

SMLOUVA č. OMZOH-MZ/INO/003479/2025/Bah

Smluvní strany

1. Statutární město Olomouc

se sídlem Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc

IČ: 00299308

DIČ: CZ00299308

zastoupené:

- ve věcech smluvních:

Ing. Jitka Štěpánková, vedoucí oddělení městské zeleně, odbor městské zeleně a odpadového hospodářství MMOI (dále jen OMZOH MMOI)

tel.: 588 488 355

e-mail: jitka.stepankova@olomouc.eu

- ve věcech technických:

Bc. Soňa Bahouňková, odborný referent oddělení městské zeleně, odbor městské zeleně a odpadového hospodářství MMOI

tel.: 588488359,

e-mail: sona.bahounkova@olomouc.eu

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Olomouc,

č.ú.: 19-1801731369/0800 v.s. 6587

(dále jen „SMOI“)

a

2. Green Park Neředín s.r.o.

se sídlem Sokolovská 80/4, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc

IČ: 09755764

DIČ: CZ09755764

zastoupená/é

- ve věcech smluvních:

Petr Nezval, jednatel

tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

- ve věcech technických:

[REDACTED]

tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „žadatel“)

(dále společně SMOI a žadatel jen „smluvní strany“)

uzavřely na základě § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o provedení náhradní výsadby (dále jen „smlouva“)

I.

Úvodní ujednání

1. Žadatel připravuje realizaci stavby „Nápojení dešťové kanalizace“. Vlastní realizací stavby budou dotčeny mimo jiné pozemek/y parc. č. 608/13 v k.ú. Neředín. Na předmětném pozemku/předmětných pozemcích jsou vysazeny následující dřeviny 1 ks javor mléč (*Acer platanoides*). Tyto bude v rámci realizace stavby nutno pokácet, viz příloha č. 1.
2. V návaznosti na § 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, bude rozhodnutí o povolení kácení dřevin, resp. vydání příslušných povolení stavby v územním a stavebním řízení vázáno podmínkou realizace náhradní výsadby za pokácené dřeviny

(dále jen „náhradní výsadba“) a následné péče o dřeviny (dále jen „povýsadbová péče“). Realizaci náhradní výsadby a povýsadbové péče upravuje tato smlouva.

3. Kácení dřevin včetně likvidace veškeré dřevní hmoty a odstranění pařezu z předmětných pozemků provede na vlastní náklady žadatel.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva pozbývá platnosti, pokud nedojde k vykácení předmětných dřevin, např. z důvodu, že stavba uvedená v čl. I. odst. 1 smlouvy, která vyvolala kácení dřevin, nebude realizována. Žadatel je povinen tuto skutečnost bezodkladně písemně oznámit SMOI, a to nejpozději do **31.3.2026**.

II.

Předmět plnění

1. Žadatel se zavazuje prostřednictvím SMOI zajistit realizaci náhradní výsadby a povýsadbovou péči v délce 5-ti roků. Za účelem tohoto plnění se žadatel zavazuje poskytnout SMOI finanční prostředky dle čl. III. smlouvy.
Rozsah náhradní výsadby je:
2 ks Acer platanoides, 14-16 ZB
Výsadba bude provedena na pozemku parc.č. 608/13 a 608/2 v k.ú. Neředín (viz příloha č. 3)
2. SMOI se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě pro žadatele zajistit splnění povinnosti náhradní výsadby a povýsadbové péče.
3. K náhradní výsadbě dojde nejpozději do **30.11.2026** na základě financí poslaných žadatelem na účet SMOI do 31.5.2026.

III.

