

KONFERENČNÍ REZERVAČNÍ SMLOUVA č. 15 103**I.****Smluvní strany****Teplárny Brno, a.s.**

se sídlem Okružní 828/25, 63800, Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v sekci B, vložka 786

IČO: 46347534, DIČ: CZ46347534

zastoupená: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem

(dále jen „**klient**“)

a

Hotel Passage a.s.

se sídlem Lidická 702/23, 602 00, Brno, Česká republika

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v sekci B, vložka 7612

IČO: 01750062, DIČ: CZ 01750062

Zastoupený: Erika Pangráčová, člen představenstva

(dále jen „**hotel**“)

II.**Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je úprava podmínek poskytování nájmu konferenčních prostor v hotelu za účelem pořádání akce konané dne 23.1.2026 a poskytování s tím souvisejících služeb, zejména stravovacích služeb a pronájmu technického vybavení. Konkrétní označení pronajímaných konferenčních prostor hotelu, stravovacích a cateringových služeb (vč. nápojů a občerstvení), programových a jiných služeb, personálních služeb a odhadovaný počet hostů v souvislosti s akcí je uveden komandu ze dne 3.11.2025, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.**Název akce a termín konání**

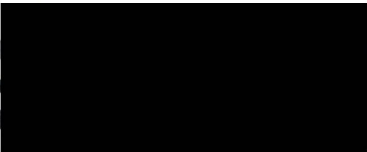
Název akce: Teplárny Brno, a.s.

Datum příjezdu: 23.01.2026

Datum odjezdu: 23.01.2026

Kontaktní osoba:

Tel.: +420 522 222 222

E-mail: 

Stravování

Hotel si vyhrazuje výlučné právo na podávání veškerého jídla a nápojů v prostorách hotelu. Klient, organizátor, ani žádný z hostů v rámci pořádané akce nesmí do prostor hotelu vnášet potraviny nebo nápoje, není-li předem písemně dohodnuto jinak. Hotel je oprávněn si v případě sjednání dohod o dodání potravin nebo nápojů klienta účtovat dodatečný poplatek.

Informaci o minimálním počtu hostů je klient povinen zaslat hotelu písemnou formou nejpozději 1 měsíc před konáním akce. Oproti původnímu nahlášenému počtu osob lze měsíc před konáním akce ponížít počet osob, maximálně však o 15 %. Klient je povinen 7 dní před konáním akce upřesnit celkový počet hostů. Klesne-li počet hostů o méně jak 5 % oproti nahlášenému minimálnímu počtu, pak je tato změna bez sankce. Ostatní ponížení počtu hostů bude markováno již v plné výši v návaznosti počty hostů ve smlouvě. Konečná volba menu musí být potvrzena nejpozději 7 dnů před začátkem akce. Nebude-li menu do uvedeného termínu vybráno a potvrzeno klientem, hotel si vyhrazuje právo zvolit pro klienta co nejvhodnější menu v rámci cen sjednaných v této smlouvě.

Nápoje budou účtovány na základě skutečné spotřeby, pokud nebude dohodnuto jinak.

Rozsah skladby objednaných služeb (salonky, technika, občerstvení a jiné) naleznete v přiloženém komandu ke smlouvě.

IV.

Pokyny pro fakturaci

Klient se zavazuje, že uhradí všechny další náklady, které nebudou uhrazeny ke dni ukončení akce.

Celková cena

Celková cena za sjednané občerstvení a ostatní služby činí: 794 178 Kč.
(slovy: sedm set devadesát čtyři tisíc sto sedmdesát osm korun českých) včetně DPH.

Finální cena je uvedena včetně servisního poplatku. Smluvní strany se dohodly, že celková cena se automaticky navyšuje o cenu dodatečně objednaného občerstvení a ostatních služeb vč servisního poplatku, a to po písemném odsouhlasení oběma smluvními stranami (dále také „celková cena“).

