

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy objednatele: SML/2244/2025

Číslo smlouvy zhotovitele: SOD/N25035/1

I.

Smluvní strany

1. Statutární město Přerov

Se sídlem: Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Zastoupené: Ing. Miloslavem Dohnalem, náměstkem primátora, na základě
pověření dle bodu 6. usnesení Rady města Přerova
č. 2676/85/6.3/2025 ze dne 18. srpna 2025
IČ: 00301825
DIČ: CZ00301825
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo transparentního účtu: 27-1884482379/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Odbor Správy majetku a komunálních služeb, odd. bytové správy

Odbor Správy majetku a komunálních služeb, odd. bytové správy

(dále jen „objednatel“)

a

2. OSBAU s.r.o.

Se sídlem: Radvanická 2269, 735 41 Petřvald
Zastoupena: Tomáš Hrtánek
ve věcech smlouvy Tomáš Hrtánek
ve věcech technických Tomáš Hrtánek
ve věcech stavby Tomáš Hrtánek
IČ: 02117436
DIČ: CZ02117436
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107-5569120237/0100
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 57221

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a s projektovou dokumentací a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie, a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 1 této smlouvy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 1 této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele **stavbu „Celková oprava 9 volných bytů v domech s pečovatelskou službou (DPS) Trávník 1, U Strhance 13, U Žebračky 18, Tyršova 68 v Přerově“**, v rozsahu dle:
 - Technická zpráva stavby „Oprava bytových jader - koupelen pro DPS, Trávník 1, 750 00 Přerov“, zakázkové č. POR 05.02.2020, datum vypracování: 02/2020
 - Průvodní zpráva – popis stavebních prací
 - soupisu dodávek, služeb a stavebních prací s výkazem výměr, a
 - předpisů upravujících provádění stavebních děl a souvisejících služeb a ustanovení této smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Součástí díla je také:
 - a) zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude-li potřebné,
 - b) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude-li potřebné,
 - c) osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci, bude-li potřebné,
 - d) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění povolení stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
 - e) zajištění vytyčení obvodu staveniště,
 - f) zajištění funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby, bude-li potřebné,
 - g) zajištění vytyčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné,

- h) likvidace veškerého odpadu a demontovaného materiálu, jeho odvoz a uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad,
 - i) dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodů a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy, bude-li potřebné,
 - j) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
 - k) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, kdy úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
 - l) udržování stavbou dotčených ploch, veřejných komunikací, zeleně a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
 - m) zajištění ochrany proti šíření nadměrného hluku,
 - n) zajištění opatření pro omezení prašných emisí ze stavební činnosti,
 - o) zajištění pravidelného denního úklidu i mokrou cestou společných prostor objektu v případě znečištění,
 - p) zajištění vlastního mobilního zařízení pro výrobu el. energie a vlastního mobilního WC,
 - q) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla, bude-li potřebné,
 - r) předložení dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek oproti ověřené projektové dokumentaci, v elektronické podobě,
 - s) Domy s pečovatelskou službou mají ostatní byty obsazené a při vlastní realizaci musí zhotovitel zaručit minimální negativní dopady výstavby na uživatele domů a práce vyvolávající nadměrný hluk provádět jen v době od 8⁰⁰ - 16⁰⁰ hod. Práce nebudou prováděny v nočních hodinách 18⁰⁰ - 7⁰⁰ hod., o sobotách, nedělích a o svátcích, pokud nebude dohodnuto jinak.
 - t) Zajištění výtahů při jejich použití před poškozením při přepravě materiálů, zařízení apod. a minimalizovat omezení nájemců při používání výtahů.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla plnit požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby.
 4. Objednatel poskytnutá projektová dokumentace nenahrazuje realizační a výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování realizační a výrobní dokumentace, zajistí je zhotovitel na své náklady.
 5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN. Zhotovitel je dále povinen naplňovat ekologické požadavky a požadavky na trvale udržitelný rozvoj, a to zejména prostřednictvím využívání materiálů, technických a ostatních prostředků a výrobních technologií s žádnou nebo nízkou mírou dopadů na životní prostředí. V případě použití obalů pak používat obaly vyrobené ze snadno recyklovatelného materiálu nebo materiálu z obnovitelných zdrojů, nebo se musí jednat o obalový systém pro opakované použití.
 6. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
 7. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré činnosti a úkony související s prováděním díla, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů, oznámení apod.
 8. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
 9. Případné změny smlouvy budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky k této smlouvě o dílo a budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Nezbytným

předpokladem uzavření dodatku ke smlouvě je administrace změny závazku v souladu s vnitřním předpisem objednatele č. 16/2016, ve znění pozdějších vnitřních předpisů, nebo se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

10. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi, a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou. Objednatel prohlašuje, že byla vydána příslušná stavebně právní povolení nezbytná k zahájení a realizaci díla.
11. Zhotovitel se v souvislosti s plněním díla zavazuje dodržovat zásadu „významně nepoškozovat“ environmentální cíle (Do no significant harm, DNSH) dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852, a to v souladu s požadavky poskytovatele dotace. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout objednateli součinnost v rámci vyplnění Zprávy o plnění zásady DNSH.
12. Smluvní strany prohlašují, že se v rámci právního vztahu vzniklého na základě této smlouvy budou řídit platnou legislativou České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo ve lhůtě

Zahájení realizace díla:	dnem protokolárního předání a převzetí staveniště
Ukončení realizace díla:	do 91 kalendářních dní ode dne zahájení realizace díla

a nejpozději první pracovní den následující po dni ukončení realizace díla vyzvat objednatele k jeho převzetí.

2. Místo plnění je:

Trávník 1 – bytový dům číslo popisné 748 v Přerově, parcelní číslo 2883/60 v katastrálním území Přerov.

U Strhance 13 - bytový dům číslo popisné 2190 v Přerově, parcelní číslo 4012 v katastrálním území Přerov.

U Žebračky 18 - bytový dům číslo popisné 576 v Přerově, parcelní číslo 6774/3 v katastrálním území Přerov.

Tyršova 68 - bytový dům číslo popisné 404 v Přerově, parcelní číslo 481 v katastrálním území Přerov – Předmostí.

3. V případě, že osoba vykonávající za objednatele inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor stavebníka“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku.
4. K posunu termínu dokončení realizace díla dle této smlouvy může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle dle harmonogramu postupu stavebních prací (příloha č. 2 této smlouvy) a znemožňují dodržení technologických postupů. O existenci těchto nepříznivých klimatických podmínek učiní zhotovitel zápis ve stavebním deníku a osoba vykonávající technický dozor stavebníka posoudí objektivní charakter důvodu přerušení prací a zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě odsouhlasení přerušení prací se objednatel se zhotovitelem dohodnou na aktualizaci harmonogramu realizace prací a zároveň zhotovitel doloží odůvodnění vlivu nepříznivých klimatických podmínek na konkrétní technický úkon v dané technologii postupu a harmonogramu prací. V předmětné dohodě oba účastníci smlouvy prohlásí, že nedochází k posunu lhůty ukončení realizace díla stanovené v odst. 1 tohoto článku.

5. V případě, že dojde vlivem nepředvídatelných okolností k posunu termínu lhůty ukončení realizace díla uvedeného v odst. 1 tohoto článku, požádá zhotovitel o prodloužení termínu lhůty ukončení realizace díla a na základě této žádosti bude mezi stranami uzavřen dodatek ke smlouvě, kterým se termín lhůty realizace ukončení díla podle odst. 1 tohoto článku smlouvy posouvá o nezbytně nutnou dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl práce na díle provádět.
6. Dojde-li při postupu podle stavebních prací podle této smlouvy nebo v souvislosti s ním k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologickým nálezům, je zhotovitel povinen neprodleně oznámit nález objednateli a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Pokud z tohoto důvodu dojde k přerušení stavebních prací, neocitá se zhotovitel v prodlení s plněním díla.
7. Zhotovitel dále není v prodlení s plněním díla v případě přerušení prací, které nastane z důvodů uvedených v čl. III odst. 9 nebo v čl. X odst. 3 této smlouvy.

V.

Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem¹:

Cena bez DPH	3 430 202,51 Kč
Sazba DPH	12 %

Rozpis cenové kalkulace jednotlivých bytů:

Jednotlivé byty	Nabídková cena bez DPH	Sazba DPH v %
Trávník 1, byt č. 46	315 391,22	12
Trávník 1, byt č. 55	315 391,22	12
Trávník 1, byt č. 62	315 391,22	12
Tyršova 68, byt č. 26	390 494,14	12
Tyršova 68, byt č. 41	450 643,75	12
Tyršova 68, byt č. 44	436 503,57	12
U Strhance 13, byt č. 14	342 312,23	12
U Strhance 13, byt č. 20	356 451,89	12
U Žebračky 18, byt č. 22	507 623,27	12
Celková nabídková cena bez DPH	3 430 202,51	12

Poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 - 43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce, tj. daňový doklad bude vystaven podle § 29 ZDPH s uvedením textu „daň odvede zákazník“.

¹ Cena dle oceněného soupisu prací a dodávek; 2 desetinná místa

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze postupem dle ustanovení čl. III odst. 9 této smlouvy, a to:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“). Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
 - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provést vícepráce, je zhotovitel povinen zpracovat bez zbytečného odkladu přesný soupis všech víceprací, které je nutné provést, včetně jejich ocenění s ohledem na počet měrných jednotek a jednotkové ceny podle následujícího odstavce, a tento soupis předložit objednateli ke schválení. Soupis víceprací je zhotovitel povinen předat objednateli v elektronické podobě, a to ve formě souborů XML ve struktuře datového předpisu XC4.

Objednatel je povinen vyjádřit se k podle předchozí věty zhotovitelem navrženému soupisu víceprací nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem objednateli. Bude-li navržený soupis víceprací objednatelem schválen, provedou smluvní strany změnu rozsahu díla a ceny díla podle schváleného soupisu víceprací formou dodatku ke smlouvě v souladu s platnými a účinnými právními předpisy. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny díla, jestliže přesný soupis víceprací včetně jejich ocenění s ohledem na počet měrných jednotek a jednotkové ceny podle následujícího odstavce nepředloží objednateli ke schválení bez zbytečného odkladu poté, kdy se zvýšení ceny díla ukázalo jako nevyhnutelné.

Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu při výpočtu změny ceny díla:

- v případě rozšíření objemu již sjednaných stavebních prací, dodávek či služeb zpracuje zhotovitel kalkulaci ceny z cen uvedených v položkovém rozpočtu;
- v případě, že se bude jednat o stavební práce, dodávky či služby, které nejsou zahrnuty v položkovém rozpočtu, zpracuje zhotovitel kalkulaci ceny s využitím aktuálních ceníků RTS, a.s. nebo Kros, sníženou o 15 %;
- v případě, že kalkulace cen s využitím aktuálních ceníků bude rozdílná, objednatel schválí pro sebe cenu příznivější;
- zhotovitel může předložit i nabídku pro objednatele výhodnější.

VI.

Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH a náležitosti stanovené § 435 odst. 1 občanského zákoníku (dále jen „faktura“).
3. Fakturace bude prováděna měsíčně s tím, že splatnost faktur je **30 dnů** od doručení faktury objednateli. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je v souladu s ustanovením § 21 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH den převzetí díla nebo jeho dílčí části.
4. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel

povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

- a) číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text stavební práce na zakázce „**Celková oprava 9 volných bytů v domech s pečovatelskou službou (DPS) Trávník 1, U Strhance 13, U Žebračky 18, Tyršova 68 v Přerově**“
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 1 této smlouvy informovat objednatele),
 - d) zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,
 - e) v případě, že bude akce financovaná v rámci dotačního programu, pak informaci o projektu. Každá faktura musí být označena registračním číslem projektu; pokud je faktura hrazena z více zdrojů, budou na faktuře uvedena všechna čísla projektů.
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) soupis provedených prací schválený objednatelem,
 - i) přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XII odst. 2 a 3 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá bez výhrad, nebo s výhradami.
5. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90 % z celkové sjednané ceny dle čl. V odst. 1 této smlouvy. Překročí-li zhotovitel některou fakturou hodnotu 90 % ze sjednané ceny, je objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90 % ze sjednané ceny. Na zbývající část faktury přesahující hodnotu 90 % ze sjednané ceny nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.

Zádržné (pozastávka):

- a) Částka rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po protokolárním předání a převzetí díla.
 - b) Pokud Objednatel převezme dílo s výhradami podle čl. XII odst. 3 této smlouvy, bude zádržné uhrazeno až po odstranění všech vad.
 - c) Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o „Konečnou fakturu“.
6. Fakturované částky nebudou na daňových dokladech zaokrouhlovány a budou uváděny s přesností na haléře.
7. Po splnění díla (viz čl. VII odst. 4 této smlouvy) zhotovitel provede a objednateli předá závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem a v členění dle položek platné Rozpočtové skladby pro obce, města, dobrovolné svazky obcí a kraje a v souladu s pokynem Ministerstva financí č. D-59 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.
8. Doručení faktur se, v případě, že dodavatel nebude fakturovat prostřednictvím elektronické faktury odpovídající evropskému standardu elektronické faktury, provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Elektronickou fakturu zhotovitel doručí do datové schránky objednatele (etwb5sh), příp. na adresu: posta@prerov.eu.
9. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za část díla,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti.

Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

10. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
11. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.
12. Za nesprávně vystavené daňové doklady a tím i nutnost případného podání dodatečného přiznání a pozdní úhrady daně bude na zhotoviteli uplatněna sankce ve výši repo sazba + 15 % bodu za každý den prodlení s úhradou daně podle § 252 z. č. 280/2009 Sb. daňový řád.
13. Zhotovitel je povinen předávat objednateli podklady týkající se soupisu provedených prací v elektronické podobě ve formě souborů XML ve struktuře datového předpisu XC4.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Při podpisu této smlouvy je objednatel povinen protokolárně předat zhotoviteli jedno vyhotovení projektové dokumentace dle čl. III odst. 1 smlouvy. Stavební povolení, popř. jiná rozhodnutí, opatření nebo vyjádření dotčených orgánů vztahující se ke stavbě podle této smlouvy budou zhotoviteli předány nejpozději v den předání staveniště podle čl. IX této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobě vykonávající technický dozor stavebníka, případně dalším pověřeným osobám.
3. Zhotovitel je povinen objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu „Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“, a to zejména odstavců č. 4, 5, 9, 10 a 11.

Současně je zhotovitel povinen ve stejném termínu osobě vykonávající technický dozor stavebníka písemně sdělit veškeré údaje, které jsou potřebné pro zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Zhotovitel je dále povinen předat před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců subdodavatelů zhotovitele.

Zhotovitel je povinen během realizace stavby bezodkladně nahlásit písemně změnu všech výše uvedených údajů osobě vykonávající technický dozor stavebníka pro provedení aktualizace plánu BOZP.

4. Dílo je provedeno, je-li ukončeno a protokolárně předáno. Objednatel převezme dílo bez výhrad, nebo s výhradami poté, co se s dílem řádně seznámil. Pokud je to k řádnému provedení díla třeba, je dílo dokončeno až úspěšným provedením dohodnutých zkoušek a předáním zápisu o jejich provedení.
5. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. IV odst. 2, této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. XII této smlouvy.
6. Vlastníkem díla (věcí, které jsou předmětem stavebních úprav i věcí v rámci díla nově zhotovených) je objednatel. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem podle odst. 4 tohoto článku smlouvy. Pokud bylo dílo objednatelem převzato s výhradami, přechází nebezpečí škody na díle až odstraněním poslední z takto vyhrazených vad.

VIII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické

požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, a jeho prováděcích předpisů.

2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

IX.

Staveniště

1. Staveniště ve stavu umožňujícím provádění díla bude předáno na základě písemné výzvy zaslané objednatelem. Za písemnou výzvu se považuje také výzva zaslaná e-mailem na adresu [REDAKCE] i datovou schránkou (p46z65a).
2. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště v termínu uvedeném ve výzvě s tím, že výzva musí být zhotoviteli doručena v přiměřené lhůtě před termínem předání staveniště. O předání a převzetí staveniště bude mezi objednatelem a zhotovitelem vždy sepsán zápis.
3. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
4. Určení základních vytyčovacích prvků bude provedeno při předání staveniště objednatelem.
5. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka. Pokud bude zhotovitel odebírat výše uvedená média od objednatele, uzavře s ním písemnou dohodu o způsobu úhrady za jejich odběr.
6. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně za dílo.
7. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 14 dnů od splnění díla (viz čl. VII odst. 4 této smlouvy). Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup ke stávajícím objektům, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení stavenišť, a za bezpečnost provozu v prostoru stavenišť.
9. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
10. Zhotovitel se zavazuje na své náklady řádně označit staveniště v souladu s právními předpisy.

X.

Provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli nápravu v přiměřené lhůtě. Pokud zhotovitel tento požadavek nesplní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit podle čl. XVI odst. 2 písm. b) smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR, při realizaci předmětu díla dodržet platné technické normy a ekologické požadavky, a pokud to bude možné, použít obaly vyrobené ze snadno recyklovatelného materiálu nebo materiálu z obnovitelných zdrojů nebo obalový systém pro opakované použití,

- b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
 - e) před zahájením díla zpracovat a objednateli předat aktualizovaný harmonogram výstavby. Zhotovitel je povinen harmonogram výstavby průběžně aktualizovat a aktualizace neprodleně předkládat objednateli. Harmonogram a jeho případné aktualizace musí být vždy předem odsouhlaseny objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
- a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
 - c) zjistí-li v projektové dokumentaci stavby dle čl. III odst. 1 této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
4. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci.
5. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hlučnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
6. Zhotovitel se zavazuje, že při frézování, broušení a řezání betonových výrobků bude používat výhradně bezprašné technologie, a to např. lámačku dlažby, rozbrušovací pilu na betonové výrobky s vodní lázní apod.
7. Zhotovitel oznámí 21 pracovních dní předem objednateli termín zvláštního užívání komunikací, bude-li toto potřebné a předá objednateli úplnou kopii předmětného souhlasu (rozhodnutí) dle čl. III odst. 2, této smlouvy, včetně případných příloh (podmínek).
8. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
9. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
10. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
11. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
12. Zhotovitel nejméně 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.
13. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze, hotovitelem zaviněným poškozením inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.

14. Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.
V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
15. Zhotovitel písemně vyzve kromě osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.
16. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.
17. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně.
18. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
19. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány pouze po předchozím oznámení objednateli.
20. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), zejména povinnost dodržování plánu BOZP na staveništi.
21. Přehled částí veřejné zakázky, které zhotovitel hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů vč. jejich identifikačních údajů, případně prohlášení zhotovitele o tom, že k plnění veřejné zakázky poddodavatele využít nehodlá, tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
22. Pokud zhotovitel prokázal v zadávacím řízení, na jehož základě byla tato smlouva uzavřena, splnění části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, musí tato plnit část předmětu plnění v rozsahu, v jakém jiná osoba kvalifikaci za zhotovitele prokázala.
23. Zhotovitel je povinen předložit objednateli identifikační údaje kvalifikačních poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, kteří nebyli identifikováni před podpisem smlouvy, a kteří se do plnění veřejné zakázky zapojí následně. Tito poddodavatelé musí být písemně identifikováni před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Jakákoli změna kvalifikačního poddodavatele je možná pouze z vážných důvodů a po předchozím písemném schválení objednatelem. V případě, že dojde ke změně poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v zadávacím řízení, na jehož základě byla tato smlouva uzavřena, splnění části kvalifikace, musí písemná identifikace nového poddodavatele obsahovat doložení splnění příslušné části kvalifikace nového poddodavatele ve stejném či větším rozsahu, v jakém kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel.
24. V případě využití poddodavatelů zajistí zhotovitel řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem

vystavených faktur za plnění poskytnutá poddodavatelem k provedení závazků vyplývajících ze smlouvy, a to vždy nejpozději do 15 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a poddodavateli.

25. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci plnění této smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovními právními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých poddodavatelů.
26. Nesplnění povinností dle odst. 24 a 25 tohoto čl. smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy s možností odstoupení objednatele od této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení o 30. luvy druhé smluvní straně.
27. V případě dotovaných akcí, jejichž dotační pravidla to vyžadují, je zhotovitel povinen zohlednit požadavek na doložení „Výkazu produkce odpadu vzniklého při realizaci akce“. Původci odpadu (v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech) jsou povinni při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna míra 70 % hmotnosti jejich opětovného použití (nebo přípravy k opětovnému použití) a recyklace s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v Katalogu odpadů pod katalogovým číslem 17 05 04 (zemina a kamení) a nebezpečných odpadů.

XI.

Stavební deník, deník víceprací a méněprací

STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
2. Osoba vykonávající technický dozor stavebníka a objednatel jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající dozor projektanta, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru dle § 166 odst. 2) stavebního zákona.
3. Zhotovitel umožní vyjmout osobě vykonávající technický dozor stavebníka první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
4. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od osoby vykonávající technický dozor stavebníka je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

DENÍK VÍCEPRACÍ A MÉNĚPRACÍ

5. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací a neprovedení méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem a objednatelem.
6. Režim tohoto deníku se přiměřeně řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.

XII.

Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele první pracovní den následující po dni ukončení realizace díla podle čl. IV odst. 1 této smlouvy k jeho převzetí v místě provádění díla.
2. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě shodných prohlášení stran v protokolu o předání a převzetí díla, který bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) termín vyklizení staveniště,
 - e) datum ukončení záruky na dílo,
 - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - g) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - h) seznam převzaté dokumentace,
 - i) prohlášení objednatele, že dílo přejímá bez výhrad, nebo s výhradami zjevných vad,
 - j) datum a místo sepsání protokolu,
 - k) seznam případných ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje,
 - l) lhůtu pro odstranění drobných vad podle písm. k) tohoto odstavce,
 - m) jména a podpisy zástupců objednatele, osoby vykonávající technický dozor stavebníka a zhotovitele.
3. Pokud objednatel dílo převezme s výhradou zjevných vad, je povinen tyto vady v předávacím protokolu specifikovat. Pro odstranění těchto vad platí ustanovení čl. XIII této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je nezbytné pro řádné provedení díla.
5. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných k užívání díla zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

XIII.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku za jakost v délce **36 měsíců**.
4. Záruční doba běží ode dne předání díla podle čl. VII odst. 4 této smlouvy.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na: e-mail [REDACTED] nebo adresu: Radvanická 2269, 735 41

Petřvald.

Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.

6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do **7** dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.

XIV.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem minimálně **2 000 000,00 Kč**. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.

XV.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,2 %** z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla podle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
2. V případě porušení povinnosti použití účtu zveřejněného v registru plátců dle čl. VI. odst. 4 písm. d) této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 3 000,00 Kč** za každý zjištěný případ.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,05 %** z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 3 000,00 Kč** za každý prokazatelně zjištěný případ.
5. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady nebo termínu pro započetí prací s odstraněním vady podle čl. XIII odst. 6 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 2 000,00 Kč** za každý i započatý den prodlení.
6. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 6 této smlouvy, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta **ve výši 5 000,00 Kč** za každý zjištěný případ.
7. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník případně projektová dokumentace a doklady dle čl. X odst. 8 této smlouvy nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta **ve výši 3 000,00 Kč** za každý zjištěný případ.
8. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 11 této smlouvy, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta **ve výši 3 000,00 Kč** za každý zjištěný případ.
9. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl. X odst. 22 této smlouvy a objednatel zjistí, že předmětnou část plnění provádí jiný poddodavatel, než kterým zhotovitel prokazoval splnění části kvalifikace, nebo ji zhotovitel provádí sám, případně zhotovitel neplní objednatelům určenou

významnou činnost sám, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 50 000,00 Kč** za každý zjištěný případ.

10. Při nesplnění povinnosti podle čl. X odst. 23 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 50 000,00 Kč** za každý jednotlivě zjištěný případ.
11. V případě, že zhotovitel neodstraní drobné vady ve lhůtě uvedené v čl. XII odst. 2 písm. I) této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,05 %** z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
12. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
13. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
14. Smluvní pokuta je splatná do 10 kalendářních dnů od jejího vyúčtování zhotoviteli. Pokud byl v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
15. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.

XVI. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
 - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - d) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ uvedeným v ustanovení § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14 dnů“.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla z důvodu odstoupení jedné ze smluvních stran nebo na základě vzájemné dohody, jsou smluvní strany povinny vypořádat svá vzájemná práva a povinnosti takto:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla; tento soupis předloží objednateli k odsouhlasení;
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených dodávek, služeb a stavebních prací, přičemž ocenění bude provedeno dle nabídkového rozpočtu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy, a předloží objednateli k odsouhlasení konečnou dílčí fakturu;
 - c) zhotovitel je povinen provést zabezpečení díla na dobu přerušení prací a předat ve stanovené lhůtě nedokončené dílo objednateli na základě oběma stranami odsouhlaseného předávacího protokolu.

XVII. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato smlouva o dílo a právní vztahy s ní související se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou smluvními stranami řešeny především smírnou cestou. Nepovede-li tento postup k vyřešení sporu, bude spor předložen k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu České republiky.
3. Tato smlouva je v případě i) vyhotovení v elektronickém formátu podepsána elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, ii) listinného vyhotovení vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
4. Přílohou č. 1 smlouvy jsou oceněné soupisy dodávek, služeb a stavebních prací s výkazem výměr
Přílohou č. 2 smlouvy je harmonogram postupu stavebních prací
Přílohou č. 3 smlouvy je poddodavatelské schéma
5. Nedílnou součástí smlouvy jsou i údaje obsažené a touto smlouvou neupravené v:
 - zadávacích podkladech pro zadávací řízení
 - nabídce zhotovitele
 - schválené projektové dokumentaci, ve které jsou uvedena příslušná parcelní čísla a vytyčovací body stavby
 - zápisu o předání a převzetí staveništějimiž jsou smluvní strany této smlouvy povinny se řídit, a kterými jsou zejména při plnění této smlouvy vázány.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších podkladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví.
8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
9. V případě financování akce za využití dotační finanční podpory podléhá použití poskytnutého příspěvku kontrole ze strany poskytovatele dotace. Tím není dotčeno právo výkonu kontroly jinými orgány. Zhotovitel je povinen vyhovět všem požadavkům na kontrolu prováděnou ze strany poskytovatele dotace vč. zajištění možnosti provedení kontroly u osob se smluvními závazky vůči zhotoviteli v případech, kde k financování těchto smluvních závazků jsou použity dotační finanční prostředky. Zhotovitel a osoby se smluvními závazky vůči zhotoviteli jsou povinni respektovat právo poskytovatele dotace na zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutým příspěvkem.

Zhotovitel je současně povinen dodržet všechny podmínky vyplývající ze závazných dokumentů poskytovatele dotace a poskytnout objednateli potřebnou součinnost v této věci, a to zejména podmínky pro uchovávání dokumentace související s realizací projektu, označení faktur či umožnění provedení kontroly pověřeným orgánům a jejich zaměstnancům atd.
10. Pověřil-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (poddodavatele), má zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen v poddodavatelské smlouvě zajistit, aby byl poddodavatel jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly zavázán k povinnostem podle odstavce 7, 8 a 9 tohoto článku smlouvy.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy včetně jejích příloh není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a souhlasí se zveřejněním jejího textu za účelem plnění zákonných povinností, které smluvním stranám vyplývají z právních

předpisů o svobodném přístupu k informacím (zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím).

12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými či pověřenými a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
13. V případě, že některé z ustanovení této smlouvy se ukáže jako neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nedotýká se to platnosti, účinnosti nebo vymahatelnosti ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě nahradí neplatné ustanovení ustanovením novým, které se bude v nejvyšší možné míře přibližovat smyslu a účelu ustanovení neúčinného, neplatného nebo nevymahatelného.
14. Zhotovitel bere na vědomí, že úhrada sjednané ceny díla bude objednatelem zaplacená prostřednictvím transparentního účtu, tzn., že veřejnosti budou dostupné informace, v jaké výši, komu a za jakým účelem byly finanční prostředky z rozpočtu města uhrazeny.
15. Objednatel informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) zhotovitele, že bude v souvislosti s plněním této smlouvy zpracovávat jeho osobní údaje, jeho statutárních orgánů a kontaktních osob a dále třetích osob, u nichž je zpracování nezbytné pro poskytování plnění na základě této smlouvy. Zpracování osobních údajů bude objednatelem prováděno pouze v rozsahu nezbytném pro plnění této smlouvy a po dobu nezbytnou pro plnění této smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů objednatelem včetně zásad tohoto zpracování jsou k dispozici na webových stránkách objednatele dostupných z: <https://www.prerov.eu/cs/magistrat/o-magistratu/povinne-informace-dle-zakonu-gdpr/ochrana-osobnich-udaju-gdpr/>.
16. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
17. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Přerova na její 91. schůzi konané dne 18. listopadu 2025, usnesením č. 2913/91/3.6/2025 (doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).

V Přerově

V Petřvaldě

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Miloslav Dohnal, náměstek primátora

.....
Tomáš Hrtánek, jednatel

Trávník 1
elektroinstalace bytu (1 byt vzor)

Rekapitulace rozpočtu

HLAVA III. Základní rozpočtové náklady

Dodávky celkem 20 160,80 Kč

Montážní práce a služby celkem 26 988,00 Kč

HLAVA III. Celkem

Celkem bez DPH 47 148,80 Kč

Daň z přidané hodnoty (DPH)

Nižší sazba DPH 12,00% 47 148,80 Kč 5 657,86 Kč

DPH Celkem 5 657,86 Kč

Celkem s DPH 52 806,66 Kč

Trávník 1

elektroinstalace bytu (1 byt vzor)

Materiál elektro

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	Jedn. cena	Celkem
1	PC0000163	HMOŽDINKA + ŠROUB	40 KS	1,60	64,00 Kč
2	PC0000604a	KRABICE UK-1	11 KS	5,60	61,60 Kč
3	PC0000822	SVORKA WAGO 3 X	10 KS	3,20	32,00 Kč
4	PC0003620	SVORKA ZEMNÍČÍ + PÁSEK CU	1 KS	30,40	30,40 Kč
5	PC0002480	CYKY 3 J X 1,5	35 M	12,00	420,00 Kč
6	PC0002490	CYKY 3 J X 2,5	80 M	19,20	1 536,00 Kč
7	PC0002471	CYKY 3 O X 1,5	15 M	12,00	180,00 Kč
8	PC0002520	CYKY 5 X 1,5	15 M	19,20	288,00 Kč
9	PC0004591	DVOJZÁSUVKA 230V	4 KS	151,20	604,80 Kč
10	PC0002991/62	zásuvka 230V	4 ks	128,80	515,20 Kč
11	PC0004570	vyp. č. 1	2 KS	140,00	280,00 Kč
12	PC0018110	Vyp.č.5	1 ks	159,20	159,20 Kč
13	PC0026450	Tlačítko s doutnavkou	2 ks	164,00	328,00 Kč
14	PC0017670a	SVÍTIDLO ALFA LED12W	3 KS	872,00	2 616,00 Kč
15	PC0027580	SVÍTIDLO POD LINKU	1 KS	717,60	717,60 Kč
16	PC0028870	DOMÁCÍ TELEFON	1 KS	526,40	526,40 Kč
17	PC0000159	Pomocný materiál	1 sou	800,00	800,00 Kč
18	PC0000770b	KRABICE panel swing	3 ks	36,00	108,00 Kč
19	PC0005040	Infrazářič 600/1200W	1 ks	652,00	652,00 Kč
20	PC0002991/14	Zásuvka TV/R kompl.	1 ks	149,60	149,60 Kč
21	PC0000860	LIŠTA LV 40 X 20	15 M	24,80	372,00 Kč
22	PC0000850	LIŠTA LV 24 X 22	25 M	20,80	520,00 Kč

Celkem

10 960,80 Kč

Nižší sazba DPH

1 315,30 Kč

Montáže dle ceníku C21M

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	Jedn. cena	Celkem
1	210 01 1203	Hmoždinka/nátluk	40 KS	17,60	704,00 Kč
2	210 010301	Krabice přístrojová bez zapojení	11 ks	46,40	510,40 Kč
3	210 010503	Svorka WAGO	10 ks	25,60	256,00 Kč
4	210 220312	Svorky na potrubí " Bernard " vč. pásku	1 ks	76,00	76,00 Kč
5	210 800118	CYKY 750V do 5 X 4	145 m	16,80	2 436,00 Kč
6	210 110008	Přístrojů 230 V	13 ks	16,80	218,40 Kč
7	210 110008aa	Zás. DAT, TV	1 ks	84,00	84,00 Kč
8	210 200002	Montáž svítidel zářivkových	4 ks	88,00	352,00 Kč
9	210 190006	Montáž R	1 ks	260,00	260,00 Kč
10	210 110021	Domácí telefon	1 ks	2080,00	2 080,00 Kč
11	210 010331	Krabice pro lišt. rozvod, bez zapojení	3 ks	102,40	307,20 Kč
12	210 110013	Infra zářič	1 ks	361,60	361,60 Kč
13	210 110017A	Montáž dom.telef.	1 ks	364,80	364,80 Kč
14	210 010102	Lišta elektroinst. z PH, pevná L40	40 m	46,40	1 856,00 Kč

Celkem

9 866,40 Kč

Nižší sazba DPH

1 183,97 Kč

Zednické práce - bourání

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	Jedn. cena	Celkem
-----	---------------	---------------	-------	------------	--------

1	PC0003870	Úklid stavby /odklizení suti - zametení /	1 KS	720,00	720,00 Kč
2	PC0003730	RÝHA 3 X 3 BETON	9 M	73,60	662,40 Kč
3	PC0003900	PRŮRAZ do 30 cm	4 KS	124,80	499,20 Kč
4	PC0003820	OTVOR do 10 X 10 BETON	1 KS	140,00	140,00 Kč
5	PC0003700	RÝHA do 3 X 5	20 M	88,00	1 760,00 Kč
6	PC0002330	OTVOR KP SÁDR.	15 KS	52,00	780,00 Kč
Celkem					4 561,60 Kč
Nižší sazba DPH					547,39 Kč

Rozvodnice

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	Jedn. cena	Celkem
1	PC0000150	rozvodnice RB dle schématu	1 ks	9200,00	9 200,00 Kč
Celkem					9 200,00 Kč
Nižší sazba DPH					1 104,00 Kč

Revize

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	Jedn. cena	Celkem
1	PC0010900	Revize - byt	1 ks	2800,00	2 800,00 Kč
2	pre	Spolupráce s reviz. technikem	2 hod	320,00	640,00 Kč
Celkem					3 440,00 Kč
Nižší sazba DPH					412,80 Kč

Demontáže

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	Jedn. cena	Celkem
1	PC0000030	Demontáže stávající elektroinstalace	1 sou	8800,00	8 800,00 Kč
Celkem					8 800,00 Kč
Nižší sazba DPH					1 056,00 Kč

Práce v HZS

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	Jedn. cena	Celkem
1	PC0009820	napojení stávající VZT	1 hod	320,00	320,00 Kč
Celkem					320,00 Kč
Nižší sazba DPH					38,40 Kč

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	DPS Trávník 748/1	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:	Oprava bytu (1 byt vzor)	Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:	Přerov I - Město	Zhotovitel: OSBAU s.r.o.	IČ/DIČ: 02117436/CZ02117436
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 104
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 09.09.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	28 128,37	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	49 997,80	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	86 871,20	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	94 885,69				Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	19 670,52				Ostatní		0,00
	Montáž	27 478,28				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		8 359,36						
ZRN celkem		315 391,22	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						ORN celkem		0,00
						ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 12%	315 391,22	DPH 12%	37 846,95
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00
		Celkem bez DPH	315 391,22
		Celkem včetně DPH	353 238,17

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	DPS Trávník 748/1	Objednatel:	
Druh stavby:	Oprava bytu (1 byt vzor)	Projektant:	
Lokalita:	Přerov I - Město	Zhotovitel:	OSBAU s.r.o.
Zpracoval:		Zpracováno dne:	09.09.2025

Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
34	Stěny a příčky	10 018,62	6 277,33	16 295,95	1,35
61	Úprava povrchů vnitřní	4 516,71	14 622,70	19 139,41	0,61
63	Podlahy a podlahové konstrukce	2 309,87	1 193,63	3 503,50	0,04
64	Výplně otvorů	2 867,47	832,53	3 700,00	0,03
711	Izolace proti vodě	4 548,62	2 928,56	7 477,18	0,03
721	Vnitřní kanalizace	0,00	2 745,00	2 745,00	0,00
722	Vnitřní vodovod	0,00	10 842,00	10 842,00	0,00
725	Zařizovací předměty	0,00	30 450,00	30 450,00	0,00
728	Vzduchotechnika	240,00	360,00	600,00	0,00
766	Konstrukce truhlářské	51 241,08	14 235,26	65 476,34	0,22
771	Podlahy z dlaždic	1 375,73	1 572,50	2 948,23	0,05
776	Podlahy povlakové	15 873,53	9 335,04	25 208,56	0,27
781	Obklady (keramické)	11 307,06	12 314,88	23 621,94	0,34
783	Nátěry	1 500,75	3 934,25	5 435,00	0,00
784	Malby	784,44	8 749,67	9 534,10	0,02
94	Lešení a stavební výtahy	726,33	1 487,60	2 213,93	0,03
95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemní	7 549,37	3 531,51	11 080,88	0,02
96	Bourání konstrukcí	140,00	19 749,92	19 889,92	0,79
99	Přesun hmot	0,00	6 000,00	6 000,00	0,00
H99	Ostatní přesuny hmot	0,00	2 080,49	2 080,49	0,00
M21001	Elektroinstalace	19 670,52	27 478,28	47 148,80	0,00

Celkem:

315 391,22

Stavební rozpočet

Název stavby:	DPS Trávník 748/1	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:	Oprava bytu (1 byt vzor)	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:	Přerov I - Město	Konec výstavby:	Zhotovitel: OSBAU s.r.o.
JKSO:		Zpracováno dne: 09.09.2025	Zpracoval:

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
	34	Stěny a příčky				10 018,62	6 277,33	16 295,95		1,35	
1	346971121R00	Izolace pod příčky jednoduchá š. do 100 mm <i>0,8+1,8+1,05+0,3+1,66 bytové jádro</i>	m	5,61	80,00	340,77	108,03	448,80	0,06	0,31	RTS I / 2020
2	342255022R00	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm <i>0,8*2,6 bytové jádro</i>	m2	2,08	850,00	1 094,42	673,58	1 768,00	0,06	0,12	RTS I / 2020
3	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm <i>(1,8+1,05+0,3+1,66)*2,6-0,7*1,97 bytové jádro</i>	m2	11,13	900,00	6 619,10	3 395,20	10 014,30	0,07	0,83	RTS I / 2020
4	317121047RT1	Překlad nenosný pórobeton, světlost otv. do 105 cm <i>překlad nenosný NEP 7,5 P4,4 124 x 24,9 x 7,5 cm</i> <i>1 bytové jádro</i>	kus	1,00	850,00	673,01	176,99	850,00	0,02	0,02	RTS I / 2020
5	317121047RT2	Překlad nenosný pórobeton, světlost otv. do 105 cm <i>překlad nenosný NEP 10 P4,4 124 x 24,9 x 10 cm</i> <i>1 bytové jádro</i>	kus	1,00	850,00	709,92	140,08	850,00	0,03	0,03	RTS I / 2020
6	342948111R00	Ukotvení příček k bet. konstr. kotvami na hmožd. <i>5*2,6 bytové jádro</i>	m	13,00	80,00	154,25	885,75	1 040,00	0,00	0,01	RTS I / 2020
	RTS komentář:	V položkách jsou zakalkulovány náklady na kotvu z nerez oceli a osazení kotvy na hmoždinku.									
7	342941115R00	Připojení příček kotvou vloženou při zdění <i>2*2,6 bytové jádro</i>	m	5,20	80,00	106,13	309,87	416,00	0,00	0,01	RTS I / 2020
8	342668111R00	Těsnění styku příčky se stáv. konstrukci PU pěnou <i>0,8+1,8+1,05+0,3+1,66 bytové jádro</i>	m	5,61	85,00	78,89	397,96	476,85	0,00	0,00	RTS I / 2020
	RTS komentář:	Položka obsahuje náklady na polyuretanovou pěnu ve spreji, její aplikaci do styku s konstrukcí a odřznutí zatvrdlé pěny u líce příčky.									
9	346244313R00	Obezdivky van a WC nádržek z desek Ytong tl.100 mm <i>1,2*0,3 koupelna</i>	m2	0,36	1 200,00	242,12	189,88	432,00	0,07	0,03	RTS I / 2020
	61	Úprava povrchů vnitřní				4 516,71	14 622,70	19 139,41		0,61	
10	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů <i>1,2*1,6+0,9*2,4 pokoj</i>	m2	4,08	45,00	52,28	131,32	183,60	0,00	0,00	RTS I / 2020
11	601016193R00	Penetrace hloubková stropů akrylátová <i>3,45*4,7+1,8*0,65 pokoj</i> <i>0,8*1,15+0,1*0,6+1,2*1,65 koupelna s WC</i>	m2	20,35	55,00	546,60	572,38	1 118,98	0,00	0,01	RTS I / 2020
	RTS komentář:	Penetrační nátěr na akrylátové bázi. Položka je kalkulována jako jedna z vrstev omítkové skladby. Položky za jednotlivé požadované vrstvy se počítají. V položce nejsou zakalkulovány náklady na pomocné lešení.									
12	611451231R00	Oprava cem.omítek stropů,oceli hlaz.do 10 % plochy <i>3,45*4,7+1,8*0,65 pokoj</i> <i>0,8*1,15+0,1*0,6+1,2*1,65 koupelna s WC</i>	m2	20,35	85,00	257,05	1 472,28	1 729,33	0,01	0,11	RTS I / 2020
	RTS komentář:	V položce jsou zakalkulovány náklady na pomocné pracovní lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.									
13	611481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy <i>včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit</i> <i>0,8*1,15+0,1*0,6+1,2*1,65 koupelna s WC</i>	m2	2,96	220,00	148,81	502,39	651,20	0,00	0,01	RTS I / 2020
	RTS komentář:	Položka obsahuje montáž pomocného lešení, natažení stěrkového tmelu, vtláčení výztužné sítě a rozetření tmelu.									
14	611471413R00	Úprava stropů aktiv. štukem s přísadou, tl. 2-3 mm <i>3,45*4,7+1,8*0,65 pokoj</i> <i>0,8*1,15+0,1*0,6+1,2*1,65 koupelna s WC</i>	m2	20,35	200,00	836,09	3 232,91	4 069,00	0,01	0,16	RTS I / 2020
	RTS komentář:	nanášením a vyhlazením plsti									
15	602016193R00	Penetrace hloubková stěn akrylátová <i>(1,225+2,2)*2,6 koupelna s WC původní panel</i> <i>1,8*2,6 pokoj příčkovky</i> <i>(0,3+1,76)*2,6-0,7*1,97 předsíň příčkovky</i> <i>(0,8+0,55+0,1+1,05+1,2+1,66)*2,6-0,7*1,97 koupelna s WC příčkovky</i>	m2	30,12	45,00	727,25	628,11	1 355,36	0,00	0,01	RTS I / 2020
	RTS komentář:	Penetrační nátěr na akrylátové bázi. Položka je kalkulována jako jedna z vrstev omítkové skladby. Položky za jednotlivé požadované vrstvy se počítají. V položce nejsou zakalkulovány náklady na pomocné lešení.									
16	612451351R00	Oprava cementových omítek stěn hlaz.ocelí do 30 % <i>(1,225+2,2)*2,6 koupelna s WC</i>	m2	8,91	150,00	168,97	1 166,78	1 335,75	0,01	0,11	RTS I / 2020
	RTS komentář:	V položce jsou zakalkulovány náklady na pomocné pracovní lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.									

