

Smlouva o zřízení věcného břemene č. 9739/VB

k provedení ustanovení § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“) a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, Háje, 149 41 Praha 4
zastoupená: Jiřím Dohnalem, radním
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: nr5bpci

jako **povinný** na straně jedné

Pražská teplárenská a.s.

se sídlem: Radlická 364/152, Radlice, 158 00 Praha 5
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
pod spisovou značkou B 1509
zastoupená: Ing. Martinem Brůhou, ředitelem společnosti ze dne 25. 01. 2024
Ing. Annou Kouřilovou, finanční manažerkou ze dne 25. 01. 2024
IČO: 45273600
DIČ: CZ45273600
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: jngcgsq

jako **oprávněný** na straně druhé

(Povinný a Oprávněný společně dále jen „**Smluvní strany**“)
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je provozovatelem rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licenci. Rozvod tepelné energie je uskutečňován ve veřejném zájmu. Provozovatel má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného realizací této povinnosti.

2. Povinný prohlašuje, že **pozemky parc. č. 3473/11 a 3474 v k. ú. Chodov**, obec Praha, zapsané na LV č. 1639 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na základě ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění přešly do vlastnictví hlavního města Prahy a dle § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. byly svěřeny do správy městské části Praha 11, která je oprávněna nakládat s nimi způsobem v této Smlouvě uvedeným (dále jen „Pozemky“).
3. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem:
 - **rozvodného tepelného zařízení včetně příslušenství** umístěného na Pozemcích.
4. Pozemky se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněný provozuje rozvodné tepelné zařízení včetně příslušenství (dále jen „**Součásti rozvodného tepelného zařízení**“). Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 76 odst. 7 energetického zákona **Součásti rozvodného tepelného zařízení** na Pozemcích.

II.

Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 76 odst. 7 energetického zákona specifikovaného v článku 4. této Smlouvy k **Pozemkům** ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

III.

Specifikace věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemků, zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemeni podle § 76 odst. 7 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemků.
3. Smluvní strany se za účelem umístění **Součástí rozvodného tepelného zařízení** na Pozemcích a za účelem jejich provozování dohodly na zřízení práv, kterými jsou právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat **Součásti rozvodného tepelného zařízení** na Pozemcích. Oprávněnému dále náleží po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu k provedení prohlídky nebo úpravy **Součástí rozvodného tepelného zařízení** právo vstupu na Pozemky. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na Pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na **Součástech rozvodného tepelného zařízení** úpravy za účelem jejich obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti, včetně jejich odstranění.
4. **Rozsah věcného břemene** dle této Smlouvy je vymezen takto:
 - pro rozvodné tepelné zařízení (horkovod) umístěné na Pozemcích parc. č. 3473/11 a 3474 v k. ú. Chodov, obec Praha v geometrickém plánu č. 4635-180/2025 ze dne 18.9.2025 označeno jako Věcné břemeno „A“.Geometrický plán je Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy.
5. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení **Součástí rozvodného tepelného zařízení** a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.

6. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako **časově neomezené**. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou zaniká v případech stanovených zákonem.

IV.

Další práva

1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k nemovitostem dále oprávnění, která mu vyplývají jako provozovateli z § 76 odst. 5 a § 87 energetického zákona.
2. Oprávněný je jako provozovatel rozvodného tepelného zařízení povinen při výkonu svého oprávnění postupovat ve smyslu § 76 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup nebo vjezd na Pozemky mu oznámit (kromě případů běžné kontroly, údržby a provozních oprav na zařízení). Po skončení prací je povinen uvést Pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání příslušné části Pozemků.
3. Součástí rozvodného tepelného zařízení jsou liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

V.

Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje jako **úplatné**, a to za jednorázovou náhradou ve výši:

věcné břemeno 109.890 Kč

(slovy: sto devět tisíc osm set devadesát korun českých)

+ 21% DPH 23.076,90 Kč

(slovy: dvacet tři tisíc sedmdesát šest korun českých a devadesát haléřů)

celkem 132.966,90 Kč

(slovy: sto třicet dva tisíc devět set šedesát šest korun českých a devadesát haléřů)

Tato náhrada je stanovena na základě znaleckého posudku č. 080142/2025 ze dne 22.10.2025 vypracovaného soudním znalcem Ing. Milanem Kroupou.