Smluvní strany sjednávají následující úhrady hotelových služeb:

Hotelová služba	Hradí klient	Hradí individuálně účastníci akce
Konferenční služby	x	
Stravování (F&B)	x	
Ostatní služby		x
Parkování		x

Zálohové platby

Za účelem závazné rezervace konferenčních prostor a dalších služeb se klient zavazuje uhradit zálohové platby následovně:

Splatnost zálohy	Výše zálohy
9.12.2025	80 % z celkové ceny = 635 342 CZK
Doplatek zbylé částky po akci	

Výše uvedené zálohové platby jsou vyčísleny na základě cen za stravování, pronájem prostor, AV techniky a doplňkových služeb. Ceny jsou uvedeny včetně DPH a servisních poplatků.

Klient se zavazuje uhradit zálohové platby dle výše uvedeného harmonogramu, a to na základě daňových dokladů - zálohových faktur vystavených hotelem.

Jestliže bude klient požadovat více konferenčních prostor nebo navýšení stravy a nápojů, je povinen uhradit hotelu dodatečnou zálohovou platbu, úměrnou dodatečnému navýšení.

V případě prodlení s úhradou zálohy je hotel oprávněn účtovat úrok ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Při nedodržení výše uvedených ujednání (zejména při neuhrazení některé ze sjednaných záloh) není hotel povinen sjednané hotelové služby klientovi (účastníkům akce) poskytnout a je oprávněn od této smlouvy v důsledku jejího podstatného porušení ze strany klienta písemně odstoupit a po klientovi taktéž požadovat mj. náhradu tím způsobené škody. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy klientovi.

Smluvní penále

Klient se zavazuje v případě částečného nebo úplného zrušení akce uhradit hotelu smluvní penále v této výši:

Termín	Výše smluvního penále
Do 9.12.2025	Bez storno poplatků
Od 10.12.2025	100 % z celkové ceny

V. Pokyny pro vyúčtování

Konečný daňový doklad-faktura za náklady veškerých služeb poskytnutých hotelem bude vystavena nejpozději do 14 dnů od konání akce a je splatná do 14 dnů od jejího vystavení. Součástí konečné faktury bude i přehled hotelem poskytnutých služeb. Všechny zálohy budou z celkové fakturované částky odečteny a klientovi bude vyúčtován pouze rozdíl. Veškeré nesrovnalosti týkající se konečné faktury musí klient uplatnit do 10 dnů ode dne, kdy obdrží, nebo mu je doručen, konečný daňový doklad-faktura. Smluvní strany se výslovně dohodly, že na veškeré pozdější reklamace nebude brán zřetel. V případě prodlení s úhradou konečného daňového dokladu-faktury je hotel oprávněn účtovat úrok ve výši 0,05 % z celkové dlužné částky za každý den prodlení.

Veškeré platby budou provedeny bezhotovostně (pouze v CZK) na účet hotelu:

HOTEL PASSAGE a.s.
Česká spořitelna, a.s.
RKC Olomouc, Tř. Svobody 19, 771 05 Olomouc
A/C No. CZK 100053222/0800
SWIFT CZK: GIBACZPX
IBAN CZK: CZ69 0800 0000 0001 0005 3222

