je fontána v provozu,

#### **Náplň činnosti strážní služby v rámci budovy č. p. 1500 na ul. Masarykova třída v Orlové-Lutyni**

Kontakty na příslušné (zodpovědné) referenty OSMHS budova č. p. 1500 na ul. Masarykova třída v Orlové-Lutyni:

Město Orlová je vlastníkem budovy č. p. 1500 na ul. Masarykova třída v Orlové-Lutyni. Zhotovitel se dle smlouvy zavazuje provádět níže uvedené činnosti v rámci této budovy:

- Provádět úklid v prostoru 1 m<sup>2</sup> před výtahem pro nebytové prostory, sklady a před hlavním vstupem do objektu 5 m<sup>2</sup>, včetně zimní údržby tak, aby byla zajištěna bezpečná schůdnost komunikace **(dle potřeby, min. 1x denně)**,
- provádět drobné opravy a údržbářské práce v domě např. opravy zámků, dveří, označení domovních schránek, drobné opravy na schodištích a společných prostorech, kontrolu technického zařízení a zabezpečovat oznámení potřeby ostatních oprav **(dle potřeby, 1x denně)**,
- činit opatření proti narušování ustanovení Domovního řádu, porušování hlásit neprodleně referentovi OSMHS **(nepřetržitě)**,
- zjistí-li obsluha nesrovnalosti v počtu osob bydlících v bytě, upozorní příslušného referenta OSMHS **(dle potřeby)**,
- provádět dohled nad technickým stavem instalačních rozvodů vody, ústředního topení včetně oznamování funkčnosti hlavních uzávěrů a přístupu k nim **(1x denně)**,
- zabezpečovat dozor nad stavem ostatních zařízení domu např. domovní telefon, zámky, schránky, osvětlení a jiné **(1x denně)**,
- opravy většího charakteru hlásit referentovi OSMHS **(dle potřeby)**,
- vést domovní knihu se záznamy o zajištěných závadách, porušování Domovního řádu apod. a dalších skutečnostech, týkajících se provozu budovy, která bude předkládána referentovi **(1x týdně)**,
- oznamovat referentovi zjištěné stavební a technické závady vně i uvnitř objektu. Tyto závady oznamovat osobně, telefonicky. Zhotovitel je povinen vybrat takovou formu oznámení, vždy s ohledem na povahu stavební závady, aby nemohlo docházet k jejímu zhoršení, ohrožení bezpečnosti a zdraví osob nebo větší škodě na majetku **(neprodleně)**,
- **v případě vzniku havarijní situace (nefunkční elektřina, prasklé vodovodní potrubí, kanalizace, apod.) oznamovat neprodleně. Bez zbytečného odkladu informovat vhodným způsobem referenta OSMHS, v případě, že k této události dojde ve dnech pracovního klidu, mimo pracovní dobu úřadu, kontaktuje SMO, městskou akciovou společnost, která drží tzv. havarijní službu, na telefonním čísle: [REDAKCE]**
- **v případě, že strážní služba zjistí na výše uvedeném majetku jakékoliv poškození nebo odcizení části majetku neznámým pachatelem (vandalismus) je povinen neprodleně nahlásit tuto událost Policii České republiky na telefonní číslo: 158, nebo Městské policii na telefonní číslo: 156 a zároveň o této události neprodleně informovat referenta OSMHS (v pracovních dnech v jeho pracovní době)**,
- působit jako zprostředkovatel mezi nájemcem a referentem při předávání informací (hlášení) o závadách v nebytových prostorech jednotlivých nájemců, jejichž odstranění je povinen posoudit a zajistit referent OSMHS **(dle potřeby)**,
- zjišťovat stav vodoměrů, elektroměrů či měřiče spotřeby tepla v bytových a nebytových prostorech objektu pro účely provedení vyúčtování služeb včetně kontrolních odečtů vodoměrů a zjištěné stavy předat referentovi OSMHS bez zbytečného odkladu. Podklady pro odečty je povinen referent předat zhotoviteli s dostatečným předstihem. Specifikace umístění těchto zařízení viz. Příloha č. 4 **(1x měsíčně)**