17	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny <i>včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit 1,8*2,6 pokoj (0,3+1,76)*2,6-0,7*1,97 předsíň (1,15+0,8+0,55+0,1+1,05+1,2+1,66+2,1)*2,6-0,7*1,97 koupelna s WC</i>	m2	29,66	200,00	1 494,65	4 438,15	5 932,80	0,00	0,11	RTS I / 2020
		<i>RTS komentář: Položka obsahuje natažení stěrkového tmelu, vtačení výztužné sítě a rozetření tmelu.</i>									
18	612471413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad. <i>1,8*2,6 pokoj (0,3+1,76)*2,6-0,7*1,97 předsíň (1,65+2,1)*2*0,6+0,55*2*0,6 koupelna s WC</i>	m2	13,82	200,00	285,01	2 478,39	2 763,40	0,01	0,09	RTS I / 2020
		<i>RTS komentář: nanášením a vyhlazením plsti</i>									
63		Podlahy a podlahové konstrukce				2 309,87	1 193,63	3 503,50		0,04	
19	632411906R00	Penetrace velmi savých podkladů Cemix 0,35 l/m2 <i>2,2*1,75 koupelna s WC</i>	m2	3,85	110,00	230,75	192,75	423,50	0,00	0,00	RTS I / 2020
20	632411105RT3	Samonivelační stěrka, ruč.zpracování tl. Do10 mm pod hydroizolaci <i>amonivelační polymercementová stěrka Cemix 40 MPa 2,2*1,75 koupelna s WC</i>	m2	3,85	800,00	2 079,12	1 000,88	3 080,00	0,01	0,03	RTS I / 2020
		<i>RTS komentář: Položka obsahuje rozmíchání suché směsi s vodou a její rozprostření.</i>									
64		Výplně otvorů				2 867,47	832,53	3 700,00		0,03	
21	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 <i>1 koupelna s WC</i>	kus	1,00	850,00	17,47	832,53	850,00	0,02	0,02	RTS I / 2020
		<i>RTS komentář: Položka je určena pro osazování zárubní nebo rámu dveřních ocelových lisovaných i z uhlíkníků bez dveřních křídel na jakoukoliv cementovou maltu s vybetonováním prahu v zárubni a s osazením špalíků nebo latí pro dřevěný práh. Položka je určena také pro osazování zárubní a rámu do stěn z prefá dílců, které se provádí současně nebo bezprostředně po osazení stěnových dílců; podobně je určena pro konstrukce zděné nad 150 mm tloušťky, kde se osazování provádí převážně až po jejich vyzdění. Položka kryje vybetonování nadvýšeného prahu u balkónových dveří. Položka je určena i pro osazení ocelových rámu na maltu určených pro zasklívání sklem profilovaným (Copillit apod.). Položka je určena pro osazování zárubní nebo rámu dveřních ocelových lisovaných i z uhlíkníků bez dveřních křídel na jakoukoliv cementovou maltu s vybetonováním prahu v zárubni a s osazením špalíků nebo latí pro dřevěný práh. Položka je určena také pro osazování zárubní a rámu do stěn z prefá dílců, které se provádí současně nebo bezprostředně po osazení stěnových dílců; podobně je určena pro konstrukce zděné nad 150 mm tloušťky, kde se osazování provádí převážně až po jejich vyzdění. Položka kryje vybetonování nadvýšeného prahu u balkónových dveří. Položka je určena i pro osazení ocelových rámu na maltu určených pro zasklívání sklem profilovaným (Copillit apod.). V položce jsou zakalkulovány náklady na kotvení rámu do zdiva a platí pro jakýkoliv způsob provádění (např. bodovým přivařením k výztuži, uklínováním, zalitím pracen apod.). V položce nejsou zakalkulovány náklady na dodávku zárubní nebo rámu, které se oceňují ve specifikaci PSV. Zitratné se nestanoví. Volba položky se řídí plochou otvoru.</i>									
22	5533301115	Zárubeň ocelová YHtm 100/1970/700 L, P <i>1 koupelna s WC</i>	kus	1,00	2 850,00	2 850,00	0,00	2 850,00	0,01	0,01	vlastní
		<i>RTS komentář: zárubeň s těsněním z PVC, pro dveře s polodrážkou 25 x 15 mm a s třemi stavitelnými závěsy 60/10 SD základní přepravní nátěr vodouředitelnou barvou červenohnědého odstínu výška zárubně je s přesahem do podlahy cca 25 mm</i>									
711		Izolace proti vodě				4 548,62	2 928,56	7 477,18		0,03	
23	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr vč. dod. <i>Primer G (fa Mapei) 1,15*0,8+0,6*0,1+1,65*1,2+(2,1+1,65)*2*0,15+2*0,55*0,15+(0,85+1,2+1,05)*2,05 koupelna s WC</i>	m2	10,61	65,00	239,37	449,95	689,33	0,00	0,00	RTS I / 2020
		<i>RTS komentář: Penetrace podkladů pod hydroizolační nátěry.</i>									
24	711212012RT3	Hydroizolační povlak vyztužený tkaninou <i>Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace 1,15*0,8+0,6*0,1+1,65*1,2+(2,1+1,65)*2*0,15+2*0,55*0,15 koupelna s WC</i>	m2	4,25	400,00	1 026,86	673,14	1 700,00	0,00	0,02	RTS I / 2020
		<i>RTS komentář: tloušťka vrstvy 2,0 mm</i>									
25	711212601RT2	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna <i>Mapeband š. 100 mm (fa Mapei) (2,1+1,65)*2+2*0,55 koupelna s WC</i>	m	8,60	160,00	902,24	473,76	1 376,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
		<i>RTS komentář: Nastěrkování podkladu v šířce 0,16 m, položení a uhlazení těsnícího pásu, překrytí další stěrkou.</i>									
26	711212602RT2	Těsnící roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna <i>Mapeband - vnější, vnitřní roh 2+6 koupelna s WC</i>	kus	8,00	150,00	1 022,89	177,11	1 200,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
27	711212001RT2	Hydroizolační povlak - nátěr <i>Mapegum WPS (fa Mapei), proti vlhkosti (0,85+1,2+1,05)*2,05 koupelna s WC</i>	m2	6,36	350,00	1 357,25	867,00	2 224,25	0,00	0,01	RTS I / 2020
		<i>RTS komentář: Pro vnitřní použití pod dlažbu a obklad. Aplikace pomocí válečku ve dvou vrstvách, nebo hladké stěrky v jedné vrstvě. Pod hydroizolační nátěr je vždy nutné použít penetraci pol.č. 71121-2000.</i>									
28	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	71,90	4,00	0,00	287,60	287,60	0,00	0,00	RTS I / 2020
721		Vnitřní kanalizace				0,00	2 745,00	2 745,00		0,00	
29	721000001	Vnitřní kanalizace - viz příloha Trávník 1, byt vzor <i>1 příloha</i>	soubor	1,00	2 745,00	0,00	2 745,00	2 745,00	0,00	0,00	vlastní
		<i>RTS komentář: Vnitřní kanalizace - viz příloha Trávník 1, byt vzor</i>									
722		Vnitřní vodovod				0,00	10 842,00	10 842,00		0,00	
30	722000001	Vodoinstalace - viz příloha Trávník 1, byt vzor <i>1 příloha</i>	soubor	1,00	10 842,00	0,00	10 842,00	10 842,00	0,00	0,00	vlastní
		<i>RTS komentář: Vnitřní kanalizace - viz příloha Trávník 1, byt vzor</i>									
725		Zařizovací předměty				0,00	30 450,00	30 450,00		0,00	
31	725000001	Zařizovací předměty - viz příloha Trávník 1, byt vzor <i>1 příloha</i>	soubor	1,00	30 450,00	0,00	30 450,00	30 450,00	0,00	0,00	vlastní
		<i>RTS komentář: Vnitřní kanalizace - viz příloha Trávník 1, byt vzor</i>									
728		Vzduchotechnika				240,00	360,00	600,00		0,00	
32	728000001	Úprava vzduchotechniky - napojení na stávající rozvod - odhad, předběžná cena	kpl	1,00	600,00	240,00	360,00	600,00	0,00	0,00	vlastní

		včetně materiálu: 2x nerez mřížka d150, 1x nerez mřížka uzavíratelná 250x200, kovové potrubí, klapky apod. 1 bytové jádro - koupelna, WC, kuchyňská linka			1,00						
766		Konstrukce truhlářské				51 241,08	14 235,26	65 476,34	0,22		
33	766000-1	Potažení vnitřní části vstupních dveří fólií - dle výběru stavebníka, předběžná cena dekor dřeva 1 předsín	kus	1,00	2 273,70	909,48	1 364,22	2 273,70	0,01	0,01	vlastní
34	766000-2	Spízní skříň vestavěná policová 490x300x2600 mm, 2 křídla nad sebou - dle výběru stavebníka, předběžná cena 1 předsín		1,00	13 500,00	9 000,00	4 500,00	13 500,00	0,05	0,05	vlastní
35	766601161R00	Montáž těsnění připoj. spáry, oprava expanzní páska - vstupní dveře (0,8+2)*2 předsín	m	5,60	385,00	0,00	2 156,00	2 156,00	0,00	0,00	vlastní
		RTS komentář: Montáž těsnění připojovací spáry při montáži otvorových prvků - další komprimovaná páska např. k dodatečné izolaci zateplovacího systému.									
36	28355310	Páska těsnící - těsnění do dveří, protipožární Intumescentní páska (bobtnající) (0,8+2)*2 předsín	m	5,60	440,00	2 464,00	0,00	2 464,00	0,00	0,00	vlastní
37	766812113R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 1,8m 1 pokoj	kus	1,00	2 400,00	0,00	2 400,00	2 400,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
		RTS komentář: Položka obsahuje montáž horních a spodních skříněk, pracovní desky, výřezání otvoru pro dřez v pracovní desce včetně zapojení na odpad, montáž a zapojení pákové baterie umístěné ve dřezu a montáž pracovního osvětlení.									
38	61581622.A	Linka kuchyňská atypická 180 cm včetně dřezu - dle výběru stavebníka, předběžná cena 1 pokoj	soubor	1,00	30 000,00	30 000,00	0,00	30 000,00	0,12		vlastní
		RTS komentář: Horní řada: skřínky bez digestoře. Dolní řada: policová skříňka 2kr., šuplíková skříňka 1kr. a prostor pro pračku.									
39	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m 1 pokoj	kus	2,00	880,00	0,00	1 760,00	1 760,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
		1 koupelna s WC		1,00							
40	61160612	Dveře vnitřní fólie 2/3 sklo 1kř. 80x197 - dle výběru stavebníka, předběžná cena 1 pokoj	kus	1,00	4 638,70	4 638,70	0,00	4 638,70	0,02	0,02	vlastní
		RTS komentář: Fólie vnitřní výplň - ztužená papírová voština plášť - dřevovláknité desky zasklení - kůra čirá, obalované lišty									
41	61160111	Dveře vnitřní fólie plně 1kř. 70x197 - dle výběru stavebníka, předběžná cena 1 koupelna s WC	kus	1,00	1 424,50	1 424,50	0,00	1 424,50	0,02	0,02	vlastní
		RTS komentář: Fólie vnitřní výplň - ztužená papírová voština plášť - dřevovláknité desky plně									
42	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm 1 pokoj	kus	2,00	220,00	12,60	427,40	440,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
		1 koupelna s WC		1,00							
43	61187156	Prah dubový délka 80 cm šířka 10 cm tl. 2 cm 1 pokoj	kus	1,00	935,00	935,00	0,00	935,00	0,00	0,00	vlastní
		RTS komentář: masiv nenastavovaný, nelakovaný									
44	61187136	Prah dubový délka 70 cm šířka 10 cm tl. 2 cm 1 koupelna s WC	kus	1,00	825,00	825,00	0,00	825,00	0,00	0,00	vlastní
		RTS komentář: masiv nenastavovaný, nelakovaný									
45	766670021R00	Montáž kliky a štítku 1 pokoj	kus	2,00	330,00	0,00	660,00	660,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
		1 koupelna s WC		1,00							
46	54914624	Dveřní kování vnitřní klíč - dle výběru stavebníka, předběžná cena 1 pokoj	kus	1,00	515,90	515,90	0,00	515,90	0,00	0,00	vlastní
		RTS komentář: interiérové kování klika - klika									
47	54914624	Dveřní kování vnitřní WC - dle výběru stavebníka, předběžná cena 1 koupelna s WC	kus	1,00	515,90	515,90	0,00	515,90	0,00	0,00	vlastní
		RTS komentář: interiérové kování klika - klika									
48	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	645,09	1,50	0,00	967,64	967,64	0,00	0,00	RTS I / 2020
771		Podlahy z dlaždic				1 375,73	1 572,50	2 948,23	0,05		
49	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby 1,15*0,8+0,6*0,1+0,9*1,2 koupelna s WC	m2	2,06	5,00	0,00	10,30	10,30	0,00	0,00	RTS I / 2020
		1,15*0,8+0,6*0,1+0,9*1,2 koupelna s WC		2,06							
50	771575109RT6	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm Keraflex (lepidlo), Ultracolor plus (spár.hmota) 1,15*0,8+0,6*0,1+0,9*1,2 koupelna s WC	m2	2,06	650,00	258,92	1 080,08	1 339,00	0,00	0,01	RTS I / 2020
		1,15*0,8+0,6*0,1+0,9*1,2 koupelna s WC		2,06							
		RTS komentář: Spotřeba lepidla pro zubovou stěrku 5 mm, spotřeba spárovací hmoty pro spáru šířky 8, výšky 10 mm.									
51	597623141	Dlaždice 30x30 keramická - dle výběru stavebníka, předběžná cena 1,15*0,8+0,6*0,1+0,9*1,2 koupelna s WC ;ztrátne 10%; 0,206	m2	2,27	430,00	974,38	0,00	974,38	0,02	0,04	vlastní
		RTS komentář: glazované hutné keramické dlaždice									
52	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl. 1,15*0,8+0,6*0,1+0,9*1,2 koupelna s WC	m2	2,06	20,00	0,00	41,20	41,20	0,00	0,00	RTS I / 2020
		1,15*0,8+0,6*0,1+0,9*1,2 koupelna s WC		2,06							
53	771578011RT3	Spára podlaha - stěna, silikonem Mapesil AC (fa Mapei)	m	7,10	55,00	142,43	248,07	390,50	0,00	0,00	RTS I / 2020
		1,15+0,8+0,55+0,1+0,3+1,2+0,9+2,1 koupelna s WC		7,10							
54	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	27,55	7,00	0,00	192,85	192,85	0,00	0,00	RTS I / 2020

776		Podlahy povlakové				15 873,53	9 335,04	25 208,56	0,27	
55	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy <i>3,45*4,7+1,8*0,65 pokoj</i> <i>1,25*2,25+0,3*0,49 předsíň</i>	m2	20,34 17,39 2,96	30,00	0,00	610,34	610,34	0,00	0,00 RTS I / 2020
56	776101115-1	Vyrovnaní podkladů samonivelační hmotou tl. do 5 mm <i>včetně materiálu</i> <i>3,45*4,7+1,8*0,65 pokoj</i> <i>1,25*2,25+0,3*0,49 předsíň</i>	m2	20,34 17,39 2,96	275,00	4 097,54	1 497,19	5 594,74	0,01	0,19 vlastní
57	77610112-1	<i>RTS komentář: Položka je určena pro vyrovnání podlahy před kladením nebo lepením povlakových podlah. Položka obsahuje : - zametení podkladu, - případné rozmíchání suché směsi s vodou, - liti na podklad, popřípadě rozetření hladkou stěrkou.</i> Provedení penetrace podkladu <i>včetně penetrace</i> <i>3,45*4,7+1,8*0,65 pokoj</i> <i>1,25*2,25+0,3*0,49 předsíň</i>	m2	20,34 17,39 2,96	55,00	708,12	410,82	1 118,95	0,00	0,00 vlastní
58	776521100RT1	<i>RTS komentář: Položka obsahuje provedení penetračního nátěru pro zlepšení kontaktu podkladu s lepicím materiálem.</i> Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren <i>pouze položení - PVC ve specifikaci</i> <i>3,45*4,7+1,8*0,65 pokoj</i> <i>1,25*2,25+0,3*0,49 předsíň</i>	m2	20,34 17,39 2,96	330,00	1 806,69	4 907,00	6 713,69	0,00	0,01 RTS I / 2020
59	28412245	Podlahovina PVC standard tl. 2,0 mm - dle výběru stavebníka, předběžná cena <i>3,45*4,7+1,8*0,65 pokoj</i> <i>1,25*2,25+0,3*0,49 předsíň</i> <i>;ztrátě 10%; 2,03445</i>	m2	22,38 17,39 2,96 2,03	380,00	8 504,00	0,00	8 504,00	0,00	0,07 vlastní
60	776421100RU1	<i>RTS komentář: heterogenní</i> Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu <i>včetně dodávky soklíků PVC</i> <i>(3,45+5,35)*2-0,8 pokoj</i> <i>(2,25+1,55)*2-0,8*2-0,6 předsíň</i>	m	22,20 16,80 5,40	110,00	757,17	1 684,83	2 442,00	0,00	0,00 RTS I / 2020
61	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	249,84	0,90	0,00	224,86	224,86	0,00	0,00 RTS I / 2020
781		Obklady (keramické)				11 307,06	12 314,88	23 621,94	0,34	
62	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady <i>penetrační nátěr Primer G</i> <i>(0,6+1,8+0,6)*0,6 pokoj</i> <i>(1,65+2,1)*2*2-0,7*1,97+0,55*2*2+(0,85+1,2+1,05)*0,2 koupelna s WC</i>	m2	18,24 1,80 16,44	45,00	333,22	487,62	820,85	0,00	0,00 RTS I / 2020
63	781475115RT6	<i>RTS komentář: Položka obsahuje provedení penetračního nátěru včetně dodávky materiálu.</i> Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 25x25 cm <i>Adesilex P9 (lepidlo), Ultracolor plus (spár.hmotu)</i> <i>(0,6+1,8+0,6)*0,6 pokoj</i> <i>(1,65+2,1)*2*2-0,7*1,97+0,55*2*2+(0,85+1,2+1,05)*0,2 koupelna s WC</i>	m2	18,24 1,80 16,44	650,00	1 844,82	10 011,83	11 856,65	0,00	0,08 RTS I / 2020
64	597813667	<i>RTS komentář: Výrobky firmy Mapei. Spotřeba lepidla pro zubovou stěrku č. 5 mm, spotřeba spárovací hmoty pro spáru šířky 5, výšky 8 mm.</i> Obkládačka 20x25 cm - dle výběru stavebníka, předběžná cena <i>(0,6+1,8+0,6)*0,6 pokoj</i> <i>(1,65+2,1)*2*2-0,7*1,97+0,55*2*2+(0,85+1,2+1,05)*0,2 koupelna s WC</i> <i>;ztrátě 10%; 1,8241</i>	m2	20,07 1,80 16,44 1,82	430,00	8 627,99	0,00	8 627,99	0,01	0,25 vlastní
65	781479711R00	<i>RTS komentář: glazované keramické obkladové prvky</i> Příplatek k obkladu stěn keram.,za plochu do 10 m2 <i>(0,6+1,8+0,6)*0,6 pokoj</i> <i>(1,65+2,1)*2*2-0,7*1,97+0,55*2*2+(0,85+1,2+1,05)*0,2 koupelna s WC</i>	m2	18,24 1,80 16,44	35,00	0,00	638,44	638,44	0,00	0,00 RTS I / 2020
66	781111-1	Montáž lišt vanových <i>včetně dodávky</i> <i>0,75+1,2+0,75 koupelna</i>	m	2,70 2,70	95,00	166,46	90,04	256,50	0,00	0,00 vlastní
67	781111-2	Montáž lišt rohových <i>včetně dodávky</i> <i>1,2+2+2,2 koupelna</i>	m	5,40 5,40	95,00	334,57	178,43	513,00	0,00	0,00 vlastní
68	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	227,13	4,00	0,00	908,52	908,52	0,00	0,00 RTS I / 2020
783		Nátěry				1 500,75	3 934,25	5 435,00	0,00	
69	783324141	Nátěr článku radiátoru v=600 mm <i>12 pokoj</i>	kus	12,00 12,00	50,00	75,00	525,00	600,00	0,00	0,00 vlastní
70	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x <i>2*0,75+2*2,6 pokoj</i>	m	6,70 6,70	50,00	64,60	270,40	335,00	0,00	0,00 RTS I / 2020
71	7832259-2	Nátěr syntetický zárubní 2x email <i>1 pokoj</i> <i>1 předsíň</i> <i>1 koupelna s WC</i>	kus	3,00 1,00 1,00 1,00	1 500,00	1 361,15	3 138,85	4 500,00	0,00	0,00 vlastní
784		Malby				784,44	8 749,67	9 534,10	0,02	

72	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m <i>3,45*4,7+1,8*0,65 pokoj strop</i> <i>(3,45+5,35)*2*2,6 pokoj stěny</i> <i>2,2*1,75 koupelna s WC strop</i> <i>(1,65+2,1)*2*0,6+0,55*2*0,6 koupelna s WC stěny</i> <i>1,25*2,25+0,3*0,49 předsíň strop</i> <i>(1,25+2,25+1,55+0,6)*2,6 předsíň stěny</i>	m2	89,80	35,00	8,47	3 134,69	3 143,16	0,00	0,00	RTS I / 2020
		<i>RTS komentář: Položka není určena pro úplné odstranění malby latexové. Položka je určena pro jakýkoliv počet současně oškrábaných vrstev maleb.</i>									
73	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x <i>3,45*4,7+1,8*0,65 pokoj strop</i> <i>(3,45+5,35)*2*2,6 pokoj stěny</i> <i>0,8*1,15+0,1*0,6+1,2*1,65 koupelna s WC strop</i> <i>(1,65+2,1)*2*0,6+0,55*2*0,6 koupelna s WC stěny</i> <i>1,25*2,25+0,3*0,49 předsíň strop</i> <i>(1,55+2,25)*2*2,6 předsíň stěny</i>	m2	93,98	18,00	348,39	1 343,33	1 691,72	0,00	0,01	RTS I / 2020
		<i>RTS komentář: Penetrační přípravek k provádění základního napouštěcího nátěru pod interiérové a fasádní akrylátové barvy, zpevňuje podklad, sjednocuje savost, omezuje tvorbu vlasových trhlinek a zvyšuje přilnavost dalších vrstev nátěrů, lepidel či tmelů.</i>									
74	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x <i>3,45*4,7+1,8*0,65 pokoj strop</i> <i>(3,45+5,35)*2*2,6 pokoj stěny</i> <i>0,8*1,15+0,1*0,6+1,2*1,65 koupelna s WC strop</i> <i>(1,65+2,1)*2*0,6+0,55*2*0,6 koupelna s WC stěny</i> <i>1,25*2,25+0,3*0,49 předsíň strop</i> <i>(1,55+2,25)*2*2,6 předsíň stěny</i>	m2	93,98	50,00	427,57	4 271,65	4 699,23	0,00	0,01	RTS I / 2020
		<i>RTS komentář: Otěruvzdorný tekutý malířský vnitřní nátěr s výbornou kryvostí a bělostí. Ředí se vodou 0,5 - 0,75 l čisté vody na 1 kg barvy. Bez vyspravení sádrou a bez penetrace.</i>									
94	Lešení a stavební výtahy					726,33	1 487,60	2 213,93		0,03	
75	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m <i>3,45*4,7+1,8*0,65 pokoj</i> <i>1,25*2,25+0,3*0,49 předsíň</i> <i>0,8*1,15+0,1*0,6+1,2*1,65 koupelna s WC</i>	m2	23,30	95,00	726,33	1 487,60	2 213,93	0,00	0,03	RTS I / 2020
		<i>RTS komentář: Položka je určena pro vyčištění budov bytové nebo občanské výstavby - zamezení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení před předáním do užívání.</i>									
95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách					7 549,37	3 531,51	11 080,88		0,02	
76	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m <i>3,45*4,7+1,8*0,65 pokoj</i> <i>1,25*2,25+0,3*0,49 předsíň</i> <i>0,8*1,15+0,1*0,6+1,2*1,65 koupelna s WC</i>	m2	23,30	85,00	23,51	1 957,38	1 980,88	0,00	0,00	RTS I / 2020
		<i>RTS komentář: Položka je určena pro vyčištění budov bytové nebo občanské výstavby - zamezení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení před předáním do užívání.</i>									
77	953941	Dodávka a montáž dvířka vanová plastová <i>1 koupelna s WC</i>	kus	1,00	300,00	200,00	100,00	300,00	0,00	0,00	vlastní
78	953941	Dodávka a montáž dvířka revizní protipožární 60x80 cm EI45 <i>1 koupelna s WC</i>	kus	1,00	8 500,00	7 186,36	1 313,64	8 500,00	0,01	0,01	vlastní
79	953-1	Zapěňování prostupů instalací protipožární pěnou <i>1 jádro inst.šachta dole</i> <i>1 jádro inst.šachta nahoře</i>	kus	2,00	150,00	139,50	160,50	300,00	0,00	0,00	vlastní
		<i>RTS komentář: Položka je určena pro broušení lokálních nerovností nebo zbroušení celistvých ploch. V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.</i>									
96	Bourání konstrukcí					140,00	19 749,92	19 889,92		0,79	
80	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm <i>3,45*4,7+1,8*0,65 pokoj</i> <i>1,25*2,25+0,3*0,6 předsíň</i> <i>2,2*1,75 koupelna s WC</i>	m2	24,23	394,00	0,00	9 545,64	9 545,64	0,01	0,31	RTS I / 2020
		<i>RTS komentář: Položka je určena pro broušení lokálních nerovností nebo zbroušení celistvých ploch. V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.</i>									
81	978059511R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2 <i>0,6*0,6 pokoj</i>	m2	0,36	90,00	0,00	32,40	32,40	0,07	0,02	RTS I / 2020
		<i>RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.</i>									
82	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2 <i>1 pokoj</i>	kus	1,00	15,00	0,00	15,00	15,00	0,03	0,03	RTS I / 2020
		<i>RTS komentář: Položka obsahuje náklady na vyvěšení křídel, jejich uložení a zpětné zavěšení po provedených stavebních úpravách. Položka se používá i pro vyvěšení křídel určených k likvidaci.</i>									
83	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových <i>1 pokoj</i>	kus	1,00	25,00	0,00	25,00	25,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
84	766812830R00	Demontáž kuchyňských linek do 1,8 m <i>1 pokoj</i>	kus	1,00	450,00	0,00	450,00	450,00	0,17	0,17	RTS I / 2020
		<i>RTS komentář: Pro volbu položky demontáže kuchyňských linek je rozhodující délka horních skříněk.</i>									
85	766661821R00	Demontáž drobných doplňků - plechových obkladů, zrcadla, sušáků, polic apod. <i>1 pokoj</i>	kus	8,00	100,00	0,00	800,00	800,00	0,00	0,03	vlastní

86	726000001	1+1+1+1+1+1+1 koupelna s WC Demontáž bytového jádra	kpl	7,00 1,00	3 500,00	140,00	3 360,00	3 500,00	0,10	0,10	vlastní
87	766825821R00	1 jádro Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	1,00 1,00	250,00	0,00	250,00	250,00	0,11	0,11	RTS I / 2020
88	776511810RT3	1 předsíň Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	5,19	55,00	0,00	285,30	285,30	0,00	0,01	RTS I / 2020
89	776511810RT2	z ploch do 10 m2 1,25*2,25+0,3*0,6 předsíň 1,2*0,9+1,225*0,91 koupelna s WC Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	2,99 2,19	55,00	0,00	956,18	956,18	0,00	0,02	RTS I / 2020
90	776401800R00	z ploch 10 - 20 m2 3,45*4,7+1,8*0,65 pokoj Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	17,39 22,20	15,00	0,00	333,00	333,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
91	979011211R00	(3,45+5,35)*2-0,8 pokoj (2,25+1,55)*2-0,8*2-0,6 předsíň Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	16,80 5,40	400,00	0,00	315,01	315,01	0,00	0,00	RTS I / 2020
92	979081111R00	RTS komentář: Položka je určena pro dopravu suti a vybouraných hmot za první podlaží nad základním podlažím. Svislá doprava suti ze základního podlaží se neoceňuje. Základním podlažím je zpravidla přízemí. Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,79	285,00	0,00	224,44	224,44	0,00	0,00	RTS I / 2020
93	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	15,75	25,00	0,00	393,76	393,76	0,00	0,00	RTS I / 2020
94	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	0,79	150,00	0,00	118,13	118,13	0,00	0,00	RTS I / 2020
95	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	3,15	100,00	0,00	315,01	315,01	0,00	0,00	RTS I / 2020
96	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	0,79	150,00	0,00	118,13	118,13	0,00	0,00	RTS I / 2020
97	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	0,79	10,00	0,00	7,88	7,88	0,00	0,00	RTS I / 2020
98	979990181R00	RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány i náklady na hrubé urovnání. Poplatek za skládku suti - směs plast+kov+dřevo+PVC podlahová krytina	t	0,76	2 800,00	0,00	2 136,51	2 136,51	0,00	0,00	vlastní
99	979990111R00	RTS komentář: Obklady, dlažby, umyvadla, klozety atd. Poplatek za skládku suti - stavební keramika	t	0,02	2 800,00	0,00	68,54	68,54	0,00	0,00	vlastní
99	Přesun hmot					0,00	6 000,00	6 000,00	0,00		
100	999-1	Zařízení staveniště - procentem z celkové ceny stavby	%	2,50	1 000,00	0,00	2 500,00	2 500,00	0,00	0,00	vlastní
101	999-2	2,5 Práce malého rozsahu, nevyrozpočtovatelné detaily - procentem z celkové ceny stavby	%	3,00	1 000,00	0,00	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00	vlastní
102	999-3	3 Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi - procentem z celkové ceny stavby	%	0,50	1 000,00	0,00	500,00	500,00	0,00	0,00	vlastní
	H99	0,5 Ostatní přesuny hmot				0,00	2 080,49	2 080,49	0,00		
103	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m,nošením	t	2,08	1 000,00	0,00	2 080,49	2 080,49	0,00	0,00	RTS I / 2020
	M21001	Elektroinstalace				19 670,52	27 478,28	47 148,80	0,00		
104	210000001	Elektroinstalace - viz příloha C86	soubor	1,00	47 148,80	19 670,52	27 478,28	47 148,80	0,00	0,00	vlastní
		1 příloha		1,00							
Celkem:							315 391,22				

- výměna všech bytových rozvodů na WC, koupelně, kuchyni
- koupelna - umyvadlo, sprcha
- kuchyň - baterie dřezová stojánková, vývodpro pračku pod linkou

Vodoinstalace**10 842,00 Kč**

Demontáž stávajícího potrubí vodoinstalace	kpl	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
Demontáž vodoměru ke zpětné montáži	ks	2	50,00 Kč	100,00 Kč
Výměna bytových uzávěrů KK-15 (nerez) + dodávka	ks	2	465,00 Kč	930,00 Kč
D+M potrubí PPR20 včetně tvarovek	m	8	420,00 Kč	3 360,00 Kč
Propojení potrubí	ks	2	100,00 Kč	200,00 Kč
Izolace Mirelon	m	8	48,00 Kč	384,00 Kč
Vyvedení výústek DN 20	ks	8	56,00 Kč	448,00 Kč
Nástěnka DN 20	ks	8	75,00 Kč	600,00 Kč
Zpětná montáž vodoměrů + zaplombování	ks	2	250,00 Kč	500,00 Kč
Montáž armatur 1/2" - kotel	ks	1	450,00 Kč	450,00 Kč
Staveb.výpomoci pro vodoinstalaci – vysekání + zapravení	kpl	1	1 250,00 Kč	1 250,00 Kč
Drážka 15/7 – 3m, 7/7 – 1m				
Tlaková zkouška těsnosti + desinfekce potrubí	m	8	140,00 Kč	1 120,00 Kč
Přesun hmot, likvidace odpadu na řízenou skládku, doprava	kpl	1	500,00 Kč	500,00 Kč

Kanalizace**2 745,00 Kč**

- kompletní výměna kanalizačního potrubí odstupáčky
- propačku bude osazen podomítkový sifon vedle výústky k dřezu

Demontáž stávajícího potrubí bytu	kpl	1	300,00 Kč	300,00 Kč
Propojení potrubí DN 110, přípojka WC	kpl	1	80,00 Kč	80,00 Kč
Propojení potrubí DN 50	kpl	1	200,00 Kč	200,00 Kč
Manžeta WC	ks	1	185,00 Kč	185,00 Kč
Montáž potrubí HT 40	m	2	84,00 Kč	168,00 Kč
Montáž potrubí HT 50	m	2	84,00 Kč	168,00 Kč
Montáž potrubí HT 100	m	0,5	128,00 Kč	64,00 Kč
Vyvedení výústek DN 110	ks	1	45,00 Kč	45,00 Kč
Vyvedení výústek DN 40, 50	ks	4	25,00 Kč	100,00 Kč
Podomítkový sifon AP, myčka	ks	1	135,00 Kč	135,00 Kč
Staveb.výpomoci pro kanalizaci – vysekání + zapravení	kpl	1	800,00 Kč	800,00 Kč
Drážka 10/7 – 2,5m				
Přesun hmot, likvidace odpadu na řízenou skládku, doprava	kpl	1	500,00 Kč	500,00 Kč

Kompletace**30 450,00 Kč**

Demontáž vaničky	ks	1	300,00 Kč	300,00 Kč
Demontáž umyvadla	ks	1	200,00 Kč	200,00 Kč
Demontáž WC kombi	ks	1	250,00 Kč	250,00 Kč
Demontáž ventilů + přípojek 1/2"	ks	1	25,00 Kč	25,00 Kč
Demontáž baterií	ks	2	90,00 Kč	180,00 Kč
Montáž vaničky	kpl	1	520,00 Kč	520,00 Kč
Montáž umyvadla	ks	1	550,00 Kč	550,00 Kč
Montáž WC kombi	ks	1	750,00 Kč	750,00 Kč
Připojení dřezu v kuchyňské lince	ks	1	88,00 Kč	88,00 Kč
Montáž baterie sprchové včetně příslušenství	ks	1	300,00 Kč	300,00 Kč

Montáž baterie dřezové stojánkové	ks	1	300,00 Kč	300,00 Kč
Montáž baterie stojánkové umyvadlové	ks	1	300,00 Kč	300,00 Kč
Montáž ventilů výtokových	ks	6	70,00 Kč	420,00 Kč
Montáž madel	ks	2	115,00 Kč	230,00 Kč
Montáž zástěny – tyč + závěs PVC	ks	1	150,00 Kč	150,00 Kč
Vanička 120/75	ks	1	8 465,00 Kč	8 465,00 Kč
Podpůrné nohy vany	ks	1	240,00 Kč	240,00 Kč
Sifon k vaničce	ks	1	550,00 Kč	550,00 Kč
Umyvadlo 50 cm	ks	1	550,00 Kč	550,00 Kč
Sifon umyvadlový	ks	1	275,00 Kč	275,00 Kč
Dřez a sifon	dodávka kuchyňské linky			
WC kombi + sedátko	ks	1	4 450,00 Kč	4 450,00 Kč
Baterie sprchová 150 mm	ks	1	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
Příslušenství k baterii sprchové + držák sprchy	ks	1	287,00 Kč	287,00 Kč
Baterie umyvadlová stojánková	ks	1	1 050,00 Kč	1 050,00 Kč
Baterie dřezová stojánková	ks	1	1 250,00 Kč	1 250,00 Kč
Rohový ventil 1/2"-3/8"	ks	5	95,00 Kč	475,00 Kč
Ventil AP	ks	1	105,00 Kč	105,00 Kč
Připojovací hadice WC 3/8" - 1/2"	ks	1	90,00 Kč	90,00 Kč
Madlo – WC – 30 cm bílé	ks	1	750,00 Kč	750,00 Kč
Madlo sprcha – 60 cm bílé	ks	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
Sprchová zástěna – tyč + PVC závěs (pro rozměr 120 cm)	kpl	1	850,00 Kč	850,00 Kč
Pomocný materiál – silikon, těsnění, upevňovací prvky	kpl	1	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
Přesun hmot, likvidace odpadu na řízenou skládku, doprava	kpl	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč

Rekapitulace:

44 037,00 Kč

Vodoinstalace

10 842,00 Kč

Kanalizace

2 745,00 Kč

Kompletace

30 450,00 Kč

Tyršova 68 , PŘEROV
elektroinstalace bytu č.26

Rekapitulace rozpočtu

HLAVA III. Základní rozpočtové náklady

Dodávky celkem			28 119,20 Kč
Montážní práce a služby celkem			36 176,80 Kč
Mimostav. doprava 3.6% z dodávky	ze základ	28119,20	1 012,29 Kč
Přirážka na přesun dodávek 1%	ze základ	28119,20	281,19 Kč

HLAVA III. Celkem

Celkem bez DPH	65 589,48 Kč
-----------------------	---------------------

Daň z přidané hodnoty (DPH)

Nižší sazba DPH	12,00% 65 589,48 Kč	7 870,74 Kč
-----------------	---------------------	-------------

DPH Celkem	7 870,74 Kč
-------------------	--------------------

Celkem s DPH	73 460,22 Kč
---------------------	---------------------

Zpracoval: OSBAU s.r.o.