Cena a platební podmínky

1. Žadatel se zavazuje uhradit SMOI finanční prostředky za plnění uvedené v čl. II. této smlouvy, a to ve výši stanovené aktuální cenovou nabídkou, která bude zpracována v době zahájení realizace náhradní výsadby. Tato cenová nabídka bude zahrnovat náklady na úpravu pozemku pro výsadbu, pořízení rostlinného materiálu, samotnou náhradní výsadbu a povýsadbovou péči. Po úhradě uvedené částky včetně DPH bude vystaven daňový doklad k přijaté platbě. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude dnem přijetí došlé platby.
2. K datu podpisu této smlouvy je k dispozici orientační cenová nabídka ve výši 41.484,- Kč bez DPH a **50.195,64 Kč s DPH 21%** (slovy: padesát tisíc stodevadesát pět korun českých šedesát čtyři haléřů), odpovídající cenovým podmínkám roku 2025 (viz příloha č. 3). Tato částka má informativní charakter a slouží jako východisko pro určení ceny k úhradě. V případě, že se do doby zahájení realizace náhradní výsadby nezmění cenové podmínky, stává se tato částka cenou k úhradě dle této smlouvy.
3. Před zahájením realizace náhradní výsadby je žadatel povinen písemně oznámit SMOI, že došlo k pokácení dřevin a že zahájení realizace náhradní výsadby, která má být provedena na pozemcích dotčených stavbou, je technicky možná, přičemž za tímto účelem žadatel označí v oznámení konkrétní datum, ke kterému budou pozemky připraveny pro zahájení realizace náhradní výsadby.
4. Na základě tohoto oznámení nechá SMOI zpracovat novou závaznou cenovou nabídku, která bude zohledňovat aktuální náklady v době realizace.
5. Nová závazná cenová nabídka dle předchozího odstavce může být oproti orientační ceně uvedené v odst. 2:
 - a. **navýšena nejvýše o 30 %**, pokud dojde ke zvýšení cenových podmínek (např. růst cen rostlinného materiálu, prací nebo povýsadbové péče), nebo
 - b. **snížena**, pokud dojde ke snížení těchto nákladů.

Nezmění-li se cenové podmínky, potvrzuje SMOI původní orientační cenu jako **cenu k úhradě**.

6. SMOI zašle žadateli závaznou cenovou nabídku podle odst. 5 žadateli. Žadatel je povinen uhradit cenu k úhradě na účet SMOI uvedený v záhlaví této smlouvy pod var. symbolem: 6587, a to nejpozději do **30 kalendářních dnů od doručení závazné cenové nabídky**.

7. Neuhradí-li žadatel cenu k úhradě podle odst. 5 a 6 ve stanovené lhůtě, vzniká SMOI právo na smluvní pokutu ve výši **0,5 % z neuhrazené částky za každý, i započatý den prodlení**. Tím není dotčen nárok SMOI na náhradu případné škody.
8. V případě, že SMOI neprovede náhradní výsadbu a povýsadbovou péči v celém rozsahu dle čl. II odst. 1 této smlouvy, zavazuje se vrátit žadateli poměrnou část poskytnutých finančních prostředků podle rozsahu neprovedených prací.

IV.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů.
2. Žadatel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
4. Smlouvu je možno měnit a doplnit jedine písemným, číslovaným, oboustranně podepsaným dodatkem.
5. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom originálu a podepsána pomocí uznávaných elektronickeých podpisů oprávněných zástupců smluvních stran.
6. Smlouva se stává platnou po jejím podpisu oběma smluvními stranami (v případě rozdílných podpisů smlouvy z časového hlediska platí datum pozdější) a účinnou dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že ji učinily svobodně a bez nátlaku, a že rozumí jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
8. Přílohy tvořící nedílnou součást smlouvy.
Příloha č. 1 – Situace umístění kácených dřevin
Příloha č. 2 – Cenová nabídka
Příloha č. 3 – Situace umístění náhradní výsadby

V Olomouci :

V Olomouci dne:

Oprávněný:
Ing. Jitka Štěpánková
vedoucí odd. městské zeleně
OMZOH, MMOI

Žadatel:
Green Park Neředín s.r.o.
Sokolovská 80/4, Klášterní Hradisko,
77900 Olomouc

Otisk úředního razítka