2. Právo na zaplacení výše uvedené náhrady vzniká Povinnému na základě vystavené faktury – daňového dokladu (dále jen „**faktura**“). Povinný vystaví fakturu do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí. Den podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí bude považován za den uskutečnění zdanitelného plnění. Doba splatnosti faktury je 45 dní od jejího doručení Oprávněnému. Pokud nedoručí k zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí, celé zdanitelné plnění bude zrušeno a Povinný vystaví neprodleně po tomto zjištění v souladu s §§ 42 a 45 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**zákon o DPH**“) opravný daňový doklad na celou výše uvedenou částku a tuto vrátí Oprávněnému v době splatnosti shodné s dobou splatnosti uvedenou na faktuře vystavené k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Faktura musí být vystavena v souladu se zákonem o DPH, musí mít náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 26 a násl. zákona o DPH a musí obsahovat číslo této smlouvy, tj. **SM2500001130** a číslo objednávky **4600009379**, které je totožné s číslem smlouvy Oprávněného. Faktura bude doručena Oprávněnému v elektronické podobě na adresu (e-mail): fakturace@ptas.cz, popř. v listinné podobě na adresu sídla Oprávněného. Oprávněný v souladu s § 26 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, tímto uděluje Povinnému souhlas s vystavováním a používáním elektronických daňových dokladů. Oprávněný si vyhrazuje právo vrátit bez zaplacení fakturu, která není vystavena v souladu se zákonem o DPH a neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 26 a násl. zákona o DPH nebo je jinak chybná. Vrácením faktury přestane běžet původní doba splatnosti. Po opravě faktury běží nová doba splatnosti 45 dní ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
4. Povinný se zavazuje odvést DPH příslušnému správci daně z fakturovaného plnění řádně a včas v souladu s platným zákonem o DPH.
5. Povinný prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem o DPH. Povinný se zavazuje, že dojde-li k případné změně takového účtu, tuto skutečnost Oprávněnému neprodleně oznámí.
6. Povinný prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy není vůči němu správcem daně vydáno rozhodnutí o nespolehlivém plátcí ve smyslu § 106a zákona o DPH, že mu není známo, že by takové řízení bylo vůči němu zahájeno ani vedeno a že u něho nejsou dány podmínky pro zahájení řízení o nespolehlivosti plátce u příslušného správce daně. Povinný se zavazuje, že bude-li vůči němu do doby splnění jeho povinnosti k odvodu daně z přidané hodnoty zahájeno řízení o vyslovení nespolehlivosti plátce, tuto skutečnost Oprávněnému nejpozději do 5 dnů písemně oznámí a uzavře s Oprávněným dodatek k této Smlouvě. Obsahem takového dodatku bude nastavení postupů předjímaných § 109a zákona o DPH, či sjednání práva Oprávněného zadržet částku odpovídající výši daně do doby splnění daňové povinnosti Povinným.
7. Ukáže-li se prohlášení Povinného uvedené v čl. 6.6 nebo 6.7 této Smlouvy nepravdivým či dojde-li ke změně bankovního účtu či stane-li se Povinný nespolehlivým plátcem a tuto skutečnost v rozporu s předchozími body tohoto článku Smlouvy Oprávněnému neoznámí či s ním ani následně neuzavře dodatek ke Smlouvě, sjednávají Smluvní strany právo Oprávněného postupovat v souladu s § 109a zákona o DPH a uhradit správci daně daň za Povinného. Dále Smluvní strany sjednávají pro tento případ právo Oprávněného na náhradu škody, právo Oprávněného na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % hodnoty daně zaplacené takto Oprávněným za Povinného. Tento postup se neuplatní v případě platby na bankovní účet nezveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem o DPH za podmínky, že úplata za zdanitelné plnění nepřevyšuje dvojnásobek částky uvedené v § 4 odst. 1 zákona č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti, v platném znění.

VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.

2. Oprávněný se zavazuje kopii podaného návrhu na vklad do katastru nemovitostí s vyznačením data podání návrhu zaslat Povinnému nejpozději do 3 pracovních dní, a to elektronicky na jím uvedenou e-mailovou adresu: vintroval@praha11.cz.
3. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

VII.

