

DODATEK č. 3 SMLOUVY O DÍLO č. 2025/0140

na veřejnou zakázku „Technická infrastruktura pro 34 RD v Byškovicích – oblast 3“
uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Objednatel:** **Město Neratovice**
Kojetická 1028
277 11 Neratovice
- Smluvní zástupce: Ing. Roman Kroužecký, starosta města
IČ: 002 37 108
Technický zástupce: [redacted] vedoucí OSM
tel.: 315 650 340
e-mail: [redacted]
- Bankovní spojení: [redacted]
2. **Zhotovitel:** **OK Stavby s.r.o.**
Mělnická 73
277 11 Libiš
- Registrace: 03.03.2003
Smluvní zástupce: [redacted] jednatel společnosti
Zástupce pověřený vedením stavby: [redacted] stavbyvedoucí
tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]
- IČ: 281 77 851
DIČ: CZ26763982
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. [redacted]

(dále jen smluvní strany)

se dohodly na uzavření dodatku č. 3 smlouvy o dílo na veřejnou zakázku „Technická infrastruktura pro 34 RD v Byškovicích – oblast 3“ ze dne 17.03.2025, následovně:

II. PŘEDMĚT DÍLA

Strany se dohodly, že předmět díla uvedený ve smlouvě se mění takto:

- 1) Na objektech vodovodního řadu a splaškové kanalizace nebyl realizován trativod a při zemních pracích nebylo použito pažení.
- 2) Na objektu veřejného osvětlení nebyl dodán zapínací bod VO.
- 3) Nebyl realizován objekt ozelenění.

III. CENA DÍLA

Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Celková cena dle SOD vč. DPH:	5 652 375,72 Kč
Cena odsouhlasených méněprací bez DPH:	343 609,44 Kč

Cena odsouhlasených méněprací vč. DPH:

415 767,42 Kč

Celková cena za dílo vč. dodatku č. 3 vč. DPH:

6 377 384,20 Kč

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabývá zveřejněním v registru smluv
2. Veškerá ostatní ujednání původní smlouvy zůstávají v platnosti.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden stejnopis.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Města Neratovice, a byla přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v původním a neanonymizovaném znění, obsahující především údaje o smluvních stranách, předmětu dohody a data jejího uzavření včetně osobních a jiných údajů podléhajících regulaci předpisů zákona č. 101/2000 Sb. a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů, známého pod obecnou zkratkou „GDPR“. Rovněž tak strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v intencích předpisů zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v pozdějším znění; předchozí věta platí obdobně.

VI. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- Změnový příkaz Z1
- Rozpočet

V Neratovicích, dne**24.-11.-2025**

[Redacted signature area]

.....
za objednatele:

Ing. Roman Kroužecký
starosta města

[Redacted signature area]

V Libiši, dne**24.-11.-2025**

[Redacted signature area]

.....
za zhotovitele:

[Redacted signature area]
jednatel společnosti

Změnový příkaz Z1

Číslo změnového příkazu: Z1/2025
Datum zadání: 11/2025
Číslo projektu:
Název projektu: Technická infrastruktura pro 34 RD v Byškovicích–oblast 3
Název stavby: Technická infrastruktura pro 34 RD v Byškovicích–oblast 3
Název objednatele: Město Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
Název správce stavby:
Název zhotovitele: OK Stavby s.r.o., Mělnická 73, 277 11 Libiš
Iniciátor změny: Objednatel

1. Předmět změny

Na objektech vodovodního řadu a splaškové kanalizace nebyl realizován trativod a při zemních pracích nebylo použito pažení.

Na objektu veřejného osvětlení nebyl dodán zapínací bod VO.

Nebyl realizován objekt ozelenění.

2. Důvod změny

Viz předmět změny.

3. Způsob, jakým bude změna provedena

Při realizaci byly provedeny výše uvedené změny.

4. Časový harmonogram

Tyto změny nebudou mít vliv na termín dokončení díla.

5. Finanční harmonogram

Finanční plnění bude poníženo o tyto změny.

Veškeré změny jsou oceněny nabídkou zhotovitele.

Celková cena za veškeré změny činí -343 609,44 Kč bez DPH.

Rozpočet změn je doložen v příloze.

6. Přílohy

Rozpočet změn.

7. Podpisy

Zhotovitel

27.11.2025		
datum	jmeno	

Spravce stavby

datum	jmeno	

Objednatel

datum	jmeno	

SO 01.3 - Vodovodní řád

D	HSV	Práce a dodávky HSV					-40 359,60
D	1	Zemní práce					-26 373,60
2	K	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	-659,340	30,00	-19 780,20
3	K	151101111	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	-659,340	10,00	-6 593,40
D	2	Zakládání					-13 986,00
11	K	212755214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože	m	-199,800	70,00	-13 986,00

SO 02.3 - Splašková kanalizace a kanalizační přípojky

D	HSV	Práce a dodávky HSV					-99 447,66
D	1	Zemní práce					-16 872,00
2	K	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	-421,800	30,00	-12 654,00
3	K	151101111	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	-421,800	10,00	-4 218,00
D	2	Zakládání					-7 770,00
11	K	212755214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože	m	-111,000	70,00	-7 770,00
C	8	Trubní vedení					-74 805,66
42	K	89481211R	Domovní čerpací jímka plastová průměru 1,0 m a výšky 2,0 m - včetně poklopu a vstrojení	kus	-1,750	42 750,00	-74 805,66

SO 05 - Veřejné osvětlení

D	D1	Dodávky zařízení					-35 700,00
1	M	000727101	zapínací bod VO PRVO HDO/3x20A pilíř, měření,	ks	-1,000	35 700,00	-35 700,00

OZ - Ozelenění

D	HSV	Práce a dodávky HSV					-168 102,18
D	1	Zemní práce					-168 102,18
1	K	183111313	Jamky pro výsadbu s výměnou 100 % půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj přes 0,005 do 0,01 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	-258,000	85,00	-21 930,00
2	M	10321100	zahradní substrát pro výsadbu VL	m3	-2,580	1 575,00	-4 063,50
3	K	184102211	Výsadba keře bez balu v do 1 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	-250,000	55,00	-13 750,00
4	M	0265202R	keře - dle specifikace v PD	kus	-250,000	210,00	-52 500,00
5	K	184201111	Výsadba stromu bez balu do jamky v kmene do 1,8 m v rovině a svahu do 1:5	kus	-8,000	755,00	-6 040,00
6	M	0265030R	javor babyka 12/14 (obvod kmínku) v I. třídě jakosti se zapěstovanou korunou	kus	-4,000	8 600,00	-34 400,00
7	M	0265031R	šácholan soulangeův 12/14 (obvod kmínku) v I. třídě jakosti se zapěstovanou korunou	kus	-1,000	8 230,00	-8 230,00
8	M	0265032R	topol simonův 12/14 (obvod kmínku) v I. třídě jakosti se zapěstovanou korunou	kus	-3,000	7 230,00	-21 690,00
9	K	184911151	Mulčování záhonů kačirkem tř vrstvy přes 0,02 do 0,05 m v rovině a svahu do 1:5	m2	-57,500	35,00	-2 012,50
10	M	58337401	kamenivo dekorální (kačirek) frakce 8/16	t	-7,188	485,00	-3 486,18

Celkem bez DPH

-343 609,44