VI. Dodatečné podmínky

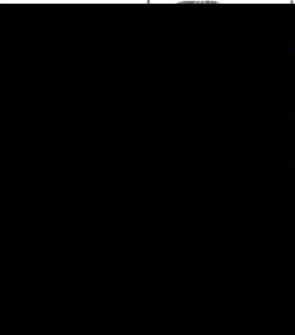
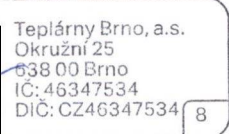
1. Jsou-li na akci ze strany klienta požadované služby třetí strany, pak hotel neodpovídá za jejich provedení a nenese žádnou odpovědnost vůči třetí straně, která bude poskytovat své služby na vlastní riziko a odpovědnost. Klient je povinen zajistit, aby jakákoliv třetí strana měla platné pojištění odpovědnosti za škodu a pokud takové pojištění nemá, pak se klient zavazuje uhradit hotelu veškerou případnou újmu, která vznikne činností nebo opomenutím třetí strany. Jakékoliv zařízení a věci, které mají být použity pro realizaci akce a budou vneseny klientem nebo třetí stranou do prostoru hotelu, lze užívat pouze s písemným souhlasem hotelu. Jakékoliv přinesená výzdoba musí být v souladu s předpisy požární ochrany, za což ručí klient. Bezprostředně po skončení akce musí klient všechny vnesené zařízení a věci neprodleně odstranit, pokud se s hotelem nedohodne písemně jinak. Poruší-li klient závazek k odstranění vnesených zařízení a věcí, je hotel podle své volby oprávněn provést jejich likvidaci, k čemuž klient dává hotelu předem svůj výslovný, neodvolatelný souhlas nebo je nechat uskladnit s tím, že za uskladnění zařízení a věcí nenese hotel žádnou odpovědnost. Veškeré výdaje hotelu spojené s likvidací nebo uskladněním se klient zavazuje uhradit.
2. Vozidla umístěná v garážích hotel nepřijímá do úschovy, neručí za ně a neručí ani za věci ponechané ve vozidle.
3. Klient se zavazuje informovat účastníky akce o tom, aby si ve svém zájmu, zejména pak z důvodu předcházení škod na jejich majetku, v prostorách konání akce bez patřičného dohledu (např. o přestávkách apod.) neponechávali své věci (zejména pak své doklady, hotovost, cennosti, mobilní či jiná zpravidla technická zařízení apod.), za tyto škody hotel nenese odpovědnost. Požádá-li o to účastník akce, hotel od něj převezme do úschovy peněžní prostředky, klenoty nebo jiné cennosti, ledaže to jsou věci nebezpečné nebo hodnotou či rozsahem pro hotel neúměrné.
4. Není-li v této smlouvě výslovně sjednáno jinak, jakýkoliv požadavek klienta na hotel ohledně změny rozsahu hotelových služeb po podpisu této smlouvy, bude hotelem posuzován ad hoc s ohledem na celkovou obsazenost hotelu. Dokladem o akceptaci změněné rezervace ze strany hotelu je vždy písemné potvrzení hotelu v této věci, nebude-li v této věci k této smlouvě sjednán písemný dodatek.
5. Klient je odpovědný za veškeré škody, které způsobí na majetku hotelu účastníci akce, jím pozvaní hosté nebo třetí strana najatá klientem, případně její zaměstnanci. Klient se zavazuje, že takto způsobené škody po jejich vyčíslení uhradí. Není přípustné, aby klient cokoli připevňoval, přitloukal nebo lepil na stěny, dveře nebo stropy místností, pokud není předem dohodnuto jinak.
6. Klient se zavazuje, že nebude dále pronajímat místnosti ani hotelové služby třetí osobě bez přechozího písemného souhlasu hotelu. Poruší-li klient tento závazek, je hotel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
7. Hotel je oprávněn formou písemného oznámení, doručeného klientovi, navýšit ceny hotelových služeb uvedené v této smlouvě, pokud dojde po podpisu této smlouvy ke zvýšení sazby DPH na poskytované hotelové služby, ke zvýšení místních poplatků, které se váží k poskytování hotelových služeb uvedených ve smlouvě, anebo k zavedení nových daní či poplatků, které je hotel povinen z titulu poskytnutí hotelových služeb odvést; takové navýšení musí vždy odpovídat maximálně příslušnému zvýšenému daňovému či poplatkovému zatížení.
8. Jakákoliv událost způsobená „vyšší mocí“, kterou nemůže ovlivnit žádná ze smluvních stran, zprošťuje smluvní strany jakýchkoliv povinností z této smlouvy.

