



SMLOUVA DAROVACÍ

na pozemek, stavbu komunikace, chodníků a veřejného osvětlení

číslo smlouvy: 202500373

uzavřená v souladu s Občanským zákoníkem v platném znění mezi smluvními stranami:

M[redacted] H[redacted], narozen [redacted]

a

H[redacted] H[redacted], narozena [redacted]

oba bytem [redacted]

(jako strana darující)

a

1. Město Český Brod

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

IČO: 00235334

zastoupené starostou Mgr. Tomášem Klineckým

(jako strana obdarovaná)

1 Prohlášení

1) Darující, manželé M[redacted] a H[redacted] jsou vlastníky pozemku p.č. 765/74 ostatní plocha o výměře 1 839 m² v obci a k. ú. Český Brod. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na listu vlastnictví č. 29.

2) Darující, manželé M[redacted] a H[redacted] byli stavebníky a zároveň investory stavby komunikací a chodníků a veřejného osvětlení na výše uvedeném dotčeném pozemku parc. č. 765/74, k. ú. Český Brod.

2 Předmět smlouvy

1) Darující strana daruje straně obdarované Dar popsany v článku 3 Předmět daru se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím, se všemi právy, užitky a povinnostmi v hranicích. Strana darující darovaný dar vlastní a užívá a strana obdarovaná tento Dar do svého výlučného vlastnictví přijímá tom stavu, v jakém se nachází ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.

3 Předmět daru

1) Předmětem daru je, dle geometrického zaměření, které je přílohou této smlouvy:

- Nová veřejná komunikace na pozemku parc. č. 765/74 byla zhotovena ze zámkové dlažby v ploše 1170 m². s ohraničením betonovými obrubníky v délce 421 m. Veřejná komunikace se nachází v ulicích Topolová, U Zvonečku a Lomená.
- Nové veřejné chodníky na pozemku parc. č. 765/74 byly zhotoveny ze zámkové dlažby v ploše 279,8 m², z toho 239 m² je ze světlé dlažby a 40,8 m² je z tmavé dlažby. Chodníky se nacházejí při jedné straně nové komunikace popsané v bodě a) tohoto článku, v ulicích Topolová, U Zvonečku a Lomená.
- Nové veřejné osvětlení na pozemku parc. č. 765/74 k. ú. Český Brod a v počtu 6 ks stožárů s osvětlením a 180 m kabelového vedení. Stožáry typu AMAKO KK5, svítidla PHILIPS MALAGA SGS 101 s výbojkami SON – T 70 W a kabelové vedení dle Zaměření skutečného provedení stavby veřejného osvětlení, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- Pozemek p.č. 765/74 ostatní plocha o výměře 1.839 m² v obci a k.ú. Český Brod.
- Komunikace a chodníky byly vybudovány dle projektové dokumentace „Obslužná komunikace pro obsluhu pozemků 765 (750)“ vypracované ing. Václavem Pažoutem v listopadu 2013 s tím, že oproti dokumentaci došlo k odsouhlasené změně povrchu komunikace a místo asfaltového povrchu je betonová dlažba.
- Veřejné osvětlení je vybudováno dle projektové dokumentace „Český Brod venkovní osvětlení – ul. Kounická v lokalitě výstavby 9 RD“ zpracované ve stupni DPS ve 12/2010 panem Karlem

4 Hodnota daru

- 1) Hodnota pozemku parc. č. 765/74 ostatní plocha o výměře 1839 m² v obci a k. ú. Český Brod činí 35 170 Kč.
- 2) Hodnota vybudované komunikace je 4 500 000 Kč z majetku dárce do majetku města Český Brod.
- 3) Hodnota vybudovaného chodníku a obrub je 650 000 Kč z majetku dárce do majetku města Český Brod.
- 4) Hodnota vybudovaného veřejného osvětlení je 250 000 Kč z majetku dárce do majetku města Český Brod.

