



Dnešního dne uzavřely

město Kolín, IČ 00235440, 280 02 Kolín I, Karlovo náměstí 78,
zastoupené místostarostou města Mgr. Tomášem Růžičkou
na straně jedné jako **p r o n a j í m a t e l**

a

Ondřej Novák

narozen: 12.11.1981

místo podnikání: Kouřimská 9/B,

280 02 Kolín

bytem: Čechova 162,

281 44 Zásmuky

IČ: 87366703

Tel./mob.: 604 835 552

e-mail: cafe kristian@seznam.cz

Číslo účtu: 2597674153/0800

na straně druhé jako **n á j e m c e**

DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a příslušenství
ze dne 25.03.2013

- 1) Dodatkem č. 2 se vypouští znění čl. VII s nadpisem „Zvláštní ujednání“, a to z nájemní smlouvy ze dne 25.03.2013, a nahrazuje se tímto zněním:

„Nájemce přebírá prostory ve stavu, se kterými byl seznámen.

Nájemce je oprávněn provozovat v prostorech pronajímatele sloužících k podnikání pouze činnost dle čl. II této smlouvy a zavazuje se dodržovat noční klid od 22.00 do 6.00 hodin.

Nájemce se zavazuje pronajaté prostory nepodnájmát jinému subjektu bez souhlasu pronajímatele.

Nájemce se zavazuje každoročně respektovat oficiální údaj o inflaci v ČR při úpravách výše nájemného.

Výše záloh dodávaných energií bude stanovena předpisem záloh, který bude respektovat vývoj cen dodavatele energií a spotřebu v předchozím období.

Ukončení nájemního vztahu v nemovitosti je možné i po dohodě obou stran.

Jakékoliv změny ve smlouvě budou odsouhlaseny pronajímatelem a nájemcem prostoru sloužícího k podnikání a následně řešeny číslovanými dodatky k této smlouvě.

Nájemce nemá nárok na jakékoliv plnění či úhradu za zhodnocení prostoru sloužícího k podnikání provedenými investicemi a nemůže je po pronajímateli požadovat.

Běžnou údržbu, opravy a revize se nájemce zavazuje provádět na svůj náklad včetně zajištění dodržování předpisů na úseku bezpečnosti práce a ochrany. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav v nemovitosti, které má pronajímatel provádět, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce

odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli vstup do prostoru z důvodu kontroly atd.

K veškerým stavebním úpravám prostoru sloužícího k podnikání, které budou prováděny dle stavebního zákona, je nutný písemný souhlas pronajímatele.

V případě, že nájemce neuhradí pravidelnou měsíční splátku spolu se zálohami na služby spojené s pronájmem do posledního dne příslušného měsíce (částka bude připsána na účet pronajímatele) ve výši **34.800 Kč**, je povinen zaplatit úrok z prodlení v souladu s nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, a zákonem č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a prostor sloužících k podnikání v domě s byty.

Nájemce může s předchozím souhlasem pronajímatele převést nájem v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, jíž prostor slouží, souhlas pronajímatele i smlouva o převodu nájmu vyžadují písemnou formu.“

„Právní vztahy mezi účastníky dodatku č. 2 se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně platnými předpisy. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.

Ostatní ujednání smlouvy ze dne 25.03.2013 zůstávají nezměněna.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku č. 2 svým podpisem.

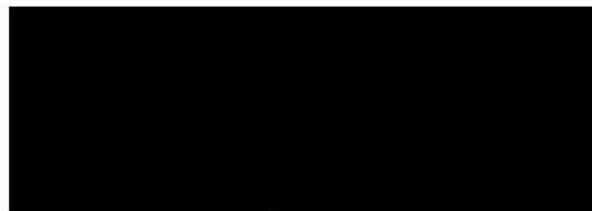
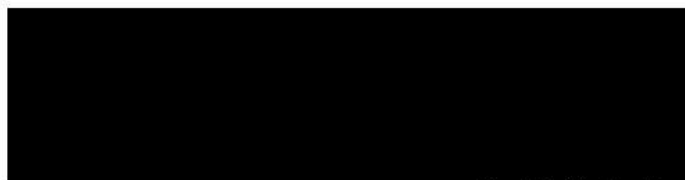
Dodatek č. 2 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží dvě vyhotovení.“

V Kolíně dne : 30. 07. 2015

V Kolíně dne:

pronajímatel :

nájemce:



Mgr. Tomáš Růžička
místostarosta města Kolína



Novák Ondřej

5



DOLOŽKA :

Dodatek č. 2 byl ze dne **14.07.2015** schválen v Radě města pod č. usnesení **28/860/2015**.

V Kolíně dne: *27.7.2015*

...

A large black rectangular redaction box covering the signature of the official.

Ing. Josef Michálek
vedoucí OSBN