

NP: 101 01 004 03

č. smlouvy: 3613000943



## DODATEK č. 1

### ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a příslušenství ze dne 25.03.2013

**Město Kolín**, IČ 235440, DIČ CZ0000235440,  
280 02 Kolín I, Karlovo nám. 78,  
zast. starostou Mgr. et Bc. Vítem Rakušanem

na straně jedné jako **p r o n a j í m a t e l**

**a**

**Ondřej Novák**  
**bytem: Čechova 162, 281 44 Zásmyky,**  
místo podnikání: Kouřimská 9/B, 280 02 Kolín,  
IČ: 87366703,  
tel./mob.: 604835552,  
e-mail: [cafe kristian@seznam.cz](mailto:cafe kristian@seznam.cz),

na straně druhé jako **n á j e m c e**

dnešního dne uzavřely strany tento

## DODATEK č. 1

### ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a příslušenství ze dne 25.03.2013

#### I.

Účastníci se dohodli, že se mění odstavec č. 2 a č. 3 v textu Čl. IV. „Úhrada služeb“ tak, že se vypouští text: „Na odběr tepla a teplé vody se nájemce zavazuje uzavřít samostatnou smlouvu s příslušným dodavatelem (MTH) a odběr bude hrazen nájemcem. Na odběr studené vody (vodné, stočné) se nájemce zavazuje uzavřít samostatnou smlouvu s příslušným dodavatelem a odběr vody bude hrazen nájemcem.“ a nahrazuje se tímto textem: „Dodávka tepla bude hrazena měsíční zálohou ve výši 5.400,- Kč a vyúčtování ve skutečné výši odběru bude prováděno pronajímatelem 1x ročně. Dodávka studené vody (vodné, stočné) bude hrazena měsíční zálohou ve výši 3.400,- Kč a vyúčtování ve skutečné výši odběru bude prováděno pronajímatelem 1x ročně. Výše spotřeby bude stanovena dle náměru poměrového vodoměru z hlavního vodoměru. Zálohy na veškeré služby budou

hrazeny společně s nájemným za nebytové prostory dle Čl. III. smlouvy o nájmu nebytových prostor a příslušenství ze dne 25.3.2013.

Za měsíc duben 2013 budou zálohy uhrazeny do 31.05.2013.“

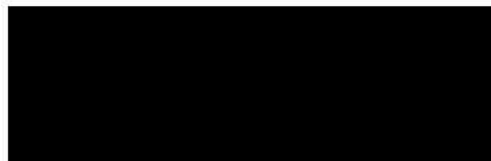
**II.**

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor a příslušenství ze dne 25.03.2013 zůstávají v platnosti nedotčena.

**III.**

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 01.05.2013

V Kolíně dne ..... 17 -04- 2013 .....



Mgr. Ct. Dr. Vít Rakusan  
starosta města Kolína  
pronajímatel



Cechova 162, 281 44 Zásnuky  
nájemce



**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy MěÚ Kolín

poř. č. legalizace 2576/IV/2013

uznal podpis na listině za vlastní

Ondřej Novák

12.11.1981 Kolín

(jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele)

Zásnuky, Cechova č. p. 162

(adresa místa trvalého pobytu žadatele)

OP 200180428

(druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje žadatele, uvedené v této ověřovací doložce)

V Kolíně dne 19.04.2013

Pavčina Loudátová

(Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla)