Ostatní ujednání

1. V případě, že v souvislosti s plněním této Smlouvy jsou jakoukoliv smluvní stranou zpracovávány osobní údaje fyzických osob, zavazují se Smluvní strany zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijdou do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů. Pro případ, že Pražská teplárenská a.s. zpracovává v souvislosti s touto Smlouvou osobní údaje jakožto jejich správce, poskytuje tímto subjektu údajů následující informace:
 - a) Účelem a právním titulem zpracování osobních údajů je plnění této Smlouvy, popř. plnění zákonných povinností. Za účelem plnění této Smlouvy bude Pražská teplárenská a.s. zpracovávat veškeré osobní údaje uvedené ve Smlouvě a osobní údaje nezbytné pro plnění Smlouvy, včetně kontaktních údajů, identifikačních údajů, bankovního spojení atd.
 - b) Veškeré příslušné informace o tom, jak Pražská teplárenská a.s. osobní údaje zpracovává a chrání, jsou subjektům údajů přístupné na internetové adrese: <http://www.ptas.cz> v sekci GDPR. Druhá smluvní strana se zavazuje subjekty údajů, jejichž osobní údaje předává, informovat o zpracování ze strany společnosti Pražská teplárenská a.s. a seznámit je s uvedenými informacemi.
 - c) Druhá smluvní strana dále bere na vědomí, že osobní údaje mohou být zpřístupněny společností ze skupiny VEOLIA za účelem zajištění technické a administrativní podpory pro plnění Smlouvy a dále subjektům ve smluvním vztahu se spol. Pražská teplárenská a.s., pro zajištění plnění práv a povinností.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis obdrží Povinný a tři stejnopisy obdrží Oprávněný, z nichž jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
2. Povinný bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato Smlouva může být Oprávněným poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům Oprávněného a osob s ním propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) Oprávněného a osob s ním propojených, pokud jsou při své činnosti vázáni zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.
3. Povinný prohlašuje, že je subjektem uvedeným v § 2 odst. 1 písm. a) – m) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a že tato Smlouva podléhá režimu uveřejnění dle uvedeného zákona.

4. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy včetně její přílohy č. 1 a 2 v registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření této Smlouvy Povinný. Před uveřejněním Smlouvy je Povinný povinen odstranit z textu této Smlouvy a jejích příloh údaje podléhající ochraně osobních údajů v souladu s nařízením EU č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu s § 81 a násl. občanského zákoníku podpisy zástupců Smluvních stran Povinný při vkládání dat do registru smluv vloží identifikační číslo datové schránky Oprávněného ve tvaru **jngcgsq**, aby byl Oprávněný informován o zveřejnění této Smlouvy v registru smluv.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Pro případ, že je tato Smlouva uzavírána bez současné přítomnosti Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud některá ze Smluvních stran podepíše Smlouvu s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
6. Nesplní-li Povinný svoji povinnost k uveřejnění této Smlouvy, odpovídá druhé smluvní straně za veškerou újmu vzniklou porušením této povinnosti.
7. Nesplní-li Povinný svoji povinnost k uveřejnění této Smlouvy ani do 45 dnů ode dne jejího uzavření, je oprávněn tuto Smlouvu v registru smluv uveřejnit Oprávněný za výše sjednaných podmínek.
8. Tato ujednání se vztahují i na veškeré dodatky, přílohy a doplňky této Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
9. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
10. Pro případ, kdy se některá ustanovení této Smlouvy či jakékoliv její části stanou neplatnými či zdánlivými, zavazují se Smluvní strany nahradit takové neplatné či zdánlivé ustanovení novým platným ustanovením, které bude zachovávat smysl a ekonomickou podstatu ustanovení původního. Smluvní strany se dále zavazují uzavřít novou smlouvu se stejným předmětem plnění a za shodných podmínek v případě, že návrh na vklad práva dle této Smlouvy bude z formálních důvodů příslušným katastrálním úřadem zamítnut. Smluvní strany se tak zavazují učinit ve lhůtě 30 dnů. Tato lhůta začíná běžet dnem doručení výzvy Oprávněného k uzavření nové smlouvy Povinnému.
11. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma Smluvními stranami.
12. Tato Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající z této Smlouvy nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany dále prohlašují, že tato Smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které měly Smluvní strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech článcích této Smlouvy připojují své podpisy.
14. Tato Smlouva je veřejně přístupnou informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
15. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: Podstatné náležitosti této smlouvy byly schváleny v RMČ dne 19.11.2025, číslo usnesení 1230/35/R/2025 a, k jejímu podpisu je oprávněn Jiří Dohnal, radní, na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2025/01 ze dne 01.01.2025 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

