



KUJIP01NBDQC

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavírají podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tyto účastníci

ZEAS, a.s.

podíl 1/2 (LV č. 5507)

podíl 4/6 (LV č. 5510)

se sídlem Jaroměřická 1120, 676 02 Moravské Budějovice
IČO: 49455354
zastoupená předsedou představenstva, Ing. Martinem Velebou
jako prodávající

a

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČO 708 90 749
zastoupený hejtmánem Ing. Martinem Kuklou
k podpisu smlouvy pověřen 1. náměstek hejtmána Ing. Otto Vopěnka
jako kupující

tuto

Kupní smlouvu

Článek I.

Prodávající je, dle podílu výše uvedeného, vlastníkem pozemků par. č. 737/80, par. č. 737/124, par. č. 935/47, par. č. 1150/2, par. č. 1261/5 a par. č. 1261/2, které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice vede na listu vlastnictví č. 5507 pro k. ú. a obec Moravské Budějovice.

Prodávající je, dle podílu výše uvedeného, vlastníkem pozemku par. č. 922/11, který Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice vede na listu vlastnictví č. 5510 pro k. ú. a obec Moravské Budějovice.

Prodávající je výhradním vlastníkem pozemků par. č. 723/2, par. č. 737/132 a par. č. 922/12, které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice vede na listu vlastnictví č. 2894 pro k. ú. a obec Moravské Budějovice.

Prodávající je výhradním vlastníkem pozemků par. č. 399/2 a par. č. 403/2, které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice vede na listu vlastnictví č. 378 pro k. ú. Lažínky a obec Moravské Budějovice.

Geometrickým plánem č. 3270-53297/2023 ze dne 13.9.2023, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Moravské Budějovice dne 20.9.2023 se z pozemku par. č. 1261/2 v katastrálním území Moravské Budějovice odděluje část o výměře 2325 m², nově označená jako pozemek par. č. 1261/5 a část o výměře 821 m², nově označená jak o par. č. 1261/2.

Článek II.

Prodávající touto smlouvou prodává id. ½ pozemků par. č. 737/80 o výměře 275 m², par. č. 737/124 o výměře 541 m² a par. č. 935/47 o výměře 263 m², par. č. 1150/2 o výměře 2271 m²

v katastrálním území a obci Moravské Budějovice (LV č. 5507) a dále dle geometrického plánu nově oddělenou id. ½ pozemku par. č. 1261/5 o výměře 2325 m², nově oddělenou id. ½ pozemku par. č. 1261/2 o výměře 821 m², vše v katastrálním území a obci Moravské Budějovice (LV č. 5507) a dále id. 4/6 pozemek par. č. 922/11 o výměře 69 m² v katastrálním území a obci Moravské Budějovice (LV č. 5510) a dále pozemky par. č. 723/2 o výměře 355 m², par. č. 737/132 o výměře 4 m² a par. č. 922/12 o výměře 2782 m² v katastrálním území a obci Moravské Budějovice (LV č. 2894) a dále pozemky par. č. 399/2 o výměře 110 m² a par. č. 403/2 o výměře 749 m² v katastrálním území Lažínky a obci Moravské Budějovice (LV č. 378), včetně součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi, kupujícímu za dohodnutou kupní cenu

1 666 407,50 Kč

(slovy: jeden milión šest set šedesát šest tisíc čtyři sta sedm korun českých padesát haléřů)

Kupující s touto kupní cenou souhlasí a výše uvedené pozemky přebírá do svého výhradního vlastnictví.

Článek III.

Kupující se zavazuje, že dohodnutou kupní cenu uhradí nejpozději do 30 dnů po obdržení vyrozumění Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Moravské Budějovice o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to poštovní poukázkou na adresu prodávajícího uvedenou v záhlaví kupní smlouvy nebo na účet, který prodávající sdělí kupujícímu dodatečně.

Článek IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích, uvedených v článku II. této smlouvy, nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva, nájmy, pachtu nebo jiná omezení vlastnických práv. V případě, že je na pozemek uzavřen nájem nebo pacht, přejdou práva a povinnosti z nájmu (pachtu) na kupujícího.

Podpisem této smlouvy kupující stvrzuje, že zná skutečný stav převáděných nemovitých věcí a v tomto stavu je kupuje.

Článek V.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s uzavřením této smlouvy a vkladem práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

Článek VI.

Tato kupní smlouva je uzavřena v rámci majetkoprávní přípravy stavby „II/152 Moravské Budějovice – obchvat“.

Článek VII.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž prodávající a kupující obdrží každý 1 vyhotovení a zbývající 1 vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu práva v katastru nemovitostí a k založení do sbírky listin.

Článek VIII.

Účastníci této smlouvy tímto Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Moravské Budějovice navrhuji na příslušný list vlastnictví pro uvedené katastrální území a obec, kde bude jako výhradní vlastník uveden Kraj Vysočina, zapsat pozemky uvedené v článku II. této smlouvy.

Článek IX.

Ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením č. 0034/01/2024/ZK ze dne 6. 2. 2024 a usnesením č. 0244/05/2025/ZK ze dne 15. 9. 2025 nabýt pozemky uvedené v článku II. této smlouvy do vlastnictví Kraje Vysočina.

Článek X.

1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

2) Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, splní Kraj Vysočina.

Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli a souhlasí s jejím obsahem, s tím, že byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V JIHLAVĚ dne 15. 12. 2025

17. 12. 2025
V Jihlavě dne


.....
ZEAS, a.s.
Ing. Martin Veleba
předseda představenstva

ZEAS, a.s.
Moravské Budějovice
PSČ 638 02, IČ: 268 420 147
Č.Ú: 602 201-7110109
DIČ: CZ6615304


.....
Ing. Otto Vopěnka
1. náměstek hejtmána


Kraj Vysočina
Žitkova 1882/57, 586 01 Jihlava

69