Dne: 09.09.2025

Tyršova 68 , PŘEROV
elektroinstalace bytu č.26

Materiál elektro

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	Jedn. cena	Celkem
1	PC0000163	HMOŽDINKA + ŠROUB	18 KS	1,60	28,80 Kč
2	PC0000604a	KRABICE UK-1	29 KS	5,60	162,40 Kč
3	PC0000822	SVORKA WAGO 3 X	24 KS	3,20	76,80 Kč
4	PC0003620	SVORKA ZEMNÍČÍ + PÁSEK CU	2 KS	30,40	60,80 Kč
5	PC0002440	CY 6	15 M	16,00	240,00 Kč
6	PC0002480	CYKY 3 J X 1,5	135 M	12,00	1 620,00 Kč
7	PC0002490	CYKY 3 J X 2,5	210 M	19,20	4 032,00 Kč
8	PC0002471	CYKY 3 O X 1,5	45 M	12,00	540,00 Kč
9	PC0002690	KOAX. KABEL CB 100	30 M	9,60	288,00 Kč
10	PC0002700	KABEL UTP	15 M	6,40	96,00 Kč
11	PC0004591	DVOJZÁSUVKA 230V	10 KS	151,20	1 512,00 Kč
12	PC0002991/62	zásuvka 230V	7 ks	128,80	901,60 Kč
13	PC0004570	vyp. č. 1	4 KS	140,00	560,00 Kč
14	PC0004571	vyp. č. 6	4 KS	147,20	588,80 Kč
15	PC0018110	Vyp.č.5	1 ks	140,00	140,00 Kč
16	PC0026450	Tlačítko s doutnavkou	1 ks	147,20	147,20 Kč
17	PC0002991/62	zás. TV+R	2 ks	158,40	316,80 Kč
18	PC0002991/45	Zás. datová	1 ks	148,80	148,80 Kč
19	PC0017670	SVÍTIDLO 100W	5 KS	142,40	712,00 Kč
20	PC0014670	ŽÁROVKA LED E27 9/10W	5 KS	360,00	1 800,00 Kč
21	PC0027580	SVÍTIDLO POD LINKU	1 KS	36,00	36,00 Kč
22	PC0005040	Infrazářič 600/1200W	1 ks	717,60	717,60 Kč
23	183	ZVONEK ZN 62	1 KS	155,20	155,20 Kč
24	PC0028870	DOMÁCÍ TELEFON ALCAD UNI	1 KS	498,40	498,40 Kč
25	PC0010980a	Autonomní hlásič kouře	1 ks	340,00	340,00 Kč
26	PC0000159	Pomocný materiál	1 sou	800,00	800,00 Kč

Celkem

16 519,20 Kč

Nižší sazba DPH

1 982,30 Kč

Montáže dle ceníku C21M

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	Jedn. cena	Celkem
1	210 01 1203	Hmoždinka/nátluk	18 KS	17,60	316,80 Kč
2	210 010301	Krabice přístrojová bez zapojení	29 ks	46,40	1 345,60 Kč
3	210 010503	svorka wago	24 ks	25,60	614,40 Kč
4	210 220312	Svorky na potrubí " Bernard " vč. pásku	2 ks	76,00	152,00 Kč
5	210 800118	CYKY 750V do 5 X 4	390 m	16,80	6 552,00 Kč
6	210 800526	CY 4	15 m	15,20	228,00 Kč
7	210 800119 c	UTP kabel, koax	45 m	16,80	756,00 Kč
8	210 110008	Přístrojů 230 V	27 ks	84,00	2 268,00 Kč
9	210 110008aa	Zás. DAT, TV	3 ks	88,00	264,00 Kč
10	210 110017A	Montáž dom.telef.	1 ks	369,60	369,60 Kč
11	210 200002	Montáž svítidel zářivkových	6 ks	260,00	1 560,00 Kč
12	210 190006	Montáž R	1 ks	2080,00	2 080,00 Kč
13	210 110017	Infrazářič	1 ks	361,60	361,60 Kč
14	210 110026	Zvonek	1 ks	214,40	214,40 Kč
15	210 110021	Domácí telefon	1 ks	362,40	362,40 Kč

Celkem

17 444,80 Kč

Nižší sazba DPH

2 093,38 Kč

Zednické práce - bourání

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	Jedn. cena	Celkem
1	PC0003870	Úklid stavby /odklizení suti - zametení /	1 KS	720,00	720,00 Kč
2	PC0003690	RÝHA do 3 X 3	18 M	73,60	1 324,80 Kč
3	PC0007020	Kapsa krabice UK68	10 ks	140,00	1 400,00 Kč
4	PC0003890	PRŮRAZ do15 cm	10 KS	124,80	1 248,00 Kč
5	PC0002330	RÝHA 3 x 3 panel	42 KS	73,60	3 091,20 Kč
6	PC0007030	Kapsa krabice UK68 panel	18 ks	140,00	2 520,00 Kč

Celkem

10 304,00 Kč

Nižší sazba DPH

1 236,48 Kč

Rozvodnice

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	Jedn. cena	Celkem
1	PC0000150	Rozvodnice RB - dle schématu	1 ks	11600,00	11 600,00 Kč

Celkem

11 600,00 Kč

Nižší sazba DPH

1 392,00 Kč

Revize

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	Jedn. cena	Celkem
1	PC0010900	Revize - byt	1 ks	28,00	28,00 Kč
2	PC0029010	Zkreslení skutečného stavu	1 ks	400,00	400,00 Kč
Celkem					428,00 Kč
Nižší sazba DPH					51,36 Kč

Demontáže

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	Jedn. cena	Celkem
1	PC0000030	Demontáže stávající elektroinstalace	1 sou	8000,00	8 000,00 Kč
Celkem					8 000,00 Kč
Nižší sazba DPH					960,00 Kč

Zpracoval: OSBAU s.r.o.

Dne: 09.09.2025

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	DPS Tyršova 404/68	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:	Oprava bytu č. 26	Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:	Přerov II - Předmostí	Zhotovitel: OSBAU s.r.o.	IČ/DIČ: 02117436/CZ02117436
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 118
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 09.09.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	32 566,14	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	97 294,45	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	85 886,30	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	97 623,30				Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	20 954,70				Ostatní		0,00
	Montáž	44 634,78				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		11 534,48						
ZRN celkem		390 494,14	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						ORN celkem		0,00
						ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00			
Základ 12%	390 494,14	DPH 12%	46 859,30	Celkem bez DPH 390 494,14
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH 437 353,44

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	DPS Tyršova 404/68	Objednatel:	
Druh stavby:	Oprava bytu č. 26	Projektant:	
Lokalita:	Přerov II - Předmostí	Zhotovitel:	OSBAU s.r.o.
Zpracoval:		Zpracováno dne:	09.09.2025

Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
34	Stěny a příčky	9 504,50	6 393,85	15 898,35	1,28
41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)	2 916,30	8 026,10	10 942,40	0,12
61	Úprava povrchů vnitřní	12 135,37	52 213,58	64 348,96	2,80
63	Podlahy a podlahové konstrukce	2 997,97	1 780,04	4 778,00	0,10
711	Izolace proti vodě	4 350,66	2 495,54	6 846,20	0,03
721	Vnitřní kanalizace	0,00	2 745,00	2 745,00	0,00
722	Vnitřní vodovod	0,00	10 392,00	10 392,00	0,00
725	Zařizovací předměty	0,00	25 450,00	25 450,00	0,00
728	Vzduchotechnika	350,00	250,00	600,00	0,00
766	Konstrukce truhlářské	64 173,60	23 432,04	87 605,63	0,32
771	Podlahy z dlaždic	1 651,07	1 544,33	3 195,39	0,05
776	Podlahy povlakové	2 550,52	2 009,16	4 559,67	0,05
781	Obklady (keramické)	10 626,14	11 003,46	21 629,60	0,32
783	Nátěry	679,90	2 380,10	3 060,00	0,00
784	Malby	1 504,41	16 701,57	18 205,98	0,04
94	Lešení a stavební výtahy	1 311,14	7 787,71	9 098,85	0,05
95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemni	3 481,20	6 090,63	9 571,83	0,05
96	Bourání konstrukcí	219,67	15 353,17	15 572,85	1,28
99	Přesun hmot	0,00	6 000,00	6 000,00	0,00
H99	Ostatní přesuny hmot	0,00	4 403,96	4 403,96	0,00
M21001	Elektroinstalace	20 954,70	44 634,78	65 589,48	0,00

Celkem:

390 494,14

Stavební rozpočet

Název stavby: DPS Tyršova 404/68			Doba výstavby:			Objednatel:					
Druh stavby: Oprava bytu č. 26			Začátek výstavby:			Projektant:					
Lokalita: Přerov II - Předmostí			Konec výstavby:			Zhotovitel: OSBAU s.r.o.					
JKSO:			Zpracováno dne: 09.09.2025			Zpracoval:					
Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
	34	Stěny a příčky				9 504,50	6 393,85	15 898,35		1,28	
1	346971121R00	Izolace pod příčky jednoduchá š. do 100 mm 2,17+1,56+0,96+0,82 bytové jádro	m	5,51	80,00	334,70	106,10	440,80	0,06	0,30	RTS I / 2020
2	342668111R00	Těsnění styku příčky se stáv. konstrukcí PU pěnou 2,17+1,56+0,96+0,82 bytové jádro	m	5,51	85,00	77,48	390,87	468,35	0,00	0,00	RTS I / 2020
	RTS komentář:	Položka obsahuje náklady na polyuretanovou pěnu ve spreji, její aplikaci do styku s konstrukcí a odříznutí zatvrdlé pěny u líce příčky.									
3	342948111R00	Ukotvení příček k beton.konstr. kotvami na hmožd. 3*2,6 bytové jádro	m	7,80	80,00	92,55	531,45	624,00	0,00	0,01	RTS I / 2020
	RTS komentář:	V položkách jsou zakalkulovány náklady na kotvu z nerez oceli a osazení kotvy na hmoždinku.									
4	342941115R00	Připojení příček kotvou vloženou při zdění 3*2,6 bytové jádro	m	7,80	80,00	159,19	464,81	624,00	0,00	0,01	RTS I / 2020
5	342255022R00	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm (1,56+0,96+0,82)*2,6 bytové jádro	m2	8,68	850,00	4 569,20	2 812,20	7 381,40	0,06	0,49	RTS I / 2020
6	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm 2,17*2,6 bytové jádro	m2	5,64	900,00	3 356,25	1 721,55	5 077,80	0,07	0,42	RTS I / 2020
7	317121047RT1	Překlad nenosný pórobeton, světlost otv. do 105 cm překlad nenosný NEP 7,5 P4,4 124 x 24,9 x 7,5 cm 1 bytové jádro	kus	1,00	850,00	672,99	177,01	850,00	0,02	0,02	vlastní
8	346244313R00	Obezdivky van a WC nádržek z desek Ytong tl.100 mm 1,2*0,3 koupelna s WC	m2	0,36	1 200,00	242,12	189,88	432,00	0,07	0,03	RTS I / 2020
	41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)				2 916,30	8 026,10	10 942,40		0,12	
9	416021121R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm 1,3*1,67 komora 1,3*1,7 chodba 2,3*1,3+0,64*0,25 předsíň	m2	7,53	880,00	1 973,31	4 653,97	6 627,28	0,01	0,09	RTS I / 2020
	RTS komentář:	Podhledy sádrokartonové Rigips, systém PK11, kovová konstrukce CD s přímým uchycením, 1x opláštěná, bez minerální izolace, desky standard RB (A) tl. 12,5mm 4.05.23									
10	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm 1,1*0,82+0,6*0,075+1,2*1,56 koupelna s WC	m2	2,82	980,00	942,99	1 819,63	2 762,62	0,01	0,03	RTS I / 2020
	RTS komentář:	Podhledy sádrokartonové Rigips, systém PK11, kovová konstrukce CD s přímým uchycením, 1x opláštěná, bez minerální izolace, desky impregnované RBI (H2) tl. 12,5mm 4.05.23									
11	416091082R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 5 m2 1,3*1,67 komora 1,3*1,7 chodba 2,3*1,3+0,64*0,25 předsíň 1,1*0,82+0,6*0,075+1,2*1,56 koupelna s WC	m2	10,35	150,00	0,00	1 552,50	1 552,50	0,00	0,00	RTS I / 2020
	RTS komentář:	Příplatek je určen k položkám podhledů sádrokartonových na dřevěnou i ocelovou konstrukci. V poloze je zakalkulován rozdíl v pracnosti při provádění podhledů v malých plochách do 5 m2.									
	61	Úprava povrchů vnitřní				12 135,37	52 213,58	64 348,96		2,80	
12	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit 1,8*2,6 bytové jádro - kuchyně s KK (1,66+0,25)*2,6-0,6*1,97 bytové jádro - předsíň (1,1+2,095+1,56+1,2+0,96+0,075+0,5+0,82)*2,6-0,6*1,97 bytové jádro - koupelna s WC	m2	28,89	200,00	1 455,55	4 322,05	5 777,60	0,00	0,11	RTS I / 2020
	RTS komentář:	Položka obsahuje natažení stěrkového tmelu, vtlačení výztužné sítě a rozetření tmelu.									
13	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů 0,9*2,4+1,2*1,6 pokoj s KK 2,1*1,6 pokoj 0,8*1,97 předsíň	m2	9,02	45,00	115,52	290,20	405,72	0,00	0,00	RTS I / 2020
14	601016193R00	Penetrace hloubková stropů 3,45*4,46-1,8*0,69 pokoj s KK	m2	30,36	55,00	815,66	854,14	1 669,80	0,00	0,01	RTS I / 2020

[illegible]

		1,1+2,095+1,56+1,2+0,96+0,075+0,5+0,82 koupelna s WC		8,31							
		RTS komentář: Nastěrkování podkladu v šířce 0,16 m, položení a uhlazení těsnícího pásu, překrytí další stěrkou.									
26	711212602RT2	Těsnící roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna Mapeband - vnější, vnitřní roh 2+6 koupelna s WC	kus	8,00	150,00	1 022,89	177,11	1 200,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
27	711212001RT2	Hydroizolační povlak - nátěr Mapegum WPS (fa Mapei), proti vlhkosti (0,96+1,2+0,84)*2 koupelna s WC - nátěr nad vaničkou	m2	6,00	350,00	1 281,43	818,57	2 100,00	0,00	0,01	RTS I / 2020
28	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,03	1 250,00	0,00	36,80	36,80	0,00	0,00	RTS I / 2020
		721 Vnitřní kanalizace				0,00	2 745,00	2 745,00	0,00	0,00	
29	721000001	Vnitřní kanalizace - viz příloha Tyršova 68, byt č. 26 1 příloha	soubor	1,00	2 745,00	0,00	2 745,00	2 745,00	0,00	0,00	vlastní
		722 Vnitřní vodovod				0,00	10 392,00	10 392,00	0,00	0,00	
30	722000001	Vodoinstalace - viz příloha Tyršova 68, byt č. 26 1 příloha	soubor	1,00	10 392,00	0,00	10 392,00	10 392,00	0,00	0,00	vlastní
		725 Zařizovací předměty				0,00	25 450,00	25 450,00	0,00	0,00	
31	725000001	Zařizovací předměty - viz příloha Tyršova 68, byt č. 26 1 příloha	soubor	1,00	25 450,00	0,00	25 450,00	25 450,00	0,00	0,00	vlastní
		728 Vzduchotechnika				350,00	250,00	600,00	0,00	0,00	
32	728000001	Úprava vzduchotechniky - napojení na stávající rozvod - odhad, předběžná cena Včetně mřížky 1 bytové jádro - koupelna s WC	kpl	1,00	600,00	350,00	250,00	600,00	0,00	0,00	vlastní
		766 Konstrukce truhlářské				64 173,60	23 432,04	87 605,63	0,32		
33	766812113R00	Demontáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 1,8m - pro opětovnému použití 1 pokoj s KK	kus	1,00	3 500,00	0,00	3 500,00	3 500,00	0,00	0,00	vlastní
34	766812113R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 1,8m - stávající 1 pokoj s KK	kus	1,00	2 400,00	0,00	2 400,00	2 400,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
35	766-01	RTS komentář: Položka obsahuje demontáž horních a spodních skříňek, pracovní desky, odpojení odpadu, demontáž a odpojení baterie umístěné ve dřezu a demontáž pracovního osvětlení. D+M spižní skříň vestavěná 600x600x2600 mm 2kř, atyp - dle výběru stavebníka, předběžná cena, horní skříňka police, dolní skříň police 1 pokoj s KK	kus	1,00	15 000,00	12 000,00	3 000,00	15 000,00	0,05	0,05	vlastní
36	766-01	D+M šatní skříň vestavěná 600x400x2500 mm 2kř, atyp - dle výběru stavebníka, předběžná cena, horní skříňka police; dolní skříň police nahoře a dole, šatní tyč 1 pokoj s KK	kus	1,00	15 000,00	12 000,00	3 000,00	15 000,00	0,05	0,05	vlastní
37	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří 1+1 pokoj s KK 1 komora 1 koupelna s WC	kus	5,00	880,00	159,80	4 240,20	4 400,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
38	61181502	RTS komentář: V ceně není zakalkulována montáž vrchního kování. Zárubeň obložková š. 80 cm/st. 6-17 cm - dle výběru stavebníka, předběžná cena 1+1 pokoj s KK 1 pokoj	kus	3,00	2 222,00	6 666,00	0,00	6 666,00	0,02	0,05	vlastní
39	61160612	RTS komentář: Obložková zárubeň pro polodrážkové dveře Rozměry 60, 70, 80, 90 /197 cm TI. stěny 6-17 cm Dekor v provedení - bílá, dub, buk, třešeň, javor, ořech AM: Materiál s UV vytvrzovaným odolným digitálním potiskem v přirozeně působících dekorech dřeva. Má podstatně vyšší odolnost než běžná fólie. Dveře vnitřní fólie 2/3 sklo 1kř. 80x197 - dle výběru stavebníka, předběžná cena 1+1 pokoj s KK 1 pokoj	kus	3,00	4 638,70	13 916,10	0,00	13 916,10	0,02	0,06	vlastní
40	61181500	RTS komentář: Fólie bílá vnitřní výplň - ztužená papírová voština plášť - dřevovláknité desky zasklení - kůra čirá, obalované lišty Zárubeň obložková š. 60 cm/st. 6-17 cm - dle výběru stavebníka, předběžná cena 1 koupelna s WC 1 komora	kus	2,00	3 865,40	7 730,80	0,00	7 730,80	0,02	0,03	vlastní
41	61160110	RTS komentář: Obložková zárubeň pro polodrážkové dveře Rozměry 60, 70, 80, 90 /197 cm TI. stěny 6-17 cm Dekor v provedení - bílá, dub, buk, třešeň, javor, ořech AM: Materiál s UV vytvrzovaným odolným digitálním potiskem v přirozeně působících dekorech dřeva. Má podstatně vyšší odolnost než běžná fólie. Dveře vnitřní fólie plně 1kř. 60x197 bílé - dle výběru stavebníka, předběžná cena 1 koupelna s WC 1 komora	kus	2,00	2 765,40	5 530,80	0,00	5 530,80	0,01	0,03	vlastní
42	766670021R00	RTS komentář: Fólie bílá vnitřní výplň - ztužená papírová voština plášť - dřevovláknité desky plně Montáž kliky a štítku	kus	6,00	330,00	0,00	1 980,00	1 980,00	0,00	0,00	RTS I / 2020

		1+1 pokoj s KK		2,00								
		1 pokoj		1,00								
		1 komora		1,00								
		1 předsíň		1,00								
		1 koupelna s WC		1,00								
43	54914624	Dveřní kování vnitřní klíč - dle výběru stavebníka,předběžná cena	kus	4,00	330,00	1 320,00	0,00	1 320,00	0,00	0,00	vlastní	
		1+1 pokoj s KK		2,00								
		1 pokoj		1,00								
		1 komora		1,00								
		RTS komentář: interiérové kování klika - klika										
44	54914624	Dveřní kování vnitřní WC - dle výběru stavebníka,předběžná cena	kus	1,00	330,00	330,00	0,00	330,00	0,00	0,00	vlastní	
		1 koupelna s WC		1,00								
		RTS komentář: interiérové kování klika - klika										
45	54914624	Dveřní kování vstupních dveří s vložkou FAB - dle výběru stavebníka,předběžná cena	kus	1,00	1 045,00	1 045,00	0,00	1 045,00	0,00	0,00	vlastní	
		1 předsíň		1,00								
		RTS komentář: interiérové kování klika - klika(koule), min.3 klíče										
46	766601161R00	Montáž těsnění připoj. spáry, oprava expanzní páska - vstupní dveře	m	5,54	385,00	0,00	2 132,90	2 132,90	0,00	0,00	vlastní	
		(0,8+1,97)*2 předsíň		5,54								
		RTS komentář: Montáž těsnění připojovací spáry při montáži otvorových prvků - další komprimovaná páska např. k dodatečné izolaci zateplovacího systému.										
47	28355310	Páska těsnící - těsnění do dveří, protipožární Intumescentní páska (bobtnající)	m	5,54	440,00	2 437,60	0,00	2 437,60	0,00	0,00	vlastní	
		(0,8+1,97)*2 předsíň		5,54								
48	766670020	Demontáž a zpětná montáž polic, věšáků, ochranných rohů apod	kus	5,00	500,00	757,58	1 742,42	2 500,00	0,01	0,05	vlastní	
		1+1 komora		2,00								
		1+1+1 předsíň		3,00								
49	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	1,00	1 045,00	29,92	1 015,08	1 045,00	0,00	0,00	RTS I / 2020	
		1 koupelna s WC		1,00								
50	5537007213	Lišta přechodová Al vrtaná l=93 cm bronz	kus	1,00	250,00	250,00	0,00	250,00	0,00	0,00	RTS I / 2020	
		1 koupelna s WC		1,00								
		RTS komentář: profil pro podlahy o stejné výšce eloxovaný hliník šířka 35 mm vrtaná lišta se šrouby										
51	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,32	1 300,00	0,00	421,43	421,43	0,00	0,00	RTS I / 2020	
	771	Podlahy z dlaždic				1 651,07	1 544,33	3 195,39		0,05		
52	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	1,92	5,00	0,00	9,60	9,60	0,00	0,00	RTS I / 2020	
		1,1*0,82+0,6*0,075+1,2*0,81 koupelna s WC		1,92								
53	771101115-1	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 5 mm	m2	1,92	260,00	335,47	163,47	498,94	0,00	0,00	vlastní	
		včetně materiálu										
		1,1*0,82+0,6*0,075+1,2*0,81 koupelna s WC		1,92								
		RTS komentář: Položka je určena pro vyrovnání podlahy před kladením dlaždic na maltu nebo na tmel. Položka obsahuje : - zametení podkladu, - rozmíchání suché směsi s vodou, - lití na podklad, popřípadě rozetření hladkou stěrkou.										
54	771575109RT6	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm	m2	1,92	650,00	241,20	1 006,15	1 247,35	0,00	0,01	RTS I / 2020	
		Keraflex (lepidlo), Ultracolor plus (spár.hmota)										
		1,1*0,82+0,6*0,075+1,2*0,81 koupelna s WC		1,92								
		RTS komentář: Spotřeba lepidla pro zubovou stěrku 5 mm, spotřeba spárovací hmoty pro spáru šířky 8, výšky 10 mm.										
55	597623141	Dlaždice 30x30 keramická - dle výběru stavebníka,předběžná cena	m2	2,11	430,00	907,69	0,00	907,69	0,02	0,04	vlastní	
		1,1*0,82+0,6*0,075+1,2*0,81 koupelna s WC		1,92								
		;ztratné 10%; 0,1919		0,19								
		RTS komentář: glazované hutné keramické dlaždice										
56	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	1,92	20,00	0,00	38,38	38,38	0,00	0,00	RTS I / 2020	
		1,1*0,82+0,6*0,075+1,2*0,81 koupelna s WC		1,92								
57	771578011RT3	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	8,31	55,00	166,71	290,34	457,05	0,00	0,00	RTS I / 2020	
		Mapesil AC (fa Mapei)										
		1,1+2,095+1,56+1,2+0,96+0,075+0,5+0,82 koupelna s WC		8,31								
58	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,05	800,00	0,00	36,39	36,39	0,00	0,00	RTS I / 2020	
	776	Podlahy povlakové				2 550,52	2 009,16	4 559,67		0,05		
59	776591910R00	Oprava povlakové podlahy do plochy 0,25 m2	kus	4,00	150,00	73,58	526,42	600,00	0,00	0,01	RTS I / 2020	
		1+1 pokoj s KK		2,00								
		1 pokoj		1,00								
		1 komora		1,00								
60	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	3,15	30,00	0,00	94,50	94,50	0,00	0,00	RTS I / 2020	
		2,3*1,3+0,64*0,25 předsíň		3,15								
61	776101115-1	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tl. do 5 mm	m2	3,15	275,00	634,43	231,82	866,25	0,01	0,03	vlastní	
		včetně materiálu										
		2,3*1,3+0,64*0,25 předsíň		3,15								

RTS komentář: Položka je určena pro vyrovnání podlahy před kladením nebo lepením povlakových podlah. Položka obsahuje : - zametení podkladu, - případné rozmíchání suché směsi s vodou, - lití na podklad, popřípadě rozetření hladkou stěrkou.											
62	77610112-1	Provedení penetrace podkladu včetně penetrace 2,3*1,3+0,64*0,25 předsíň	m2	3,15	55,00	109,64	63,61	173,25	0,00	0,00	vlastní
				3,15							
RTS komentář: Položka obsahuje provedení penetračního nátěru pro zlepšení kontaktu podkladu s lepicím materiálem.											
63	776521100R00	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren 2,3*1,3+0,64*0,25 předsíň	m2	3,15	330,00	279,73	759,77	1 039,50	0,00	0,00	RTS I / 2020
				3,15							
64	28412245	Podlahovina PVC standard tl. 2,0 mm - dle výběru stavebníka, předběžná cena 2,3*1,3+0,64*0,25 předsíň ;ztratné 10%; 0,315	m2	3,47	380,00	1 316,70	0,00	1 316,70	0,00	0,01	vlastní
				3,15							
				0,32							
RTS komentář: heterogenní											
65	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíků PVC (2,3+1,55)*2-0,8*2-0,6*2-0,9 předsíň	m	4,00	110,00	136,43	303,57	440,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
				4,00							
66	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	0,05	600,00	0,00	29,47	29,47	0,00	0,00	RTS I / 2020
781 Obklady (keramické)						10 626,14	11 003,46	21 629,60		0,32	
67	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G (0,6+1,8+0,6)*0,6 pokoj s KK (1,1+2,095+1,56+1,2+0,96+0,075+0,5+0,82)*2-0,6*1,97 koupelna s WC	m2	17,24	45,00	314,90	460,81	775,71	0,00	0,00	RTS I / 2020
				1,80							
				15,44							
RTS komentář: Položka obsahuje provedení penetračního nátěru včetně dodávky materiálu.											
68	781475115RT6	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 25x25 cm Adesilex P9 (lepidlo),Ultracolor plus (spár.hmoty) (0,6+1,8+0,6)*0,6 pokoj s KK (1,1+2,095+1,56+1,2+0,96+0,075+0,5+0,82)*2-0,6*1,97 koupelna s WC	m2	17,24	650,00	1 743,38	9 461,32	11 204,70	0,00	0,08	RTS I / 2020
				1,80							
				15,44							
RTS komentář: Výrobky firmy Mapei. Spotřeba lepidla pro zubovou stěrku č. 5 mm, spotřeba spárovací hmoty pro spáru šířky 5, výšky 8 mm.											
69	597813667	Obkládačka keramická 20x25 cm - dle výběru stavebníka, předběžná cena (0,6+1,8+0,6)*0,6 pokoj s KK (1,1+2,095+1,56+1,2+0,96+0,075+0,5+0,82)*2-0,6*1,97 koupelna s WC ;ztratné 10%; 1,7238	m2	18,96	430,00	8 153,57	0,00	8 153,57	0,01	0,24	vlastní
				1,80							
				15,44							
				1,72							
RTS komentář: glazované keramické obkladové prvky											
70	781479711R00	Příplatek k obkladu stěn keram.,za plochu do 10 m2 (0,6+1,8+0,6)*0,6 pokoj s KK (1,1+2,095+1,56+1,2+0,96+0,075+0,5+0,82)*2-0,6*1,97 koupelna s WC	m2	17,24	35,00	0,00	603,33	603,33	0,00	0,00	RTS I / 2020
				1,80							
				15,44							
71	781111-1	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních včetně dodávky 0,75+1,2+0,75 koupelna s WC	m	2,70	95,00	166,46	90,04	256,50	0,00	0,00	vlastní
				2,70							
72	781111-2	Montáž lišt rohových včetně dodávky 2*2 koupelna	m	4,00	95,00	247,83	132,17	380,00	0,00	0,00	vlastní
				4,00							
73	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,32	800,00	0,00	255,78	255,78	0,00	0,00	RTS I / 2020
783 Nátěry						679,90	2 380,10	3 060,00		0,00	
74	783324141	Nátěr článku radiátoru v=600 mm 10 pokoj s KK 12 pokoj	kus	22,00	50,00	137,50	962,50	1 100,00	0,00	0,00	vlastní
				10,00							
				12,00							
75	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x 2*1 pokoj s KK 2*2,6+2*1 pokoj	m	9,20	50,00	88,70	371,30	460,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
				2,00							
				7,20							
76	7832259-2	Nátěr syntetický zárubní 2x email 1 předsíň	kus	1,00	1 500,00	453,70	1 046,30	1 500,00	0,00	0,00	vlastní
				1,00							
784 Malby						1 504,41	16 701,57	18 205,98		0,04	
77	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m I odstranění zbytků lepidlapo tapetách 3,45*4,46-1,8*0,69 pokoj s KK strop (3,45+4,46)*2*2,6 pokoj s KK stěny 3,45*4,7 pokoj strop (3,45+4,7)*2*2,6 pokoj stěny (1,3+1,67)*2*2,6 komora stěny (1,3+1,7)*2*2,6 chodba stěny (1,3+2,3+1,55+0,64)*2,6 předsíň stěny (2,17+1,66)*2,6 koupelna s WC stěny	m2	169,93	35,00	16,03	5 931,45	5 947,48	0,00	0,00	vlastní
				14,15							
				41,13							
				16,22							
				42,38							
				15,44							
				15,60							
				15,05							
				9,96							

RTS komentář: Položka není určena pro úplné odstranění malby latexové. Položka je určena pro jakýkoliv počet současně oškrabaných vrstev maleb.											
78	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x 3,45*4,46-1,8*0,69 pokoj s KK strop (3,45+4,46)*2*2,6 pokoj s KK stěny 3,45*4,7 pokoj strop (3,45+4,7)*2*2,6 pokoj stěny 1,3*1,67 komora strop (1,3+1,67)*2*2,6 komora stěny 1,3*1,7 chodba strop (1,3+1,7)*2*2,6 chodba stěny 2,3*1,3+0,64*0,25 předsíň strop (2,3+1,55)*2*2,6 předsíň stěny 1,1*0,82+0,6*0,075+1,2*1,56 koupelna s WC strop (1,1+2,095+1,56+1,2+0,96+0,075+0,5+0,82)*0,6 koupelna s WC	m2	180,27	18,00	668,26	2 576,64	3 244,90	0,00	0,01	RTS I / 2020
RTS komentář: Penetrační přípravek k provádění základního napouštěcího nátěru pod interiérové a fasádní akrylátové barvy, zpevňuje podklad, sjednocuje savost, omezuje tvorbu vlasových trhlinek a zvyšuje přilnavost dalších vrstev nátěrů, lepidel či tmelů.											
79	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x 3,45*4,46-1,8*0,69 pokoj s KK strop (3,45+4,46)*2*2,6 pokoj s KK stěny 3,45*4,7 pokoj strop (3,45+4,7)*2*2,6 pokoj stěny 1,3*1,67 komora strop (1,3+1,67)*2*2,6 komora stěny 1,3*1,7 chodba strop (1,3+1,7)*2*2,6 chodba stěny 2,3*1,3+0,64*0,25 předsíň strop (2,3+1,55)*2*2,6 předsíň stěny 1,1*0,82+0,6*0,075+1,2*1,56 koupelna s WC strop (1,1+2,095+1,56+1,2+0,96+0,075+0,5+0,82)*0,6 koupelna s WC	m2	180,27	50,00	820,13	8 193,47	9 013,60	0,00	0,03	RTS I / 2020
RTS komentář: Otěruvzdorný tekutý malířský vnitřní nátěr s výbornou kryvostí a bělostí. Ředí se vodou 0,5 - 0,75 l čisté vody na 1 kg barvy. Bez vyspravení sádrou a bez penetrace.											
94	Lešení a stavební výtahy					1 311,14	7 787,71	9 098,85	0,05		
80	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m 3,45*4,46-1,8*0,69 pokoj s KK 3,45*4,7 pokoj 1,3*1,67 komora 1,3*1,7 chodba 2,3*1,3+0,64*0,25 předsíň 1,1*0,82+0,6*0,075+1,2*1,56 koupelna s WC	m2	40,71	95,00	1 268,81	2 598,64	3 867,45	0,00	0,05	RTS I / 2020
81	944956001R00	Ochranné krytí stávající PVC podlahy - geotextilí, polystyrenem, PVC, kobercem, plachtou apod průběžná kontrola a úprava během celého průběhu oprav 3,45*4,46-1,8*0,69 pokoj s KK 3,45*4,7 pokoj 1,3*1,67 komora 1,3*1,7+0,9*0,15 chodba	m2	34,88	150,00	42,33	5 189,07	5 231,40	0,00	0,00	vlastní
95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách					3 481,20	6 090,63	9 571,83	0,05		
82	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m 3,45*4,46-1,8*0,69 pokoj s KK 3,45*4,7 pokoj 1,3*1,67 komora 1,3*1,7+0,9*0,15 chodba 2,3*1,3+0,64*0,25 předsíň 1,1*0,82+0,6*0,075+1,2*1,56 koupelna s WC	m2	40,85	85,00	41,20	3 430,63	3 471,83	0,00	0,00	RTS I / 2020
RTS komentář: Položka je určena pro vyčištění budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení před předáním do užívání.											
83	953-1	Zapěnění prostupů instalací protipožární pěnou 1 bytové jádro šachta strop 1 bytové jádro šachta podlaha	kus	2,00	150,00	140,00	160,00	300,00	0,00	0,00	vlastní
84	953941	Dodávka a montáž dvířka revizní protipožární 60x60 cm EI45 1 bytové jádro	kus	1,00	4 500,00	2 999,99	1 500,01	4 500,00	0,00	0,00	vlastní
85	95000001	Dmt. a zpětná mnt. garnýže včetně obroušení a nátěru na bílo 1 pokoj s KK	kus	2,00	500,00	100,00	900,00	1 000,00	0,02	0,04	vlastní

86	953941	1 pokoj Dodávka a montáž dvířka vanová plastová 30x20 cm	kus	1,00 1,00	300,00	200,00	100,00	300,00	0,00	0,00	vlastní
		1 koupelna s WC		1,00							
	96	Bourání konstrukcí				219,67	15 353,17	15 572,85		1,28	
87	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	6,75 3,15 3,60	394,00	0,00	2 660,37	2 660,37	0,01	0,09	RTS I / 2020
		2,3*1,3+0,64*0,25 předsíň									
		1,66*2,17 koupelna s WC									
88	965081713RT1	RTS komentář: Položka je určena pro broušení lokálních nerovností nebo zbroušení celistvých ploch. V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979. Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	2,06	75,00	0,00	154,85	154,85	0,02	0,04	RTS I / 2020
		ručné, dlaždice keramické									
		1,17*0,83+1,25*0,85+0,62*0,05 koupelna s WC		2,06							
89	965081702R00	RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979. V položce nejsou zakalkulovány náklady na bourání podkladního lože pod dlažbou. Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	4,29	25,00	0,00	107,25	107,25	0,00	0,00	RTS I / 2020
		1,17+2,12+0,54+0,23+0,23 koupelna s WC		4,29							
90	978059511R00	RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979. Položka je určena pro sokliky rovné i šikmé z keramické dlažby do tl. 15 mm a výšky do 100 mm. Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2	m2	2,44 1,89 0,55	90,00	0,00	219,60	219,60	0,07	0,17	RTS I / 2020
		(0,6+1,8+0,75)*0,6 pokoj s KK									
		(0,75+1,25+0,75)*0,2 koupelna s WC									
91	962031113R00	RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979. Bourání přiček z cihel pálených plných tl. 65 mm	m2	0,38 0,38	90,00	4,27	29,48	33,75	0,18	0,07	RTS I / 2020
		1,25*0,3 koupelna s WC									
92	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	4,00 2,00 1,00 1,00	15,00	0,00	60,00	60,00	0,02	0,08	RTS I / 2020
		1+1 pokoj s KK									
		1 pokoj									
		1 komora									
93	76662811R00	RTS komentář: Položka obsahuje náklady na vyvěšení křídel, jejich uložení a zpětné zavěšení po provedených stavebních úpravách. Položka se používá i pro vyvěšení křídel určených k likvidaci. Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	4,00 2,00 1,00 1,00	25,00	0,00	100,00	100,00	0,00	0,01	RTS I / 2020
		1+1 pokoj s KK									
		1 pokoj									
		1 komora									
94	766825821R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	2,00 1,00 1,00	250,00	0,00	500,00	500,00	0,11	0,22	RTS I / 2020
		1 pokoj s KK									
		1 předsíň									
95	726000001	Demontáž bytového jádra	kpl	1,00 1,00	3 500,00	140,00	3 360,00	3 500,00	0,10	0,10	vlastní
		1 bytové jádro									
96	776511810RT2	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	3,15	55,00	0,00	173,25	173,25	0,00	0,00	RTS I / 2020
		z ploch 10 - 20 m2									
		2,3*1,3+0,64*0,25 předsíň		3,15							
97	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	3,29 3,29	15,00	0,00	49,35	49,35	0,00	0,00	RTS I / 2020
		2,3-0,9+1,3-0,8+1,55-0,8+0,64 předsíň									
98	766661821R00	Demontáž zrcadel, sušáků, polic, madel, držáků apod.	kus	5,00 5,00	100,00	0,00	500,00	500,00	0,00	0,02	vlastní
		1+1+1+1+1 koupelna s WC									
99	976072221R00	Vybourání vanových dvířek plastových	kus	1,00 1,00	45,00	0,00	45,00	45,00	0,01	0,01	vlastní
		1 koupelna s WC									
100	968072455R00	RTS komentář: Položka je určena pro vybourání dvířek ze zdi cihelné nebo kamenné. V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979. Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	5,91 3,15 1,58 1,18	180,00	75,40	988,40	1 063,80	0,08	0,46	RTS I / 2020
		0,8*1,97*2 pokoj s KK									
		0,8*1,97 pokoj									
		0,6*1,97 komora									
		RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979. V položce není zakalkulováno vyvěšení dveřních křídel. Tyto práce se oceňují samostatně položkami souboru 968 06-11.. nebo 07-11.. Vyvěšení křídel.									
101	976076111R00	Demontáž větrací mřížky kovové	kus	1,00 1,00	55,00	0,00	55,00	55,00	0,02	0,02	vlastní
		1 koupelna s WC									
102	979011211R00	RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979. Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,28	400,00	0,00	510,59	510,59	0,00	0,00	RTS I / 2020
		RTS komentář: Položka je určena pro dopravu sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží nad základním podlažím. Svislá doprava sutí ze základního podlaží se neoceňuje. Základním podlažím je zpravidla přízemí.									
103	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.sutí za každé další NP nošením	t	1,28	380,00	0,00	485,06	485,06	0,00	0,00	RTS I / 2020
104	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,28	285,00	0,00	363,80	363,80	0,00	0,00	RTS I / 2020
105	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	23,93	25,00	0,00	598,24	598,24	0,00	0,00	RTS I / 2020
106	979087311R00	Vodorovné přemístění sutí nošením do 10 m	t	1,28	150,00	0,00	191,47	191,47	0,00	0,00	RTS I / 2020
107	979087391R00	Příplatek za nošení sutí každých dalších 10 m	t	5,98	100,00	0,00	598,24	598,24	0,00	0,00	RTS I / 2020

