

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání MP/07205/2020 ze dne 16.6.2020
který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Město Pacov, se sídlem Náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov, IČ 248 789,
jehož jménem je oprávněn jednat Tomáš Kocour, starosta
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., účet [REDAKCE]
jako **pronajímatel**

a

MUDr. Hana Houdková, Salačova Lhota 7, 395 01 Pacov, IČ 06257739
bankovní spojení: [REDAKCE]
variabilní symbol: [REDAKCE]
jako **nájemce**

Účastníci této nájemní smlouvy se dohodli na tomto dodatku:

Vzhledem k tomu, že od 1.1.2026 bude předmět nájmu užíván v rozsahu 2-3 dnů v týdnu se dosavadní platné znění čl. I, a IV. této smlouvy zrušuje a nahrazuje se tímto novým zněním:

I.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel je vlastníkem budovy čp. 922, která je součástí pozemku st. 1555 v k.ú. Pacov, ulice Žižkova (dále jen „budova“).

Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy nájemci do užívání prostory sloužící k podnikání v budově v rozsahu 2 – 3 dnů v týdnu a to:

- místnost č. 3.52, ve IV. nadzemním podlaží (3. patro) o velikosti 17,4 m² (dále jen „předmět nájmu“)

Pronajímatel odevzdává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání. Předmět nájmu bude užíván pro podnikatelskou činnost nájemce – provoz nestátního zdravotnického zařízení.

Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Pacov od 20.5.2020 do 5.6.2020. Nájem a jeho výše byla schválena Radou města Pacov dne 8.6.2020 a 16.12.2025.

IV.

Nájemné

Výpočet nájemného:
m² předmětu nájmu násobené sazbou nájemného na 1 m² stanoveného radou města

Roční nájemné v Kč: 21.456,-
Měsíční nájemné činí v Kč: 1.788,-

Vždy k 1.4. kalendářního roku se může nájemné zvyšovat v poměru růstu průměrného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb za uplynulý kalendářní rok, publikovaného každoročně Českým statistickým úřadem. Pokud by zvýšení na základě tohoto indexu bylo nižší než 3 % bude nájemné zvýšeno o 3 %.

Novou výši nového nájemného oznámí pronajímatel nájemci písemně nejpozději do 31.03. kalendářního roku.

Dodatek č. 1 byl schválen Radou města dne 16.12.2025.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

Dodatek č. 1 nabývá účinnosti 1.1.2026.

Ostatní ujednání v nájemní smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 16.6.2020 se nemění.

V Pacově, dne 18.12.2025

Pronajímatel:

město Pacov

Tomáš Kocour

starosta



Nájemce:

MUDr. Hana Houdková