Přílohy

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 4635-180/2025 ze dne 18.9.2025

Příloha č. 2 – Kopie pověření pro Ing. Martina Brůhu a Ing. Annu Kouřilovou

V Praze 16 -12- 2025

Povinný
Městská část Praha 11



Jiří Dohnal
radní

V Praze 27 -11- 2025

Oprávněný
Pražská teplárenská a.s.



Ing. Martin Brůha
ředitel společnosti



Ing. Anna Kouřilová
finanční manažerka

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	Způsob využití		Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu				
	ha	m ²			ha	m ²						ha	m ²	
3473/11										3473/11				
3473/14										3473/14				
3474										3474				
3475										3475				
3480										3480				

Věcné břemeno A:

Oprávněný : Dle listin

Druh věcného břemene : Služebnost inženýrské sítě (horkovodu)

Věcné břemeno B:

Oprávněný : Dle listin

Druh věcného břemene : Služebnost inženýrské sítě (horkovodu)

Věcné břemeno C:

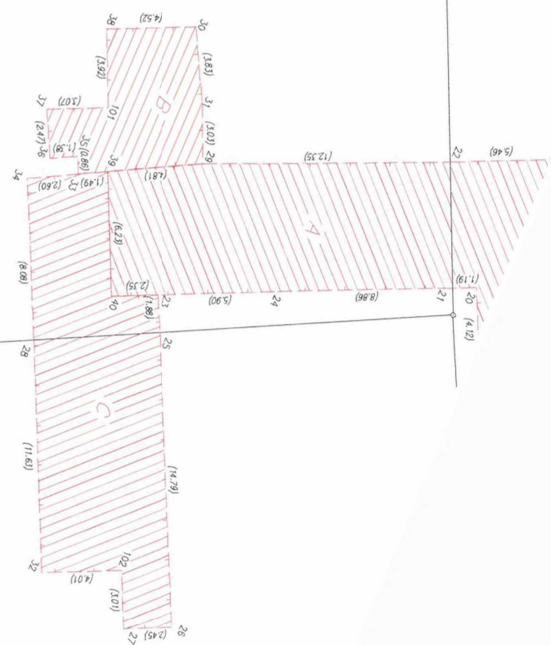
Oprávněný : Dle listin

Druh věcného břemene : Služebnost inženýrské sítě (horkovodu)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Martin Nedoma		Jméno, příjmení: Ing. Martin Nedoma	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2294		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2294	
	Dne: 18.9.2025 Číslo: 221/2025		Dne: 22.09.2025 Číslo: 190/2025	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Geodetická kancelář Nedoma & Rezník s.r.o. Plukovníka Mráze 1425/1 102 00 Praha 10-Hořovice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Pavla Nováková Katastrální úřad pro hlavní město Prahu Katastrální pracoviště Praha PGP-3928/2025-101 2025.09.22 13:03:05 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: 4635-180/2025 Okres: --- Obec: Praha Kat. území: Chodov Mapový list: Praha 5-4/24 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic				

