



Ev.č.: UZSVM/B/245094/2025

Čj.: UZSVM/B/242016/2025-HMU2

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

datová schránka: rq6fs9a

(dále jen „převodce“)

a

Město Rosice

se sídlem Palackého nám. 13, 665 01 Rosice

které zastupuje Mgr. Andrea Trojanová, starostka

IČO: 00282481, DIČ: CZ00282481

bankovní spojení: číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx, vedený xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nabyvatel“)

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 17. 10. 2024 Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. 24/135 (dále jen „Smlouva“). V souladu s ustanovením Čl. VII. odst. 7. Smlouvy uzavírají převodce a nabyvatel níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**DODATEK č. 1
KE SMLOUVĚ O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA
K NEMOVITÝM VĚCEM
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA
č. 24/135**

A.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění **Čl. II. odst. 2.** Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním takto:

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Převáděný majetek je součástí areálu sloužícího k zabezpečení úkolů vyplývajících pro město z příslušných předpisů k zajištění požární ochrany, ochrany přírody, bezpečnosti obyvatelstva a integrovaného záchranného systému. Převáděný majetek v současné době slouží k umístění Jednotky sboru dobrovolných hasičů Rosice a po rekonstrukci stavební parcely číslo: 190/1 jejíž součástí je stavba: Rosice, č.p. 142, obč. vyb. v k. ú. Rosice bude sloužit i nadále k umístění Jednotky sboru dobrovolných hasičů Rosice, pro umístění rosických spolků, které zajišťují rozvoj mládeže v oblasti požární ochrany a dále pro Městskou policii Rosice, která rovněž ve veřejném zájmu zajišťuje ochranu a bezpečnost obyvatel v obci a jejím širším okolí. Převáděný majetek bude sloužit široké veřejnosti a nabyvatel o něj bude v tomto smyslu pečovat a udržovat jej.

B.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění **Čl. IV. a V.** Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním takto:

IV.

1. Nabyvatel se tímto zavazuje, že stavební práce vedoucí k rekonstrukci stavební parcely číslo: 190/1 jejíž součástí je stavba: Rosice, č.p. 142, obč. vyb. v k. ú. Rosice, ve veřejném zájmu specifikovaném v Čl. II. odst. 2. Smlouvy budou zahájeny nejpozději do 3 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku ve prospěch nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Nabyvatel se dále zavazuje, že rekonstrukce stavební parcely číslo: 190/1 jejíž součástí je stavba: Rosice, č.p. 142, obč. vyb. v k. ú. Rosice bude dokončena nejpozději do 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku ve prospěch nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
V případě porušení tohoto závazku je nabyvatel povinen uhradit převodci smluvní pokutu ve výši ceny obvyklé předmětu převodu ke dni vkladu vlastnického práva nabyvatele do katastru nemovitostí. Pakliže by nebylo možné výši smluvní pokuty stanovit tímto způsob, uhradí nabyvatel smluvní pokutu ve výši ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu platného ke dni vkladu vlastnického práva nabyvatele do katastru nemovitostí.
2. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu, ani takové nakládání strpět. Toto omezení se sjednává na dobu 20 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Za porušení povinností nabyvatele dle této smlouvy nebude považováno, pokud rozsah plochy převáděného majetku užívané ke komerčním či jiným výdělečným účelům bude pouze omezený a v ročním průměru, vypočteném dle následujícího vzorce, nebude prováděn na ploše větší než 20 % celkové plochy převáděného majetku.

Suma [A₁; A_{365/366}]

----- *100 ≤ 20%

B * C

kde údaje ve vzorci znamenají:

A₁ až 365/366 plocha nemovitosti z celkové využitelné plochy nemovitosti využita konkrétní den kalendářního roku ke komerčním či jiným výdělečným účelům (v m²)

Suma [A₁, A_{365/366}] součet A za všechny kalendářní dny kalendářního roku (v m²)

B celková využitelná plocha nemovitosti (v m²)

C celkový počet dnů kalendářního roku (tj. 365 resp. 366 v přechodném roce)

4. Smluvní strany se dohodly, že za porušení povinností nabyvatele dle této smlouvy se dále nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) za činnost ne hospodářskou.
5. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2. této smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek využíván ke komerčním či jiným výdělečným účelům, anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny obvyklé převáděného majetku ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele k převáděnému majetku do katastru nemovitostí a převodci rovněž vznikne právo na odstoupení od této smlouvy. Pakliže by nebylo možné výši smluvní pokuty stanovit způsobem uvedeným v předchozí větě, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu platného ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele k převáděnému majetku do katastru nemovitostí. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. Smlouvy. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně

oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

6. Úhradu smluvní pokuty dle odst. 5. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).

Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II. odst. 2. této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 20 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

C.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nadále v platnosti beze změny.
2. Dodatek je platně uzavřen okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Převodce zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že dodatek nabyl účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 30. 9. 2025

V Rosicích dne 19. 9. 2025

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Mgr. Andrea Trojanová
starostka města Rosice

Příloha: Doložka dle zákona č.: 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Město Rosice prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. 24/135, bylo schváleno na 19. zasedání Zastupitelstva města Rosice konaném dne 18. 9. 2025, usnesení č. 4/19/ZM/2025.

V Rosicích dne 19. 9. 2025

.....
Mgr. Andrea Trojanová
starostka města Rosice