5 Prohlášení smluvních stran

- 1) Smluvní strany se tímto shodly, že darovaný majetek specifikovaný v čl. 3. Této smlouvy je vybudován řádně, v řádné technické kvalitě bez vad a nedodělků.
- 2) Strana darující prohlašuje, že mu není známo, že by darovaný majetek měl vady, které by neodpovídaly běžné míře opotřebení a na které by měl povinnost nabyvatele upozornit.
- 3) Strana obdarovaná podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu je stav darovaného majetku znám. Strana darující potvrzuje, že na darovaný majetek je poskytnuta záruka v délce 36 měsíců. Strana darující odpovídá za jakékoliv vady darovaného majetku po dobu záruční doby.
- 4) Strana darující prohlašuje, že na darovaném majetku nevážnou žádné dluhy, právní závady ani věcná břemena, či faktické vady, které by bránily převodu, ani nájemní smlouvy či práva třetích osob, vyjma
 - a) věcného břemene (podle listiny) a) právo zřídit a provozovat zařízení včetně příslušenství, b) právo vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním zařízení v rozsahu dle g.pl.č.1598-109/2011, oprávnění pro Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 28201 Český Brod, RČ/IČO: 00235334, povinnost k parcele: 765/74, na základě listiny Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 10.02.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.02.2012 dle V-978/2012-204, Pořadí k datu podle Právní úpravy účinné v době vzniku práva,
 - b) věcného břemene (podle listiny) a) právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení, b) právo vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 1856-46/2014, oprávnění pro GasNet, s.r.o., Klíšska 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO 27295567, povinnost k parcele: 765/74, na základě listiny Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.8800073175 ze dne 06.08.2014, Právní účinky zápisu k okamžiku 22.08.2014 08:33:50. Zápis proveden dne 15.09.2014 dle V-8813/2014-204, Pořadí k 22.08.2014 08:33,
 - c) věcného břemene (podle listiny) zřízení a provozování plynárenského zařízení, vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení v rozsahu dle geometrického plánu číslo 1909-110/2014, GasNet, s.r.o., Klíšska 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO 27295567, povinnost k parcele: 765/74, na základě listiny Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 58547/2/VB/P ze dne 16.03.2015, Právní účinky zápisu k okamžiku 09.04.2015 10:22:08. Zápis proveden dne 04.05.2015 dle V-4138/2015-204,
 - d) věcného břemene umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení vymezené v rozsahu dle geometrického plánu č.1941-1156/2015, Oprávnění pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplicka 874/8, Děčín IVPoďmokiy, 40502 Děčín, RČ/IČoz 24729035, povinnost k parcele: 765/74 dle listiny Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. IV-12-6010505/VB/1 ze dne 21.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 3.02.2016 09:59:38. Zápis proveden dne 29.02.2016 dle V-993/2016-204, Pořadí k 03.02.2016 09:59,
 - e) věcného břemene (podle listiny) služebnost stezky a cesty, Oprávnění pro Parcela: St. 2469, Parcela: 765/71, povinnost k Parcele: 765/74 dle listiny Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona a zřízení věcného břemene ze dne 31.5.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2021 09:35:19. Zápis proveden dne 28.06.2021 dle V-5186/2021-204, Pořadí k 01.06.2021 09:35,
 - f) věcného břemene (podle listiny) služebnost inženýrské sítě – vodovodní, kanalizační, energetické a jiné vedení, oprávnění pro parcelu: St. 2489, parcelu: 765/73, povinnost k parcele: 765/74, listina Smlouva o

zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 10.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.05.2024 14:32:43. Zápis proveden dne 04.06.2024 dle V-3886/2024-204, Pořadí k 13.05.2024 14:32,