108 979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	1,28	150,00	0,00	191,47	191,47	0,00	0,00	RTS I / 2020
109 979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	1,28	10,00	0,00	12,76	12,76	0,00	0,00	RTS I / 2020
<i>RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány i náklady na hrubé urovnání.</i>										
110 979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, stavební keramiky	t	0,36	2 800,00	0,00	1 017,13	1 017,13	0,00	0,00	vlastní
111 979990163R00	Poplatek za skládku suti - plast+sklo+dřevo+kov+tep.izolace+PVC podlahová krytina	t	0,61	2 800,00	0,00	1 694,62	1 694,62	0,00	0,00	vlastní
<i>RTS komentář: Okna, dveře atd.</i>										
112 979990162R00	Poplatek za skládku suti - dřevo+sklo	t	0,31	2 800,00	0,00	862,40	862,40	0,00	0,00	vlastní
<i>RTS komentář: Okna, dveře atd.</i>										
113 979951111R00	Výkup kovů - železný šrot tl. do 4 mm	t	0,06	-2 825,00	0,00	-175,15	-175,15	0,00	0,00	RTS I / 2020
99	Přesun hmot				0,00	6 000,00	6 000,00		0,00	
114 999-1	Zařízení staveniště - procentem z celkové ceny stavby	%	2,50	1 000,00	0,00	2 500,00	2 500,00	0,00	0,00	vlastní
<i>2,5</i>										
115 999-2	Práce malého rozsahu, nevYROZPOČTOVATELNÉ detaily - procentem z celkové ceny stavby	%	3,00	1 000,00	0,00	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00	vlastní
<i>3</i>										
116 999-3	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi - procentem z celkové ceny stavby	%	0,50	1 000,00	0,00	500,00	500,00	0,00	0,00	vlastní
<i>0,5</i>										
H99	Ostatní přesuny hmot				0,00	4 403,96	4 403,96		0,00	
117 999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m,nošením	t	4,40	1 000,00	0,00	4 403,96	4 403,96	0,00	0,00	RTS I / 2020
M21001	Elektroinstalace				20 954,70	44 634,78	65 589,48		0,00	
118 210000001	Elektroinstalace - viz příloha Tyršova 68, byt č. 26	soubor	1,00	65 589,48	20 954,70	44 634,78	65 589,48	0,00	0,00	vlastní
<i>1 příloha</i>										
Celkem:							390 494,14			

- výměna všech bytových rozvodů na WC, koupelně a kuchyni
- koupelna - umyvadlo, sprcha
- kuchyň- baterie dřezová stojánková, vývod pro pračku pod linkou

Vodoinstalace**10 392,00 Kč**

Demontáž stávajícího potrubí vodoinstalace	kpl	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
Demontáž vodoměru ke zpětné montáži	ks	2	50,00 Kč	100,00 Kč
Výměna bytových uzávěrů KK – 15, nerez + dodávka	ks	2	465,00 Kč	930,00 Kč
D+M potrubí DN 20 včetně tvarovek	m	8	420,00 Kč	3 360,00 Kč
Propojení potrubí	ks	2	100,00 Kč	200,00 Kč
Izolace Mirelon	m	8	48,00 Kč	384,00 Kč
Vyvedení výústek DN 20	ks	8	56,00 Kč	448,00 Kč
Nástěnka DN 20	ks	8	75,00 Kč	600,00 Kč
Zpětná montáž vodoměrů + zaplombování	ks	2	250,00 Kč	500,00 Kč
Staveb.výpomoci pro vodoinstalaci – vysekání + zapravení	kpl	1	1 250,00 Kč	1 250,00 Kč
Drážka 15/7 – 3m, 7/5 – 1m				
Tlaková zkouška těsnosti + desinfekce potrubí	m	8	140,00 Kč	1 120,00 Kč
Přesun hmot, likvidace odpadu na řízenou skládku, doprava	kpl	1	500,00 Kč	500,00 Kč

Kanalizace**2 745,00 Kč**

- kompletní výměna odpadního potrubí bytu od stupačky
- pro pračku bude osazen podomítkový sifon vedle výústky k dřezu

Demontáž stávajícího potrubí bytu	kpl	1	300,00 Kč	300,00 Kč
Propojení potrubí DN 110, přípojka WC	kpl	1	80,00 Kč	80,00 Kč
Propojení potrubí DN 50	kpl	1	200,00 Kč	200,00 Kč
Manžeta WC	ks	1	185,00 Kč	185,00 Kč
Montáž potrubí HT 40	m	2	84,00 Kč	168,00 Kč
Montáž potrubí HT 50	m	2	84,00 Kč	168,00 Kč
Montáž potrubí HT 100	m	0,5	128,00 Kč	64,00 Kč
Vyvedení výústek DN 110	ks	1	45,00 Kč	45,00 Kč
Vyvedení výústek DN 40, 50	ks	4	25,00 Kč	100,00 Kč
Podomítkový sifon AP	ks	1	135,00 Kč	135,00 Kč
Staveb.výpomoci pro kanalizaci – vysekání + zapravení	kpl	1	800,00 Kč	800,00 Kč
Drážka 10/7 – 2,5 m,				
Přesun hmot, likvidace odpadu na řízenou skládku, doprava	kpl	1	500,00 Kč	500,00 Kč

Kompletace**25 450,00 Kč**

- umyvadlo bude namontováno zpětně stávající - pouze výměna sifonu
- WC kombi bude instalováno stávajíc - nová manžeta k připojení na kanalizaci
 - nový ventil a přípojka vody k WC
- stávající dřez kuchyňské linky má otvor pro instalaci stojánkové dřezové baterie
- dřez bude zpětně použit včetně sifonu

Demontáž vaničky	ks	1	300,00 Kč	300,00 Kč
Demontáž umyvadla	ks	1	200,00 Kč	200,00 Kč
Demontáž WC kombi	ks	1	250,00 Kč	250,00 Kč
Demontáž ventilů + přípojek 1/2"	ks	1	25,00 Kč	25,00 Kč
Demontáž baterií	ks	2	90,00 Kč	180,00 Kč

Montáž vaničky	kpl	1	520,00 Kč	520,00 Kč
Montáž umyvadla	ks	1	550,00 Kč	550,00 Kč
Montáž WC kombi	ks	1	750,00 Kč	750,00 Kč
Připojení dřezu v kuchyňské lince	ks	1	88,00 Kč	88,00 Kč
Montáž baterie sprchové včetně příslušenství	ks	1	300,00 Kč	300,00 Kč
Montáž baterie dřezové stojánkové	ks	1	300,00 Kč	300,00 Kč
Montáž baterie stojánkové umyvadlové	ks	1	300,00 Kč	300,00 Kč
Montáž ventilů výtokových	ks	6	70,00 Kč	420,00 Kč
Montáž madel	ks	2	115,00 Kč	230,00 Kč
Montáž zástěny – tyč + závěs PVC	kpl	1	150,00 Kč	150,00 Kč
Vanička 120/75	ks	1	8 465,00 Kč	8 465,00 Kč
Podpurné nohy vaničky	ks	1	240,00 Kč	240,00 Kč
Sifon k vaničce	ks	1	550,00 Kč	550,00 Kč
Umyvadlo 50 cm				stávající
Sifon umyvadlový	ks	1	275,00 Kč	275,00 Kč
Dřez + sifon				stávající
WC kombi včetně sedátka				stávající
Baterie sprchová 150 mm	ks	1	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
Příslušenství k baterii sprchové + držák sprchy	ks	1	287,00 Kč	287,00 Kč
Baterie umyvadlová stojánková	ks	1	1 050,00 Kč	1 050,00 Kč
Baterie dřezová stojánková	ks	1	1 250,00 Kč	1 250,00 Kč
Rohový ventil 1/2"-3/8"	ks	5	95,00 Kč	475,00 Kč
Ventil AP	ks	1	105,00 Kč	105,00 Kč
Připojovací hadice WC 3/8" - 1/2"	ks	1	90,00 Kč	90,00 Kč
Madlo – WC – 30 bílé	ks	1	750,00 Kč	750,00 Kč
Madlo – sprcha – 60 bílé	ks	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
Sprchová zástěna – tyč + PVC závěs pro rozměr 120 cm	ks	1	850,00 Kč	850,00 Kč
Pomocný materiál – silikon, těsnění, upevňovací prvky	kpl	1	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
Přesun hmot, likvidace odpadu na řízenou skládku, doprava	kpl	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč

Rekapitulace:

38 587,00 Kč

Vodoinstalace

10 392,00 Kč

Kanalizace

2 745,00 Kč

Kompletace

25 450,00 Kč

Tyršova 68, PŘEROV
elektroinstalace bytu č.41

Rekapitulace rozpočtu

HLAVA III. Základní rozpočtové náklady

Dodávky celkem			25 860,80 Kč
Montážní práce a služby celkem			39 428,00 Kč
Mimostav. doprava 3.6% z dodávky	ze základ	25860,8	930,99 Kč
Přirážka na přesun dodávek 1%	ze základ	25860,8	258,61 Kč

HLAVA III. Celkem

Celkem bez DPH	66 478,40 Kč
-----------------------	---------------------

Daň z přidané hodnoty (DPH)

Nižší sazba DPH	12,00% 66 478,40 Kč	7 977,41 Kč
-----------------	---------------------	-------------

DPH Celkem	7 977,41 Kč
-------------------	--------------------

Celkem s DPH	74 455,80 Kč
---------------------	---------------------

Zpracoval: OSBAU s.r.o.

Dne: 09.09.2025

Tyršova 68, PŘEROV
elektroinstalace bytu č.41

Materiál elektro

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	Jedn. cena	Celkem
1	PC0000163	HMOŽDINKA + ŠROUB	18 KS	1,60	28,80 Kč
2	PC0000604a	KRABICE UK-1	26 KS	5,60	145,60 Kč
3	PC0000822	SVORKA WAGO 3 X	16 KS	3,20	51,20 Kč
4	PC0003620	SVORKA ZEMNÍČÍ + PÁSEK CU	2 KS	30,40	60,80 Kč
5	PC0002440	CY 6	15 M	16,00	240,00 Kč
6	PC0002480	CYKY 3 J X 1,5	135 M	12,00	1 620,00 Kč
7	PC0002490	CYKY 3 J X 2,5	210 M	19,20	4 032,00 Kč
8	PC0002690	KOAX. KABEL CB 100	30 M	12,00	360,00 Kč
9	PC0002700	KABEL UTP	15 M	9,60	144,00 Kč
10	PC0004591	DVOJZÁSUVKA 230V	10 KS	6,40	64,00 Kč
11	PC0002991/62	zásuvka 230V	7 ks	151,20	1 058,40 Kč
12	PC0004570	vyp. č. 1	5 KS	128,80	644,00 Kč
13	PC0018110	Vyp.č.5	1 ks	140,00	140,00 Kč
14	PC0026450	Tlačítko s doutnavkou	1 ks	147,20	147,20 Kč
15	PC0002991/62	zás. TV+R	2 ks	158,40	316,80 Kč
16	PC0002991/45	Zás. datová	1 ks	148,80	148,80 Kč
17	PC0017670	SVÍTIDLO 100W	5 KS	142,40	712,00 Kč
18	PC0014670	ŽÁROVKA LED E27 9/10W	5 KS	360,00	1 800,00 Kč
19	PC0027580	SVÍTIDLO POD LINKU	1 KS	36,00	36,00 Kč
20	PC0005040	Infrazářič 600/1200W	1 ks	717,60	717,60 Kč
21	PC0005040	ZVONEK ZN 62	1 KS	155,20	155,20 Kč
22	PC0028870	DOMÁCÍ TELEFON ALCAD UNI	1 KS	498,40	498,40 Kč
23	PC0010980a	Autonomní hlásič kouře	1 ks	340,00	340,00 Kč
24	PC0000159	Pomocný materiál	1 sou	800,00	800,00 Kč

Celkem

14 260,80 Kč

Nižší sazba DPH

1 711,30 Kč

Montáže dle ceníku C21M

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	Jedn. cena	Celkem
-----	---------------	---------------	-------	------------	--------

1	210 01 1203	Hmoždinka/nátluk	18 KS	17,60	316,80 Kč
2	210 010301	Krabice přístrojová bez zapojení	26 ks	46,40	1 206,40 Kč
3	210 010503	svorka wago	16 ks	25,60	409,60 Kč
4	210 220312	Svorky na potrubí " Bernard " vč. pásku	2 ks	76,00	152,00 Kč
5	210 800118	CYKY 750V do 5 X 4	371 m	16,80	6 232,80 Kč
6	210 800526	CY 4	15 m	15,20	228,00 Kč
7	210 800119 c	UTP kabel, koax	45 m	16,80	756,00 Kč
8	210 110008	Přístrojů 230 V	23 ks	84,00	1 932,00 Kč
9	210 110008aa	Zás. DAT, TV	3 ks	88,00	264,00 Kč
10	210 110017A	Montáž dom.telef.	1 ks	369,60	369,60 Kč
11	210 200002	Montáž svítidel zářivkových	6 ks	260,00	1 560,00 Kč
12	210 190006	Montáž R	1 ks	2080,00	2 080,00 Kč
13	210 110017	Infrazářič	1 ks	361,60	361,60 Kč
14	210 110026	Zvonek	1 ks	214,40	214,40 Kč
15	210 110021	Domácí telefon	1 ks	362,40	362,40 Kč

Celkem

16 445,60 Kč

Nižší sazba DPH

1 973,47 Kč

Zednické práce - bourání

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	Jedn. cena	Celkem
1	PC0003870	Úklid stavby /odklizení suti - zametení /	1 KS	720,00	720,00 Kč
2	PC0003690	RÝHA do 3 X 3	18 M	73,60	1 324,80 Kč
3	PC0007020	Kapsa krabice UK68	10 ks	140,00	1 400,00 Kč
4	PC0007030	Kapsa krabice UK68 panel	18 ks	67,20	1 209,60 Kč
5	PC0003730	RÝHA 3 X 3 BETON	42 M	140,00	5 880,00 Kč
6	PC0003890	PRŮRAZ do15 cm	10 KS	124,80	1 248,00 Kč

Celkem

11 782,40 Kč

Nižší sazba DPH

1 413,89 Kč

Rozvodnice

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	Jedn. cena	Celkem
1	PC0000150	Rozvodnice RB - dle schématu	1 ks	11600,00	11 600,00 Kč

Celkem

11 600,00 Kč

Nižší sazba DPH

1 392,00 Kč

Revize

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	Jedn. cena	Celkem
1	PC0010900	Revize - byt	1 ks	2800,00	2 800,00 Kč
2	PC0029010	Zkreslení skutečného stavu	1 ks	400,00	400,00 Kč

Celkem **3 200,00 Kč**

Nižší sazba DPH **384,00 Kč**

Demontáže

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	Jedn. cena	Celkem
1	PC0000030	Demontáže stávající elektroinstalace	1 sou	8000,00	8 000,00 Kč

Celkem **8 000,00 Kč**

Nižší sazba DPH **960,00 Kč**

Zpracoval: OSBAU s.r.o. *Dne:* 09.09.2025

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	DPS Tyršova 404/68	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:	Oprava bytu č. 41	Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:	Přerov II - Předmostí	Zhotovitel: OSBAU s.r.o.	IČ/DIČ: 02117436/CZ02117436
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 118
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 09.09.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	33 373,77	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	111 547,13	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	106 616,86	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	118 269,42				Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	21 176,69				Ostatní		0,00
	Montáž	45 301,71				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		14 358,16						
ZRN celkem		450 643,75	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						ORN celkem		0,00
						ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	450 643,75	DPH 12%	54 077,25	Celkem bez DPH	450 643,75
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	504 721,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	DPS Tyršova 404/68	Objednatel:	
Druh stavby:	Oprava bytu č. 41	Projektant:	
Lokalita:	Přerov II - Předmostí	Zhotovitel:	OSBAU s.r.o.
Zpracoval:		Zpracováno dne:	09.09.2025

Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
34	Stěny a příčky	9 504,50	6 393,85	15 898,35	1,28
41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)	2 916,30	8 026,10	10 942,40	0,12
61	Úprava povrchů vnitřní	12 244,30	52 742,94	64 987,24	2,83
63	Podlahy a podlahové konstrukce	2 864,63	1 513,37	4 378,00	0,09
711	Izolace proti vodě	4 350,66	2 495,54	6 846,20	0,03
721	Vnitřní kanalizace	0,00	2 745,00	2 745,00	0,00
722	Vnitřní vodovod	0,00	10 392,00	10 392,00	0,00
725	Zařizovací předměty	0,00	30 450,00	30 450,00	0,00
728	Vzduchotechnika	350,00	250,00	600,00	0,00
766	Konstrukce truhlářské	57 510,83	20 908,12	78 418,95	0,26
771	Podlahy z dlaždic	1 651,07	1 544,33	3 195,39	0,05
776	Podlahy povlakové	29 790,91	17 605,44	47 396,34	0,51
781	Obklady (keramické)	10 626,14	11 003,46	21 629,60	0,32
783	Nátěry	812,61	3 287,39	4 100,00	0,00
784	Malby	1 504,41	16 701,57	18 205,98	0,04
785	Tapetování	20,23	1 857,95	1 878,18	0,00
94	Lešení a stavební výtahy	1 268,81	2 598,64	3 867,45	0,05
95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemni	4 359,84	7 961,99	12 321,83	0,07
96	Bourání konstrukcí	215,40	35 257,91	35 473,31	1,80
99	Přesun hmot	0,00	6 000,00	6 000,00	0,00
H99	Ostatní přesuny hmot	0,00	4 439,13	4 439,13	0,00
M21001	Elektroinstalace	21 176,69	45 301,71	66 478,40	0,00

Celkem:

450 643,75

Stavební rozpočet

Název stavby:	DPS Tyršova 404/68	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:	Oprava bytu č. 41	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:	Přerov II - Předmostí	Konec výstavby:	Zhotovitel: OSBAU s.r.o.
JKSO:		Zpracováno dne: 09.09.2025	Zpracoval:

C	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
	34	Stěny a příčky				9 504,50	6 393,85	15 898,35		1,28	
1	346971121R00	Izolace pod příčky jednoduchá š. do 100 mm 2,17+1,56+0,96+0,82 bytové jádro	m	5,51	80,00	334,70	106,10	440,80	0,06	0,30	RTS I / 2020
2	342668111R00	Těsnění styku příčky se stáv. konstrukcí PU pěnou 2,17+1,56+0,96+0,82 bytové jádro	m	5,51	85,00	77,48	390,87	468,35	0,00	0,00	RTS I / 2020
	RTS komentář:	Položka obsahuje náklady na polyuretanovou pěnu ve spreji, její aplikaci do styku s konstrukcí a odříznutí zatvrdlé pěny u líce příčky.									
3	342948111R00	Ukotvení příček k beton.konstr. kotvami na hmožd. 3*2,6 bytové jádro	m	7,80	80,00	92,55	531,45	624,00	0,00	0,01	RTS I / 2020
	RTS komentář:	V položkách jsou zakalkulovány náklady na kotvu z nerez oceli a osazení kotvy na hmoždinku.									
4	342941115R00	Připojení příček kotvou vloženou při zdění 3*2,6 bytové jádro	m	7,80	80,00	159,19	464,81	624,00	0,00	0,01	RTS I / 2020
5	342255022R00	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm (1,56+0,96+0,82)*2,6 bytové jádro	m2	8,68	850,00	4 569,20	2 812,20	7 381,40	0,06	0,49	RTS I / 2020
6	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm 2,17*2,6 bytové jádro	m2	5,64	900,00	3 356,25	1 721,55	5 077,80	0,07	0,42	RTS I / 2020
7	317121047RT1	Překlad nenosný pórobeton, světlost otv. do 105 cm překlad nenosný NEP 7,5 P4,4 124 x 24,9 x 7,5 cm 1 bytové jádro	kus	1,00	850,00	672,99	177,01	850,00	0,02	0,02	vlastní
8	346244313R00	Obezdivky van a WC nádržek z desek Ytong tl.100 mm 1,2*0,3 koupelna s WC	m2	0,36	1 200,00	242,12	189,88	432,00	0,07	0,03	RTS I / 2020
	41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)				2 916,30	8 026,10	10 942,40		0,12	
9	416021121R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm 1,3*1,67 komora 1,3*1,7 chodba 2,3*1,3+0,64*0,25 předsíň	m2	7,53	880,00	1 973,31	4 653,97	6 627,28	0,01	0,09	RTS I / 2020
	RTS komentář:	Podhledy sádrokartonové Rigips, systém PK11, kovová konstrukce CD s přímým uchycením, 1x opláštěná, bez minerální izolace, desky standard RB (A) tl. 12,5mm 4.05.23									
10	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm 1,1*0,82+0,6*0,075+1,2*1,56 koupelna s WC	m2	2,82	980,00	942,99	1 819,63	2 762,62	0,01	0,03	RTS I / 2020
	RTS komentář:	Podhledy sádrokartonové Rigips, systém PK11, kovová konstrukce CD s přímým uchycením, 1x opláštěná, bez minerální izolace, desky impregnované RBI (H2) tl. 12,5mm 4.05.23									
11	416091082R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 5 m2 1,3*1,67 komora 1,3*1,7 chodba 2,3*1,3+0,64*0,25 předsíň 1,1*0,82+0,6*0,075+1,2*1,56 koupelna s WC	m2	10,35	150,00	0,00	1 552,50	1 552,50	0,00	0,00	RTS I / 2020
	RTS komentář:	Příplatek je určen k položkám podhledů sádrokartonových na dřevěnou i ocelovou konstrukci. V položce je zakalkulován rozdíl v pracnosti při provádění podhledů v malých plochách do 5 m2.									
	61	Úprava povrchů vnitřní				12 244,30	52 742,94	64 987,24		2,83	
12	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit 1,8*2,6 bytové jádro - kuchyně s KK (1,66+0,25)*2,6-0,6*1,97 bytové jádro - předsíň (1,1+2,095+1,56+1,2+0,96+0,075+0,5+0,82)*2,6-0,6*1,97 bytové jádro - koupelna s WC	m2	28,89	200,00	1 455,55	4 322,05	5 777,60	0,00	0,11	RTS I / 2020
	RTS komentář:	Položka obsahuje natažení stěrkového tmelu, vtlačení výztužné sítě a rozetření tmelu.									
13	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů 0,9*2,4+1,2*1,6 pokoj s KK 2,1*1,6 pokoj 0,8*1,97 předsíň	m2	9,02	45,00	115,52	290,20	405,72	0,00	0,00	RTS I / 2020
14	601016193R00	Penetrace hloubková stropů 3,45*4,46-1,8*0,69 pokoj s KK 3,45*4,7 pokoj	m2	30,36	55,00	815,66	854,14	1 669,80	0,00	0,01	RTS I / 2020
	RTS komentář:	Penetrační nátěr na akrylátové bázi pro akrylátové a silikonové omítky. Položka je kalkulována jako jedna z vrstev omítkové skladby. Položky za jednotlivé požadované vrstvy se počítají. V položce nejsou zakalkulovány náklady na pomocné lešení.									

15	611451231R00	Oprava cem.omítek stropů,ocelí hlaz.do 10 % plochy <i>3,45*4,46-1,8*0,69 pokoj s KK</i> <i>3,45*4,7 pokoj</i>	m2	30,36 <i>14,15</i> <i>16,22</i>	85,00	383,58	2 197,02	2 580,60	0,01	0,17	RTS I / 2020
		<i>RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány náklady na pomocné pracovní lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</i>									
16	611471413R00	Úprava stropů aktiv. štukem s přísadou, tl. 2-3 mm <i>3,45*4,46-1,8*0,69 pokoj s KK</i> <i>3,45*4,7 pokoj</i>	m2	30,36 <i>14,15</i> <i>16,22</i>	200,00	1 247,66	4 824,34	6 072,00	0,01	0,24	RTS I / 2020
		<i>RTS komentář: nanášením a vyhlazením písti</i>									
17	602016193R00	Penetrace hloubková stěn <i>(3,45+4,46)*2*2,6+(0,6+0,1+0,6)*2,6-0,8*1,97-0,9*2,4-1,2*1,6+(2,1+2,4)*2*0,1-1,8*2,6 pokoj s KK</i> <i>(3,45+4,7)*2*2,6-0,8*1,97*2-2,1*1,6+(3,1+1,6)*2*0,1 pokoj</i> <i>(1,3+1,67)*2*2,6-0,6*1,97 komora</i> <i>(1,3+1,7)*2*2,6-0,8*1,97-0,6*1,97-0,9*2+(2+0,9+2)*0,15 chodba</i> <i>(1,3+2,3+1,55+0,64)*2,6-0,8*1,97*2-0,9*2 předsíň</i> <i>(2,17+1,66)*2,6 koupelna s WC</i>	m2	117,98 <i>35,08</i> <i>36,81</i> <i>14,26</i> <i>11,78</i> <i>10,10</i> <i>9,96</i>	55,00	3 481,85	3 007,22	6 489,07	0,00	0,04	RTS I / 2020
		<i>RTS komentář: Penetrační nátěr na akrylátové bázi pro akrylátové a silikonové omítky. Položka je kalkulována jako jedna z vrstev omítkové skladby. Položky za jednotlivé požadované vrstvy se sčítají. V položce nejsou zakalkulovány náklady na pomocné lešení.</i>									
18	612451351R00	Oprava cementových omítek stěn hlaz.ocelí do 30 % <i>(3,45+4,46)*2*2,6+(0,6+0,1+0,6)*2,6-0,8*1,97-0,9*2,4-1,2*1,6+(2,1+2,4)*2*0,1-1,8*2,6 pokoj s KK</i> <i>(3,45+4,7)*2*2,6-0,8*1,97*2-2,1*1,6+(3,1+1,6)*2*0,1 pokoj</i> <i>(1,3+1,67)*2*2,6-0,6*1,97 komora</i> <i>(1,3+1,7)*2*2,6-0,8*1,97-0,6*1,97-0,9*2+(2+0,9+2)*0,15 chodba</i> <i>(1,3+2,3+1,55+0,64)*2,6-0,8*1,97*2-0,9*2 předsíň</i> <i>(2,17+1,66)*2,6 koupelna s WC</i>	m2	117,98 <i>35,08</i> <i>36,81</i> <i>14,26</i> <i>11,78</i> <i>10,10</i> <i>9,96</i>	150,00	2 238,73	15 458,72	17 697,45	0,01	1,47	RTS I / 2020
		<i>RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány náklady na pomocné pracovní lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</i>									
19	612471413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad. <i>(3,45+4,46)*2*2,6+(0,6+0,1+0,6)*2,6-0,8*1,97-0,9*2,4-1,2*1,6+(2,1+2,4)*2*0,1 pokoj s KK</i> <i>(3,45+4,7)*2*2,6-0,8*1,97*2-2,1*1,6+(3,1+1,6)*2*0,1 pokoj</i> <i>(1,3+1,67)*2*2,6-0,6*1,97 komora</i> <i>(1,3+1,7)*2*2,6-0,8*1,97-0,6*1,97-0,9*2+(2+0,9+2)*0,15 chodba</i> <i>(2,3+1,55)*2*2,6-0,6*1,97-0,8*1,97*2-0,9*2 předsíň</i> <i>(1,1+2,095+1,56+1,2+0,96+0,075+0,5+0,82)*0,6 koupelna s WC</i>	m2	121,48 <i>39,76</i> <i>36,81</i> <i>14,26</i> <i>11,78</i> <i>13,89</i> <i>4,99</i>	200,00	2 505,74	21 789,26	24 295,00	0,01	0,80	RTS I / 2020
		<i>RTS komentář: nanášením a vyhlazením písti</i>									
63		Podlahy a podlahové konstrukce				2 864,63	1 513,37	4 378,00		0,09	
20	630000001	Zapravení podlahy pod prahem betonem <i>0,8*1 pokoj s KK</i> <i>0,8*1 pokoj</i> <i>0,6*1 komora</i>	m	2,20 <i>0,80</i> <i>0,80</i> <i>0,60</i>	500,00	366,67	733,33	1 100,00	0,01	0,02	vlastní
21	632411906R00	Penetrace velmi savých podkladů Cemix 0,35 l/m2 <i>1,66*2,17 koupelna s WC</i>	m2	3,60 <i>3,60</i>	110,00	215,90	180,34	396,24	0,00	0,00	RTS I / 2020
22	632411110RT3	Samonivelační stěrka Cemix,ruč.zpracování do tl.10 mm <i>samonivelační polymercementová stěrka Cemix 40 MPa</i> <i>1,66*2,17 koupelna s WC</i>	m2	3,60 <i>3,60</i>	800,00	2 282,07	599,69	2 881,76	0,02	0,06	RTS I / 2020
		<i>RTS komentář: Položka obsahuje rozmíchání suché směsi s vodou a její rozprostření.</i>									
711		Izolace proti vodě				4 350,66	2 495,54	6 846,20		0,03	
23	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod. <i>Primer G (fa Mapei)</i> <i>1,1*0,82+0,6*0,075+1,2*1,56 koupelna s WC</i> <i>(1,1+2,095+1,56+1,2+0,96+0,075+0,5+0,82)*0,15 koupelna s WC - vytažení na stěnu</i> <i>(0,96+1,2+0,84)*2 koupelna s WC - nátěr nad vaničkou</i>	m2	10,07 <i>2,82</i> <i>1,25</i> <i>6,00</i>	55,00	192,24	361,36	553,60	0,00	0,00	RTS I / 2020
		<i>RTS komentář: Penetrace podkladů pod hydroizolační nátěry.</i>									
24	711212012RT3	Hydroizolační povlak vyztužený tkaninou <i>Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace</i> <i>1,1*0,82+0,6*0,075+1,2*1,56 koupelna s WC</i> <i>(1,1+2,095+1,56+1,2+0,96+0,075+0,5+0,82)*0,15 koupelna s WC - vytažení na stěnu</i>	m2	4,07 <i>2,82</i> <i>1,25</i>	400,00	982,28	643,92	1 626,20	0,00	0,01	RTS I / 2020
		<i>RTS komentář: tloušťka vrstvy 2,0 mm</i>									
25	711212601RT2	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna <i>Mapeband š. 100 mm (fa Mapei)</i> <i>1,1+2,095+1,56+1,2+0,96+0,075+0,5+0,82 koupelna s WC</i>	m	8,31 <i>8,31</i>	160,00	871,81	457,79	1 329,60	0,00	0,00	RTS I / 2020
		<i>RTS komentář: Nastěrkování podkladu v šířce 0,16 m, položení a uhlazení těsnícího pásu, překrytí další stěrkou.</i>									
26	711212602RT2	Těsnící roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna <i>Mapeband - vnější, vnitřní roh</i> <i>2+6 koupelna s WC</i>	kus	8,00 <i>8,00</i>	150,00	1 022,89	177,11	1 200,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
27	711212001RT2	Hydroizolační povlak - nátěr	m2	6,00	350,00	1 281,43	818,57	2 100,00	0,00	0,01	RTS I / 2020

44	RTS komentář: interiérové kování klika - klika 54914624 Dveřní kování vnitřní WC - dle výběru stavebníka,předběžná cena 1 koupelna s WC	kus	1,00 1,00	330,00	330,00	0,00	330,00	0,00	0,00	vlastní
45	RTS komentář: interiérové kování klika - klika 54914624 Dveřní kování vstupních dveří s vložkou FAB - dle výběru stavebníka,předběžná cena 1 předsíň	kus	1,00 1,00	1 045,00	1 045,00	0,00	1 045,00	0,00	0,00	vlastní
46	RTS komentář: interiérové kování klika - klika(koule), min.3 klíče 766601161R00 Montáž těsnění přípoj. spáry, oprava expanzní páska - vstupní dveře (0,8+1,97)*2 předsíň	m	5,54 5,54	385,00	0,00	2 132,90	2 132,90	0,00	0,00	vlastní
47	RTS komentář: Montáž těsnění přípojovací spáry při montáži otvorových prvků - další komprimovaná páska např. k dodatečné izolaci zateplovacího systému. 28355310 Páska těsnící - těsnění do dveří, protipožární Intumescentní páska (bobtnající) (0,8+1,97)*2 předsíň	m	5,54 5,54	440,00	2 437,60	0,00	2 437,60	0,00	0,00	vlastní
48	766695212R00 Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm 1 koupelna s WC	kus	1,00 1,00	1 045,00	29,92	1 015,08	1 045,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
49	5537007213 Lišta přechodová Al vrtaná l=93 cm bronz 1 koupelna s WC	kus	1,00 1,00	250,00	250,00	0,00	250,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
50	RTS komentář: profil pro podlahy o stejné výšce eloxovaný hliník šířka 35 mm vrtaná lišta se šrouby 766826200R00 Montáž polic 1+1 komora	kus	2,00 2,00	250,00	17,47	482,53	500,00	0,00	0,00	vlastní
51	61198999 Police dřevěná š. 400 mm 1,3*2 komora	m	2,60 2,60	500,00	1 300,00	0,00	1 300,00	0,01	0,02	vlastní
52	RTS komentář: Tl. 30 mm 998766102R00 Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,26	1 300,00	0,00	335,45	335,45	0,00	0,00	RTS I / 2020
771	Podlahy z dlaždic				1 651,07	1 544,33	3 195,39		0,05	
53	771101101R00 Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby 1,1*0,82+0,6*0,075+1,2*0,81 koupelna s WC	m2	1,92 1,92	5,00	0,00	9,60	9,60	0,00	0,00	RTS I / 2020
54	771101115-1 Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 5 mm včetně materiálu 1,1*0,82+0,6*0,075+1,2*0,81 koupelna s WC	m2	1,92	260,00	335,47	163,47	498,94	0,00	0,00	vlastní
55	RTS komentář: Položka je určena pro vyrovnání podlahy před kladením dlaždic na maltu nebo na tmel. Položka obsahuje : - zametení podkladu, - rozmíchání suché směsi s vodou, - liti na podklad, popřípadě rozetření hladkou stěrkou. 771575109RT6 Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm Keraflex (lepidlo), Ultracolor plus (spár.hmota) 1,1*0,82+0,6*0,075+1,2*0,81 koupelna s WC	m2	1,92	650,00	241,20	1 006,15	1 247,35	0,00	0,01	RTS I / 2020
56	RTS komentář: Spotřeba lepidla pro zubovou stěrku 5 mm, spotřeba spárovací hmoty pro spáru šířky 8, výšky 10 mm. 597623141 Dlaždice 30x30 keramická - dle výběru stavebníka,předběžná cena 1,1*0,82+0,6*0,075+1,2*0,81 koupelna s WC ;ztrátě 10%; 0,1919	m2	2,11 1,92 0,19	430,00	907,69	0,00	907,69	0,02	0,04	vlastní
57	RTS komentář: glazované hutné keramické dlaždice 771579791R00 Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl. 1,1*0,82+0,6*0,075+1,2*0,81 koupelna s WC	m2	1,92 1,92	20,00	0,00	38,38	38,38	0,00	0,00	RTS I / 2020
58	771578011RT3 Spára podlaha - stěna, silikonem Mapesil AC (fa Mapei) 1,1+2,095+1,56+1,2+0,96+0,075+0,5+0,82 koupelna s WC	m	8,31	55,00	166,71	290,34	457,05	0,00	0,00	RTS I / 2020
59	998771102R00 Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,05	800,00	0,00	36,39	36,39	0,00	0,00	RTS I / 2020
776	Podlahy povlakové				29 790,91	17 605,44	47 396,34		0,51	
60	776101101R00 Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy 3,45*4,46-1,8*0,69 pokoj s KK 3,45*4,7 pokoj 1,3*1,67 komora 1,3*1,7+0,9*0,15 chodba 2,3*1,3+0,64*0,25 předsíň	m2	38,03 14,15 16,22 2,17 2,35 3,15	30,00	0,00	1 140,78	1 140,78	0,00	0,00	RTS I / 2020
61	776101115-1 Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tl. do 5 mm včetně materiálu 3,45*4,46-1,8*0,69 pokoj s KK 3,45*4,7 pokoj 1,3*1,67 komora 1,3*1,7+0,9*0,15 chodba 2,3*1,3+0,64*0,25 předsíň	m2	38,03	275,00	7 658,75	2 798,40	10 457,15	0,01	0,36	vlastní
62	RTS komentář: Položka je určena pro vyrovnání podlahy před kladením nebo lepením povlakových podlah. Položka obsahuje : - zametení podkladu, - případné rozmíchání suché směsi s vodou, - liti na podklad, popřípadě rozetření hladkou stěrkou. 77610112-1 Provedení penetrace podkladu včetně penetrace 3,45*4,46-1,8*0,69 pokoj s KK 3,45*4,7 pokoj 1,3*1,67 komora	m2	38,03	55,00	1 323,56	767,87	2 091,43	0,00	0,00	vlastní

		1,3*1,7+0,9*0,15 chodba		2,35								
		2,3*1,3+0,64*0,25 předsíň		3,15								
		RTS komentář: Položka obsahuje provedení penetračního nátěru pro zlepšení kontaktu podkladu s lepicím materiálem.										
63	776521100R00	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren	m2	38,03	330,00	3 376,89	9 171,69	12 548,58	0,00	0,01	RTS I / 2020	
		3,45*4,46-1,8*0,69 pokoj s KK		14,15								
		3,45*4,7 pokoj		16,22								
		1,3*1,67 komora		2,17								
		1,3*1,7+0,9*0,15 chodba		2,35								
		2,3*1,3+0,64*0,25 předsíň		3,15								
64	28412245	Podlahovina PVC standard tl. 2,0 mm - dle výběru stavebníka, předběžná cena	m2	41,83	380,00	15 894,87	0,00	15 894,87	0,00	0,14	vlastní	
		3,45*4,46-1,8*0,69 pokoj s KK		14,15								
		3,45*4,7 pokoj		16,22								
		1,3*1,67 komora		2,17								
		1,3*1,7+0,9*0,15 chodba		2,35								
		2,3*1,3+0,64*0,25 předsíň		3,15								
		;ztratiné 10%; 3,8026		3,80								
		RTS komentář: heterogenní										
65	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	45,06	110,00	1 536,85	3 419,75	4 956,60	0,00	0,00	RTS I / 2020	
		včetně dodávky soklíku PVC										
		(3,45+4,46)*2-0,8+2*0,6 pokoj s KK		16,22								
		(3,45+4,7)*2-0,8 pokoj		15,50								
		(1,3+1,67)*2-0,6 komora		5,34								
		(1,3+1,7)*2-0,9-0,8-0,6+2*0,15 chodba		4,00								
		(2,3+1,55)*2-0,8*2-0,6*2-0,9 předsíň		4,00								
66	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	0,51	600,00	0,00	306,94	306,94	0,00	0,00	RTS I / 2020	
	781	Obklady (keramické)				10 626,14	11 003,46	21 629,60		0,32		
67	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady	m2	17,24	45,00	314,90	460,81	775,71	0,00	0,00	RTS I / 2020	
		penetrační nátěr Primer G										
		(0,6+1,8+0,6)*0,6 pokoj s KK		1,80								
		(1,1+2,095+1,56+1,2+0,96+0,075+0,5+0,82)*2-0,6*1,97 koupelna s WC		15,44								
		RTS komentář: Položka obsahuje provedení penetračního nátěru včetně dodávky materiálu.										
68	781475115RT6	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 25x25 cm	m2	17,24	650,00	1 743,38	9 461,32	11 204,70	0,00	0,08	RTS I / 2020	
		Adesilex P9 (lepídlo), Ultracolor plus (spár.hmoty)										
		(0,6+1,8+0,6)*0,6 pokoj s KK		1,80								
		(1,1+2,095+1,56+1,2+0,96+0,075+0,5+0,82)*2-0,6*1,97 koupelna s WC		15,44								
		RTS komentář: Výrobky firmy Mapei. Spotřeba lepidla pro zubovou stěrku č. 5 mm, spotřeba spárovací hmoty pro spáru šířky 5, výšky 8 mm.										
69	597813667	Obkládačka keramická 20x25 cm - dle výběru stavebníka, předběžná cena	m2	18,96	430,00	8 153,57	0,00	8 153,57	0,01	0,24	vlastní	
		(0,6+1,8+0,6)*0,6 pokoj s KK		1,80								
		(1,1+2,095+1,56+1,2+0,96+0,075+0,5+0,82)*2-0,6*1,97 koupelna s WC		15,44								
		;ztratiné 10%; 1,7238		1,72								
		RTS komentář: glazované keramické obkladové prvky										
70	781479711R00	Příplatek k obkladu stěn keram.,za plochu do 10 m2	m2	17,24	35,00	0,00	603,33	603,33	0,00	0,00	RTS I / 2020	
		(0,6+1,8+0,6)*0,6 pokoj s KK		1,80								
		(1,1+2,095+1,56+1,2+0,96+0,075+0,5+0,82)*2-0,6*1,97 koupelna s WC		15,44								
71	781111-1	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	2,70	95,00	166,46	90,04	256,50	0,00	0,00	vlastní	
		včetně dodávky										
		0,75+1,2+0,75 koupelna s WC		2,70								
72	781111-2	Montáž lišt rohových	m	4,00	95,00	247,83	132,17	380,00	0,00	0,00	vlastní	
		včetně dodávky										
		2*2 koupelna		4,00								
73	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,32	800,00	0,00	255,78	255,78	0,00	0,00	RTS I / 2020	
	783	Nátěry				812,61	3 287,39	4 100,00		0,00		
74	783324141	Nátěr článku radiátoru v=600 mm	kus	42,00	50,00	262,50	1 837,50	2 100,00	0,00	0,00	vlastní	
		18 pokoj s KK		18,00								
		24 pokoj		24,00								
75	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	10,00	50,00	96,41	403,59	500,00	0,00	0,00	RTS I / 2020	
		2*1 pokoj s KK		2,00								
		2*2,6+2*1+0,2+0,6 pokoj		8,00								
76	7832259-2	Nátěr syntetický zárubní 2x email	kus	1,00	1 500,00	453,70	1 046,30	1 500,00	0,00	0,00	vlastní	
		1 předsíň		1,00								
	784	Malby				1 504,41	16 701,57	18 205,98		0,04		
77	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	169,93	35,00	16,03	5 931,45	5 947,48	0,00	0,00	vlastní	
		I odstranění zbytků lepidlapo tapetách										
		3,45*4,46-1,8*0,69 pokoj s KK strop		14,15								