Za vyšší moc jsou považovány následující události: válka, nepokoje, stávky, záplavy, zemětřesení, epidemie a jiné přírodní katastrofy, teroristické činy nebo vojenské akce a poruchy dodávek. Smluvní strana, které je zabráněno plnění jejích povinností z důvodu vyšší moci, o tom písemně vyzoomí druhou stranu do 7 (sedmi) kalendářních dnů. Za takových okolností smluvní strany nebudou vůči sobě vznášet žádné nároky a požadavky.

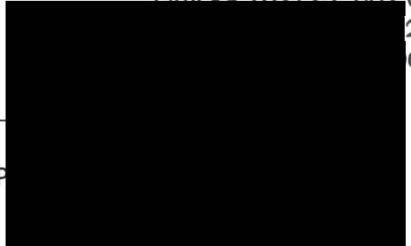
9. Klient nesmí sdělovat žádné informace o sazbách a podmínkách uvedených v této smlouvě jakékoliv třetí osobě a nesmí tyto informace zveřejnit bez předchozího písemného souhlasu hotelu.
10. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vyplývající z této smlouvy smírně. Pokud se smluvním stranám nepodaří vyřešit spory smírně do třiceti (30) dnů, pak budou veškeré takové spory rozhodnuty soudy České republiky. Tato smlouva a veškeré právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a souvisejících předpisů.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Smluvní strany výslovně potvrzují, že tato smlouva je výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit její základní podmínky.
12. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
13. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.

V Brně dne: 11-12-2025

V Brně dne: 11. 12. 2025

Ing. [redacted]   

Teplárny Brno, a.s.
Okružní 25
638 00 Brno
IČ: 46347534
DIČ: CZ46347534 8

Hotel Passage a.s. ③
Lidická 702/23, 602 00 Brno
2
62
Erika P. 

PŘÍLOHA KOMANDO

Odběratel	Teplárny Brno, a.s. Okružní 828/25 63800 Brno	Kontakt. Os.	
		Telefon	
		E-Mail	
		Mobil	

Zodpovědný	
Datum	Pátek 23.01.2026

Akce	Teplárny Brno, a.s.	PM:	9022
-------------	----------------------------	------------	-------------

Časový harmonogram a rezervace místností

Od – Do	Místnost	Uspořádání	Typ akce	Počet osob
Pátek 23.01 2026				
18:00 – 00:00	Foyer před/za GPBallroom			340
15:00 – 0:00	ALA CARTE Restaurant		ŠATNA Hotel zajišťuje: šendry, ramínka, lístečky	340
18:00 – 0:00	GRAND PASSAGE BALLROOM	Cabaretní usazení		340

Uspořádání a technické vybavení místnosti

Místnost	Technika	Poznámka k technice
Pátek 23.01. 2026		
ALA CARTE Restaurant 15:00 – 0:00		
GRAND PASSAGE BALLROOM 18:00 – 0:00	1x LED TV 5x2,8m 2x boční dataprojektor s plátnem 1x Ozvučení Bose 1x podium 6x4m 1x mikrofón (typ bude upřesněn) 1x Taneční parket 5x10m	

Stravování

Pátek 23.01 2026

Od – Do	Detail	Místnost	Osob
Časy budou upřesněny	Občerstvení na stoly Variace našeho pečiva 100 g/os -grissiny, kváskové tyčinky -sýrové pečivo	GPB	340