- g) věcného břemene (podle listiny) služebnost stezky, oprávnění pro Parcela: St. 2489, Parcela: 765/73, povinnost k parcele: 765/74, listina Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 10.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.05.2024 14:32:43. Zápis proveden dne 04.06.2024 dle V-3886/2024-204, pořadí k 13.05.2024 14:32,
 - h) věcného břemene cesty, Oprávnění pro Parcela: St. 2489, Parcela: 765/73, povinnost k parcele: 765/74, listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 10 05 2024, právní účinky zápisu k okamžiku 13.05.2024 14:32:43. Zápis proveden dne 04.06.2024 dle V-3886/2024-204.
- 5) Strana darující prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této darovací smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
- 6) Strana darující dále prohlašuje, že jí není známo, že by byl dán podnět k zahájení jakéhokoliv správního, soudního nebo jiného řízení, které by ohrožovalo právní jistotu převáděného vlastnického práva nebo které by mohlo mít za následek změny stavu převáděné nemovitosti; neexistují žádné skutečnosti, které by zapříčinily či by mohly zapříčinit vznik zákonného zástavního práva ve vztahu k převáděným nemovitostem nebo jejich částem, není jí známo, že by kterákoliv osoba proti ní vedla řízení, na jehož základě by mohl být nařízen výkon rozhodnutí (exekuce) a že nejsou ani splněny podmínky, ani není důvod pro podání návrhu na prohlášení konkursu na majetek prodávající strany ani toto nehrozí.
- 7) Strana obdarovaná prohlašuje, že před podpisem této smlouvy obdržel od strany darující následující dokumenty:
- a) Kolaudační rozhodnutí ze dne 26.6.2025 s nabytím právní moci ke dni 15. 7. 2025.
 - b) Projektová dokumentace obslužné komunikace popsané v článku 3 odstavec 1.e).
 - c) Projektová dokumentace venkovního osvětlení popsané v článku 3 odstavec 1.f).
 - d) Doklad o skutečném provedení stavby zpracovaný ing. Arch. Jaromírem Jiroušem 11. 6. 2025, IČO 75473437.
 - e) Vyčíslení hodnoty předávané stavby.
 - f) Zaměření skutečného provedení stavby komunikace a vyčíslení ploch zpevněných povrchů 3x v papírové podobě a 1x elektronicky na CD v vyhotovené Ing. Milošem Němcem 15. 10. 2025.
 - g) Zaměření skutečného provedení vodovodních a kanalizačních přípojek - kat. území Český Brod parc. č. 765/65, 66, 68-70 a dešťových vpustí na parc 765/74 vyhotovené 28. 8. 2023 Ing. Milošem Němcem 15. 10. 2025 a předané 1x v papírové podobě.
 - h) Zaměření skutečného stavu kan šachet a RIS – kat území Český Brod parc. č. 765/86, vyhotovené 31. 10. 2013 Ing. Milošem Němcem 15. 10. 2025 a předané 1x v papírové podobě.
 - i) Zprávu o revizi elektrického zařízení, Výchozí, ze dne 4.5.2025, provedenou Miroslavem Bínou, ev. čís. 2827/24/R-EZ-E1A.
 - j) Protokol č. 10711/CJD/11 o zkoušce hutnění lehkou dynamickou deskou LDD100, zpracovaný 11. 7. 2011 jakubem kamínkem, Silnoce Čáslav - Holding. a.s., IČO 25261282.
 - k) Výpis z katastru (částečný) ze dne 1. 9. 2015 na pozemek parc.č. 765/74 a 765/86 v k.ú. Český Brod.
 - l) Výpis z katastru (částečný) ze dne 4. 9. 2025 na pozemek parc.č. 765/74 a 765/86 v k.ú. Český Brod.
 - m) Smlouva o zřízení věcného břemene mezi stranou darující a společností RWE Gas.Net, s.r.o. číslo smlouvy 8800073175/1/VB ze dne 12. 8. 2014.
 - n) Smlouva o zřízení věcného břemene mezi stranou darující a společností ČEZ Distribuce, a.s. IV-12-6010505/VB/1 ze dne 1. 2. 2016.

6 Další ujednání

- 1) Vlastnictví k převáděnému Daru přejde na stranu obdarovanou provedením vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.
- 2) Do doby provedení vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
- 3) Účastníci této smlouvy se zavazují poskytovat si vzájemně veškerou potřebnou součinnost při řízení u katastrálního úřadu a provedení zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch obdarované strany podle této

smlouvy.

- 4) Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této darovací smlouvy ke vkladu převáděného práva do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou ve lhůtě stanovené příslušným katastrálním úřadem do 14 dnů ode dne oznámení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou darovací smlouvu nebo dodatek obdobného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto darovací smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
- 5) Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této darovací smlouvy ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálnímu úřadu tyto nedostatky odstranit.