		(3,45+4,46)*2*2,6 pokoj s KK stěny		41,13							
		3,45*4,7 pokoj strop		16,22							
		(3,45+4,7)*2*2,6 pokoj stěny		42,38							
		(1,3+1,67)*2*2,6 komora stěny		15,44							
		(1,3+1,7)*2*2,6 chodba stěny		15,60							
		(1,3+2,3+1,55+0,64)*2,6 předsíň stěny		15,05							
		(2,17+1,66)*2,6 koupelna s WC stěny		9,96							
	RTS komentář: Položka není určena pro úplné odstranění malby latexové. Položka je určena pro jakýkoliv počet současně oškrabaných vrstev maleb.										
78	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	180,27	18,00	668,26	2 576,64	3 244,90	0,00	0,01	RTS I / 2020
		3,45*4,46-1,8*0,69 pokoj s KK strop		14,15							
		(3,45+4,46)*2*2,6 pokoj s KK stěny		41,13							
		3,45*4,7 pokoj strop		16,22							
		(3,45+4,7)*2*2,6 pokoj stěny		42,38							
		1,3*1,67 komora strop		2,17							
		(1,3+1,67)*2*2,6 komora stěny		15,44							
		1,3*1,7 chodba strop		2,21							
		(1,3+1,7)*2*2,6 chodba stěny		15,60							
		2,3*1,3+0,64*0,25 předsíň strop		3,15							
		(2,3+1,55)*2*2,6 předsíň stěny		20,02							
		1,1*0,82+0,6*0,075+1,2*1,56 koupelna s WC strop		2,82							
		(1,1+2,095+1,56+1,2+0,96+0,075+0,5+0,82)*0,6 koupelna s WC		4,99							
	RTS komentář: Penetrační přípravek k provádění základního napouštěcího nátěru pod interiérové a fasádní akrylátové barvy, zpevňuje podklad, sjednocuje savost, omezuje tvorbu vlasových trhlinek a zvyšuje přilnavost dalších vrstev nátěrů, lepidel či tmelů.										
79	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	180,27	50,00	820,13	8 193,47	9 013,60	0,00	0,03	RTS I / 2020
		3,45*4,46-1,8*0,69 pokoj s KK strop		14,15							
		(3,45+4,46)*2*2,6 pokoj s KK stěny		41,13							
		3,45*4,7 pokoj strop		16,22							
		(3,45+4,7)*2*2,6 pokoj stěny		42,38							
		1,3*1,67 komora strop		2,17							
		(1,3+1,67)*2*2,6 komora stěny		15,44							
		1,3*1,7 chodba strop		2,21							
		(1,3+1,7)*2*2,6 chodba stěny		15,60							
		2,3*1,3+0,64*0,25 předsíň strop		3,15							
		(2,3+1,55)*2*2,6 předsíň stěny		20,02							
		1,1*0,82+0,6*0,075+1,2*1,56 koupelna s WC strop		2,82							
		(1,1+2,095+1,56+1,2+0,96+0,075+0,5+0,82)*0,6 koupelna s WC		4,99							
	RTS komentář: Otěruvzdorný tekutý malířský vnitřní nátěr s výbornou kryvostí a bělostí. Ředí se vodou 0,5 - 0,75 l čisté vody na 1 kg barvy. Bez vyspravení sádkou a bez penetrace.										
	785	Tapetování				20,23	1 857,95	1 878,18		0,00	
80	785411800R00	Odstranění tapet lepených papírových do 3,8 m	m2	16,33	80,00	0,00	1 306,56	1 306,56	0,00	0,00	RTS I / 2020
		(1,3+1,67)*2*2,6-0,6*1,97 komora		14,26							
		(2,3+1,15)*0,6 chodba		2,07							
81	785918100R00	Obroušení podkladu od lepidla do výšky 3,8 m	m2	16,33	35,00	20,23	551,39	571,62	0,00	0,00	vlastní
		(1,3+1,67)*2*2,6-0,6*1,97 komora		14,26							
		(2,3+1,15)*0,6 chodba		2,07							
	94	Lešení a stavební výtahy				1 268,81	2 598,64	3 867,45		0,05	
82	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	40,71	95,00	1 268,81	2 598,64	3 867,45	0,00	0,05	RTS I / 2020
		3,45*4,46-1,8*0,69 pokoj s KK		14,15							
		3,45*4,7 pokoj		16,22							
		1,3*1,67 komora		2,17							
		1,3*1,7 chodba		2,21							
		2,3*1,3+0,64*0,25 předsíň		3,15							
		1,1*0,82+0,6*0,075+1,2*1,56 koupelna s WC		2,82							
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				4 359,84	7 961,99	12 321,83		0,07	
83	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	40,85	85,00	41,20	3 430,63	3 471,83	0,00	0,00	RTS I / 2020
		3,45*4,46-1,8*0,69 pokoj s KK		14,15							
		3,45*4,7 pokoj		16,22							
		1,3*1,67 komora		2,17							
		1,3*1,7+0,9*0,15 chodba		2,35							
		2,3*1,3+0,64*0,25 předsíň		3,15							
		1,1*0,82+0,6*0,075+1,2*1,56 koupelna s WC		2,82							
	RTS komentář: Položka je určena pro vyčištění budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zábrubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízovacích předmětů před předáním do užívání.										
84	953-1	Zapění prostupů instalací protipožární pěnou	kus	2,00	150,00	140,00	160,00	300,00	0,00	0,00	vlastní
		1 bytové jádro šachta strop		1,00							

85	953941	1 bytové jádro šachta podlaha Dodávka a montáž dvířka revizní protipožární 60x60 cm EI45	kus	1,00 1,00	4 500,00	2 999,99	1 500,01	4 500,00	0,00	0,00	vlastní
86	95000001	1 bytové jádro Dmt. a zpětná mnt. garnýže včetně obroušení a nátěru na bílo	kus	1,00 1,00	500,00	50,00	450,00	500,00	0,02	0,02	vlastní
87	953941	1 pokoj Dodávka a montáž dvířka vanová plastová 30x20 cm	kus	1,00 1,00	300,00	200,00	100,00	300,00	0,00	0,00	vlastní
88	954312202R00	1 koupelna s WC Opláštění z SDK,2.str.,do 500x500 mm,RF tl.12,5 mm	m	2,60 2,60	1 250,00	928,64	2 321,36	3 250,00	0,01	0,04	RTS I / 2020
RTS komentář: Opláštění vodorovných konstrukcí sádkartonovými deskami Rigips dvoustranné od 200x200 mm do 500x500mm, 1x opláštění, desky protipožární RF (DF) tl. 12,5mm.											
96	Bourání konstrukcí					215,40	35 257,91	35 473,31	1,80		
89	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm 3,45*4,46-1,8*0,69 pokoj s KK 3,45*4,7 pokoj 1,3*1,67 komora 1,3*1,7+0,9*0,15 chodba 2,3*1,3+0,64*0,25 předsíň 1,66*2,17 koupelna s WC	m2	41,63 14,15 16,22 2,17 2,35 3,15 3,60	394,00	0,00	16 401,51	16 401,51	0,01	0,52	RTS I / 2020
RTS komentář: Položka je určena pro broušení lokálních nerovností nebo zbroušení celistvých ploch. V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.											
90	978059511R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2 (0,6+1,8+0,75)*0,6 pokoj s KK	m2	1,89 1,89	90,00	0,00	170,10	170,10	0,07	0,13	RTS I / 2020
RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.											
91	968061125R00	Vyvšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2 1 pokoj s KK 1 pokoj 1 komora	kus	3,00 1,00 1,00 1,00	15,00	0,00	45,00	45,00	0,02	0,06	RTS I / 2020
RTS komentář: Položka obsahuje náklady na vyvšení křídel, jejich uložení a zpětné zavěšení po provedených stavebních úpravách. Položka se používá i pro vyvšení křídel určených k likvidaci.											
92	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových 1 pokoj s KK 1 pokoj 1 komora	kus	3,00 1,00 1,00 1,00	25,00	0,00	75,00	75,00	0,00	0,01	RTS I / 2020
93	766825821R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových 1 pokoj s KK 1 předsíň	kus	2,00 1,00 1,00	250,00	0,00	500,00	500,00	0,11	0,22	RTS I / 2020
94	766825811R00	Demontáž regálu, šatní stěny apod. 1 komora 1 chodba	kus	2,00 1,00 1,00	150,00	0,00	300,00	300,00	0,09	0,18	vlastní
95	726000001	Demontáž bytového jádra 1 bytové jádro	kpl	1,00 1,00	3 500,00	140,00	3 360,00	3 500,00	0,10	0,10	vlastní
96	776511810RT2	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky z ploch 10 - 20 m2 3,45*4,46-1,8*0,69 pokoj s KK 3,45*4,7 pokoj 1,3*1,67 komora 1,3*1,7+0,9*0,15 chodba 2,3*1,3+0,64*0,25 předsíň 1,17*0,83+1,25*0,85+0,62*0,05 koupelna s WC	m2	40,09 14,15 16,22 2,17 2,35 3,15 2,06	55,00	0,00	2 204,98	2 204,98	0,00	0,04	RTS I / 2020
97	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC (3,45+4,46)*2-0,8+2*0,6 pokoj s KK (3,45+4,7)*2-0,8 pokoj (1,3+1,67)*2-0,6 komora (1,3+1,7)*2-0,9-0,8-0,6+2*0,15 chodba 2,3-0,9+1,3-0,8+1,55-0,8+0,64 předsíň	m	44,35 16,22 15,50 5,34 4,00 3,29	15,00	0,00	665,25	665,25	0,00	0,00	RTS I / 2020
98	766661821R00	Demontáž zrcadel, sušáků, polic, madel, držáků, garnýže apod. 1+1 pokoj s KK 1 pokoj 1+1 komora 1+1+1 předsíň 1+1+1+1+1+1+1 koupelna s WC	kus	15,00 2,00 1,00 2,00 3,00 7,00	100,00	0,00	1 500,00	1 500,00	0,00	0,06	vlastní
99	976072221R00	Vybourání vanových dvířek plastových 1 koupelna s WC	kus	1,00 1,00	45,00	0,00	45,00	45,00	0,01	0,01	vlastní
RTS komentář: Položka je určena pro vybourání dvířek ze zdi cihelné nebo kamenné. V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.											
100	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,8*1,97*2 pokoj s KK	m2	5,91 3,15	180,00	75,40	988,40	1 063,80	0,08	0,46	RTS I / 2020

0,8*1,97 pokoj 1,58
0,6*1,97 komora 1,18

RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se suti, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979. V položce není zakalkulováno vyvěšení dveřních křidel. Tyto práce se oceňují samostatně položkami souboru 968 06-11.. nebo 07-11.. Vyvěšení křidel.

101	976076111R00	Demontáž větrací mřížky kovové	kus	1,00	55,00	0,00	55,00	55,00	0,02	0,02	vlastní
		1 koupelna s WC		1,00							
		RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se suti, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.									
102	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,80	400,00	0,00	719,04	719,04	0,00	0,00	RTS I / 2020
		RTS komentář: Položka je určena pro dopravu suti a vybouraných hmot za první podlaží nad základním podlažím. Svislá doprava suti ze základního podlaží se neoceňuje. Základním podlažím je zpravidla přízemí.									
103	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	1,80	380,00	0,00	683,09	683,09	0,00	0,00	RTS I / 2020
104	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,80	285,00	0,00	512,32	512,32	0,00	0,00	RTS I / 2020
105	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	35,95	25,00	0,00	898,80	898,80	0,00	0,00	RTS I / 2020
106	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	1,80	150,00	0,00	269,64	269,64	0,00	0,00	RTS I / 2020
107	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	7,19	100,00	0,00	719,04	719,04	0,00	0,00	RTS I / 2020
108	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	1,80	150,00	0,00	269,64	269,64	0,00	0,00	RTS I / 2020
109	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	1,80	10,00	0,00	17,98	17,98	0,00	0,00	RTS I / 2020
		RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány i náklady na hrubé urovňování.									
110	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, stavební keramiky	t	1,13	2 800,00	0,00	3 153,11	3 153,11	0,00	0,00	vlastní
111	979990163R00	Poplatek za skládku suti - plast+sklo+dřevo+kov+tep.izolace+PVC podlahová krytina	t	0,21	2 800,00	0,00	585,45	585,45	0,00	0,00	vlastní
		RTS komentář: Okna, dveře atd.									
112	979990162R00	Poplatek za skládku suti - dřevo+sklo	t	0,46	2 800,00	0,00	1 294,72	1 294,72	0,00	0,00	vlastní
		RTS komentář: Okna, dveře atd.									
113	979951111R00	Výkup kovů - železný šrot tl. do 4 mm	t	0,06	-2 825,00	0,00	-175,15	-175,15	0,00	0,00	RTS I / 2020
99	Přesun hmot					0,00	6 000,00	6 000,00		0,00	
114	999-1	Zařízení staveniště - procentem z celkové ceny stavby	%	2,50	1 000,00	0,00	2 500,00	2 500,00	0,00	0,00	vlastní
		2,5									
115	999-2	Práce malého rozsahu, nevyrozpočtovatelné detaily - procentem z celkové ceny stavby	%	3,00	1 000,00	0,00	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00	vlastní
		3									
116	999-3	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi - procentem z celkové ceny stavby	%	0,50	1 000,00	0,00	500,00	500,00	0,00	0,00	vlastní
		0,5									
H99	Ostatní přesuny hmot					0,00	4 439,13	4 439,13		0,00	
117	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m,nošením	t	4,44	1 000,00	0,00	4 439,13	4 439,13	0,00	0,00	RTS I / 2020
M21001	Elektroinstalace					21 176,69	45 301,71	66 478,40		0,00	
118	210000001	Elektroinstalace - viz příloha Tyršova 68, byt č. 41	soubor	1,00	66 478,40	21 176,69	45 301,71	66 478,40	0,00	0,00	vlastní
		1 příloha									

Celkem: 450 643,75

- výměna všech bytových rozvodů na WC, koupelně a kuchyni
- koupelna - umyvadlo, sprcha
- kuchyň- baterie dřezová stojánková, vývod pro pračku pod linkou

Vodoinstalace**10 392,00 Kč**

Demontáž stávajícího potrubí vodoinstalace	kpl	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
Demontáž vodoměru ke zpětné montáži	ks	2	50,00 Kč	100,00 Kč
Výměna bytových uzávěrů KK – 15, nerez + dodávka	ks	2	465,00 Kč	930,00 Kč
D+M potrubí DN 20 včetně tvarovek	m	8	420,00 Kč	3 360,00 Kč
Propojení potrubí	ks	2	100,00 Kč	200,00 Kč
Izolace Mirelon	m	8	48,00 Kč	384,00 Kč
Vyvedení výustek DN 20	ks	8	56,00 Kč	448,00 Kč
Nástěnka DN 20	ks	8	75,00 Kč	600,00 Kč
Zpětná montáž vodoměrů + zaplombování	ks	2	250,00 Kč	500,00 Kč
Staveb.výpomoci pro vodoinstalaci – vysekání + zapravení	kpl	1	1 250,00 Kč	1 250,00 Kč
Drážka 15/7 – 3m, 7/5 – 1m				
Tlaková zkouška těsnosti + desinfekce potrubí	m	8	140,00 Kč	1 120,00 Kč
Přesun hmot, likvidace odpadu na řízenou skládku, doprava	kpl	1	500,00 Kč	500,00 Kč

Kanalizace**2 745,00 Kč**

- kompletní výměna kanalizačního potrubí bytu od stupačky
- pro pračku bude osazen podomítkový sifon vedle výústky k dřezu

Demontáž stávajícího potrubí bytu	kpl	1	300,00 Kč	300,00 Kč
Propojení potrubí DN 110, přípojka WC	kpl	1	80,00 Kč	80,00 Kč
Propojení potrubí DN 50	kpl	1	200,00 Kč	200,00 Kč
Manžeta WC	ks	1	185,00 Kč	185,00 Kč
Montáž potrubí HT 40	m	2	84,00 Kč	168,00 Kč
Montáž potrubí HT 50	m	2	84,00 Kč	168,00 Kč
Montáž potrubí HT 100	m	0,5	128,00 Kč	64,00 Kč
Vyvedení výustek DN 110	ks	1	45,00 Kč	45,00 Kč
Vyvedení výustek DN 40, 50	ks	4	25,00 Kč	100,00 Kč
Podomítkový sifon AP	ks	1	135,00 Kč	135,00 Kč
Staveb.výpomoci pro kanalizaci – vysekání + zapravení	kpl	1	800,00 Kč	800,00 Kč
Drážka 10/7 – 2,5 m,				
Přesun hmot, likvidace odpadu na řízenou skládku, doprava	kpl	1	500,00 Kč	500,00 Kč

Kompletace**30 450,00 Kč**

- stávající dřez kuchyňské linky má otvor pro instalaci stojánkové dřezové baterie
- dřez bude zpětně použit včetně sifonu
- ostatní zařizovací předměty budou vyměněny

Demontáž vaničky	ks	1	300,00 Kč	300,00 Kč
Demontáž umyvadla	ks	1	200,00 Kč	200,00 Kč
Demontáž WC kombi	ks	1	250,00 Kč	250,00 Kč
Demontáž ventilů + přípojek 1/2"	ks	1	25,00 Kč	25,00 Kč
Demontáž baterií	ks	2	90,00 Kč	180,00 Kč
Montáž vaničky	kpl	1	520,00 Kč	520,00 Kč

Montáž umyvadla	ks	1	550,00 Kč	550,00 Kč
Montáž WC kombi	ks	1	750,00 Kč	750,00 Kč
Připojení dřezu v kuchyňské lince	ks	1	88,00 Kč	88,00 Kč
Montáž baterie sprchové včetně příslušenství	ks	1	300,00 Kč	300,00 Kč
Montáž baterie dřezové stojánkové	ks	1	300,00 Kč	300,00 Kč
Montáž baterie stojánkové umyvadlové	ks	1	300,00 Kč	300,00 Kč
Montáž ventilů výtokových	ks	6	70,00 Kč	420,00 Kč
Montáž madel	ks	2	115,00 Kč	230,00 Kč
Montáž zástěny – tyč + závěs PVC	kpl	1	150,00 Kč	150,00 Kč
Vanička 120/75	ks	1	8 465,00 Kč	8 465,00 Kč
Podpurné nohy vaničky	ks	1	240,00 Kč	240,00 Kč
Sifon k vaničce	ks	1	550,00 Kč	550,00 Kč
Umyvadlo 50 cm	ks	1	550,00 Kč	550,00 Kč
Sifon umyvadlový	ks	1	275,00 Kč	275,00 Kč
Dřez + sifon				stávající
WC kombi včetně sedátka	ks	1	4 450,00 Kč	4 450,00 Kč
Baterie sprchová 150 mm	ks	1	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
Příslušenství k baterii sprchové + držák sprchy	ks	1	287,00 Kč	287,00 Kč
Baterie umyvadlová stojánková	ks	1	1 050,00 Kč	1 050,00 Kč
Baterie dřezová stojánková	ks	1	1 250,00 Kč	1 250,00 Kč
Rohový ventil 1/2"-3/8"	ks	5	95,00 Kč	475,00 Kč
Ventil AP	ks	1	105,00 Kč	105,00 Kč
Připojovací hadice WC 3/8" - 1/2"	ks	1	90,00 Kč	90,00 Kč
Madlo – WC – 30 bílé	ks	1	750,00 Kč	750,00 Kč
Madlo – sprcha – 60 bílé	ks	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
Sprchová zástěna – tyč + PVC závěs pro rozměr 120 cm	ks	1	850,00 Kč	850,00 Kč
Pomocný materiál – silikon, těsnění, upevňovací prvky	kpl	1	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
Přesun hmot, likvidace odpadu na řízenou skládku, doprava	kpl	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč

Rekapitulace:

43 587,00 Kč

Vodoinstalace

10 392,00 Kč

Kanalizace

2 745,00 Kč

Kompletace

30 450,00 Kč

Tyršova 68, PŘEROV
elektroinstalace bytu č.44

Rekapitulace rozpočtu

HLAVA III. Základní rozpočtové náklady

Dodávky celkem			27 088,00 Kč
Montážní práce a služby celkem			37 949,60 Kč
Mimostav. doprava 3.6% z dodávky	ze základ	27088	975,17 Kč
Přirážka na přesun dodávek 1%	ze základ	27088	270,88 Kč

HLAVA III. Celkem

Celkem bez DPH	66 283,65 Kč
-----------------------	---------------------

Daň z přidané hodnoty (DPH)

Nižší sazba DPH	12,00% 66 283,65 Kč	7 954,04 Kč
-----------------	---------------------	-------------

DPH Celkem	7 954,04 Kč
-------------------	--------------------

Celkem s DPH	74 237,69 Kč
---------------------	---------------------

Zpracoval: OSBAU s.r.o.

Dne: 09.09.2025

Tyršova 68, PŘEROV
elektroinstalace bytu č.44

Materiál elektro

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	Jedn. cena	Celkem
1	PC0000163	HMOŽDINKA + ŠROUB	18 KS	1,60	28,80 Kč
2	PC0000604a	KRABICE UK-1	26 KS	5,60	145,60 Kč
3	PC0000822	SVORKA WAGO 3 X	16 KS	3,20	51,20 Kč
4	PC0003620	SVORKA ZEMNÍČÍ + PÁSEK CU	2 KS	30,40	60,80 Kč
5	PC0002440	CY 6	15 M	16,00	240,00 Kč
6	PC0002480	CYKY 3 J X 1,5	135 M	12,00	1 620,00 Kč
7	PC0002490	CYKY 3 J X 2,5	210 M	19,20	4 032,00 Kč
8	PC0002690	KOAX. KABEL CB 100	30 M	9,60	288,00 Kč
9	PC0002700	KABEL UTP	15 M	6,40	96,00 Kč
10	PC0004591	DVOJZÁSUVKA 230V	10 KS	151,20	1 512,00 Kč
11	PC0002991/62	zásuvka 230V	7 ks	128,80	901,60 Kč
12	PC0004570	vyp. č. 1	5 KS	140,00	700,00 Kč
13	PC0018110	Vyp.č.5	1 ks	140,00	140,00 Kč
14	PC0026450	Tlačítko s doutnavkou	1 ks	147,20	147,20 Kč
15	PC0002991/62	zás. TV+R	2 ks	158,40	316,80 Kč
16	PC0002991/45	Zás. datová	1 ks	148,80	148,80 Kč
17	PC0017670	SVÍTIDLO 100W	5 KS	142,40	712,00 Kč
18	PC0014670	ŽÁROVKA LED E27 9/10W	5 KS	360,00	1 800,00 Kč
19	PC0027580	SVÍTIDLO POD LINKU	1 KS	36,00	36,00 Kč
20	PC0005040	Infrazářič 600/1200W	1 ks	717,60	717,60 Kč
21	PC0005040	ZVONEK ZN 62	1 KS	155,20	155,20 Kč
22	PC0028870	DOMÁCÍ TELEFON ALCAD UNI	1 KS	498,40	498,40 Kč
23	PC0010980a	Autonomní hlásič kouře	1 ks	340,00	340,00 Kč
24	PC0000159	Pomocný materiál	1 sou	800,00	800,00 Kč

Celkem

15 488,00 Kč

Nižší sazba DPH

1 858,56 Kč

Montáže dle ceníku C21M

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	Jedn. cena	Celkem
-----	---------------	---------------	-------	------------	--------

1	210 01 1203	Hmoždinka/nátluk	18 KS	17,60	316,80 Kč
2	210 010301	Krabice přístrojová bez zapojení	26 ks	46,40	1 206,40 Kč
3	210 010503	svorka wago	16 ks	25,60	409,60 Kč
4	210 220312	Svorky na potrubí " Bernard " vč. pásku	2 ks	76,00	152,00 Kč
5	210 800118	CYKY 750V do 5 X 4	371 m	16,80	6 232,80 Kč
6	210 800526	CY 4	15 m	15,20	228,00 Kč
7	210 800119 c	UTP kabel, koax	45 m	16,80	756,00 Kč
8	210 110008	Přístrojů 230 V	23 ks	84,00	1 932,00 Kč
9	210 110008aa	Zás. DAT, TV	3 ks	88,00	264,00 Kč
10	210 110017A	Montáž dom.telef.	1 ks	369,60	369,60 Kč
11	210 200002	Montáž svítidel zářivkových	6 ks	260,00	1 560,00 Kč
12	210 190006	Montáž R	1 ks	2080,00	2 080,00 Kč
13	210 110017	Infrazářič	1 ks	361,60	361,60 Kč
14	210 110026	Zvonek	1 ks	214,40	214,40 Kč
15	210 110021	Domácí telefon	1 ks	362,40	362,40 Kč

Celkem

16 445,60 Kč

Nižší sazba DPH

1 973,47 Kč

Zednické práce - bourání

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	Jedn. cena	Celkem
1	PC0003870	Úklid stavby /odklizení suti - zametení /	1 KS	720,00	720,00 Kč
2	PC0003690	RÝHA do 3 X 3	18 M	73,60	1 324,80 Kč
3	PC0007020	Kapsa krabice UK68	10 ks	140,00	1 400,00 Kč
4	PC0007030	Kapsa krabice UK68 panel	18 ks	140,00	2 520,00 Kč
5	PC0003730	RÝHA 3 X 3 BETON	42 M	73,60	3 091,20 Kč
6	PC0003890	PRŮRAZ do15 cm	10 KS	124,80	1 248,00 Kč

Celkem

10 304,00 Kč

Nižší sazba DPH

1 236,48 Kč

Rozvodnice

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	Jedn. cena	Celkem
1	PC0000150	Rozvodnice RB - dle schématu	1 ks	11600,00	11 600,00 Kč

Celkem

11 600,00 Kč

Nižší sazba DPH

1 392,00 Kč

Revize

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	Jedn. cena	Celkem
1	PC0010900	Revize - byt	1 ks	2800,00	2 800,00 Kč
2	PC0029010	Zkreslení skutečného stavu	1 ks	400,00	400,00 Kč
Celkem					3 200,00 Kč
Nižší sazba DPH					384,00 Kč

Demontáže

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	Jedn. cena	Celkem
1	PC0000030	Demontáže stávající elektroinstalace	1 sou	8000,00	8 000,00 Kč
Celkem					8 000,00 Kč
Nižší sazba DPH					960,00 Kč

Zpracoval:OSBAU s.r.o.

Dne:09.09.2025

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	DPS Tyršova 404/68	Objednatel:		IČ/DIČ:	
Druh stavby:	Oprava bytu č. 44	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Přerov II - Předmostí	Zhotovitel:	OSBAU s.r.o.	IČ/DIČ:	02117436/CZ02117436
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	113
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	09.09.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	32 336,73	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	106 394,70	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	105 696,01	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	115 838,19				Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	21 114,65				Ostatní		0,00
	Montáž	45 169,00				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		9 954,30						
ZRN celkem		436 503,57	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						ORN celkem		0,00
						ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	436 503,57	DPH 12%	52 380,43	Celkem bez DPH	436 503,57
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	488 884,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	DPS Tyršova 404/68	Objednatel:	
Druh stavby:	Oprava bytu č. 44	Projektant:	
Lokalita:	Přerov II - Předmostí	Zhotovitel:	OSBAU s.r.o.
Zpracoval:		Zpracováno dne:	09.09.2025

Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
34	Stěny a příčky	9 504,50	6 393,85	15 898,35	1,28
41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)	2 916,30	8 026,10	10 942,40	0,12
61	Úprava povrchů vnitřní	11 277,36	49 004,08	60 281,44	2,83
63	Podlahy a podlahové konstrukce	2 864,63	1 513,37	4 378,00	0,09
711	Izolace proti vodě	4 350,66	2 495,54	6 846,20	0,03
721	Vnitřní kanalizace	0,00	2 745,00	2 745,00	0,00
722	Vnitřní vodovod	0,00	10 392,00	10 392,00	0,00
725	Zařizovací předměty	0,00	30 450,00	30 450,00	0,00
728	Vzduchotechnika	350,00	250,00	600,00	0,00
766	Konstrukce truhlářské	56 622,71	20 433,80	77 056,52	0,27
771	Podlahy z dlaždic	1 651,07	1 544,33	3 195,39	0,05
776	Podlahy povlakové	29 790,91	17 605,44	47 396,34	0,51
781	Obklady (keramické)	10 626,14	11 003,46	21 629,60	0,32
783	Nátěry	800,11	3 199,89	4 000,00	0,00
784	Malby	1 504,41	16 701,57	18 205,98	0,04
94	Lešení a stavební výtahy	1 268,81	2 598,64	3 867,45	0,05
95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemni	4 309,84	7 511,99	11 821,83	0,05
96	Bourání konstrukcí	195,30	29 899,00	30 094,30	1,48
99	Přesun hmot	0,00	6 000,00	6 000,00	0,00
H99	Ostatní přesuny hmot	0,00	4 419,13	4 419,13	0,00
M21001	Elektroinstalace	21 114,65	45 169,00	66 283,65	0,00

Celkem:

436 503,57

Stavební rozpočet

Název stavby:		DPS Tyršova 1404/68			Doba výstavby:		Objednatel:				
Druh stavby:		Oprava bytu č. 44			Začátek výstavby:		Projektant:				
Lokalita:		Přerov II - Předmostí			Konec výstavby:		Zhotovitel: OSBAU s.r.o.				
JKSO:					Zpracováno dne:		09.09.2025		Zpracoval:		
C	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
	34	Stěny a příčky				9 504,50	6 393,85	15 898,35	1,28		
1	346971121R00	Izolace pod příčky jednoduchá š. do 100 mm 2,17+1,56+0,96+0,82 bytové jádro	m	5,51 5,51	80,00	334,70	106,10	440,80	0,06	0,30	RTS I / 2020
2	342668111R00	Těsnění styku příčky se stáv. konstrukcí PU pěnou 2,17+1,56+0,96+0,82 bytové jádro	m	5,51 5,51	85,00	77,48	390,87	468,35	0,00	0,00	RTS I / 2020
3	342948111R00	RTS komentář: Položka obsahuje náklady na polyuretanovou pěnu ve spreji, její aplikaci do styku s konstrukcí a odříznutí zatvrdlé pěny u lince příčky. Ukotvení příček k beton.konstr. kotvami na hmožd. 3*2,6 bytové jádro	m	7,80 7,80	80,00	92,55	531,45	624,00	0,00	0,01	RTS I / 2020
4	342941115R00	RTS komentář: V položkách jsou zakalkulovány náklady na kotvu z nerez oceli a osazení kotvy na hmoždinku. Připojení příček kotvou vloženou při zdění 3*2,6 bytové jádro	m	7,80 7,80	80,00	159,19	464,81	624,00	0,00	0,01	RTS I / 2020
5	342255022R00	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm (1,56+0,96+0,82)*2,6 bytové jádro	m2	8,68 8,68	850,00	4 569,20	2 812,20	7 381,40	0,06	0,49	RTS I / 2020
6	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm 2,17*2,6 bytové jádro	m2	5,64 5,64	900,00	3 356,25	1 721,55	5 077,80	0,07	0,42	RTS I / 2020
7	317121047RT1	Překlad nenosný pórobeton, světlost otv. do 105 cm překlad nenosný NEP 7,5 P4,4 124 x 24,9 x 7,5 cm 1 bytové jádro	kus	1,00 1,00	850,00	672,99	177,01	850,00	0,02	0,02	vlastní
8	346244313R00	Obezdivky van a WC nádržek z desek Ytong tl.100 mm 1,2*0,3 koupelna s WC	m2	0,36 0,36	1 200,00	242,12	189,88	432,00	0,07	0,03	RTS I / 2020
41		Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)				2 916,30	8 026,10	10 942,40	0,12		
9	416021121R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm 1,3*1,67 komora 1,3*1,7 chodba 2,3*1,3+0,64*0,25 předsíň	m2	7,53 2,17 2,21 3,15	880,00	1 973,31	4 653,97	6 627,28	0,01	0,09	RTS I / 2020
10	416021123R00	RTS komentář: Podhledy sádrokartonové Rigips, systém PK11, kovová konstrukce CD s přímým uchycením, 1x opláštěná, bez minerální izolace, desky standard RB (A) tl. 12,5mm 4.05.23 Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm 1,1*0,82+0,6*0,075+1,2*1,56 koupelna s WC	m2	2,82 2,82	980,00	942,99	1 819,63	2 762,62	0,01	0,03	RTS I / 2020
11	416091082R00	RTS komentář: Podhledy sádrokartonové Rigips, systém PK11, kovová konstrukce CD s přímým uchycením, 1x opláštěná, bez minerální izolace, desky impregnované RBI (H2) tl. 12,5mm 4.05.23 Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 5 m2 1,3*1,67 komora 1,3*1,7 chodba 2,3*1,3+0,64*0,25 předsíň 1,1*0,82+0,6*0,075+1,2*1,56 koupelna s WC	m2	10,35 2,17 2,21 3,15 2,82	150,00	0,00	1 552,50	1 552,50	0,00	0,00	RTS I / 2020
61		Úprava povrchů vnitřní				11 277,36	49 004,08	60 281,44	2,83		
12	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit 1,8*2,6 bytové jádro - kuchyně s KK (1,66+0,25)*2,6-0,6*1,97 bytové jádro - předsíň (1,1+2,095+1,56+1,2+0,96+0,075+0,5+0,82)*2,6-0,6*1,97 bytové jádro - koupelna s WC	m2	28,89 4,68 3,78 20,42	200,00	1 455,55	4 322,05	5 777,60	0,00	0,11	RTS I / 2020
13	610991111R00	RTS komentář: Položka obsahuje natažení stěrkového tmelu, vtažení výztužné sítě a rozetření tmelu. Zakrývání výplní vnitřních otvorů 0,9*2,4+1,2*1,6 pokoj s KK 2,1*1,6 pokoj 0,8*1,97 předsíň	m2	9,02 4,08 3,36 1,58	45,00	115,52	290,20	405,72	0,00	0,00	RTS I / 2020
14	601016193R00	Penetrace hloubková stropů 3,45*4,46-1,8*0,69 pokoj s KK 3,45*4,7 pokoj	m2	30,36 14,15 16,22	55,00	815,66	854,14	1 669,80	0,00	0,01	RTS I / 2020
RTS komentář: Penetrační nátěr na akrylátové bázi pro akrylátové a silikonové omítky. Položka je kalkulována jako jedna z vrstev omítkové skladby. Položky za jednotlivé požadované vrstvy se sčítají. V položce nejsou zakalkulovány náklady na pomocné lešení.											