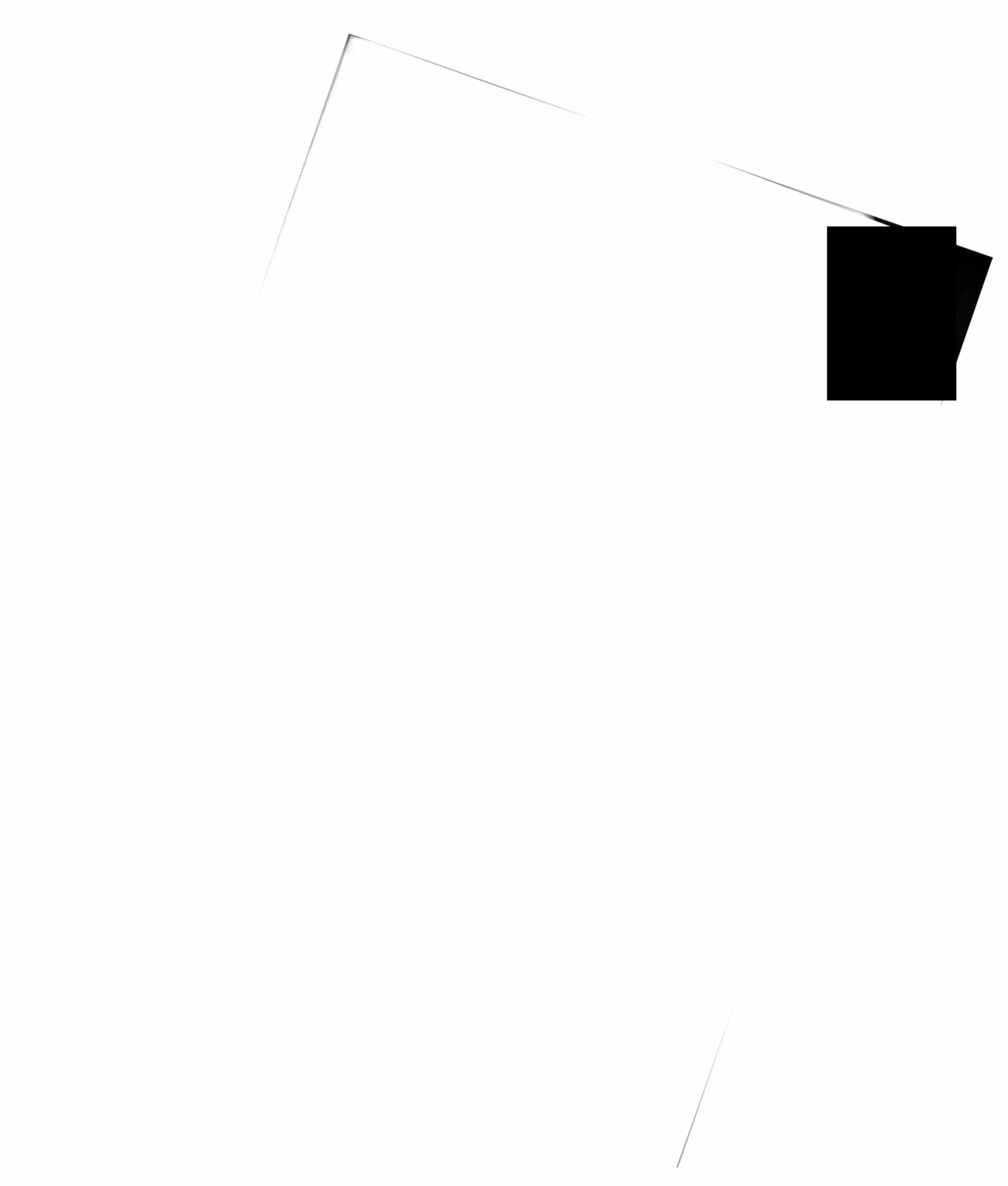
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1	737687.83	1048705.66	3	bod VB
2	737695.94	1048709.48	3	bod VB
3	737685.81	1048709.96	3	bod VB
4	737688.17	1048711.05	3	bod VB
5	737685.25	1048717.22	3	bod VB
6	737690.01	1048721.82	3	bod VB
7	737692.67	1048723.13	3	bod VB
8	737693.59	1048721.25	3	bod VB
9	737695.32	1048717.74	3	bod VB
10	737692.64	1048716.43	3	bod VB
11	737679.67	1048729.17	3	bod VB
12	737685.36	1048731.84	3	bod VB
13	737683.72	1048735.73	3	bod VB
14	737678.02	1048733.11	3	bod VB
15	737681.47	1048741.13	3	bod VB
16	737685.47	1048743.00	3	bod VB
17	737686.37	1048745.55	3	bod VB
18	737673.95	1048742.69	3	bod VB
19	737675.13	1048745.06	3	bod VB
20	737678.85	1048746.84	3	bod VB
21	737678.36	1048747.92	3	bod VB
22	737684.09	1048750.51	3	bod VB
23	737672.22	1048761.34	3	bod VB
24	737674.71	1048755.99	3	bod VB
25	737670.53	1048760.51	3	bod VB
26	737657.20	1048754.10	3	bod VB
27	737656.13	1048756.30	3	bod VB
28	737667.69	1048766.17	3	bod VB
29	737679.13	1048761.82	3	bod VB
30	737685.28	1048764.86	3	bod VB
31	737681.90	1048763.05	3	bod VB
32	737657.17	1048761.21	3	bod VB
33	737676.19	1048767.40	3	bod VB
34	737674.96	1048769.69	3	bod VB
35	737676.97	1048767.77	3	bod VB
36	737676.34	1048769.00	3	bod VB
37	737678.54	1048770.12	3	bod VB
38	737683.41	1048768.97	3	bod VB
39	737676.89	1048766.08	3	bod VB
40	737671.23	1048763.47	3	bod VB
101	737679.84	1048767.34	3	roh budovy-bod VB budovy
102	737658.86	1048757.57	3	roh budovy-bod VB budovy



