

Protokol o změně díla		změnový list č. 1
Dílo:	ND – rekonstrukce bývalého střediska IT v Anenském areálu	
Smlouva:	č. THS OO 7/2025 ze dne 6.5.2025 vč. dodatku č.1	
Reg.č. stavby:		
Objekt:	Anenské náměstí 948/3, Praha 1 - Staré Město, 110 00 Praha 1	
Objednatel:	Národní divadlo se sídlem: Ostrovní 225/1, 110 00 Praha 1 - Nové Město IČ: 00023337	
Zhotovitel:	ISPD s.r.o., IČ: 28478380, Na Klaudiánce 598/8, 147 00 Praha 4 - Braník	
Název změnového listu: Vynucené změny na stavbě.		
Popis změny	Zhotovitel v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů předkládá návrh na provedení změny, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a to ani přes přiměřeně pečlivou přípravu zadávacího řízení na veřejnou zakázku, a to při zohlednění jemu dostupných prostředků, povahy a vlastností konkrétního projektu, osvědčených postupů v dotčené oblasti a potřeby zajistit vhodný poměr mezi zdroji vynakládanými na přípravu zadání veřejné zakázky a její předpokládanou hodnotu a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.	
	Změnu vyvolal: Zhotovitel na základě zachycených skutečností na stavbě po odkrytí konstrukcí a na základě požadavků památkové péče.	
	Popis změny: Hlavní položkou je návrh změny skladby podlah, ke které došlo z důvodů stavu konstrukcí s ohledem na požadovanou statiku tak i "havarijní stav nosných trámů. V případě chodby č.m.303 je nedostatečná nosnost podlahy z důvodů budoucího zatížení regálových prvků/skríní. Na základě mykologického průzkumu byla zjištěna degradace zhlaví nosných stropních trámů, které je nutné nahradit ocelovými prvky. Všechny tyto zjištění jsou samostatně zpracované v návrhu statiky, ale i v mykologickém posudku. Dalším navýšení ceny díla je navrženo z důvodů změny finální podlahy v archivu (m.č.321+322), kde z důvodů bodového zatížení bylo doporučeno investorovi statikem použití dřevěné masivní podlahy (dubové vlasy). Z důvodu snížení hluku je navrženo vynechání zkrácených dveřních křídel výměnou za změnu doplnění přívodu čerstvého vzduchu objeveným komínem a tedy úprava VZT.V rámci truhlářských výrobků je navržena změna 2 x dveře jednokřídlé nahradit dle požadavku OPP MHMP za dvoukřídlé. Zároveň je osazen na základě památkové péče i nový kryt rozvaděče na chodbě, který koresponduje s okolními dveřními výplněmi. Součástí navrženého ZL je i odpočet nerealizovaných částí díla na základě skutečnosti.	
Cena (bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby: ANO	
	Ocenění změny předložil: ISPS s.r.o. Ve formě: oceněný výkaz výměr, ÚRS CS ÚRS 2025 02 a SOD	
	Náklady na změnu	vícepráce
	Stavební náklady	848 133,23 Kč
	Projekční náklady	0,00 Kč
	Úprava smluvní ceny:	zvýšení
	Dosud platná cena dle SOD bez DPH:	10 491 840,94 Kč
	Zvýšení:	848 133,23 Kč
Snížení:	-686 262,34 Kč	
Nová cena:	10 653 711,83 Kč	
Termíny	Termín předání změny: prosinec 2025	
	Termín realizace změn: prosinec 2025	
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: S uzavřeným dodatkem č. 1 bez vlivu na prodloužení realizace.	
SOD	Změna je smluvně zakotvena v:	
	SOD:	
	Dodatku č.:	
Přílohy	Přílohy protokolu:	
	- položkové rozpočty jednotlivých stavebních objektů - fotografie	
Souhlas (příp. vyjádření):	Za zhotovitele: Ing. Michal Lec	
	Podpis:	Datum:
	Za objednatele: Ing. Jan Míka, Michal Jirásek	
	Podpis:	Datum:
	Za TDS: Rober Kazilek	
	Podpis:	Datum:
	Za CM: Jakub Kulhavý	
Podpis:	Datum:	
Za AD: Ing. Arch. Vladislav Kulhánek		
Podpis:	Datum:	

REKAPITULACE STAVBYKód: Z2024199a
Stavba: Anenský areál_JSPD

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 4. 11. 2025
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH 161 870,89

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	161 870,89	33 992,89
	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 195 863,78

Projektant _____ Zpracovatel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel _____ Zhotovitel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍKód: Z2024199a
Stavba: Anenský areál_JSPD

Místo:	Datum: 4. 11. 2025
Zadavatel:	Projektant:
Zhotovitel:	Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		161 870,89	195 863,78
D100 a	Architektonicko stavební řešení a Staticko	161 870,89	195 863,78
D200	konstrukční řešení		
001	Změnový list č. 1	161 870,89	195 863,78