- zajišťovat průchodnost únikových cest v objektu a dodržování předpisů upravujících požární bezpečnost v objektu a předměty způsobující neprůchodnost únikových cest vhodným způsobem odstraňovat. S odstraněnými předměty nakládat v souladu se zákonem o odpadech. Bude-li se jednat o větší množství předmětů, s nimiž nelze nakládat jako s běžným komunálním odpadem, pak bez zbytečného odkladu tuto skutečnost oznámit referentovi OSMHS **(2 x denně)**,
- kontrolovat práce na opravách objektu, které provádí externí společnosti nebo osoby na základě pokynu a požadavku objednatele. Kontrolou se pro účely této dohody rozumí pouze kontrola způsobu prováděných prací, jejich délky apod. Nerozumí se jí samotná přejímka provedených prací. Faktury nebo jiné písemnosti, z nichž vyplývají pro objednatele práva a povinnosti, není zhotovitel oprávněn podepisovat,
- provádět kontrolu prováděného úklidu a kontrolu četnosti úklidu společných prostor objektu a provádět evidenci úklidu **(2x týdně)**,
- zajistit zpřístupnění místností úklidové firmě a zajistit jí přístup k vodě **(2x týdně)**,
- provádět kontrolu všech oken a dveří v domě, aby byly řádně zabezpečeny **(1x denně)**,
- pravidelně kontrolovat uzamčené místnosti s technickým zařízením viz Příloha č. 3 **(2x denně)**,
- provádět vizuální kontrolu nouzového osvětlení a ostatního osvětlení společných prostor včetně ostatního zařízení domu **(1x denně)**,
- provádět kontrolu funkčnosti výtahu 3 výtahy **(1x denně)**, v případě jejich nefunkčnosti
- přistavovat nádoby na odpady umístěné u č. p. 1500 pro bytový objekt do prostoru mezi priorem a únikovým východem z podzemního parkoviště. Nádoby nutné přistavit do 07:00 hod, nejdříve však v 6:00 hodin **(dle harmonogramu svozu na daný rok)**,
- Přistavovat nádoby na odpady umístěné v prostoru skladu (nádoba na SKO je uzamčena vedle budovy č.p. 1500) do prostoru mezi priorem a únikovým východem z podzemního parkoviště. Nádoby nutné přistavit do 07:00 hod, nejdříve však v 6:00 hodin **(dle harmonogramu svozu na daný rok)**,

### **Náplň činnosti strážní služby v rámci provozu veřejných WC vedle České pošty v budově na ul. Osvobození č. p. 796 Orlová - Lutyně**

Kontakty na příslušné (zodpovědné) referenty OSMHS veřejné WC vedle České pošty v budově na ul. Osvobození č.p. 796 Orlová-Lutyně:



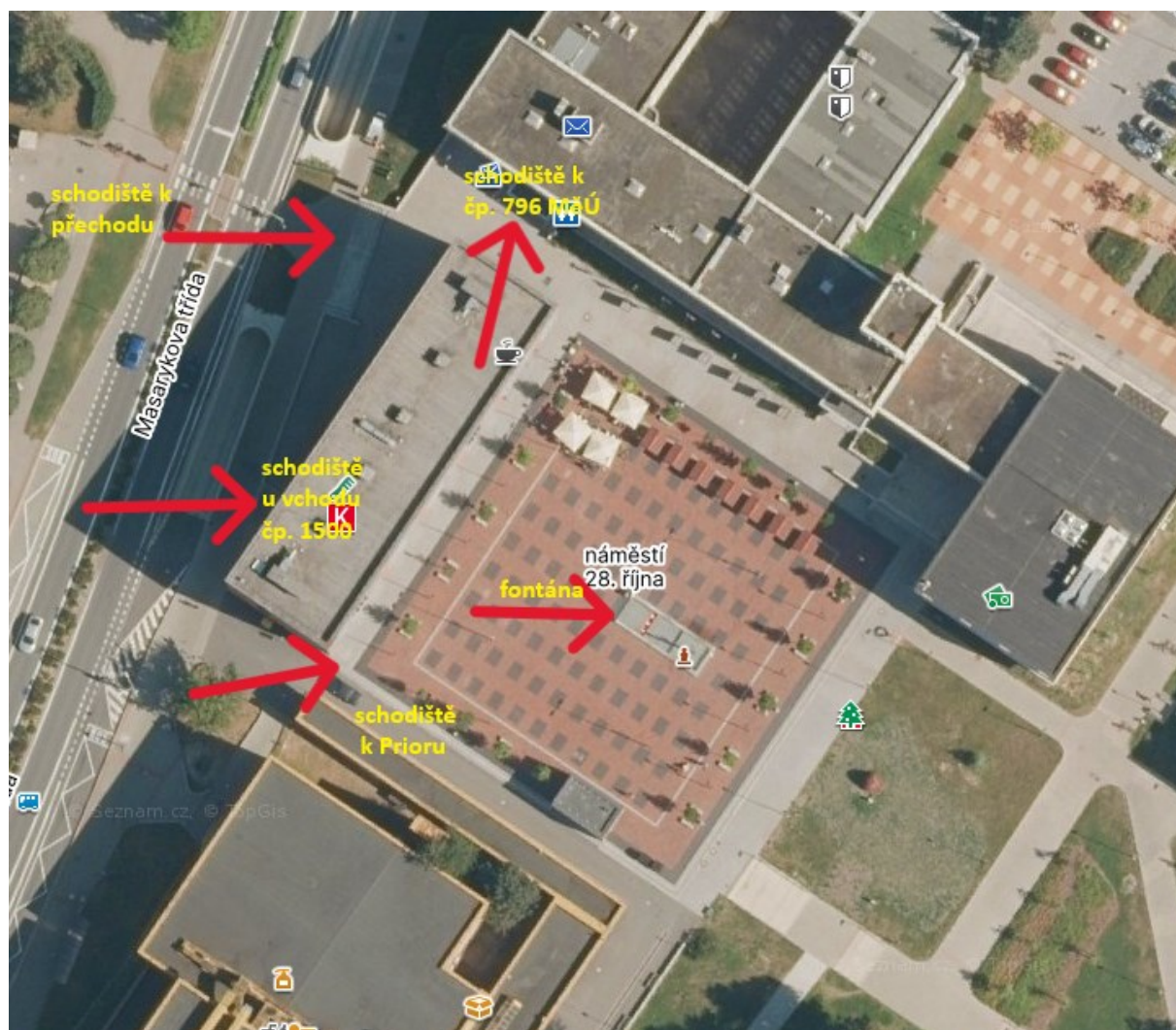
Město Orlová je vlastníkem veřejných WC umístěných vedle České pošty v budově na ul. Osvobození č. p. 796 v Orlové- Lutyni. Zhotovitel se dle smlouvy zavazuje provádět níže uvedené činnosti:

- zajišťovat plynulý provoz platebního terminálu a přístupu na veřejná WC umístěná vedle hlavního vstupu do České pošty na ul. Osvobození 796 v Orlové – Lutyni **(v provozní době)**,

- zajišťovat otevírání denně v 6,00 hod a uzavírání denně v 22,00 hod. veřejných WC (denně),
- činit opatření proti narušování ustanovení Provozního řádu veřejných WC, porušování hlásit neprodleně referentovi OSMHS, popř. Městské policii Orlová (**nepřetržitě**)
- v případě kulturních kulturních akcí na Náměstí 28. října se může provozní doba WC prodloužit. O tomto bude strážní služba předem telefonicky informována a bude upřesněn čas uzavření (**dle potřeby**).

**Návod k uzamykání veřejných WC** - přiložením čipové karty „TRVALE UZAVŘENO“ ke čtečce na platebním terminálu (viz přiložený obrázek platebního terminálu), který je umístěn na fasádě mezi vstupy do jednotlivých WC (imobilní, muži, ženy) se na displeji objeví křížek s nápisem trvale uzavřeno. Tím je znemožněno přijímání plateb a vyjždění lístků s přístupem pro otevření jednotlivých WC. WC tímto budou uzavřena. Po opětovném přiložení karty "TRVALE UZAVŘENO" se tento pokyn odblokuje a WC a platební terminál budou zpřístupněna.

Situační snímek se zákresem ploch a schodišť k úklidu







**Příloha č. 4**

**Specifikace umístění zařízení k provádění opisů energií**

Přidat záhlaví

BD 1500	Umístění	EAN	měřč číslo	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec
teplo	místn. č. 04		80844648												
hl.přip. st. vody	míst. č 01B		2200615												
E výtah L - Spol. prost.	Rozv. NN		EL22												
E výtah P	Rozv. NN		EL 23												
elektroměr SP T1	Rozv. NN	512197194	2180329847												
elektroměr SP T2	Rozv. NN		2180329847												
elektroměr NP 1	Rozv. NN	512334766	2080262612												
elektroměr NP 2	Rozv. NN	512334773	2080262559												
elektroměr NP 3	Rozv. NN	512334780	1023205940												
elektroměr NP 4	Rozv. NN	512341160	1024817288												
elektroměr NP 5	Rozv. NN	512334797	1024268773												
Rozvodna NN se nachází v přízemí Polyfunkčního domu, vlevo od vstupu do domu, na dveřích označená "ROZVODNA NN"															
Parkovací objekt	Umístění	EAN	měřč číslo	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec
přip. vody parkoviště	míst. č 01B		2967516												
elektroměr strojovna + k	Venkovní strojovna RE1 na náměstí	512197187	59265912												
antoniček 1	prostor v pod: parkovišti		PW01												
antoniček 2	prostor v pod: parkovišti		RW02												
antoniček 3	míst. č. 016		PJ3												
antoniček 4	míst. č. 016		PJ4												
vyhřívání vjezd- vjezd	RM2 - klíč čermosvětlý														
dobíjecí stanice elektromobilů	prostor v pod: parkovišti Rozvaděč RM2	512380152	52270404												
<b>kašna</b>															
Vodoměr	míst.č. 01B		2967504												