7 Závěrečná ustanovení

- 1) Tento právní úkon byl schválen dne 08. 12. 2025 usnesením zastupitelstva města Český Brod č. 0440/2025-Z.
- 2) Tato smlouva nabude platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem jejich zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je město Český Brod.
- 3) Jakákoli ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná. Strana darující souhlasí se zveřejněním této smlouvy.
- 4) V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem na trvání této smlouvy i pro tento případ.
- 5) Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve 5 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních, 1 originál bude odeslán na katastrální úřad.

Přílohy:

Příloha č. 1: Kolaudační rozhodnutí č.j. R/2025/111511/5,

Příloha č. 2: Zaměření skutečného provedení veřejného osvětlení,

V Českém Brodě dne 18. 12. 2025
strana darující

M.....
H.....

Ha.....
H.....

V Českém Brodě dne
strana obdarovaná

Město Český Brod
zast. Mgr. Tomášem Klipeckým
starosta

Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení ZM č. 0440/2025-Z

Datum 8. 12. 2025

Datum

Podpis VO

10. 12. 2025



Záměr: Z/2025/108267
Řízení: R/2025/111511
Č.j.: R/2025/111511/5
PID: SR00X00W8UZF
Úřad:

Dne: 26.06.2025

Městský úřad Český Brod

náměstí Husovo 70
28201 Český Brod

jgqbsve

Vyřizuje: Ing. Jana Vejvodová
Tel:

Adresát:



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 15. 7. 2025
a je vykonatelné

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ BROD
dne 21. 7. 2025

ROZHODNUTÍ

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Český Brod
odbor dopravního
obecní živnostenský úřad
náměstí Husovo 70, 282 01
Český Brod

Výroková část:

Městský úřad v Českém Brodě, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 230 až 233 stavebního zákona žádost o kolaudační rozhodnutí, kterou dne 11. 6. 2025 podal

M. [redacted], nar. [redacted], [redacted]

H. [redacted], nar. [redacted], [redacted]

zastoupení na základě plné moci Ing. Arch. J. [redacted] J. [redacted] P. [redacted]



Č.j.: R/2025/111511/5

(dále jen "stavebník"), a po posouzení skutečného provedení stavby podle § 233 stavebního zákona:

I. Podle § 235 stavebního zákona

p o v o l u j e

užívání stavby: „**Obslužná komunikace pro obsluhu pozemků p.č. 765 (750) Český Brod + venkovní osvětlení**“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 765/74 v katastrálním území Český Brod.

Druh a účel stavby: komunikace.

Datum a číslo jednací povolení stavby: SP č. j. MUCB 7661/2015/OD/Ka ze dne 26. 3. 2015.

Závěrečná kontrolní prohlídka: dne 24. 6. 2025, stavba dokončena, bez závad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Mi [redacted] H [redacted], nar [redacted] T [redacted],

H [redacted] H [redacted], nar [redacted] T [redacted]

Odůvodnění:

Č.j.: R/2025/111511/5

Dne 11. 6. 2025 podal stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Podklady žádosti:

- geodetické zaměření skutečného provedení stavby, vzorový příčný řez-skutečné provedení
- předávací protokol, sdělení k likvidaci odpadů, revize VO, protokol hutnicí zkoušky, plná moc zhotoviteli
- souhlasné vyjádření Města Český Brod ke změně povrchu komunikace, č. j. MUCB 62155/2019 ze dne 7. 10. 2019
- doklad o úhradě správního poplatku

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na 24. 6. 2025, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Návrhy a námitky nebyly uplatněny.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly předloženy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby. Stavební úřad posoudil skutečné provedení stavby a zjistil, že je v souladu s povolením.

Při provádění stavby došlo ke změně oproti projektové dokumentaci ověřené v řízení o povolení záměru (povrch komunikace). Tato změna byla zakreslena v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním řízení. Skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl uhrazen před vydáním rozhodnutí.

Ing. Jana Vejvodová v.