15	611451231R00	Oprava cem.omítek stropů,ocelí hlaz.do 10 % plochy <i>3,45*4,46-1,8*0,69 pokoj s KK</i> <i>3,45*4,7 pokoj</i>	m2	30,36 <i>14,15</i> <i>16,22</i>	85,00	383,58	2 197,02	2 580,60	0,01	0,17	RTS I / 2020
		<i>RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány náklady na pomocné pracovní lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</i>									
16	611471413R00	Úprava stropů aktiv. štukem s přísadou, tl. 2-3 mm <i>3,45*4,46-1,8*0,69 pokoj s KK</i> <i>3,45*4,7 pokoj</i>	m2	30,36 <i>14,15</i> <i>16,22</i>	45,00	280,72	1 085,48	1 366,20	0,01	0,24	RTS I / 2020
		<i>RTS komentář: nanášením a vyhlazením písti</i>									
17	602016193R00	Penetrace hloubková stěn <i>(3,45+4,46)*2*2,6+(0,6+0,1+0,6)*2,6-0,8*1,97-0,9*2,4-1,2*1,6+(2,1+2,4)*2*0,1-1,8*2,6 pokoj s KK</i> <i>(3,45+4,7)*2*2,6-0,8*1,97*2-2,1*1,6+(3,1+1,6)*2*0,1 pokoj</i> <i>(1,3+1,67)*2*2,6-0,6*1,97 komora</i> <i>(1,3+1,7)*2*2,6-0,8*1,97-0,9*2+(2+0,9+2)*0,15 chodba</i> <i>(2,17+1,66)*2,6 koupelna s WC</i> <i>(1,3+2,3+1,55+0,64)*2,6-0,8*1,97*2-0,9*2 předsíň</i>	m2	117,98 <i>35,08</i> <i>36,81</i> <i>14,26</i> <i>11,78</i> <i>9,96</i> <i>10,10</i>	55,00	3 481,85	3 007,22	6 489,07	0,00	0,04	RTS I / 2020
		<i>RTS komentář: Penetrační nátěr na akrylátové bázi pro akrylátové a silikonové omítky. Položka je kalkulována jako jedna z vrstev omítkové skladby. Položky za jednotlivé požadované vrstvy se počítají. V položce nejsou zakalkulovány náklady na pomocné lešení.</i>									
18	612451351R00	Oprava cementových omítek stěn hlaz.ocelí do 30 % <i>(3,45+4,46)*2*2,6+(0,6+0,1+0,6)*2,6-0,8*1,97-0,9*2,4-1,2*1,6+(2,1+2,4)*2*0,1-1,8*2,6 pokoj s KK</i> <i>(3,45+4,7)*2*2,6-0,8*1,97*2-2,1*1,6+(3,1+1,6)*2*0,1 pokoj</i> <i>(1,3+1,67)*2*2,6-0,6*1,97 komora</i> <i>(1,3+1,7)*2*2,6-0,8*1,97-0,9*2+(2+0,9+2)*0,15 chodba</i> <i>(2,17+1,66)*2,6 koupelna s WC</i> <i>(1,3+2,3+1,55+0,64)*2,6-0,8*1,97*2-0,9*2 předsíň</i>	m2	117,98 <i>35,08</i> <i>36,81</i> <i>14,26</i> <i>11,78</i> <i>9,96</i> <i>10,10</i>	150,00	2 238,73	15 458,72	17 697,45	0,01	1,47	RTS I / 2020
		<i>RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány náklady na pomocné pracovní lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</i>									
19	612471413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad. <i>(3,45+4,46)*2*2,6+(0,6+0,1+0,6)*2,6-0,8*1,97-0,9*2,4-1,2*1,6+(2,1+2,4)*2*0,1 pokoj s KK</i> <i>(3,45+4,7)*2*2,6-0,8*1,97*2-2,1*1,6+(3,1+1,6)*2*0,1 pokoj</i> <i>(1,3+1,67)*2*2,6-0,6*1,97 komora</i> <i>(1,3+1,7)*2*2,6-0,8*1,97-0,9*2+(2+0,9+2)*0,15 chodba</i> <i>(1,1+2,095+1,56+1,2+0,96+0,075+0,5+0,82)*0,6 koupelna s WC</i> <i>(2,3+1,55)*2*2,6-0,6*1,97-0,8*1,97*2-0,9*2 předsíň</i>	m2	121,48 <i>39,76</i> <i>36,81</i> <i>14,26</i> <i>11,78</i> <i>4,99</i> <i>13,89</i>	200,00	2 505,74	21 789,26	24 295,00	0,01	0,80	RTS I / 2020
		<i>RTS komentář: nanášením a vyhlazením písti</i>									
63		Podlahy a podlahové konstrukce				2 864,63	1 513,37	4 378,00		0,09	
20	630000001	Zapravení podlahy pod prahem betonem <i>0,8*1 pokoj s KK</i> <i>0,8*1 pokoj</i> <i>0,6*1 komora</i>	m	2,20 <i>0,80</i> <i>0,80</i> <i>0,60</i>	500,00	366,67	733,33	1 100,00	0,01	0,02	vlastní
21	632411906R00	Penetrace velmi savých podkladů Cemix 0,35 l/m2 <i>1,66*2,17 koupelna s WC</i>	m2	3,60 <i>3,60</i>	110,00	215,90	180,34	396,24	0,00	0,00	RTS I / 2020
22	632411110RT3	Samonivelační stěrka Cemix,ruč.zpracování do tl.10 mm <i>samonivelační polymercementová stěrka Cemix 40 MPa</i> <i>1,66*2,17 koupelna s WC</i>	m2	3,60 <i>3,60</i>	800,00	2 282,07	599,69	2 881,76	0,02	0,06	RTS I / 2020
		<i>RTS komentář: Položka obsahuje rozmíchání suché směsi s vodou a její rozprostření.</i>									
711		Izolace proti vodě				4 350,66	2 495,54	6 846,20		0,03	
23	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod. <i>Primer G (fa Mapei)</i> <i>1,1*0,82+0,6*0,075+1,2*1,56 koupelna s WC</i> <i>(1,1+2,095+1,56+1,2+0,96+0,075+0,5+0,82)*0,15 koupelna s WC - vytažení na stěnu</i> <i>(0,96+1,2+0,84)*2 koupelna s WC - nátěr nad vaničkou</i>	m2	10,07 <i>2,82</i> <i>1,25</i> <i>6,00</i>	55,00	192,24	361,36	553,60	0,00	0,00	RTS I / 2020
		<i>RTS komentář: Penetrace podkladů pod hydroizolační nátěry.</i>									
24	711212012RT3	Hydroizolační povlak vyztužený tkaninou <i>Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace</i> <i>1,1*0,82+0,6*0,075+1,2*1,56 koupelna s WC</i> <i>(1,1+2,095+1,56+1,2+0,96+0,075+0,5+0,82)*0,15 koupelna s WC - vytažení na stěnu</i>	m2	4,07 <i>2,82</i> <i>1,25</i>	400,00	982,28	643,92	1 626,20	0,00	0,01	RTS I / 2020
		<i>RTS komentář: tloušťka vrstvy 2,0 mm</i>									
25	711212601RT2	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna <i>Mapeband š. 100 mm (fa Mapei)</i> <i>1,1+2,095+1,56+1,2+0,96+0,075+0,5+0,82 koupelna s WC</i>	m	8,31 <i>8,31</i>	160,00	871,81	457,79	1 329,60	0,00	0,00	RTS I / 2020
		<i>RTS komentář: Nastěrkování podkladu v šířce 0,16 m, položení a uhlazení těsnícího pásu, překrytí další stěrkou.</i>									
26	711212602RT2	Těsnící roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna <i>Mapeband - vnější, vnitřní roh</i> <i>2+6 koupelna s WC</i>	kus	8,00 <i>8,00</i>	150,00	1 022,89	177,11	1 200,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
27	711212001RT2	Hydroizolační povlak - nátěr	m2	6,00	350,00	1 281,43	818,57	2 100,00	0,00	0,01	RTS I / 2020

44	54914624	RTS komentář: interiérové kování klika - klika Dveřní kování vnitřní WC - dle výběru stavebníka,předběžná cena 1 koupelna s WC	kus	1,00 1,00	330,00	330,00	0,00	330,00	0,00	0,00	vlastní
45	54914624	RTS komentář: interiérové kování klika - klika Dveřní kování vstupních dveří s vložkou FAB - dle výběru stavebníka,předběžná cena 1 předsíň	kus	1,00 1,00	1 045,00	1 045,00	0,00	1 045,00	0,00	0,00	vlastní
46	766601161R00	RTS komentář: interiérové kování klika - klika(koule), min.3 klíče Montáž těsnění přípoj. spáry, oprava expanzní páska - vstupní dveře (0,8+1,97)*2 předsíň	m	5,54 5,54	350,00	0,00	1 939,00	1 939,00	0,00	0,00	vlastní
47	28355310	RTS komentář: Montáž těsnění přípojovací spáry při montáži otvorových prvků - další komprimovaná páska např. k dodatečné izolaci zateplovacího systému. Páska těsnící - těsnění do dveří, protipožární Intumescentní páska (bobtnající) (0,8+1,97)*2 předsíň	m	5,54 5,54	440,00	2 437,60	0,00	2 437,60	0,00	0,00	vlastní
48	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm 1 koupelna s WC	kus	1,00 1,00	165,00	4,72	160,28	165,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
49	5537007213	Lišta přechodová Al vrtaná l=93 cm bronz 1 koupelna s WC	kus	1,00 1,00	250,00	250,00	0,00	250,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
50	766670020	RTS komentář: profil pro podlahy o stejné výšce eloxovaný hliník šířka 35 mm vrtaná lišta se šrouby Demontáž a zpětná montáž polic a regálů 1+1+1 komora	kus	3,00 3,00	500,00	454,55	1 045,45	1 500,00	0,01	0,03	vlastní
51	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,27	1 300,00	0,00	346,92	346,92	0,00	0,00	RTS I / 2020
52	771101101R00	771 Podlahy z dlaždic Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby 1,1*0,82+0,6*0,075+1,2*0,81 koupelna s WC	m2	1,92 1,92	5,00	0,00	9,60	9,60	0,00	0,00	RTS I / 2020
53	771101115-1	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 5 mm včetně materiálu 1,1*0,82+0,6*0,075+1,2*0,81 koupelna s WC	m2	1,92	260,00	335,47	163,47	498,94	0,00	0,00	vlastní
54	771575109RT6	RTS komentář: Položka je určena pro vyrovnání podlahy před kladením dlaždic na maltu nebo na tmel. Položka obsahuje : - zametení podkladu, - rozmíchání suché směsi s vodou, - liti na podklad, popřípadě rozetření hladkou stěrkou. Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm Keraflex (lepidlo), Ultracolor plus (spár.hmoty) 1,1*0,82+0,6*0,075+1,2*0,81 koupelna s WC	m2	1,92	650,00	241,20	1 006,15	1 247,35	0,00	0,01	RTS I / 2020
55	597623141	RTS komentář: Spotřeba lepidla pro zubovou stěrku 5 mm, spotřeba spárovací hmoty pro spáru šířky 8, výšky 10 mm. Dlaždice 30x30 keramická - dle výběru stavebníka,předběžná cena 1,1*0,82+0,6*0,075+1,2*0,81 koupelna s WC ;ztrátě 10%; 0,1919	m2	2,11 1,92 0,19	430,00	907,69	0,00	907,69	0,02	0,04	vlastní
56	771579791R00	RTS komentář: glazované hutné keramické dlaždice Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl. 1,1*0,82+0,6*0,075+1,2*0,81 koupelna s WC	m2	1,92 1,92	20,00	0,00	38,38	38,38	0,00	0,00	RTS I / 2020
57	771578011RT3	Spára podlaha - stěna, silikonem Mapesil AC (fa Mapei) 1,1+2,095+1,56+1,2+0,96+0,075+0,5+0,82 koupelna s WC	m	8,31	55,00	166,71	290,34	457,05	0,00	0,00	RTS I / 2020
58	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,05	800,00	0,00	36,39	36,39	0,00	0,00	RTS I / 2020
59	776101101R00	776 Podlahy povlakové Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy 3,45*4,46-1,8*0,69 pokoj s KK 3,45*4,7 pokoj 1,3*1,67 komora 1,3*1,7+0,9*0,15 chodba 2,3*1,3+0,64*0,25 předsíň	m2	38,03 14,15 16,22 2,17 2,35 3,15	30,00	0,00	1 140,78	1 140,78	0,00	0,00	RTS I / 2020
60	776101115-1	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tl. do 5 mm včetně materiálu 3,45*4,46-1,8*0,69 pokoj s KK 3,45*4,7 pokoj 1,3*1,67 komora 1,3*1,7+0,9*0,15 chodba 2,3*1,3+0,64*0,25 předsíň	m2	38,03	275,00	7 658,75	2 798,40	10 457,15	0,01	0,36	vlastní
61	77610112-1	RTS komentář: Položka je určena pro vyrovnání podlahy před kladením nebo lepením povlakových podlah. Položka obsahuje : - zametení podkladu, - případné rozmíchání suché směsi s vodou, - liti na podklad, popřípadě rozetření hladkou stěrkou. Provedení penetrace podkladu včetně penetrace 3,45*4,46-1,8*0,69 pokoj s KK 3,45*4,7 pokoj 1,3*1,67 komora 1,3*1,7+0,9*0,15 chodba 2,3*1,3+0,64*0,25 předsíň	m2	38,03	55,00	1 323,56	767,87	2 091,43	0,00	0,00	vlastní

62	776521100R00	Lepení povlak, podlah z pásů PVC na Chemopren 3,45*4,46-1,8*0,69 pokoj s KK 3,45*4,7 pokoj 1,3*1,67 komora 1,3*1,7+0,9*0,15 chodba 2,3*1,3+0,64*0,25 předsíň	m2	38,03 14,15 16,22 2,17 2,35 3,15	330,00	3 376,89	9 171,69	12 548,58	0,00	0,01	RTS I / 2020
63	28412245	Podlahovina PVC standard tl. 2,0 mm - dle výběru stavebníka, předběžná cena 3,45*4,46-1,8*0,69 pokoj s KK 3,45*4,7 pokoj 1,3*1,67 komora 1,3*1,7+0,9*0,15 chodba 2,3*1,3+0,64*0,25 předsíň ;ztratiné 10%: 3,8026	m2	41,83 14,15 16,22 2,17 2,35 3,15 3,80	380,00	15 894,87	0,00	15 894,87	0,00	0,14	vlastní
64	776421100RU1	RTS komentář: heterogenní Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíků PVC (3,45+4,46)*2-0,8+2*0,6 pokoj s KK (3,45+4,7)*2-0,8 pokoj (1,3+1,67)*2-0,6 komora (1,3+1,7)*2-0,9-0,8-0,6+2*0,15 chodba (2,3+1,55)*2-0,8*2-0,6*2-0,9 předsíň	m	45,06 16,22 15,50 5,34 4,00 4,00	110,00	1 536,85	3 419,75	4 956,60	0,00	0,00	RTS I / 2020
65	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	0,51	600,00	0,00	306,94	306,94	0,00	0,00	RTS I / 2020
	781	Obklady (keramické)				10 626,14	11 003,46	21 629,60		0,32	
66	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G (0,6+1,8+0,6)*0,6 pokoj s KK (1,1+2,095+1,56+1,2+0,96+0,075+0,5+0,82)*2-0,6*1,97 koupelna s WC	m2	17,24 1,80 15,44	45,00	314,90	460,81	775,71	0,00	0,00	RTS I / 2020
67	781475115RT6	RTS komentář: Položka obsahuje provedení penetračního nátěru včetně dodávky materiálu. Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 25x25 cm Adesilex P9 (lepidlo), Ultracolor plus (spár.hmoty) (0,6+1,8+0,6)*0,6 pokoj s KK (1,1+2,095+1,56+1,2+0,96+0,075+0,5+0,82)*2-0,6*1,97 koupelna s WC	m2	17,24 1,80 15,44	650,00	1 743,38	9 461,32	11 204,70	0,00	0,08	RTS I / 2020
68	597813667	RTS komentář: Výrobky firmy Mapei. Spotřeba lepidla pro zubovou stěrku č. 5 mm, spotřeba spárovací hmoty pro spáru šířky 5, výšky 8 mm. Obkládačka keramická 20x25 cm - dle výběru stavebníka, předběžná cena (0,6+1,8+0,6)*0,6 pokoj s KK (1,1+2,095+1,56+1,2+0,96+0,075+0,5+0,82)*2-0,6*1,97 koupelna s WC ;ztratiné 10%: 1,7238	m2	18,96 1,80 15,44 1,72	430,00	8 153,57	0,00	8 153,57	0,01	0,24	vlastní
69	781479711R00	RTS komentář: glazované keramické obkladové prvky Příplatek k obkladu stěn keram.,za plochu do 10 m2 (0,6+1,8+0,6)*0,6 pokoj s KK (1,1+2,095+1,56+1,2+0,96+0,075+0,5+0,82)*2-0,6*1,97 koupelna s WC	m2	17,24 1,80 15,44	35,00	0,00	603,33	603,33	0,00	0,00	RTS I / 2020
70	781111-1	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních včetně dodávky 0,75+1,2+0,75 koupelna s WC	m	2,70 2,70	95,00	166,46	90,04	256,50	0,00	0,00	vlastní
71	781111-2	Montáž lišt rohových včetně dodávky 2*2 koupelna	m	4,00 4,00	95,00	247,83	132,17	380,00	0,00	0,00	vlastní
72	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,32	800,00	0,00	255,78	255,78	0,00	0,00	RTS I / 2020
	783	Nátěry				800,11	3 199,89	4 000,00		0,00	
73	783324141	Nátěr článku radiátoru v=600 mm 18 pokoj s KK 22 pokoj	kus	40,00 18,00 22,00	50,00	250,00	1 750,00	2 000,00	0,00	0,00	vlastní
74	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x 2*1 pokoj s KK 2*2,6+2*1+0,2+0,6 pokoj	m	10,00 2,00 8,00	50,00	96,41	403,59	500,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
75	7832259-2	Nátěr syntetický zárubní 2x email 1 předsíň	kus	1,00 1,00	1 500,00	453,70	1 046,30	1 500,00	0,00	0,00	vlastní
	784	Malby				1 504,41	16 701,57	18 205,98		0,04	
76	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m I odstranění zbytků lepidla po tapetách 3,45*4,46-1,8*0,69 pokoj s KK strop (3,45+4,46)*2*2,6 pokoj s KK stěny 3,45*4,7 pokoj strop (3,45+4,7)*2*2,6 pokoj stěny	m2	169,93 14,15 41,13 16,22 42,38	35,00	16,03	5 931,45	5 947,48	0,00	0,00	vlastní

				(1,3+1,67)*2*2,6 komora stěny	15,44							
				(1,3+1,7)*2*2,6 chodba stěny	15,60							
				(1,3+2,3+1,55+0,64)*2,6 předsíň stěny	15,05							
				(2,17+1,66)*2,6 koupelna s WC stěny	9,96							
				RTS komentář: Položka není určena pro úplné odstranění malby latexové. Položka je určena pro jakýkoliv počet současně oškrabaných vrstev maleb.								
77	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2		180,27	18,00	668,26	2 576,64	3 244,90	0,00	0,01	RTS I / 2020
		3,45*4,46-1,8*0,69 pokoj s KK strop			14,15							
		(3,45+4,46)*2*2,6 pokoj s KK stěny			41,13							
		3,45*4,7 pokoj strop			16,22							
		(3,45+4,7)*2*2,6 pokoj stěny			42,38							
		1,3*1,67 komora strop			2,17							
		(1,3+1,67)*2*2,6 komora stěny			15,44							
		1,3*1,7 chodba strop			2,21							
		(1,3+1,7)*2*2,6 chodba stěny			15,60							
		2,3*1,3+0,64*0,25 předsíň strop			3,15							
		(2,3+1,55)*2*2,6 předsíň stěny			20,02							
		1,1*0,82+0,6*0,075+1,2*1,56 koupelna s WC strop			2,82							
		(1,1+2,095+1,56+1,2+0,96+0,075+0,5+0,82)*0,6 koupelna s WC stěny			4,99							
		RTS komentář: Penetrační přípravek k provádění základního napouštěcího nátěru pod interiérové a fasádní akrylátové barvy, zpevňuje podklad, sjednocuje savost, omezuje tvorbu vlasových trhlinek a zvyšuje přilnavost dalších vrstev nátěrů, lepidel či tmelů.										
78	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2		180,27	50,00	820,13	8 193,47	9 013,60	0,00	0,03	RTS I / 2020
		3,45*4,46-1,8*0,69 pokoj s KK strop			14,15							
		(3,45+4,46)*2*2,6 pokoj s KK stěny			41,13							
		3,45*4,7 pokoj strop			16,22							
		(3,45+4,7)*2*2,6 pokoj stěny			42,38							
		1,3*1,67 komora strop			2,17							
		(1,3+1,67)*2*2,6 komora stěny			15,44							
		1,3*1,7 chodba strop			2,21							
		(1,3+1,7)*2*2,6 chodba stěny			15,60							
		2,3*1,3+0,64*0,25 předsíň strop			3,15							
		(2,3+1,55)*2*2,6 předsíň stěny			20,02							
		1,1*0,82+0,6*0,075+1,2*1,56 koupelna s WC strop			2,82							
		(1,1+2,095+1,56+1,2+0,96+0,075+0,5+0,82)*0,6 koupelna s WC stěny			4,99							
		RTS komentář: Otěruvzdorný tekutý malířský vnitřní nátěr s výbornou kryvostí a bělostí. Ředí se vodou 0,5 - 0,75 l čisté vody na 1 kg barvy. Bez vyspravení sádrou a bez penetrace.										
94	Lešení a stavební výtahy						1 268,81	2 598,64	3 867,45	0,05		
79	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2		40,71	95,00	1 268,81	2 598,64	3 867,45	0,00	0,05	RTS I / 2020
		3,45*4,46-1,8*0,69 pokoj s KK			14,15							
		3,45*4,7 pokoj			16,22							
		1,3*1,67 komora			2,17							
		1,3*1,7 chodba			2,21							
		2,3*1,3+0,64*0,25 předsíň			3,15							
		1,1*0,82+0,6*0,075+1,2*1,56 koupelna s WC			2,82							
95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách						4 309,84	7 511,99	11 821,83	0,05		
80	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2		40,85	85,00	41,20	3 430,63	3 471,83	0,00	0,00	RTS I / 2020
		3,45*4,46-1,8*0,69 pokoj s KK			14,15							
		3,45*4,7 pokoj			16,22							
		1,3*1,67 komora			2,17							
		1,3*1,7+0,9*0,15 chodba			2,35							
		2,3*1,3+0,64*0,25 předsíň			3,15							
		1,1*0,82+0,6*0,075+1,2*1,56 koupelna s WC			2,82							
		RTS komentář: Položka je určena pro vyčištění budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení předmětů před předáním do užívání.										
81	953-1	Zapění prostupů instalací protipožární pěnou	kus		2,00	150,00	140,00	160,00	300,00	0,00	0,00	vlastní
		1 bytové jádro šachta strop			1,00							
		1 bytové jádro šachta podlaha			1,00							
82	953941	Dodávka a montáž dvířka revizní protipožární 60x60 cm EI45	kus		1,00	4 500,00	2 999,99	1 500,01	4 500,00	0,00	0,00	vlastní
		1 bytové jádro			1,00							
83	953941	Dodávka a montáž dvířka vanová plastová 30x20 cm	kus		1,00	300,00	200,00	100,00	300,00	0,00	0,00	vlastní
		1 koupelna s WC			1,00							
84	954312202R00	Opláštění z SDK,2.str.,do 500x500 mm,RF tl.12,5 mm	m		2,60	1 250,00	928,64	2 321,36	3 250,00	0,01	0,04	RTS I / 2020
		2,6 chodba			2,60							
		RTS komentář: Opalštění vodorovných konstrukcí sádkartonovými deskami Rigips dvoustranné od 200x200 mm do 500x500mm, 1x opláštění, desky protipožární RF (DF) tl. 12,5mm.										
96	Bourání konstrukcí						195,30	29 899,00	30 094,30	1,48		
85	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2		41,63	394,00	0,00	16 401,51	16 401,51	0,01	0,52	RTS I / 2020

[illegible]

106 979990163R00	Poplatek za skládku suti - plast+sklo+dřevo+kov+tep.isolace+PVC podlahová krytina	t	0,19	2 800,00	0,00	540,65	540,65	0,00	0,00	vlastní
	<i>RTS komentář: Okna, dveře atd.</i>									
107 979990162R00	Poplatek za skládku suti - dřevo+sklo	t	0,29	2 800,00	0,00	801,36	801,36	0,00	0,00	vlastní
	<i>RTS komentář: Okna, dveře atd.</i>									
108 979951111R00	Výkup kovů - železný šrot tl. do 4 mm	t	0,06	-2 825,00	0,00	-175,15	-175,15	0,00	0,00	RTS I / 2020
99	Přesun hmot				0,00	6 000,00	6 000,00		0,00	
109 999-1	Zařízení staveniště - procentem z celkové ceny stavby	%	2,50	1 000,00	0,00	2 500,00	2 500,00	0,00	0,00	vlastní
	<i>2,5</i>			<i>2,50</i>						
110 999-2	Práce malého rozsahu, nevyrozpočtovatelné detaily - procentem z celkové ceny stavby	%	3,00	1 000,00	0,00	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00	vlastní
	<i>3</i>			<i>3,00</i>						
111 999-3	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi - procentem z celkové ceny stavby	%	0,50	1 000,00	0,00	500,00	500,00	0,00	0,00	vlastní
	<i>0,5</i>			<i>0,50</i>						
H99	Ostatní přesuny hmot				0,00	4 419,13	4 419,13		0,00	
112 999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m,nošením	t	4,42	1 000,00	0,00	4 419,13	4 419,13	0,00	0,00	RTS I / 2020
M21001	Elektroinstalace				21 114,65	45 169,00	66 283,65		0,00	
113 210000001	Elektroinstalace - viz příloha Tyršova 68, byt č. 44	soubor	1,00	66 283,65	21 114,65	45 169,00	66 283,65	0,00	0,00	vlastní
	<i>1 příloha</i>			<i>1,00</i>						
Celkem:							436 503,57			

- výměna všech bytových rozvodů na WC, koupelně a kuchyni
- koupelna - umyvadlo, sprcha
- kuchyň- baterie dřezová stojánková, vývod pro pračku pod linkou

Vodoinstalace**10 392,00 Kč**

Demontáž stávajícího potrubí vodoinstalace	kpl	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
Demontáž vodoměru ke zpětné montáži	ks	2	50,00 Kč	100,00 Kč
Výměna bytových uzávěrů KK – 15, nerez + dodávka	ks	2	465,00 Kč	930,00 Kč
D+M potrubí DN 20 včetně tvarovek	m	8	420,00 Kč	3 360,00 Kč
Propojení potrubí	ks	2	100,00 Kč	200,00 Kč
Izolace Mirelon	m	8	48,00 Kč	384,00 Kč
Vyvedení výustek DN 20	ks	8	56,00 Kč	448,00 Kč
Nástěnka DN 20	ks	8	75,00 Kč	600,00 Kč
Zpětná montáž vodoměrů + zaplombování	ks	2	250,00 Kč	500,00 Kč
Staveb.výpomoci pro vodoinstalaci – vysekání + zapravení	kpl	1	1 250,00 Kč	1 250,00 Kč
Drážka 15/7 – 3m, 7/5 – 1m				
Tlaková zkouška těsnosti + desinfekce potrubí	m	8	140,00 Kč	1 120,00 Kč
Přesun hmot, likvidace odpadu na řízenou skládku, doprava	kpl	1	500,00 Kč	500,00 Kč

Kanalizace**2 745,00 Kč**

- kompletní výměna kanalizačního potrubí bytu od stupačky
- pro pračku bude osazen podomítkový sifon vedle výústky k dřezu

Demontáž stávajícího potrubí bytu	kpl	1	300,00 Kč	300,00 Kč
Propojení potrubí DN 110, přípojka WC	kpl	1	80,00 Kč	80,00 Kč
Propojení potrubí DN 50	kpl	1	200,00 Kč	200,00 Kč
Manžeta WC	ks	1	185,00 Kč	185,00 Kč
Montáž potrubí HT 40	m	2	84,00 Kč	168,00 Kč
Montáž potrubí HT 50	m	2	84,00 Kč	168,00 Kč
Montáž potrubí HT 100	m	0,5	128,00 Kč	64,00 Kč
Vyvedení výustek DN 110	ks	1	45,00 Kč	45,00 Kč
Vyvedení výustek DN 40, 50	ks	4	25,00 Kč	100,00 Kč
Podomítkový sifon AP	ks	1	135,00 Kč	135,00 Kč
Staveb.výpomoci pro kanalizaci – vysekání + zapravení	kpl	1	800,00 Kč	800,00 Kč
Drážka 10/7 – 2,5 m,				
Přesun hmot, likvidace odpadu na řízenou skládku, doprava	kpl	1	500,00 Kč	500,00 Kč

Kompletace**30 450,00 Kč**

- stávající dřez kuchyňské linky má otvor pro instalaci stojánkové dřezové baterie
- dřez bude zpětně použit včetně sifonu
- ostatní zařizovací předměty budou vyměněny

Demontáž vaničky	ks	1	300,00 Kč	300,00 Kč
Demontáž umyvadla	ks	1	200,00 Kč	200,00 Kč
Demontáž WC kombi	ks	1	250,00 Kč	250,00 Kč
Demontáž ventilů + přípojek 1/2"	ks	1	25,00 Kč	25,00 Kč
Demontáž baterií	ks	2	90,00 Kč	180,00 Kč
Montáž vaničky	kpl	1	520,00 Kč	520,00 Kč

Montáž umyvadla	ks	1	550,00 Kč	550,00 Kč
Montáž WC kombi	ks	1	750,00 Kč	750,00 Kč
Připojení dřezu v kuchyňské lince	ks	1	88,00 Kč	88,00 Kč
Montáž baterie sprchové včetně příslušenství	ks	1	300,00 Kč	300,00 Kč
Montáž baterie dřezové stojánkové	ks	1	300,00 Kč	300,00 Kč
Montáž baterie stojánkové umyvadlové	ks	1	300,00 Kč	300,00 Kč
Montáž ventilů výtokových	ks	6	70,00 Kč	420,00 Kč
Montáž madel	ks	2	115,00 Kč	230,00 Kč
Montáž zástěny – tyč + závěs PVC	kpl	1	150,00 Kč	150,00 Kč
Vanička 120/75	ks	1	8 465,00 Kč	8 465,00 Kč
Podpurné nohy vaničky	ks	1	240,00 Kč	240,00 Kč
Sifon k vaničce	ks	1	550,00 Kč	550,00 Kč
Umyvadlo 50 cm	ks	1	550,00 Kč	550,00 Kč
Sifon umyvadlový	ks	1	275,00 Kč	275,00 Kč
Dřez + sifon				stávající
WC kombi včetně sedátka	ks	1	4 450,00 Kč	4 450,00 Kč
Baterie sprchová 150 mm	ks	1	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
Příslušenství k baterii sprchové + držák sprchy	ks	1	287,00 Kč	287,00 Kč
Baterie umyvadlová stojánková	ks	1	1 050,00 Kč	1 050,00 Kč
Baterie dřezová stojánková	ks	1	1 250,00 Kč	1 250,00 Kč
Rohový ventil 1/2"-3/8"	ks	5	95,00 Kč	475,00 Kč
Ventil AP	ks	1	105,00 Kč	105,00 Kč
Připojovací hadice WC 3/8" - 1/2"	ks	1	90,00 Kč	90,00 Kč
Madlo – WC – 30 bílé	ks	1	750,00 Kč	750,00 Kč
Madlo – sprcha – 60 bílé	ks	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
Sprchová zástěna – tyč + PVC závěs pro rozměr 120 cm	ks	1	850,00 Kč	850,00 Kč
Pomocný materiál – silikon, těsnění, upevňovací prvky	kpl	1	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
Přesun hmot, likvidace odpadu na řízenou skládku, doprava	kpl	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč

Rekapitulace:

43 587,00 Kč

Vodoinstalace

10 392,00 Kč

Kanalizace

2 745,00 Kč

Kompletace

30 450,00 Kč

U Strhance 13, PŘEROV
elektroinstalace bytu č.14

Rozpočet RZ991174

Rekapitulace rozpočtu

HLAVA III. Základní rozpočtové náklady

Dodávky celkem			20 772,80 Kč
Montážní práce a služby celkem			30 845,60 Kč
Mimostav. doprava 3.6% z dodávky	ze základ	20772,80	747,82 Kč
Přirážka na přesun dodávek 1%	ze základ	20772,80	207,73 Kč

HLAVA III. Celkem

Celkem bez DPH	52 573,95 Kč
-----------------------	---------------------

Daň z přidané hodnoty (DPH)

Nižší sazba DPH	12,00%	52 573,95 Kč	6 308,87 Kč
-----------------	--------	--------------	-------------

DPH Celkem	6 308,87 Kč
-------------------	--------------------

Celkem s DPH	58 882,82 Kč
---------------------	---------------------

Zpracoval: OSBAU s.r.o.

Dne: 09.09.2025

U Strhance 13, PŘEROV
elektroinstalace bytu č.14

Rozpočet RZ991174

Materiál elektro

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	Jedn. cena	Celkem
1	PC0000163	HMOŽDINKA + ŠROUB	8 KS	1,60	12,80 Kč
2	PC0000604a	KRABICE UK-1	22 KS	5,60	123,20 Kč
3	PC0000180	TRUBKA PVC 2316	10 M	8,00	80,00 Kč
4	PC0000822	SVORKA WAGO 3 X	10 KS	3,20	32,00 Kč
5	PC0003620	SVORKA ZEMNÍČÍ + PÁSEK CU	2 KS	30,40	60,80 Kč
6	PC0002440	CY 6	15 M	16,00	240,00 Kč
7	PC0002480	CYKY 3 J X 1,5	70 M	12,00	840,00 Kč
8	PC0002490	CYKY 3 J X 2,5	130 M	19,20	2 496,00 Kč
9	PC0002471	CYKY 3 O X 1,5	10 M	12,00	120,00 Kč
10	PC0002690	KOAX. KABEL CB 100	30 M	9,60	288,00 Kč
11	PC0002700	KABEL UTP	20 M	6,40	128,00 Kč
12	PC0004591	DVOJZÁSUVKA 230V	7 KS	151,20	1 058,40 Kč
13	PC0002991/62	zásuvka 230V	7 ks	128,80	901,60 Kč
14	PC0004570	vyp. č. 1	1 KS	140,00	140,00 Kč
15	PC0004571	vyp. č. 6	2 KS	147,20	294,40 Kč
16	PC0018110	Vyp.č.5	5 ks	158,40	792,00 Kč
17	PC0002991/62	zás. TV+R	2 ks	148,80	297,60 Kč
18	PC0002991/45	Zás. datová	1 ks	142,40	142,40 Kč
19	PC0017670	SVÍTIDLO 100W	3 KS	360,00	1 080,00 Kč
20	PC0014670	ŽÁROVKA LED E27 9/10W	3 KS	36,00	108,00 Kč
21	PC0027580	SVÍTIDLO POD LINKU	1 KS	717,60	717,60 Kč
22	PC0000159	Pomocný materiál	1 sou	800,00	800,00 Kč
23	PC0028870	DOMÁCÍ TELEFON	1 KS	580,00	580,00 Kč

Celkem

11 332,80 Kč

Nižší sazba DPH

1 359,94 Kč

Montáže dle ceníku C21M

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	Jedn. cena	Celkem
1	210 01 1203	Hmoždinka/nátluk	8 KS	17,60	140,80 Kč

2	210 010301	Krabice přístrojová bez zapojení	22 ks	46,40	1 020,80 Kč
3	210 010002	Trubka oheb. elektroinstalační, pod omítkou, 16.0 mm	10 m	25,60	256,00 Kč
4	210 010503	svorka wago	10 ks	25,60	256,00 Kč
5	210 220312	Svorky na potrubí " Bernard " vč. pásku	2 ks	76,00	152,00 Kč
6	210 800118	CYKY 750V do 5 X 4	210 m	16,80	3 528,00 Kč
7	210 800526	CY 4	15 m	15,20	228,00 Kč
8	210 800119 c	UTP kabel, coax	50 m	16,80	840,00 Kč
9	210 110008	Přístrojů 230 V	22 ks	84,00	1 848,00 Kč
10	210 110008aa	Zás. DAT, TV	3 ks	88,00	264,00 Kč
11	210 110017A	Demontáž + Montáž dom.telef.	1 ks	472,00	472,00 Kč
12	210 200002	Montáž svítidel zářivkových	4 ks	260,00	1 040,00 Kč
13	210 190006	Montáž R	1 ks	2080,00	2 080,00 Kč

Celkem **12 125,60 Kč**

Nižší sazba DPH **1 455,07 Kč**

Zednické práce - bourání

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	Jedn. cena	Celkem
1	PC0003840	Bourání a vrtání pro elektro	1 SOU	8400,00	8 400,00 Kč
2	PC0003870	Úklid stavby /odklizení suti - zametení /	1 KS	720,00	720,00 Kč

Celkem **9 120,00 Kč**

Nižší sazba DPH **1 094,40 Kč**

Rozvodnice

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	Jedn. cena	Celkem
1	PC0000150	Rozvodnice RB - dle schématu	1 ks	9440,00	9 440,00 Kč

Celkem **9 440,00 Kč**

Nižší sazba DPH **1 132,80 Kč**

Revize

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	Jedn. cena	Celkem
1	PC0010900	Revize - byt	1 ks	2800,00	2 800,00 Kč
2	PC0029010	Zkreslení skutečného stavu	1 ks	400,00	400,00 Kč

Celkem **3 200,00 Kč**

Nižší sazba DPH **384,00 Kč**

Demontáže

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	Jedn. cena	Celkem
1	PC0000030	Demontáže stávající elektroinstalace	1 sou	6400,00	6 400,00 Kč
Celkem					6 400,00 Kč
Nižší sazba DPH					768,00 Kč

Zpracoval: OSBAU s.r.o.

Dne: 09.09.2025

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	DPS U Strhance 2190/13	Objednatel:		IČ/DIČ:	
Druh stavby:	Oprava bytu č. 14	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Přerov I - Město	Zhotovitel:	OSBAU s.r.o.	IČ/DIČ:	02117436/CZ02117436
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	105
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	09.09.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	14 552,46	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	56 750,90	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	92 022,66	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	111 820,69				Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	17 781,98				Ostatní		0,00
	Montáž	34 791,97				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		14 591,58						
ZRN celkem		342 312,23	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						ORN celkem		0,00
						ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	342 312,23	DPH 12%	41 077,47	Celkem bez DPH	342 312,23
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	383 389,70

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	DPS U Strhance 2190/13	Objednatel:	
Druh stavby:	Oprava bytu č. 14	Projektant:	
Lokalita:	Přerov I - Město	Zhotovitel:	OSBAU s.r.o.
Zpracoval:		Zpracováno dne:	09.09.2025

Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
31	Zdi podpěrné a volné	194,87	305,13	500,00	0,04
34	Stěny a příčky	925,84	1 172,16	2 098,00	0,27
61	Úprava povrchů vnitřní	9 628,03	34 566,03	44 194,07	2,27
63	Podlahy a podlahové konstrukce	1 247,26	1 608,74	2 856,00	0,07
711	Izolace proti vodě	4 983,96	2 765,13	7 749,09	0,03
721	Vnitřní kanalizace	0,00	3 197,00	3 197,00	0,00
722	Vnitřní vodovod	0,00	12 955,00	12 955,00	0,00
725	Zařizovací předměty	0,00	31 370,00	31 370,00	0,00
728	Vzduchotechnika	500,00	500,00	1 000,00	0,00
73	Ústřední vytápění	0,00	8 550,00	8 550,00	0,00
762	Konstrukce tesařské	896,90	4 670,91	5 567,81	0,00
766	Konstrukce truhlářské	53 521,67	9 086,59	62 608,26	0,21
767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	55,56	944,44	1 000,00	0,00
771	Podlahy z dlaždic	2 550,79	2 350,94	4 901,72	0,07
776	Podlahy povlakové	14 425,83	8 769,51	23 195,34	0,27
781	Obklady (keramické)	12 631,78	13 131,08	25 762,86	0,40
783	Nátěry	1 602,16	4 622,84	6 225,00	0,00
784	Malby	854,02	9 764,51	10 618,52	0,02
94	Lešení a stavební výtahy	737,92	1 511,33	2 249,24	0,03
95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemni	1 781,92	4 016,27	5 798,18	0,04
96	Bourání konstrukcí	36,64	18 578,99	18 615,63	2,31
999VD	Ostatní náklady	0,00	6 000,00	6 000,00	0,00
H99	Ostatní přesuny hmot	0,00	2 726,56	2 726,56	0,00
M21001	Elektroinstalace	17 781,98	34 791,97	52 573,95	0,00
Celkem:				342 312,23	

Stavební rozpočet

Název stavby:			DPS U Strhance 2190/13			Doba výstavby:			Objednatel:		
Druh stavby:			Oprava bytu č. 14			Začátek výstavby:			Projektant:		
Lokalita:			Přerov I - Město			Konec výstavby:			Zhotovitel: OSBAU s.r.o.		
JKSO:						Zpracováno dne: 09.09.2025			Zpracoval:		
C	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
	31	Zdi podpěrné a volné				194,87	305,13	500,00		0,04	
1	310235251RT2	Zazdivka otvorů pl.0,0225 m2 cihlami, tl.zdi 45 cm - částečné vyplnění PUR pěnou <i>s použitím suché maltové směsi</i> <i>1+1 pokoj s KK</i>	kus	2,00	250,00	194,87	305,13	500,00	0,02	0,04	vlastní
<i>RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány náklady na pomocné pracovní lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</i>											
	34	Stěny a příčky				925,84	1 172,16	2 098,00		0,27	
2	349231811RT2	Přizdivka příčky s ozubem z cihel, kapsy do 15 cm <i>s použitím suché maltové směsi</i> <i>0,5*2 koupelna s WC</i>	m2	1,00	1 650,00	700,60	949,40	1 650,00	0,25	0,25	vlastní
<i>RTS komentář: Položka je kalkulována včetně vysekání kapes pro zavazání. V položce jsou zakalkulovány náklady na pomocné pracovní lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</i>											
3	346244313R00	Obezdívky van a WC nádržek z desek Ytong tl.100 mm <i>0,9*0,35 koupelna s WC</i>	m2	0,32	1 200,00	211,86	166,14	378,00	0,07	0,02	RTS I / 2020
4	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd. <i>0,35 koupelna s WC</i>	m	0,35	120,00	6,23	35,77	42,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
<i>RTS komentář: V položkách jsou zakalkulovány náklady na kotvu z nerez oceli a osazení kotvy na hmoždinku.</i>											
5	342941115R00	Připojení příček kotvou vloženou při zdění <i>0,35 koupelna s WC</i>	m	0,35	80,00	7,14	20,86	28,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
	61	Úprava povrchů vnitřní				9 628,03	34 566,03	44 194,07		2,27	
6	612401191R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2 <i>1+1 pokoj s KK</i>	kus	2,00	120,00	29,17	210,83	240,00	0,00	0,01	RTS I / 2020
<i>RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány náklady na pomocné pracovní lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</i>											
7	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů <i>1,35*1,45 pokoj s KK</i> <i>0,9*1,97 předsíň</i> <i>0,6*0,6 koupelna s WC</i>	m2	4,09	45,00	52,41	131,66	184,07	0,00	0,00	RTS I / 2020
8	601016193R00	Penetrace hloubková stropů <i>4,225*3,7 pokoj s KK</i> <i>2,25*1,875 předsíň</i> <i>2,25*0,9+1,35*0,1+1,85*0,9 koupelna s WC</i>	m2	23,68	55,00	636,10	666,10	1 302,19	0,00	0,01	RTS I / 2020
<i>RTS komentář: Penetrační nátěr na akrylátové bázi. V položce nejsou zakalkulovány náklady na pomocné lešení.</i>											
9	611421221R00	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - hladkých <i>4,225*3,7 pokoj s KK</i> <i>2,25*1,875 předsíň</i> <i>2,25*0,9+1,35*0,1+1,85*0,9 koupelna s WC</i>	m2	23,68	85,00	276,77	1 735,72	2 012,48	0,01	0,14	RTS I / 2020
<i>RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány náklady na pomocné pracovní lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</i>											
10	611481211RT8	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy <i>včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix</i> <i>4,225*3,7 pokoj s KK</i> <i>2,25*1,875 předsíň</i> <i>2,25*0,9+1,35*0,1+1,85*0,9 koupelna s WC</i>	m2	23,68	220,00	1 426,64	3 782,13	5 208,78	0,00	0,10	RTS I / 2020
<i>RTS komentář: Položka obsahuje montáž pomocného lešení, natažení stěrkového tmelu, vtačení výztužné sítě a rozetření tmelu.</i>											
11	602016193R00	Penetrace hloubková stěn <i>(4,225+3,7)*2*2,95-0,8*1,97-1,35*1,45+(1,35+1,45)*2*0,3+0,6*2,95*2 pokoj s KK</i> <i>(2,25+1,875)*2*2,95-0,9*1,97*2-0,8*1,97+(2,05+1,05+2,05)*0,4 předsíň</i> <i>(2,25+1,9)*2*2,95-0,8*1,97-0,6*0,6+(0,6+0,6)*2*0,3 koupelna s WC</i>	m2	92,99	55,00	2 744,22	2 370,14	5 114,37	0,00	0,03	RTS I / 2020
<i>RTS komentář: Penetrační nátěr na akrylátové bázi. V položce nejsou zakalkulovány náklady na pomocné lešení.</i>											
12	612421321R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých <i>(4,225+3,7)*2*2,95-0,8*1,97-1,35*1,45+(1,35+1,45)*2*0,3+0,6*2,95*2 pokoj s KK</i> <i>(2,25+1,875)*2*2,95-0,9*1,97*2-0,8*1,97+(2,05+1,05+2,05)*0,4 předsíň</i> <i>(2,25+1,9)*2*2,95-0,8*1,97-0,6*0,6+(0,6+0,6)*2*0,3 koupelna s WC</i>	m2	92,99	150,00	2 681,60	11 266,67	13 948,28	0,02	1,47	RTS I / 2020
<i>RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány náklady na pomocné pracovní lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</i>											
13	612471413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad.	m2	77,60	200,00	1 600,80	13 920,10	15 520,90	0,01	0,51	RTS I / 2020