3480

3475



POVĚŘENÍ

Pražská teplotárenská a.s.,

se sídlem Partýzánská 1/7, 170 00 Praha 7, IČ 45273600, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 1509, zastoupena představenstvem společnosti (dále také jen zmocnitel)

v souladu s § 166 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dále v souladu s § 30 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 21 odst. 1, písm. b) zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů

pověřuje

pana **Ing. Martina Brůhu,** [redacted]

paní **Ing. Annu Kouřilovou,** [redacted]

pana **Ing. Milana Trojana,** [redacted]

zaměstnance společnosti (dále každý z nich jednotlivě také jen zmocněnec)

k zastupování společnosti Pražská teplotárenská a.s. v tomto rozsahu zástupčího oprávnění:

Zmocněnec je oprávněn k podepisování smluv o smlouvách budoucích, podepisování smluv, podepisování souhlasných prohlášení a také jednostranných prohlášení či potvrzení, všech vedoucích ke vzniku, změně nebo zániku věcných břemen, jiných věcných práv (s výjimkou práva zástavního) k nemovitému majetku, a to včetně majetku zapisovaného do katastru nemovitostí dle zák.č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Uvedené zmocnění se vztahuje rovněž na výhradu stroje.

Veškeré smlouvy i jednostranné právní dokumenty v rozsahu tohoto zmocnění jsou vždy podepisovány společně dvěma pověřenými zástupci společnosti. To neplatí pro podpis návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, kde je oprávněn jednat každý zmocněnec samostatně.

Toto pověření platí po dobu trvání pracovního poměru zmocněnce u zmocnitel, nejdéle však do 31.12.2025.

Zmocnitel: 14 -12- 2023

V Praze dne:

[redacted]
Ing. Reda Rahma
místopředseda představenstva

[redacted]
Ing. Martin Bernard, MBA.
člen představenstva

Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

V Praze dne:

Zmocněnec:

[redacted]
Ing. Martin Brůha

[redacted]
Ing. Anna Kouřilová

[redacted]
Ing. Milan Trojan

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 115NZRG3 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Ing. Reda Rahma,

V Praze, dne 16.01.2024



Eva Lukášová

notářská tajemnice

pověřená Mgr. Lukášem Valigurou

notářem v Praze

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1164MNRD tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Martin Bernard,

Zlín, dne 25.01.2024



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 7

poř.č. vidimace 422/1/2024

tento/tato úplný/á* - částečný/á* opis* / kopie*

obsahující 2 strany

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořizen/a a tato listina je prvopisem*, ověřenou vidimovanou listinou*, listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů*, opisem nebo kopií pořizenou ze spisu*, stejnopisem písemného vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí*, obsahujícím 2 strany.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, obsahuje/neobsahuje* viditelný zajišťovací prvek.

V Praze 7 dne 2.2.2024

Petra Oždianová

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla (nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

* Nehodící se škrtněte