

Smlouva o dílo č.1/12/2025.
uzavřená dle § 2586 - § 2635 občanského zákoníku.

I.Smluvní strany.

Městské státní zastupitelství v Praze

Náměstí 14. října 2188

150 00 Praha 5 – Anděl

zastoupené Bc. Roman Kulhánek - ředitel správy

(dále jen objednatel)

AlconStav s r.o. Ke skalkám 62, 106 00 Praha 10

tel./ fax. 272767494

zastoupený Ing. Martinem Kašparem - jednatelem

IČO 28439481

DIČ CZ28439481

bank. spojení KB Praha 4

č.ú. [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy.

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést stavební práce spojené s opravou WC ve 4. patře administrativní budovy Městského státního zastupitelství, nám. 14. října Praha 5. Stavba bude realizována na základě a v rozsahu cenové nabídky. (příloha č. 1 smlouvy)
- 2.2. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu stanovenou v čl. IV. této smlouvy.

III. Doba plnění.

- 3.1. Zhotovitel provede předmět této smlouvy v následujících lhůtách :
- | | | |
|------------|---|--------------------|
| 13.12.2025 | - | předání staveniště |
| 29.12.2025 | - | dokončení |

IV. Cena.

- 4.1. Cena díla v rozsahu dle bodu 2.1. smlouvy je cenou smluvní a činí :

	414 230,90 Kč
DPH 21 %	86 988,50 Kč
Celkem	501 219,40 Kč
(slovy: pět set jedna tisíc dvě stě devatenáct Kč)	

V. Platební podmínky a fakturace.

5.1. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu předmětu smlouvy takto :

- a) Dílčí fakturou č. 1 ve výši 210 000,- Kč + DPH po podpisu smlouvy a zahájení prací se splatností 5 dnů od doručení faktury.
- b) Dílčí fakturou č. 2 ve výši 204 230,90 Kč + DPH po předání díla se splatností 7 dnů po doručení faktury

5.2. V případě prodlení objednatele s úhradou splatné, řádně vystavené faktury dle bodu 5.1., uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení.

VI. Záruka za jakost.

6.1. Zhotovitel ručí za kvalitu provedeného díla po dobu 36 měsíců od data předání dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli. Záruka na dodávané zařizovací předměty je 24 měsíců.

6.2. V případě výskytu záruční vady zašle objednatel zhotoviteli písemnou reklamaci s popisem vady. V průběhu dvou dnů od doručení reklamace je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem termín odstranění záruční vady.

VII. Smluvní pokuta.

7.1. V případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění případných vad a nedodělků stanovených zápisem o předání a převzetí dokončeného předmětu této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a den prodlení.

7.2. V případě prodlení objednatele s termínem stavební připravenosti, uhradí objednatel zhotoviteli prokazatelně vzniklé náklady.

VIII. Ostatní ujednání.

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději k datu dle bodu 3.1. O přejímce sepíše strany oboustranně podepsaný zápis.

8.2. Objednatel poskytne bezúplatně zhotoviteli po dobu realizace předmětu této smlouvy :

- elektro s napojením na místě
- zdroj vody

8.3. Zhotovitel zajistí účast svých zástupců na kontrolních dnech svolávaných objednatelem.

8.4. Zhotovitel jednoznačně odpovídá za vyškolení svých pracovníků o bezpečnosti práce a veškeré mimořádné události na pracovišti jím zaviněné bude řešit a případně nahrazovat ze svých prostředků

8.5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění podnikatelských rizik u Pojišťovny Kooperativa a.s. ve výši 10 000 000,- Kč a bude je udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla, včetně záruční doby.

8.6. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na pracovišti a opustit je po ukončení prací uklizené.

8.7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla nejpozději 3 dny před datem přejímky. O výsledku přejímacího řízení pořídí strany oboustranně podepsaný zápis. Nedílnou součástí tohoto zápisu bude soupis případných vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení včetně termínů jejich odstranění.

8.8. Při předání díla obdrží objednatel protokoly o shodě a příslušné certifikáty k použitým materiálům.

8.9. Na stavbě bude veden stavební deník.

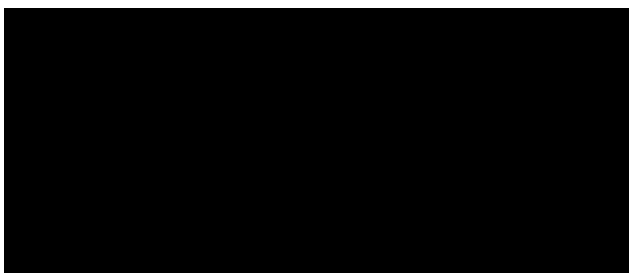
8.10. Zástupci stran pověřenými realizací této smlouvy jsou

Bc. Roman Kulhánek - za objednatele
Ing. Martin Kašpar - za zhotovitele

IX Závěrečná ustanovení.

- 9.1. Nestanoví-li tato smlouva odchylně, řídí se právní vztahy mezi stranami touto smlouvou založené obecně závaznými právními předpisy.
- 9.2. Veškeré změny této smlouvy lze provádět pouze písemně ve formě dodatku ke smlouvě podepsaného oběma stranami.
- 9.3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy :
příloha č. 1 Cenová nabídka zhotovitele
příloha č. 2 Výpis z OR firmy AlconStav s.r.o.
- 9.4. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne 12.12.2025



.....
za objednatele

AlconStav s.r.o.
stavební a obchodní firma
Ke skalkám 62, 106 00 Praha 10
tel./fax: 272 767 494

A handwritten signature in blue ink is written over the company name and address.