		(4,225+3,7)*2*2,95-0,8*1,97-1,35*1,45+(1,35+1,45)*2*0,3+0,6*2,95*2	pokoj s KK			48,44							
		(2,25+1,875)*2*2,95-0,9*1,97*2-0,8*1,97+(2,05+1,05+2,05)*0,4	předsíň			21,28							
		(2,25+1,9)*2*0,95	koupelna s WC			7,89							
	RTS komentář:	nanášením a vyhlazením plsti											
14	612481211RT7	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnitř.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu (0,9+0,1+0,5)*2+0,9*0,35	koupelna s WC	m2	3,32	200,00	180,33	482,67	663,00	0,00	0,01	RTS I / 2020	
	RTS komentář:	Položka obsahuje natažení stěrkového tmelu, vtačení výztužné sítě a rozetření tmelu.											
63		Podlahy a podlahové konstrukce											
15	630000001	Zapravení podlahy pod prahem betonem 0,9	koupelna s WC	m	0,90	500,00	150,00	300,00	450,00	0,01	0,01	vlastní	
16	632418110RU2	Potěr ze SMS Baumit, ruční zpracování, tl. 10 mm Alpha 3000 samonivelační, vč. penetrace Grund 1,35*1+1,85*0,9	koupelna s WC	m2	3,02	400,00	557,26	648,74	1 206,00	0,02	0,06	RTS I / 2020	
	RTS komentář:	Položka obsahuje jednonásobnou penetraci podkladu hmotou Baumit Grund, rozmíchání suché směsi Baumit Alpha 3000 s vodou podle receptury výrobce a rozprostření směsí.											
17	630000002	Dobetonávka otvoru po stávající vpusti včetně zaslepení potrubí PUR pěnou 1	koupelna s WC	kus	1,00	1 200,00	540,00	660,00	1 200,00	0,01	0,01	vlastní	
	RTS komentář:												
711		Izolace proti vodě											
18	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod. Primer G (fa Mapei) 1,35*1+1,85*0,9	koupelna s WC	m2	10,45	55,00	199,59	375,16	574,75	0,00	0,00	RTS I / 2020	
	RTS komentář:	(1,85+1,9)*2*0,15+(0,8+0,9)*2*0,15 koupelna s WC vytážení na stěnu (0,9+0,9+1,1)*2 koupelna s WC sprcha											
19	711212012RT3	Hydroizolační povlak vyztužený tkaninou Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace 1,35*1+1,85*0,9	koupelna s WC	m2	4,65	400,00	1 123,50	736,50	1 860,00	0,00	0,02	RTS I / 2020	
	RTS komentář:	(1,85+1,9)*2*0,15+(0,9+0,8)*2*0,15 koupelna s WC vytážení na stěnu											
20	711212601RT2	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna Mapeband š. 100 mm (fa Mapei) (1,85+1,9)*2+(0,9+0,8)*2	koupelna s WC sprcha	m	10,90	160,00	1 143,53	600,47	1 744,00	0,00	0,00	RTS I / 2020	
	RTS komentář:	Nastěrkování podkladu v šířce 0,16 m, položení a uhlazení těsnícího pásu, překrytí další stěrkou.											
21	711212602RT2	Těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna Mapeband - vnější, vnitřní roh 1+9	koupelna s WC	kus	10,00	150,00	1 278,62	221,38	1 500,00	0,00	0,00	RTS I / 2020	
22	711212001RT2	Hydroizolační povlak - nátěr Mapegum WPS (fa Mapei), proti vlhkosti (0,9+0,9+1,1)*2	koupelna s WC sprcha	m2	5,80	350,00	1 238,72	791,28	2 030,00	0,00	0,01	RTS I / 2020	
	RTS komentář:	Pro vnitřní použití pod dlažbu a obklad. Aplikace pomocí válečku ve dvou vrstvách, nebo hladké stěrky v jedné vrstvě. Pod hydroizolační nátěr je vždy nutné použít penetraci pol.č. 71121-2000.											
23	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m		t	0,03	1 250,00	0,00	40,34	40,34	0,00	0,00	RTS I / 2020	
721		Vnitřní kanalizace											
24	721000001	Vnitřní kanalizace - viz příloha U Strhance 13, byt č. 14 1 příloha		kpl	1,00	3 197,00	0,00	3 197,00	3 197,00	0,00	0,00	vlastní	
722		Vnitřní vodovod											
25	722000001	Vodoinstalace - viz příloha U Strhance 13, byt č. 14 1 příloha		soubor	1,00	12 955,00	0,00	12 955,00	12 955,00	0,00	0,00	vlastní	
725		Zařizovací předměty											
26	725000001	Zařizovací předměty - viz příloha U Strhance 13, byt č. 14 1 příloha		soubor	1,00	31 370,00	0,00	31 370,00	31 370,00	0,00	0,00	vlastní	
728		Vzduchotechnika											
27	728000001	Úprava vzduchotechniky - odtah digestoře - odhad, předběžná cena přes fasádu 1 pokoj s KK		kpl	1,00	1 000,00	500,00	500,00	1 000,00	0,00	0,00	vlastní	
73		Ústřední vytápění											
28	730000001	Ústřední vytápění - viz příloha 1 příloha		soubor	1,00	8 550,00	0,00	8 550,00	8 550,00	0,00	0,00	vlastní	
762		Konstrukce tesařské											
29	762512245R00	Položení podlah pod PVC šroubováním - doplnění vrutů na rozteč max 400 mm 4,225*3,7 pokoj s KK 2,25*1,875+1,05*0,4 předsíň		m2	20,27	250,00	730,23	4 337,58	5 067,81	0,00	0,00	vlastní	
	RTS komentář:	V položce jsou zakalkulovány i náklady na dodávku vrutů.											
30	762000001	Doplnění podlahy DTD po odstranění prahu 1 pokoj s KK		soubor	1,00	500,00	166,67	333,33	500,00	0,00	0,00	vlastní	

	766	Konstrukce truhlářské				53 521,67	9 086,59	62 608,26	0,21	
31	766812113R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 1,8m <i>1 pokoj s KK</i>	kus	1,00	2 400,00	0,00	2 400,00	2 400,00	0,00	0,00 RTS I / 2020
		<i>RTS komentář: Položka obsahuje montáž horních a spodních skříněk, pracovní desky, výřezání otvoru pro dřez v pracovní desce včetně zapojení na odpad, montáž a zapojení pákové baterie umístěné ve dřezu a montáž pracovního osvětlení.</i>								
32	61581622.A	Linka kuchyňská atypická 180 cm včetně dřezu a odsavače par - dle výběru investora, předběžná cena <i>1 pokoj s KK</i>	soubor	1,00	30 000,00	30 000,00	0,00	30 000,00	0,12	0,12 vlastní
33	766-01	D+M spížíň skříníř vestavěná 600x600x2950 mm 2kř, atyp - dle výběru stavebníka, předběžná cena <i>horní skřínka police, dolní skřín police</i> <i>1 pokoj s KK</i>	kus	1,00	15 000,00	12 250,00	2 750,00	15 000,00	0,05	0,05 vlastní
34	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřiravých 1kř.do 0,8 m <i>1 koupelna s WC</i>	kus	1,00	880,00	0,00	880,00	880,00	0,00	0,00 RTS I / 2020
35	61160112	Dveře vnitřní fólie plné 1kř. 80x197 bílé - dle výběru stavebníka, předběžná cena <i>1 koupelna s WC</i>	kus	1,00	6 274,40	6 274,40	0,00	6 274,40	0,02	0,02 vlastní
		<i>RTS komentář: Fólie bílá vnitřní výplň - ztužená papírová voština plášť - dřevovláknité desky plné</i>								
36	766661122R00	Montáž dveří do zárubně,otevřiravých 1kř.nad 0,8 m <i>1 pokoj s KK</i>	kus	1,00	880,00	0,00	880,00	880,00	0,00	0,00 RTS I / 2020
37	61160613	Dveře vnitřní fólie 2/3 sklo 1kř. 90x197 - dle výběru investora, předběžná cena <i>1 koupelna s WC</i>	kus	1,00	2 658,70	2 658,70	0,00	2 658,70	0,02	0,02 vlastní
		<i>RTS komentář: Fólie bílá vnitřní výplň - ztužená papírová voština plášť - dřevovláknité desky zasklení - kůra čirá, obalované lišty</i>								
38	766670021R00	Montáž kliky a štítku <i>1 pokoj s KK</i> <i>1 předsín</i> <i>1 koupelna s WC</i>	kus	3,00	330,00	0,00	990,00	990,00	0,00	0,00 RTS I / 2020
39	54914624	Dveřní kování na klíč Cr - dle výběru stavebníka, předběžná cena <i>1 pokoj s KK</i>	kus	1,00	330,00	330,00	0,00	330,00	0,00	0,00 vlastní
		<i>RTS komentář: interiérové kování klika - klika</i>								
40	54914624	Dveřní kování s Fab vložkou - dle výběru stavebníka, předběžná cena <i>1 předsín</i>	kus	1,00	515,90	515,90	0,00	515,90	0,00	0,00 vlastní
		<i>RTS komentář: kování klika - klika(koule),min.3 klíče</i>								
41	54914624	Dveřní kování WC - dle výběru stavebníka, předběžná cena <i>1 koupelna s WC</i>	kus	1,00	515,90	515,90	0,00	515,90	0,00	0,00 vlastní
		<i>RTS komentář: interiérové kování klika - klika</i>								
42	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm <i>1 předsín</i>	kus	1,00	935,00	26,77	908,23	935,00	0,00	0,00 RTS I / 2020
43	61187176	Prah dubový délka 90 cm šířka 10 cm tl. 2 cm <i>1 předsín</i>	kus	1,00	950,00	950,00	0,00	950,00	0,00	0,00 vlastní
		<i>RTS komentář: masiv nenastavovaný, nelakovaný</i>								
44	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,21	1 300,00	0,00	278,36	278,36	0,00	0,00 RTS I / 2020
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				55,56	944,44	1 000,00	0,00	
45	767000010	Demontáž venkovního okenního sušáku včetně odvozu a likvidace <i>1 pokoj s KK</i>	soubor	1,00	1 000,00	55,56	944,44	1 000,00	0,00	0,00 vlastní
	771	Podlahy z dlaždic				2 550,79	2 350,94	4 901,72	0,07	
46	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby <i>1,35*1+1,85*0,9 koupelna s WC</i>	m2	3,02	5,00	0,00	15,08	15,08	0,00	0,00 RTS I / 2020
47	771101115-1	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 5 mm <i>včetně materiálu</i> <i>1,35*1+1,85*0,9 koupelna s WC</i>	m2	3,02	260,00	527,07	256,83	783,90	0,00	0,00 vlastní
		<i>RTS komentář: Položka je určena pro vyrovnání podlahy před kladením dlaždic na maltu nebo na tmel. Položka obsahuje : - zametení podkladu, - rozmíchání suché směsi s vodou, - liti na podklad, popřípadě rozetření hladkou stěrkou.</i>								
48	771575109RT6	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm <i>Keraflex (lepídlo), Ultracolor plus (spár.hmoty)</i> <i>1,35*1+1,85*0,9 koupelna s WC</i>	m2	3,02	650,00	378,96	1 580,79	1 959,75	0,00	0,01 RTS I / 2020
		<i>RTS komentář: Spotřeba lepidla pro zubovou stěrku 5 mm, spotřeba spárovací hmoty pro spáru šířky 8, výšky 10 mm.</i>								
49	597623141	Dlaždice 30x30 keramická - dle výběru stavebníka,předběžná cena <i>1,35*1+1,85*0,9 koupelna s WC</i> <i>;ztratné 10%; 0,3015</i>	m2	3,32	430,00	1 426,10	0,00	1 426,10	0,02	0,06 vlastní
		<i>RTS komentář: glazované hutné keramické dlaždice</i>								
50	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl. <i>1,35*1+1,85*0,9 koupelna s WC</i>	m2	3,02	20,00	0,00	60,30	60,30	0,00	0,00 RTS I / 2020
51	771578011RT3	Spára podlaha - stěna, silikonem <i>Mapesil AC (fa Mapei)</i> <i>(1,85+1,9)*2+(0,9+0,8)*2 koupelna s WC</i>	m	10,90	55,00	218,66	380,84	599,50	0,00	0,00 RTS I / 2020
52	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,07	800,00	0,00	57,10	57,10	0,00	0,00 RTS I / 2020
	776	Podlahy povlakové				14 425,83	8 769,51	23 195,34	0,27	
53	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy <i>4,225*3,7 pokoj s KK</i>	m2	20,27	30,00	0,00	608,14	608,14	0,00	0,00 RTS I / 2020

54	776101115-1	2,25*1,875+1,05*0,4 předsíň Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tl. do 3 mm - na dřevo včetně materiálu 4,225*3,7 pokoj s KK 2,25*1,875+1,05*0,4 předsíň	m2	4,64 20,27	180,00	2 672,39	976,43	3 648,83	0,01	0,19	vlastní
55	77610112-1	RTS komentář: Položka je určena pro vyrovnání podlahy před kladením nebo lepením povlakových podlah. Položka obsahuje : - zametení podkladu, - případné rozmíchání suché směsi s vodou, - lití na podklad, popřípadě rozetření hladkou stěrkou. Provedení penetrace podkladu včetně penetrace 4,225*3,7 pokoj s KK 2,25*1,875+1,05*0,4 předsíň	m2	15,63 4,64 20,27	55,00	705,65	409,27	1 114,92	0,00	0,00	vlastní
56	776521100RT1	RTS komentář: Položka obsahuje provedení penetračního nátěru pro zlepšení kontaktu podkladu s lepicím materiálem. Lepení povlak, podlah z pásů PVC na Chemopren pouze položení - PVC ve specifikaci 4,225*3,7 pokoj s KK 2,25*1,875+1,05*0,4 předsíň	m2	15,63 4,64 20,27	330,00	1 800,18	4 889,33	6 689,51	0,00	0,01	RTS I / 2020
57	28412245	Podlahovina PVC standard tl. 2,0 mm - dle výběru stavebníka, předběžná cena 4,225*3,7 pokoj s KK 2,25*1,875+1,05*0,4 předsíň ;ztratné 10%; 2,027125	m2	15,63 4,64 22,30	380,00	8 473,38	0,00	8 473,38	0,00	0,07	vlastní
58	776421100RU1	RTS komentář: heterogenní Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC (4,225+3,7)*2-0,8+0,6*2 pokoj s KK (2,25+1,875)*2-0,9*2-0,8+0,4*2 předsíň	m	16,25 6,45 22,70	110,00	774,22	1 722,78	2 497,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
59	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	0,27	600,00	0,00	163,56	163,56	0,00	0,00	RTS I / 2020
781		Obklady (keramické)				12 631,78	13 131,08	25 762,86		0,40	
60	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G (1,85+0,6)*1,4 pokoj s KK (1,9+2,25)*2*2-0,8*1,97+0,4*2*2 koupelna s WC	m2	3,43 16,62 20,05	45,00	366,34	536,09	902,43	0,00	0,00	RTS I / 2020
61	781475115RT6	RTS komentář: Položka obsahuje provedení penetračního nátěru včetně dodávky materiálu. Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20(25)x30(25) cm Adesilex P9 (lepidlo), Ultracolor plus (spár.hmoty)	m2	3,43 16,62 20,05	650,00	2 028,18	11 006,92	13 035,10	0,00	0,09	RTS I / 2020
62	597813760	RTS komentář: Výrobky firmy Mapei. Spotřeba lepidla pro zubovou stěrku č. 5 mm, spotřeba spárovací hmoty pro spáru šířky 5, výšky 8 mm. Obkládačka keramická - dle výběru investora, předběžná cena (1,85+0,6)*1,4 pokoj s KK (1,9+2,25)*2*2-0,8*1,97+0,4*2*2 koupelna s WC ;ztratné 10%; 2,0054	m2	3,43 16,62 2,01 22,06	430,00	9 485,54	0,00	9 485,54	0,01	0,30	vlastní
63	781479711R00	RTS komentář: glazované keramické obkladové prvky Příplatek k obkladu stěn keram., za plochu do 10 m2 (1,85+0,6)*1,4 pokoj s KK (1,9+2,25)*2*2-0,8*1,97+0,4*2*2 koupelna s WC	m2	3,43 16,62 20,05	35,00	0,00	701,89	701,89	0,00	0,00	RTS I / 2020
64	781491-1	Dodávka a montáž lišt plastových k obkladům 2*2 koupelna s WC	m	4,00 4,00	150,00	341,69	258,31	600,00	0,00	0,00	vlastní
65	781491-1	Dodávka a montáž lišt plastových k vaničce (0,9+0,9)*2 koupelna s WC	m	3,60 3,60	200,00	410,02	309,98	720,00	0,00	0,00	vlastní
66	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,40	800,00	0,00	317,90	317,90	0,00	0,00	RTS I / 2020
783		Nátěry				1 602,16	4 622,84	6 225,00		0,00	
67	7832259-2	Nátěr syntetický zárubní 2x email 1 pokoj s KK 1 předsíň 1 koupelna s WC	kus	3,00 1,00 1,00 1,00	1 500,00	1 361,10	3 138,90	4 500,00	0,00	0,00	vlastní
68	783324141	Nátěr článku radiátoru v=600 mm 15 pokoj s KK 4 předsíň 8 koupelna s WC	kus	27,00 15,00 4,00 8,00	50,00	168,75	1 181,25	1 350,00	0,00	0,00	vlastní
69	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x 2,5+2 pokoj s KK 0,5+1 předsíň 0,5+1 koupelna s WC	m	7,50 4,50 1,50 1,50	50,00	72,31	302,69	375,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
784		Malby				854,02	9 764,51	10 618,52		0,02	
70	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m 4,225*3,7 pokoj s KK strop	m2	104,75 15,63	35,00	9,88	3 656,24	3 666,12	0,00	0,00	RTS I / 2020

		(4,225+3,7)*2*2,95 pokoj s KK stěny			46,76						
		2,25*1,875 předsíň strop			4,22						
		(2,25+1,875)*2*2,95 předsíň stěny			24,34						
		2,25*0,9+1,35*0,1+1,85*0,9 koupelna s WC strop			3,83						
		(0,8+0,9+0,4)*0,85+(1,45+1,9+1,85+1,1)*1,3 koupelna s WC stěny			9,98						
		RTS komentář: Položka není určena pro úplné odstranění malby latexové. Položka je určena pro jakýkoliv počet současně oskrabaných vrstev maleb.									
71	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	102,24	18,00	379,00	1 461,34	1 840,34	0,00	0,01	RTS I / 2020
		4,225*3,7 pokoj s KK strop			15,63						
		(4,225+3,7)*2*2,95 pokoj s KK stěny			46,76						
		2,25*1,875 předsíň strop			4,22						
		(2,25+1,875)*2*2,95 předsíň stěny			24,34						
		2,25*0,9+1,35*0,1+1,85*0,9 koupelna s WC strop			3,83						
		(2,25+1,9)*2*0,9 koupelna s WC stěny			7,47						
		RTS komentář: Penetrační přípravek k provádění základního napouštěcího nátěru pod interiérové a fasádní akrylátové barvy, zpevňuje podklad, sjednocuje savost, omezuje tvorbu vlasových trhlinek a zvyšuje přilnavost dalších vrstev nátěrů, lepidel či tmelů.									
72	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	102,24	50,00	465,14	4 646,93	5 112,06	0,00	0,02	RTS I / 2020
		4,225*3,7 pokoj s KK strop			15,63						
		(4,225+3,7)*2*2,95 pokoj s KK stěny			46,76						
		2,25*1,875 předsíň strop			4,22						
		(2,25+1,875)*2*2,95 předsíň stěny			24,34						
		2,25*0,9+1,35*0,1+1,85*0,9 koupelna s WC strop			3,83						
		(2,25+1,9)*2*0,9 koupelna s WC stěny			7,47						
		RTS komentář: Otěruvzdorný tekutý malířský vnitřní nátěr s výbornou kryvností a bělostí. Ředí se vodou 0,5 - 0,75 l čisté vody na 1 kg barvy. Bez vyspravení šádrrou a bez penetrace.									
94		Lešení a stavební výťahy				737,92	1 511,33	2 249,24		0,03	
73	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	23,68	95,00	737,92	1 511,33	2 249,24	0,00	0,03	RTS I / 2020
		4,225*3,7 pokoj s KK			15,63						
		2,25*1,875 předsíň			4,22						
		2,25*0,9+1,35*0,1+1,85*0,9 koupelna s WC			3,83						
95		Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				1 781,92	4 016,27	5 798,18		0,04	
74	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	24,10	85,00	24,31	2 023,88	2 048,18	0,00	0,00	RTS I / 2020
		4,225*3,7 pokoj s KK			15,63						
		2,25*1,875+1,05*0,4 předsíň			4,64						
		2,25*0,9+1,35*0,1+1,85*0,9 koupelna s WC			3,83						
		RTS komentář: Položka je určena pro vyčištění budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkládů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčist									
75	953941	Dodávka a montáž, dvířka revizní plastová 45x45 cm	kus	1,00	500,00	368,42	131,58	500,00	0,00	0,00	vlastní
		1 koupelna s WC			1,00						
76	953941	Dodávka a montáž dvířka vanová plastová 30x20 cm	kus	1,00	300,00	200,00	100,00	300,00	0,00	0,00	vlastní
		1 koupelna s WC			1,00						
77	954312103R00	Opláštění z SDK,2.str.do 200x200 mm,RBI tl.12,5 mm	m	5,90	500,00	1 189,19	1 760,81	2 950,00	0,01	0,04	RTS I / 2020
		zakrytí potrubí									
		2*2,95 koupelna s WC			5,90						
		RTS komentář: Opláštění konstrukci sádrokartonovými deskami Rigips dvoustranné do 200x200mm, 1x opláštění, desky impregnované proti vlhkosti RBI (H2) tl. 12,5mm.									
96		Bourání konstrukcí				36,64	18 578,99	18 615,63		2,31	
78	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	3,12	394,00	0,00	1 227,31	1 217,31	0,01	0,04	RTS I / 2020
		1,45*1+1,85*0,9 koupelna s WC			3,12						
		RTS komentář: Položka je určena pro broušení lokálních nerovností nebo zbroušení celistvých ploch. V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.									
79	962031113R00	Bourání příček z cihel pálených plyných tl. 65 mm	m2	1,50	90,00	17,01	117,54	134,55	0,18	0,28	RTS I / 2020
		0,4*2,95 koupelna s WC			1,18						
		0,9*0,35 koupelna s WC podezdívka			0,32						
80	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	3,12	75,00	0,00	233,63	233,63	0,02	0,06	RTS I / 2020
		ručně, dlaždice keramické									
		1,45*1+1,85*0,9 koupelna s WC			3,12						
		RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979. V položce nejsou zakalkulovány náklady na bourání podkladního lože pod dlažbou.									
81	978059521R00	Odsekání vnitřních obkládů stěn do 2 m2	m2	18,05	85,00	0,00	1 533,83	1 533,83	0,07	1,23	RTS I / 2020
		(1,85+0,6)*1,35 pokoj s KK			3,31						
		(0,55+0,05+1,9+1,85+0,9+0,4+0,1)*1,65+(0,8+0,9+0,8)*2,1 koupelna s WC			14,74						
		RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.									
82	973031344R00	Vysekání kapes zeď cih. MVC pl. 0,25 m2, hl. 15 cm	kus	1,00	280,00	19,62	260,38	280,00	0,05	0,05	RTS I / 2020
		1 koupelna s WC			1,00						
		RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.									
83	766812830R00	Demontáž kuchyňských linek do 1,8 m	kus	1,00	450,00	0,00	450,00	450,00	0,17	0,17	RTS I / 2020
		1 pokoj s KK			1,00						
		RTS komentář: Pro volbu položky demontáže kuchyňských linek je rozhodující délka horních skříněk.									
84	766825821R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	3,00	250,00	0,00	750,00	750,00	0,11	0,33	RTS I / 2020

		1 pokoj s KK			1,00							
		1+1 předsíň			2,00							
85	766670020	Demontáž garnýže, zrcadel, polic, madel, sušáků, regálů apod.	kus		8,00	100,00	0,00	800,00	800,00	0,01	0,08	vlastní
		1 pokoj s KK			1,00							
		1+1 předsíň			2,00							
		1+1+1+1+1 koupelna s WC			5,00							
86	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus		2,00	15,00	0,00	30,00	30,00	0,03	0,05	RTS I / 2020
		1 pokoj s KK			1,00							
		1 koupelna s WC			1,00							
		RTS komentář: Položka obsahuje náklady na vyvěšení křídel, jejich uložení a zpětné zavěšení po provedených stavebních úpravách. Položka se používá i pro vyvěšení křídel určených k likvidaci.										
87	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus		3,00	25,00	0,00	75,00	75,00	0,00	0,01	RTS I / 2020
		1 pokoj s KK			1,00							
		1 předsíň			1,00							
		1 koupelna s WC			1,00							
88	776511820RT2	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou - PVC	m2		20,27	85,00	0,00	1 723,06	1 723,06	0,00	0,02	RTS I / 2020
		z ploch 10 - 20 m2										
		4,225*3,7 pokoj s KK			15,63							
		2,25*1,875+1,05*0,4 předsíň			4,64							
89	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m		22,70	15,00	0,00	340,50	340,50	0,00	0,00	RTS I / 2020
		(4,225+3,7)*2-0,8+0,6*2 pokoj s KK			16,25							
		(2,25+1,875)*2-0,9*2-0,8+0,4*2 předsíň			6,45							
90	766669922R00	Demontáž dveřního kování	kus		1,00	30,00	0,00	30,00	30,00	0,00	0,00	vlastní
		štítek, klíka(koule), vložka										
		1 předsíň			1,00							
91	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t		2,31	400,00	0,00	922,99	922,99	0,00	0,00	RTS I / 2020
		RTS komentář: Položka je určena pro dopravu sutí a vybouraných hmot za první podlaží nad základním podlažím. Svislá doprava sutí ze základního podlaží se neoceňuje. Základním podlažím je zpravidla přízemí.										
92	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t		2,31	285,00	0,00	657,63	657,63	0,00	0,00	RTS I / 2020
93	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t		46,15	25,00	0,00	1 153,74	1 153,74	0,00	0,00	RTS I / 2020
94	979087311R00	Vodorovné přemístění sutí nošením do 10 m	t		2,31	150,00	0,00	346,12	346,12	0,00	0,00	RTS I / 2020
95	979087391R00	Příplatek za nošení sutí každých dalších 10 m	t		11,54	100,00	0,00	1 153,74	1 153,74	0,00	0,00	RTS I / 2020
96	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané sutí	t		2,31	150,00	0,00	346,12	346,12	0,00	0,00	RTS I / 2020
97	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t		2,31	10,00	0,00	23,07	23,07	0,00	0,00	RTS I / 2020
		RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány i náklady na hrubé urovnání.										
98	979990181R00	Poplatek za skládku sutí - plast + PVC podlahová krytina	t		0,02	10,00	0,00	0,20	0,20	0,00	0,00	vlastní
99	979990162R00	Poplatek za skládku sutí - dřevo+sklo	t		0,63	2 800,00	0,00	1 771,28	1 771,28	0,00	0,00	vlastní
		RTS komentář: Okna, dveře atd.										
100	979990107R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu,cihel,stavební keramiky	t		1,65	2 800,00	0,00	4 632,88	4 632,88	0,00	0,00	vlastní
	999VD	Ostatní náklady					0,00	6 000,00	6 000,00		0,00	
101	999-1	Zařízení staveniště - procentem z celkové ceny stavby	%		2,50	1 000,00	0,00	2 500,00	2 500,00	0,00	0,00	vlastní
		2,5			2,50							
102	999-2	Práce malého rozsahu, nevýrozpočítatelné detaily - procentem z celkové ceny stavby	%		3,00	1 000,00	0,00	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00	vlastní
		3			3,00							
103	999-3	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi - procentem z celkové ceny stavby	%		0,50	1 000,00	0,00	500,00	500,00	0,00	0,00	vlastní
		0,5			0,50							
	H99	Ostatní přesuny hmot					0,00	2 726,56	2 726,56		0,00	
104	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t		2,73	1 000,00	0,00	2 726,56	2 726,56	0,00	0,00	RTS I / 2020
	M21001	Elektroinstalace					17 781,98	34 791,97	52 573,95		0,00	
105	210000001	Elektroinstalace - viz příloha U Strhance 13, byt č. 14	soubor		1,00	52 573,95	17 781,98	34 791,97	52 573,95	0,00	0,00	vlastní
		1 příloha			1,00							
							Celkem:		342 312,23			

Vodoinstalace**12 955,00 Kč**

- výměna všech bytových rozvodů na WC, koupelně a kuchyni
- koupelna : umyvadlo, sprcha, WC, výtokové baterie umyvadlová, sprchová + ventil AP
- kuchyně: baterie dřezová stojánková, vývod pro pračku pod linkou

Demontáž stávajícího potrubí vodoinstalace	kpl	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
Demontáž vodoměru ke zpětné montáži	ks	2	50,00 Kč	100,00 Kč
Výměna bytových uzávěrů KK-15 (nerez) + dodávka	ks	2	465,00 Kč	930,00 Kč
D+M potrubí PPR20 včetně tvarovek	m	12	420,00 Kč	5 040,00 Kč
Propojení potrubí DN 20 u uzávěru bytu	kpl	2	100,00 Kč	200,00 Kč
Izolace Mirelon	m	12	48,00 Kč	576,00 Kč
Vyvedení výústek DN 20	ks	9	56,00 Kč	504,00 Kč
Nástěnka DN 20	ks	9	75,00 Kč	675,00 Kč
Zpětná montáž vodoměrů + zaplombování	ks	2	250,00 Kč	500,00 Kč
Staveb.výpomoci pro vodoinstalaci – vysekání + zapravení	kpl	1	1 250,00 Kč	1 250,00 Kč
Drážka 15/7 – 6m, 7/7 – 0,5m				
Tlaková zkouška těsnosti + desinfekce potrubí	m	12	140,00 Kč	1 680,00 Kč
Přesun hmot, likvidace odpadu na řízenou skládku, doprava	kpl	1	500,00 Kč	500,00 Kč

Kanalizace**3 197,00 Kč**

- kompletní výměna kanalizačního potrubí bytu od stupačky
- pro pračku bude osazen podomítkový sifon v koupelně naproti WC
- myčka bude napojena na sifon dřezový s odbočkou

Demontáž stávajícího potrubí bytu	kpl	1	300,00 Kč	300,00 Kč
Propojení potrubí DN 110, přípojka WC	kpl	1	80,00 Kč	80,00 Kč
Propojení potrubí DN 50	kpl	2	200,00 Kč	400,00 Kč
Manžeta WC	ks	1	185,00 Kč	185,00 Kč
Montáž potrubí HT 40	m	1	84,00 Kč	84,00 Kč
Montáž potrubí HT 50	m	6	84,00 Kč	504,00 Kč
Montáž potrubí HT 100	m	0,5	128,00 Kč	64,00 Kč
Vyvedení výústek DN 110	ks	1	45,00 Kč	45,00 Kč
Vyvedení výústek DN 40, 50	ks	4	25,00 Kč	100,00 Kč
Podomítkový sifon AP, myčka	ks	1	135,00 Kč	135,00 Kč
Staveb.výpomoci pro kanalizaci – vysekání + zapravení	kpl	1	800,00 Kč	800,00 Kč
Drážka 10/10 – 6 m				
Přesun hmot, likvidace odpadu na řízenou skládku, doprava	kpl	1	500,00 Kč	500,00 Kč

Kompletace**31 370,00 Kč**

Demontáž vaničky	ks	1	300,00 Kč	300,00 Kč
Demontáž WC kombi	ks	1	200,00 Kč	200,00 Kč
Demontáž ventilů + přípojek 1/2"	ks	1	250,00 Kč	250,00 Kč
Demontáž baterií	ks	3	25,00 Kč	75,00 Kč
Montáž vaničky	kpl	1	90,00 Kč	90,00 Kč
Montáž umyvadla	ks	1	520,00 Kč	520,00 Kč
Montáž WC kombi	ks	1	550,00 Kč	550,00 Kč
Připojení dřezu v kuchyňské lince	ks	1	750,00 Kč	750,00 Kč
Montáž baterie sprchové včetně příslušenství	ks	1	88,00 Kč	88,00 Kč
Montáž baterie dřezové stojánkové	ks	1	300,00 Kč	300,00 Kč
Montáž baterie stojánkové umyvadlové	ks	1	300,00 Kč	300,00 Kč

Montáž ventilů výtokových	ks	7	300,00 Kč	2 100,00 Kč
Montáž madel	ks	2	70,00 Kč	140,00 Kč
Montáž zástěny – tyč + závěs PVC	ks	1	115,00 Kč	115,00 Kč
Vanička 90/90	ks	1	150,00 Kč	150,00 Kč
Podpůrné nohy vaničky	ks	1	8 465,00 Kč	8 465,00 Kč
Sifon k vaničce	ks	1	240,00 Kč	240,00 Kč
Umyvadlo 50 cm	ks	1	550,00 Kč	550,00 Kč
Sifon umyvadlový	ks	1	275,00 Kč	275,00 Kč
Dřez + sifon	dodávka kuchyňské linky			
WC kombi + sedátko	ks	1	4 450,00 Kč	4 450,00 Kč
Baterie sprchová 150 mm	ks	1	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
Příslušenství k baterii sprchové + pojezdový držák	ks	1	287,00 Kč	287,00 Kč
Baterie umyvadlová stojánková	ks	1	1 050,00 Kč	1 050,00 Kč
Baterie dřezová stojánková	ks	1	1 250,00 Kč	1 250,00 Kč
Rohový ventil 1/2"-3/8"	ks	5	95,00 Kč	475,00 Kč
Ventil AP, myčka	ks	2	105,00 Kč	210,00 Kč
Připojovací hadice WC 3/8" - 1/2"	ks	1	90,00 Kč	90,00 Kč
Madlo WC – 30 cm, bílé	ks	1	750,00 Kč	750,00 Kč
Madlo sprcha – 60 cm, bílé	ks	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
Sprchová zástěna – tyč + PVC závěs (pro rozměr 90 cm)	ks	1	850,00 Kč	850,00 Kč
Pomocný materiál – silikon, těsnění, upevňovací prvky	kpl	1	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
Přesun hmot, likvidace odpadu na řízenou skládku, doprava	kpl	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč

Ústřední vytápění

8 550,00 Kč

- požadavek investora z důvodu místa a otevírání dveří je zkrátit přípojky u stávajících otopných těles v koupelně a chodbě o cca 10 až 15 cm
- stávající tělesa budou demontována a po provedení nátěru zpětně namontována

Vypuštění stupaček – 3 ks	kpl	1	500,00 Kč	500,00 Kč
Demontáž otopných těles litinových	kpl	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
15/500/160 – 1x – pokoj				
4/500/160 – 1x – chodba				
8/500/160 – 1x – koupelna				
Demontáž armatur DN 10	ks	4	50,00 Kč	200,00 Kč
Zkrácení přípojek DN 10 ocel	ks	4	100,00 Kč	400,00 Kč
Montáž armatur 1/2"	ks	4	150,00 Kč	600,00 Kč
Šroubení radiátorové DN 10	ks	2	350,00 Kč	700,00 Kč
Montáž otopných těles včetně konzol a držáků	ks	2	850,00 Kč	1 700,00 Kč
Zpětná montáž otopného tělesa na původní konzoly	ks	1	450,00 Kč	450,00 Kč
Zpětné napuštění rozvodu + odvzdušnění	kpl	1	500,00 Kč	500,00 Kč
Přesun hmot, doprava	kpl	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč

Rekapitulace:

56 072,00 Kč

Vodoinstalace	12 955,00 Kč
Kanalizace	3 197,00 Kč
Kompletace	31 370,00 Kč
Ústřední vytápění	8 550,00 Kč

U Strhance 13, PŘEROV
elektroinstalace bytu č.20

Rozpočet RZ991174

Rekapitulace rozpočtu

HLAVA III. Základní rozpočtové náklady

Dodávky celkem			20 772,80 Kč
Montážní práce a služby celkem			30 845,60 Kč
Mimostav. doprava 3.6% z dodávky	ze základ	20772,80	747,82 Kč
Přirážka na přesun dodávek 1%	ze základ	20772,80	207,73 Kč

HLAVA III. Celkem

Celkem bez DPH	52 573,95 Kč
-----------------------	---------------------

Daň z přidané hodnoty (DPH)

Nižší sazba DPH	12,00%	52 573,95 Kč	6 308,87 Kč
-----------------	--------	--------------	-------------

DPH Celkem	6 308,87 Kč
-------------------	--------------------

Celkem s DPH	58 882,82 Kč
---------------------	---------------------

Zpracoval: OSBAU s.r.o.