Časy budou upřesněny	Večerní bufet varianta 2 PŘEDKRMY ... 50g / os <i>Baba Ghanoush, tortilový chips; 1,3,7,11</i> <i>Škvarková pomazánka, vídeňská smažená cibulka; 1,3,10</i> <i>Carpaccio z červené řepy s kozím sýrem; 7</i> HLAVNÍ CHODY ... 250g / os <i>Hovězí na červeném víně s kořenovou zeleninou; 7,9</i> <i>Smažené kuřecí stripsy v cornflakes; 1,3,7</i> <i>Kachní prsa se zelím</i> <i>Zeleninové kari s kokosovým mlékem a limetovými lístky (2,4,9,14)</i> PŘÍLOHY ... 200g / os <i>Bramborový salát</i> <i>Bramborovo-celerové pyré; 7,9</i> <i>Jasmínová rýže</i> <i>Ratatouille; 12</i> <i>Variace knedlíků</i> PEČIVO <i>Variace našeho pečiva (kváskový chléb, řepák); 1,3,7</i> SALÁTOVÝ BAR ... 50g / os <i>Okurkový salát s jogurtem; 7</i> <i>Salátový bar s krutony, dvěma druhy zálivek, olivy, balkánský sýr (rajčata, okurky, paprika, trhané listové saláty); 1,3,7</i> KRÁJENÉ SEZÓNÍ OVOCE ... 50g / os DEZERTY ... 3ks os <i>Míša dortík; 1,3,7,8</i> <i>Smetanová pěna s lemon curd; 7,8</i> <i>Punčový řez</i> <i>Panna cotta</i>	Foyer za sálem GPBallroom	340
Časy budou upřesněny	Nápoje dle reálné konzumace • Káva, čaj z automatu ... 65 Kč/ks • Karafa s vodou ... 75 Kč/1l • CocaCola, Fanta, Sprite, Cappy juice ... 85 Kč/0,2l • Točená Plzeň ... 95 Kč/0,4 l • Birell nealkoholické pivo ... 75 Kč/0,33l • Riseling vom Urgestain, BANNERT, Rakousko ... 495 Kč/0,75l • „Roceno“ Nero d'Avola, SIBILIANA, Sicílie ... 495 Kč/0,75l • Prosecco Tenuta Santa Anna ... 495 Kč/0,75l Ceny jsou vč. 21 % DPH. K cenám bude přičten 10% servisní poplatek.		

Od 21:30	Občerstvení č.1 <i>50g Hovězí tatarák s topinkami a česnekem</i>	Foyer za sálem GPBallroom	200
Časy budou upřesněny	Občerstvení č.2 <i>100g kráječná masa k rautu (3 druhy)</i>	Foyer za sálem GPBallroom	200
Časy budou upřesněny	Nealkoholické nápoje <i>Výběr nápojů bude upřesněn</i> <i>Účtované dle skutečné spotřeby</i>	Foyer za sálem GPBallroom	340
Časy budou upřesněny	Welcome drink-Prosecco <i>1 dcl/os</i>	GPBallroom	340

Ostatní poznámky

Pátek 23.01 2026

Parking	250 Kč vč. DPH / auto / den 450 Kč vč. DPH / auto / noc Platba bude upřesněna
----------------	---

Přehled účtování

Počet / Položka	Cena za osobu/za	Celkem
1 x Pronájem sálu GPB	71 390,00	71 390,00
1 x Pronájem A la Carte restaurant a Foyer 1.NP ZDARMA	0,00	0,00
1 x Pronájem AV TECHNIKY	12 100,00	12 100,00
1 x Šatna od Hotelu bez obsluhy ZDARMA	0,00	0,00
1 x Tanční parket ZDARMA	0,00	0,00
340 x Welcome drink Prosecco	120,00	40 800,00
340 x Večerní raut var. 2	1 043,00	354 620,00
200 x Hovězí tatarák s topinkami a česnekem	220,00	44 000,00
200 x Kráječná masa k rautu	335,00	67 000,00
2x Kuchař	4 600,00	4 600,00
340 x Nealko nápoje - odhadovaná cena 3ks/os	254,00	86 360,00
340x Občerstvení na stoly	140,00	47 600,00
Celkem vč. DPH:		728 470,00

Vážení hosté, dovolujeme si Vás upozornit, že finální účet bude navýšen o 10% servisní poplatek, který hotel účtuje z občerstvení a technického vybavení.

Celková cena vč. DPH a 10% servisního poplatku ... 794 178 Kč

Fakturační adresa	Poznámky k účtování
Teplárny Brno, a.s. Okružní 828/25 63800 Brno IČO 46347534	