Dne: 09.09.2025

U Strhance 13, PŘEROV
elektroinstalace bytu č.20

Rozpočet RZ991174

Materiál elektro

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	Jedn. cena	Celkem
1	PC0000163	HMOŽDINKA + ŠROUB	8 KS	1,60	12,80 Kč
2	PC0000604a	KRABICE UK-1	22 KS	5,60	123,20 Kč
3	PC0000180	TRUBKA PVC 2316	10 M	8,00	80,00 Kč
4	PC0000822	SVORKA WAGO 3 X	10 KS	3,20	32,00 Kč
5	PC0003620	SVORKA ZEMNÍČÍ + PÁSEK CU	2 KS	30,40	60,80 Kč
6	PC0002440	CY 6	15 M	16,00	240,00 Kč
7	PC0002480	CYKY 3 J X 1,5	70 M	12,00	840,00 Kč
8	PC0002490	CYKY 3 J X 2,5	130 M	19,20	2 496,00 Kč
9	PC0002471	CYKY 3 O X 1,5	10 M	12,00	120,00 Kč
10	PC0002690	KOAX. KABEL CB 100	30 M	9,60	288,00 Kč
11	PC0002700	KABEL UTP	20 M	6,40	128,00 Kč
12	PC0004591	DVOJZÁSUVKA 230V	7 KS	151,20	1 058,40 Kč
13	PC0002991/62	zásuvka 230V	7 ks	128,80	901,60 Kč
14	PC0004570	vyp. č. 1	1 KS	140,00	140,00 Kč
15	PC0004571	vyp. č. 6	2 KS	147,20	294,40 Kč
16	PC0018110	Vyp.č.5	5 ks	158,40	792,00 Kč
17	PC0002991/62	zás. TV+R	2 ks	148,80	297,60 Kč
18	PC0002991/45	Zás. datová	1 ks	142,40	142,40 Kč
19	PC0017670	SVÍTIDLO 100W	3 KS	360,00	1 080,00 Kč
20	PC0014670	ŽÁROVKA LED E27 9/10W	3 KS	36,00	108,00 Kč
21	PC0027580	SVÍTIDLO POD LINKU	1 KS	717,60	717,60 Kč
22	PC0000159	Pomocný materiál	1 sou	800,00	800,00 Kč
23	PC0028870	DOMÁCÍ TELEFON	1 KS	580,00	580,00 Kč

Celkem

11 332,80 Kč

Nižší sazba DPH

1 359,94 Kč

Montáže dle ceníku C21M

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	Jedn. cena	Celkem
1	210 01 1203	Hmoždinka/nátluk	8 KS	17,60	140,80 Kč

2	210 010301	Krabice přístrojová bez zapojení	22 ks	46,40	1 020,80 Kč
3	210 010002	Trubka oheb. elektroinstalační, pod omítkou, 16.0 mm	10 m	25,60	256,00 Kč
4	210 010503	svorka wago	10 ks	25,60	256,00 Kč
5	210 220312	Svorky na potrubí " Bernard " vč. pásku	2 ks	76,00	152,00 Kč
6	210 800118	CYKY 750V do 5 X 4	210 m	16,80	3 528,00 Kč
7	210 800526	CY 4	15 m	15,20	228,00 Kč
8	210 800119 c	UTP kabel, coax	50 m	16,80	840,00 Kč
9	210 110008	Přístrojů 230 V	22 ks	84,00	1 848,00 Kč
10	210 110008aa	Zás. DAT, TV	3 ks	88,00	264,00 Kč
11	210 110017A	Demontáž + Montáž dom.telef.	1 ks	472,00	472,00 Kč
12	210 200002	Montáž svítidel zářivkových	4 ks	260,00	1 040,00 Kč
13	210 190006	Montáž R	1 ks	2080,00	2 080,00 Kč

Celkem **12 125,60 Kč**

Nižší sazba DPH **1 455,07 Kč**

Zednické práce - bourání

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	Jedn. cena	Celkem
1	PC0003840	Bourání a vrtání pro elektro	1 SOU	8400,00	8 400,00 Kč
2	PC0003870	Úklid stavby /odklizení suti - zametení /	1 KS	720,00	720,00 Kč

Celkem **9 120,00 Kč**

Nižší sazba DPH **1 094,40 Kč**

Rozvodnice

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	Jedn. cena	Celkem
1	PC0000150	Rozvodnice RB - dle schématu	1 ks	9440,00	9 440,00 Kč

Celkem **9 440,00 Kč**

Nižší sazba DPH **1 132,80 Kč**

Revize

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	Jedn. cena	Celkem
1	PC0010900	Revize - byt	1 ks	2800,00	2 800,00 Kč
2	PC0029010	Zkreslení skutečného stavu	1 ks	400,00	400,00 Kč

Celkem **3 200,00 Kč**

Nižší sazba DPH **384,00 Kč**

Demontáže

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	Jedn. cena	Celkem
1	PC0000030	Demontáže stávající elektroinstalace	1 sou	6400,00	6 400,00 Kč
Celkem					6 400,00 Kč
Nižší sazba DPH					768,00 Kč

Zpracoval: OSBAU s.r.o.

Dne: 09.09.2025

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	DPS U Strhance 2190/13	Objednatel:		IČ/DIČ:	
Druh stavby:	Oprava bytu č. 20	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Přerov I - Město	Zhotovitel:	OSBAU s.r.o.	IČ/DIČ:	02117436/CZ02117436
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	108
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	09.09.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	15 217,07	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	56 434,15	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	96 019,07	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	117 745,32				Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	17 781,98				Ostatní		0,00
	Montáž	34 791,97				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		18 462,33						
ZRN celkem		356 451,89	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						ORN celkem		0,00
						ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	356 451,89	DPH 12%	42 774,23	Celkem bez DPH	356 451,89
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	399 226,12

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	DPS U Strhance 2190/13	Objednatel:			
Druh stavby:	Oprava bytu č. 20	Projektant:			
Lokalita:	Přerov I - Město	Zhotovitel:	OSBAU s.r.o.		
Zpracoval:		Zpracováno dne:	09.09.2025		
Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
31	Zdi podpěrné a volné	194,87	305,13	500,00	0,04
34	Stěny a příčky	1 331,59	976,41	2 308,00	0,16
61	Úprava povrchů vnitřní	9 931,51	35 609,62	45 541,13	2,33
63	Podlahy a podlahové konstrukce	1 148,51	1 475,49	2 624,00	0,10
711	Izolace proti vodě	5 276,35	3 043,95	8 320,30	0,04
721	Vnitřní kanalizace	0,00	3 197,00	3 197,00	0,00
722	Vnitřní vodovod	0,00	17 303,00	17 303,00	0,00
725	Zařizovací předměty	0,00	31 370,00	31 370,00	0,00
728	Vzduchotechnika	500,00	500,00	1 000,00	0,00
73	Ústřední vytápění	0,00	8 550,00	8 550,00	0,00
762	Konstrukce tesařské	926,24	4 845,23	5 771,47	0,00
766	Konstrukce truhlářské	53 594,62	8 338,63	61 933,26	0,21
767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	1 090,91	409,09	1 500,00	0,00
771	Podlahy z dlaždic	2 845,30	2 614,11	5 459,40	0,08
776	Podlahy povlakové	14 988,76	9 084,54	24 073,31	0,28
781	Obklady (keramické)	13 816,58	14 383,82	28 200,40	0,44
783	Nátěry	1 622,37	4 742,63	6 365,00	0,00
784	Malby	878,45	10 063,71	10 942,16	0,02
786	Čalounické úpravy	479,47	214,33	693,80	0,01
94	Lešení a stavební výtahy	777,33	1 592,05	2 369,38	0,03
95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemni	1 783,19	4 122,48	5 905,67	0,04
96	Bourání konstrukcí	50,07	19 721,91	19 771,98	2,59
999VD	Ostatní náklady	0,00	6 000,00	6 000,00	0,00
H99	Ostatní přesuny hmot	0,00	4 178,68	4 178,68	0,00
M21001	Elektroinstalace	17 781,98	34 791,97	52 573,95	0,00

Celkem:

356 451,89

Stavební rozpočet

Název stavby: DPS U Strhance 2190/13			Doba výstavby:			Objednatel:					
Druh stavby: Oprava bytu č. 20			Začátek výstavby:			Projektant:					
Lokalita: Přerov I - Město			Konec výstavby:			Zhotovitel: OSBAU s.r.o.					
JKSO:			Zpracováno dne: 09.09.2025			Zpracoval:					
C	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
	31	Zdi podpěrné a volné				194,87	305,13	500,00		0,04	
1	310235251RT2	Zazdivka otvorů pl.0,0225 m2 cihlami, tl.zdi 45 cm - částečné vyplnění PUR pěnou s použitím suché maltové směsi 1+1 pokoj s KK	kus	2,00	250,00	194,87	305,13	500,00	0,02	0,04	vlastní
RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány náklady na pomocné pracovní lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.											
	34	Stěny a příčky				1 331,59	976,41	2 308,00		0,16	
2	342255024RT1	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm 0,9*2 koupelna s WC	m2	1,80	900,00	1 070,76	549,24	1 620,00	0,07	0,13	RTS I / 2020
3	346244313R00	Obezdivky van a WC nádržek z desek Ytong tl.100 mm 0,9*0,35 koupelna s WC	m2	0,32	1 200,00	211,86	166,14	378,00	0,07	0,02	RTS I / 2020
4	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd. 2+0,35 koupelna s WC	m	2,35	120,00	41,83	240,17	282,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
RTS komentář: V položkách jsou zakalkulovány náklady na kotvu z nerez oceli a osazení kotvy na hmoždinku.											
5	342941115R00	Připojení příček kotvou vloženou při zdění 0,35 koupelna s WC	m	0,35	80,00	7,14	20,86	28,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
	61	Úprava povrchů vnitřní				9 931,51	35 609,62	45 541,13		2,33	
6	612401191R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2 1+1 pokoj s KK	kus	2,00	120,00	29,17	210,83	240,00	0,00	0,01	RTS I / 2020
RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány náklady na pomocné pracovní lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.											
7	612401291R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,25 m2 hladká omítka 1 koupelna s WC	kus	1,00	230,00	37,15	192,85	230,00	0,01	0,01	RTS I / 2020
RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány náklady na pomocné pracovní lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.											
8	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů 1,35*1,45 pokoj s KK 0,9*1,97 předsíň 0,6*0,6 koupelna s WC	m2	4,09	45,00	52,41	131,66	184,07	0,00	0,00	RTS I / 2020
9	601016193R00	Penetrace hloubková stropů 4,225*3,875 pokoj s KK 2,26*1,9 předsíň 2,25*1,9 koupelna s WC	m2	24,94	55,00	670,07	701,68	1 371,75	0,00	0,01	RTS I / 2020
RTS komentář: Penetrační nátěr na akrylátové bázi. V položce nejsou zakalkulovány náklady na pomocné lešení.											
10	611421221R00	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - hladkých 4,225*3,875 pokoj s KK 2,26*1,9 předsíň 2,25*1,9 koupelna s WC	m2	24,94	85,00	291,55	1 828,43	2 119,97	0,01	0,14	RTS I / 2020
RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány náklady na pomocné pracovní lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.											
11	611481211RT8	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix 4,225*3,875 pokoj s KK 2,26*1,9 předsíň 2,25*1,9 koupelna s WC	m2	24,94	220,00	1 502,84	3 984,15	5 486,99	0,00	0,10	RTS I / 2020
RTS komentář: Položka obsahuje montáž pomocného lešení, natažení stěrkového tmelu, vtačení výztužné sítě a rozetření tmelu.											
12	602016193R00	Penetrace hloubková stěn (4,225+3,875)*2*2,95-0,8*1,97-1,35*1,45+(1,35+1,45)*2*0,3+0,6*2,95*2 pokoj s KK (2,26+1,9)*2*2,95-0,9*1,97*2-0,8*1,97+(2,05+1,05+2,05)*0,4 předsíň (2,25+1,9)*2*2,95-0,8*1,97-0,6*0,6+(0,6+0,6)*2*0,3 koupelna s WC	m2	94,23	55,00	2 780,79	2 401,73	5 182,51	0,00	0,03	RTS I / 2020
RTS komentář: Penetrační nátěr na akrylátové bázi. V položce nejsou zakalkulovány náklady na pomocné lešení.											
13	612421321R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých (4,225+3,875)*2*2,95-0,8*1,97-1,35*1,45+(1,35+1,45)*2*0,3+0,6*2,95*2 pokoj s KK (2,26+1,9)*2*2,95-0,9*1,97*2-0,8*1,97+(2,05+1,05+2,05)*0,4 předsíň	m2	94,23	150,00	2 717,34	11 416,79	14 134,13	0,02	1,49	RTS I / 2020

		(2,25+1,9)*2*2,95-0,8*1,97-0,6*0,6+(0,6+0,6)*2*0,3 koupelna s WC		23,27						
	RTS komentář:	V položce jsou zakalkulovány náklady na pomocné pracovní lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.								
14	612471413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad. (4,225+3,875)*2*2,95-0,8*1,97-1,35*1,45+(1,35+1,45)*2*0,3+0,6*2,95*2 pokoj s KK	m2	78,84	200,00	1 626,35	14 142,35	15 768,70	0,01	0,52 RTS I / 2020
		(2,26+1,9)*2*2,95-0,9*1,97*2-0,8*1,97+(2,05+1,05+2,05)*0,4 předsíň		49,48						
		(2,25+1,9)*2*0,95 koupelna s WC		21,48						
				7,89						
	RTS komentář:	nanášením a vyhlazením písti								
15	612481211RT7	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu (0,9+0,1+0,9)*2+0,9*0,35 koupelna s WC	m2	4,12	200,00	223,84	599,16	823,00	0,00	0,02 RTS I / 2020
	RTS komentář:	Položka obsahuje natažení stěrkového tmelu, vtlačení výztužné sítě a rozetření tmelu.		4,12						
63		Podlahy a podlahové konstrukce				1 148,51	1 475,49	2 624,00	0,10	
16	630000001	Zapravení podlahy pod prahem betonem 0,9 koupelna s WC	m	0,90	500,00	150,00	300,00	450,00	0,01	vlastní
				0,90						
17	632418110RU2	Potěr ze SMS Baumit, ruční zpracování, tl. 10 mm Alpha 3000 samonivelační, vč. penetrace Grund 2,25*1,9-0,9*0,1 koupelna s WC	m2	4,19	400,00	773,51	900,49	1 674,00	0,02	0,08 RTS I / 2020
				4,19						
	RTS komentář:	Položka obsahuje jednonásobnou penetraci podkladu hmotou Baumit Grund, rozmíchání suché směsi Baumit Alpha 3000 s vodou podle receptury výrobce a rozprostření směsi.								
18	630000002	Dobetonávka otvoru po stávající vpusi včetně zaslepení potrubí PUR pěnou 1 koupelna s WC	kus	1,00	500,00	225,00	275,00	500,00	0,01	0,01 vlastní
				1,00						
711		Izolace proti vodě				5 276,35	3 043,95	8 320,30	0,04	
19	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod. Primer G (fa Mapei) 2,25*1,9-0,9*0,1 koupelna s WC (2,25+1,9)*2*0,15+(0,8+0,9)*2*0,15 koupelna s WC vytažení na stěnu (0,9+0,9+1,1)*2 koupelna s WC sprcha	m2	11,74	55,00	224,22	421,48	645,70	0,00	0,00 RTS I / 2020
				4,19						
				1,76						
				5,80						
	RTS komentář:	Penetrace podkladů pod hydroizolační nátěry.								
20	711212012RT3	Hydroizolační povlak vyztužený tkaninou Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace 2,25*1,9-0,9*0,1 koupelna s WC (2,25+1,9)*2*0,15+(0,9+0,8)*2*0,15 koupelna s WC vytažení na stěnu	m2	5,94	400,00	1 435,19	940,81	2 376,00	0,00	0,02 RTS I / 2020
				4,19						
				1,76						
	RTS komentář:	tloušťka vrstvy 2,0 mm								
21	711212601RT2	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna Mapeband š. 100 mm (fa Mapei) (2,25+1,9)*2+(0,9+0,8)*2 koupelna s WC sprcha	m	11,70	160,00	1 227,46	644,54	1 872,00	0,00	0,00 RTS I / 2020
				11,70						
	RTS komentář:	Nastěrkování podkladu v šířce 0,16 m, položení a uhlazení těsnícího pásu, překrytí další stěrkou.								
22	711212602RT2	Těsnící roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna Mapeband - vnější, vnitřní roh 1+8 koupelna s WC	kus	9,00	150,00	1 150,76	199,24	1 350,00	0,00	0,00 RTS I / 2020
				9,00						
23	711212001RT2	Hydroizolační povlak - nátěr Mapegum WPS (fa Mapei), proti vlhkosti (0,9+0,9+1,1)*2 koupelna s WC sprcha	m2	5,80	350,00	1 238,72	791,28	2 030,00	0,00	0,01 RTS I / 2020
				5,80						
	RTS komentář:	Pro vnitřní použití pod dlažbu a obklad. Aplikace pomocí válečku ve dvou vrstvách, nebo hladké stěrky v jedné vrstvě. Pod hydroizolační nátěr je vždy nutné použít penetraci pol.č. 71121-2000.								
24	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,04	1 250,00	0,00	46,60	46,60	0,00	0,00 RTS I / 2020
721		Vnitřní kanalizace				0,00	3 197,00	3 197,00	0,00	
25	721000001	Vnitřní kanalizace - viz příloha U Strhance 13, byt č. 20 1 příloha	kpl	1,00	3 197,00	0,00	3 197,00	3 197,00	0,00	0,00 vlastní
				1,00						
722		Vnitřní vodovod				0,00	17 303,00	17 303,00	0,00	
26	722000001	Vodoinstalace - viz příloha U Strhance 13, byt č. 20 1 příloha	soubor	1,00	17 303,00	0,00	17 303,00	17 303,00	0,00	0,00 vlastní
				1,00						
725		Zařizovací předměty				0,00	31 370,00	31 370,00	0,00	
27	725000001	Zařizovací předměty - viz příloha U Strhance 13, byt č. 20 1 příloha	soubor	1,00	31 370,00	0,00	31 370,00	31 370,00	0,00	0,00 vlastní
				1,00						
728		Vzduchotechnika				500,00	500,00	1 000,00	0,00	
28	728000001	Úprava vzduchotechniky - odtah digestoře - odhad, předběžná cena přes fasádu 1 pokoj s KK	kpl	1,00	1 000,00	500,00	500,00	1 000,00	0,00	0,00 vlastní
				1,00						
73		Ústřední vytápění				0,00	8 550,00	8 550,00	0,00	
29	730000001	Ústřední vytápění - viz příloha 1 příloha	soubor	1,00	8 550,00	0,00	8 550,00	8 550,00	0,00	0,00 vlastní
				1,00						
762		Konstrukce tesařské				926,24	4 845,23	5 771,47	0,00	
30	762512245R00	Položení podlah pod PVC šroubováním - doplnění vrutů na rozteč max 400 mm 4,225*3,875 pokoj s KK 2,26*1,9+1,05*0,4 předsíň	m2	21,09	250,00	759,58	4 511,89	5 271,47	0,00	0,00 vlastní
				16,37						
				4,71						

31	RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány i náklady na dodávku vrutů. 762000001	Doplnění podlahy DTD po odstranění prahu 1 pokoj s KK	soubor	1,00 1,00	500,00	166,67	333,33	500,00	0,00	0,00	vlastní
	766	Konstrukce truhlářské				53 594,62	8 338,63	61 933,26		0,21	
32	766812113R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 1,8m 1 pokoj s KK	kus	1,00 1,00	2 400,00	0,00	2 400,00	2 400,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
33	RTS komentář: Položka obsahuje montáž horních a spodních skříněk, pracovní desky, výřezání otvoru pro dřez v pracovní desce včetně zapojení na odpad, montáž a zapojení pákové baterie umístěné ve dřezu a montáž pracovního osvětlení. 61581622.A	Linka kuchyňská atypická 180 cm včetně dřezu a odsavače par - dle výběru investora, předběžná cena 1 pokoj s KK	soubor	1,00 1,00	30 000,00	30 000,00	0,00	30 000,00	0,12	0,12	vlastní
34	766-01	D+M spižní skříní vestavěná 600x600x2950 mm 2kř, atyp - dle výběru stavebníka, předběžná cena horní skříňka police, dolní skříň police 1 pokoj s KK	kus	1,00 1,00	15 000,00	12 250,00	2 750,00	15 000,00	0,05	0,05	vlastní
35	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m 1 koupelna s WC	kus	1,00 1,00	880,00	0,00	880,00	880,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
36	61160112	Dveře vnitřní fólie plné 1kř. 80x197 bílé - dle výběru stavebníka, předběžná cena 1 koupelna s WC	kus	1,00 1,00	6 274,40	6 274,40	0,00	6 274,40	0,02	0,02	vlastní
37	RTS komentář: Fólie bílá vnitřní výplň - ztužená papírová voština plášť - dřevovláknité desky plné 766661122R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.nad 0,8 m 1 pokoj s KK	kus	1,00 1,00	880,00	0,00	880,00	880,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
38	61160613	Dveře vnitřní fólie 2/3 sklo 1kř. 90x197 - dle výběru investora, předběžná cena 1 koupelna s WC	kus	1,00 1,00	2 658,70	2 658,70	0,00	2 658,70	0,02	0,02	vlastní
39	RTS komentář: Fólie bílá vnitřní výplň - ztužená papírová voština plášť - dřevovláknité desky zasklení - kůra čirá, obalované lišty 766670021R00	Montáž kliky a štítku 1 pokoj s KK 1 předsín 1 koupelna s WC	kus	3,00 1,00 1,00 1,00	330,00	0,00	990,00	990,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
40	54914624	Dveřní kování na klíč Cr - dle výběru stavebníka, předběžná cena 1 pokoj s KK	kus	1,00 1,00	330,00	330,00	0,00	330,00	0,00	0,00	vlastní
41	RTS komentář: interiérové kování klika - klika 54914624	Dveřní kování s Fab vložkou - dle výběru stavebníka, předběžná cena 1 předsín	kus	1,00 1,00	515,90	515,90	0,00	515,90	0,00	0,00	vlastní
42	RTS komentář: kování klika - klika(koule), min.3 klíče 54914624	Dveřní kování WC - dle výběru stavebníka, předběžná cena 1 koupelna s WC	kus	1,00 1,00	515,90	515,90	0,00	515,90	0,00	0,00	vlastní
43	RTS komentář: interiérové kování klika - klika 766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm 1 předsín	kus	1,00 1,00	165,00	4,72	160,28	165,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
44	61187176	Prah dubový délka 90 cm šířka 10 cm tl. 2 cm 1 předsín	kus	1,00 1,00	1 045,00	1 045,00	0,00	1 045,00	0,00	0,00	vlastní
45	RTS komentář: masiv nenastavovaný, nelakovaný 998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,21	1 300,00	0,00	278,36	278,36	0,00	0,00	RTS I / 2020
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				1 090,91	409,09	1 500,00		0,00	
46	767-1	Výměna pákového uzávěru plastového okna 60x60 cm Původní - Ferropolymex, včetně přesunu hmot 1 koupelna s WC	ks	1,00 1,00	1 500,00	1 090,91	409,09	1 500,00	0,00	0,00	vlastní
	771	Podlahy z dlaždic				2 845,30	2 614,11	5 459,40		0,08	
47	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby 2,25*1,9-1*0,9 koupelna s WC	m2	3,38 3,38	5,00	0,00	16,88	16,88	0,00	0,00	RTS I / 2020
48	771101115-1	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 5 mm včetně materiálu 2,25*1,9-1*0,9 koupelna s WC	m2	3,38 3,38	260,00	590,01	287,49	877,50	0,00	0,00	vlastní
49	RTS komentář: Položka je určena pro vyrovnání podlahy před kladením dlaždic na maltu nebo na tmel. Položka obsahuje : - zametení podkladu, - rozmíchání suché směsi s vodou, - liti na podklad, popřípadě rozetření hladkou stěrkou. 771575109RT6	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm Keraflex (lepidlo), Ultracolor plus (spár.hmoty) 2,25*1,9-1*0,9 koupelna s WC	m2	3,38 3,38	650,00	424,20	1 769,55	2 193,75	0,00	0,01	RTS I / 2020
50	RTS komentář: Spotřeba lepidla pro zubovou stěrku 5 mm, spotřeba spárovací hmoty pro spáru šířky 8, výšky 10 mm. 597623141	Dlaždice 30x30 keramická - dle výběru stavebníka, předběžná cena 2,25*1,9-1*0,9 koupelna s WC ;ztrátne 10%; 0,3375	m2	3,71 3,38 0,34	430,00	1 596,38	0,00	1 596,38	0,02	0,07	vlastní
51	RTS komentář: glazované hutné keramické dlaždice 771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl. 2,25*1,9-1*0,9 koupelna s WC	m2	3,38 3,38	20,00	0,00	67,50	67,50	0,00	0,00	RTS I / 2020
52	771578011RT3	Spára podlaha - stěna, silikonem Mapesil AC (fa Mapei) (2,25+1,9)*2+(0,9+0,8)*2 koupelna s WC	m	11,70 11,70	55,00	234,71	408,79	643,50	0,00	0,00	RTS I / 2020

53	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,08	800,00	0,00	63,90	63,90	0,00	0,00	RTS I / 2020
	776	Podlahy povlakové				14 988,76	9 084,54	24 073,31		0,28	
54	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy 4,225*3,875 pokoj s KK 2,26*1,9+1,05*0,4 předsíň	m2	21,09 16,37 4,71	30,00	0,00	632,58	632,58	0,00	0,00	RTS I / 2020
55	776101115-1	Vyrovnaní podkladů samonivelační hmotou tl. do 3 mm - na dřevo včetně materiálu 4,225*3,875 pokoj s KK 2,26*1,9+1,05*0,4 předsíň	m2	21,09 16,37 4,71	180,00	2 779,79	1 015,67	3 795,46	0,01	0,20	vlastní
	RTS komentář: Položka je určena pro vyrovnání podlahy před kladením nebo lepením povlakových podlah. Položka obsahuje : - zametení podkladu, - případné rozmíchání suché směsi s vodou, - liti na podklad, popřípadě rozetření hladkou stěrkou.										
56	776101112-1	Provedení penetrace podkladu včetně penetrace 4,225*3,875 pokoj s KK 2,26*1,9+1,05*0,4 předsíň	m2	21,09 16,37 4,71	55,00	734,00	425,72	1 159,72	0,00	0,00	vlastní
	RTS komentář: Položka obsahuje provedení penetračního nátěru pro zlepšení kontaktu podkladu s lepicím materiálem.										
57	776521100RT1	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren pouze položení - PVC ve specifikaci 4,225*3,875 pokoj s KK 2,26*1,9+1,05*0,4 předsíň	m2	21,09 16,37 4,71	330,00	1 872,52	5 085,82	6 958,34	0,00	0,01	RTS I / 2020
58	28412245	Podlahovina PVC standard tl. 2,0 mm - dle výběru stavebníka, předběžná cena 4,225*3,875 pokoj s KK 2,26*1,9+1,05*0,4 předsíň ;ztratné 10%; 2,108588	m2	23,19 16,37 4,71 2,11	380,00	8 813,90	0,00	8 813,90	0,00	0,08	vlastní
	RTS komentář: heterogenní										
59	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC (4,225+3,875)*2-0,8+0,6*2 pokoj s KK (2,26+1,9)*2-0,9*2-0,8+0,4*2 předsíň	m	23,12 16,60 6,52	110,00	788,55	1 754,65	2 543,20	0,00	0,00	RTS I / 2020
60	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	0,28	600,00	0,00	170,11	170,11	0,00	0,00	RTS I / 2020
	781	Obklady (keramické)				13 816,58	14 383,82	28 200,40		0,44	
61	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G (1,85+0,6)*1,4 pokoj s KK (1,9+2,25)*2*2-0,8*1,97+0,9*2*2 koupelna s WC	m2	22,05 3,43 18,62	45,00	402,88	589,55	992,43	0,00	0,00	RTS I / 2020
	RTS komentář: Položka obsahuje provedení penetračního nátěru včetně dodávky materiálu.										
62	781475115RT6	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20(25)x30(25) cm Adesilex P9 (lepídló),Ultracolor plus (spár.hmota) (1,85+0,6)*1,40 pokoj s KK (1,9+2,25)*2*2-0,8*1,97+0,9*2*2 koupelna s WC	m2	22,05 3,43 18,62	650,00	2 230,46	12 104,64	14 335,10	0,00	0,10	RTS I / 2020
	RTS komentář: Výrobky firmy Mapei. Spotřeba lepidla pro zubovou stěrku č. 5 mm, spotřeba spárovací hmoty pro spáru šířky 5, výšky 8 mm.										
63	597813760	Obkládačka keramická - dle výběru investora, předběžná cena (1,85+0,6)*1,4 pokoj s KK (1,9+2,25)*2*2-0,8*1,97+0,9*2*2 koupelna s WC ;ztratné 10%; 2,2054	m2	24,26 3,43 18,62 2,21	430,00	10 431,54	0,00	10 431,54	0,01	0,33	vlastní
	RTS komentář: glazované keramické obkladové prvky										
64	781479711R00	Příplatek k obkladu stěn keram.,za plochu do 10 m2 (1,85+0,6)*1,4 pokoj s KK (1,9+2,25)*2*2-0,8*1,97+0,9*2*2 koupelna s WC	m2	22,05 3,43 18,62	35,00	0,00	771,89	771,89	0,00	0,00	RTS I / 2020
65	781491-1	Dodávka a montáž listů plastových k obkladům 2*2 koupelna s WC	m	4,00 4,00	150,00	341,69	258,31	600,00	0,00	0,00	vlastní
66	781491-1	Dodávka a montáž listů plastových k vaničce (0,9+0,9)*2 koupelna s WC	m	3,60 3,60	200,00	410,02	309,98	720,00	0,00	0,00	vlastní
67	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,44	800,00	0,00	349,44	349,44	0,00	0,00	RTS I / 2020
	783	Nátěry				1 622,37	4 742,63	6 365,00		0,00	
68	7832259-2	Nátěr syntetický zárubní 2x email 1 pokoj s KK 1 předsíň 1 koupelna s WC	kus	3,00 1,00 1,00 1,00	1 500,00	1 361,10	3 138,90	4 500,00	0,00	0,00	vlastní
69	783324141	Nátěr článku radiátoru v=600 mm 15 pokoj s KK 4 předsíň 10 koupelna s WC	kus	29,00 15,00 4,00 10,00	50,00	181,25	1 268,75	1 450,00	0,00	0,00	vlastní
70	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x 2*1,9+0,5+1 pokoj s KK 0,5+1 předsíň	m	8,30 5,30 1,50	50,00	80,02	334,98	415,00	0,00	0,00	RTS I / 2020

		0,5+1 koupelna s WC			1,50						
784	Malby					878,45	10 063,71	10 942,16		0,02	
71	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m 4,225*3,875 pokoj s KK strop (4,225+3,875)*2*2,95 pokoj s KK stěny 2,26*1,9 předsíň strop (2,26+1,9)*2*2,95 předsíň stěny 2,25*1,9 koupelna s WC strop (0,8+0,9+2,25+1,9)*1,3+(0,1+0,8+0,9+2,25)*0,85 koupelna s WC stěny	m2	108,32	35,00	10,22	3 781,07	3 791,28	0,00	0,00	RTS I / 2020
		RTS komentář: Položka není určena pro úplné odstranění malby latexové. Položka je určena pro jakýkoliv počet současně oškrábaných vrstev maleb.									
72	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x 4,225*3,875 pokoj s KK strop (4,225+3,875)*2*2,95 pokoj s KK stěny 2,26*1,9 předsíň strop (2,26+1,9)*2*2,95 předsíň stěny 2,25*1,9 koupelna s WC strop (2,25+1,9)*2*0,95 koupelna s WC stěny	m2	105,16	18,00	389,82	1 503,06	1 892,88	0,00	0,01	RTS I / 2020
		RTS komentář: ční přípravek k provádění základního napouštěcího nátěru pod interiérové a fasádní akrylátové barvy, zpevňuje podklad, sjednocuje savost, omezuje tvorbu vlasových trhlinek a zvyšuje přilnavost dalších vrstev nátěrů, lepidel či									
73	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x 4,225*3,875 pokoj s KK strop (4,225+3,875)*2*2,95 pokoj s KK stěny 2,26*1,9 předsíň strop (2,26+1,9)*2*2,95 předsíň stěny 2,25*1,9 koupelna s WC strop (2,25+1,9)*2*0,95 koupelna s WC stěny	m2	105,16	50,00	478,41	4 779,58	5 257,99	0,00	0,02	RTS I / 2020
		RTS komentář: Otěruvzdorný tekutý malířský vnitřní nátěr s výbornou kryvostí a bělostí. Ředí se vodou 0,5 - 0,75 l čisté vody na 1 kg barvy. Bez vyspravení sádkou a bez penetrace.									
786	Čalounické úpravy					479,47	214,33	693,80		0,01	
74	786622211RT2	Žaluzie horizontální vnitřní AL lamely bílé včetně dodávky žaluzie, rozměry ověřit na stavbě 2*0,55*1,25 pokoj s KK	m2	1,38	500,00	479,47	208,03	687,50	0,00	0,01	RTS I / 2020
75	998786102R00	Přesun hmot pro zastiň. techniku, výšky do 12 m	t	0,01	1 200,00	0,00	6,30	6,30	0,00	0,00	RTS I / 2020
94	Lešení a stavební výtahy					777,33	1 592,05	2 369,38		0,03	
76	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m 4,225*3,875 pokoj s KK 2,26*1,9 předsíň 2,25*1,9 koupelna s WC	m2	24,94	95,00	777,33	1 592,05	2 369,38	0,00	0,03	RTS I / 2020
95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách					1 783,19	4 122,48	5 905,67		0,04	
77	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m 4,225*3,875 pokoj s KK 2,26*1,9+1,05*0,4 předsíň 2,25*1,9 koupelna s WC	m2	25,36	85,00	25,58	2 130,09	2 155,67	0,00	0,00	RTS I / 2020
		RTS komentář: Položka je určena pro vyčištění budov bytové nebo občanské výstavby - zametání a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení před předáním do užívání.									
78	953941	Dodávka a montáž, dvířka revizní plastová 45x45 cm 1 koupelna s WC	kus	1,00	500,00	368,42	131,58	500,00	0,00	0,00	vlastní
79	953941	Dodávka a montáž dvířka vanová plastová 30x20 cm 1 koupelna s WC	kus	1,00	300,00	200,00	100,00	300,00	0,00	0,00	vlastní
80	954312103R00	Opláštění z SDK,2.str.do 200x200 mm,RBI tl.12,5 mm zakrytí potrubí 2*2,95 koupelna s WC	m	5,90	500,00	1 189,19	1 760,81	2 950,00	0,01	0,04	RTS I / 2020
		RTS komentář: Opláštění konstrukcí sádkartonovými deskami Rigips dvoustranné do 200x200mm, 1x opláštění, desky impregnované proti vlhkosti RBI (H2) tl. 12,5mm.									
96	Bourání konstrukcí					50,07	19 721,91	19 771,98		2,59	
81	962031113R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 65 mm 0,8*2,95 koupelna s WC 0,9*0,35 koupelna s WC podezdívka	m2	2,68	90,00	30,44	210,31	240,75	0,18	0,49	RTS I / 2020
82	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické 2,25*1,9-0,8*0,15+0,8*0,1 koupelna s WC	m2	4,24	75,00	0,00	317,63	317,63	0,02	0,08	RTS I / 2020
		RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979. V položce nejsou zakalkulovány náklady na bourání podkladního lože pod dlažbou.									
83	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2 (1,85+0,6)*1,35 pokoj s KK (0,8+0,9+2,25+1,9)*1,65+(0,1+0,8+0,9+2,25)*2,1-0,8*1,97 koupelna s WC	m2	19,89	85,00	0,00	1 690,57	1 690,57	0,07	1,35	RTS I / 2020
		RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.									
84	973031344R00	Vysekání kapes zeď cih. MVC pl. 0,25 m2, hl. 15 cm	kus	1,00	280,00	19,62	260,38	280,00	0,05	0,05	RTS I / 2020

[illegible]

Vodoinstalace**17 303,00 Kč**

- výměna všech bytových rozvodů na WC, koupelně a kuchyni
- koupelna : umyvadlo, sprcha, WC, výtokové baterie umyvadlová, sprchová + ventil AP
- kuchyně: baterie dřezová stojánková, vývod pro pračku pod linkou
- z koupelny bude nutno propojit potrubím SV a TUV samostatně sousední byt

Demontáž stávajícího potrubí vodoinstalace	kpl	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
Demontáž vodoměru ke zpětné montáži	ks	2	50,00 Kč	100,00 Kč
Výměna bytových uzávěrů KK-15 (nerez) + dodávka	ks	2	465,00 Kč	930,00 Kč
D+M potrubí PPR20 včetně tvarovek	m	18	420,00 Kč	7 560,00 Kč
Propojení potrubí DN 20	kpl	4	100,00 Kč	400,00 Kč
Izolace Mirelon	m	18	48,00 Kč	864,00 Kč
Vyvedení výústek DN 20	ks	9	56,00 Kč	504,00 Kč
Nástěnka DN 20	ks	9	75,00 Kč	675,00 Kč
Zpětná montáž vodoměrů + zaplombování	ks	2	250,00 Kč	500,00 Kč
Staveb.výpomoci pro vodoinstalaci – vysekání + zapravení	kpl	1	1 250,00 Kč	1 250,00 Kč
Drážka 15/7 – 6m, 7/7 – 0,5m, prostup přes zdivo				
Oprava obkladů v sousední koupelně (6ks obkladaček 20/25)	kpl	1	500,00 Kč	500,00 Kč
Tlaková zkouška těsnosti + desinfekce potrubí	m	18	140,00 Kč	2 520,00 Kč
Přesun hmot, likvidace odpadu na řízenou skládku, doprava	kpl	1	500,00 Kč	500,00 Kč

Kanalizace**3 197,00 Kč**

- kompletní výměna kanalizačního potrubí bytu od stupačky
- pro pračku bude osazen podomítkový sifon v koupelně vedle umyvadla vpravo
- myčka bude napojena na sifon dřezový s odbočkou

Demontáž stávajícího potrubí bytu	kpl	1	300,00 Kč	300,00 Kč
Propojení potrubí DN 110, přípojka WC	kpl	1	80,00 Kč	80,00 Kč
Propojení potrubí DN 50	kpl	2	200,00 Kč	400,00 Kč
Manžeta WC	ks	1	185,00 Kč	185,00 Kč
Montáž potrubí HT 40	m	1	84,00 Kč	84,00 Kč
Montáž potrubí HT 50	m	6	84,00 Kč	504,00 Kč
Montáž potrubí HT 100	m	0,5	128,00 Kč	64,00 Kč
Vyvedení výústek DN 110	ks	1	45,00 Kč	45,00 Kč
Vyvedení výústek DN 40, 50	ks	4	25,00 Kč	100,00 Kč
Podomítkový sifon AP, myčka	ks	1	135,00 Kč	135,00 Kč
Staveb.výpomoci pro kanalizaci – vysekání + zapravení	kpl	1	800,00 Kč	800,00 Kč
Drážka 10/10 – 6 m				
Přesun hmot, likvidace odpadu na řízenou skládku, doprava	kpl	1	500,00 Kč	500,00 Kč

Kompletace**31 370,00 Kč**

Demontáž vaničky	ks	1	300,00 Kč	300,00 Kč
Demontáž WC kombi	ks	1	200,00 Kč	200,00 Kč
Demontáž ventilů + přípojek 1/2"	ks	1	250,00 Kč	250,00 Kč
Demontáž baterií	ks	3	25,00 Kč	75,00 Kč
Montáž vaničky	kpl	1	90,00 Kč	90,00 Kč
Montáž umyvadla	ks	1	520,00 Kč	520,00 Kč
Montáž WC kombi	ks	1	550,00 Kč	550,00 Kč
Připojení dřezu v kuchyňské lince	ks	1	750,00 Kč	750,00 Kč
Montáž baterie sprchové včetně příslušenství	ks	1	88,00 Kč	88,00 Kč

Montáž baterie dřezové stojánkové	ks	1	300,00 Kč	300,00 Kč
Montáž baterie stojánkové umyvadlové	ks	1	300,00 Kč	300,00 Kč
Montáž ventilů výtokových	ks	7	300,00 Kč	2 100,00 Kč
Montáž madel	ks	2	70,00 Kč	140,00 Kč
Montáž zástěny – tyč + závěs PVC	ks	1	115,00 Kč	115,00 Kč
Vanička 90/90	ks	1	150,00 Kč	150,00 Kč
Podpurné nohy vaničky	ks	1	8 465,00 Kč	8 465,00 Kč
Sifon k vaničce	ks	1	240,00 Kč	240,00 Kč
Umyvadlo 50 cm	ks	1	550,00 Kč	550,00 Kč
Sifon umyvadlový	ks	1	275,00 Kč	275,00 Kč
Dřez + sifon	dodávka kuchyňské linky			
WC kombi + sedátko	ks	1	4 450,00 Kč	4 450,00 Kč
Baterie sprchová 150 mm	ks	1	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
Příslušenství k baterii sprchové + pojezdový držák	ks	1	287,00 Kč	287,00 Kč
Baterie umyvadlová stojánková	ks	1	1 050,00 Kč	1 050,00 Kč
Baterie dřezová stojánková	ks	1	1 250,00 Kč	1 250,00 Kč
Rohový ventil 1/2"-3/8"	ks	5	95,00 Kč	475,00 Kč
Ventil AP, myčka	ks	2	105,00 Kč	210,00 Kč
Připojovací hadice WC 3/8" - 1/2"	ks	1	90,00 Kč	90,00 Kč
Madlo WC – 30 cm, bílé	ks	1	750,00 Kč	750,00 Kč
Madlo sprcha – 60 cm, bílé	ks	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
Sprchová zástěna – tyč + PVC závěs (pro rozměr 90 cm)	ks	1	850,00 Kč	850,00 Kč
Pomocný materiál – silikon, těsnění, upevňovací prvky	kpl	1	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
Přesun hmot, likvidace odpadu na řízenou skládku, doprava	kpl	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč

Ústřední vytápění

8 550,00 Kč

- požadavek investora z důvodu místa a otevírání dveří je zkrátit přípojky u stávajících otopných těles v koupelně a chodbě o cca 10 až 15 cm
- stávající tělesa budou demontována a po provedení nátěru zpětně namontována

Vypuštění stupaček – 3 ks	kpl	1	500,00 Kč	500,00 Kč
Demontáž otopných těles litinových	kpl	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
15/500/160 – 1x – pokoj				
4/500/160 – 1x – chodba				
10/500/160 – 1x – koupelna				
Demontáž armatur DN 10	ks	4	50,00 Kč	200,00 Kč
Zkrácení přípojek DN 10 ocel	ks	4	100,00 Kč	400,00 Kč
Montáž armatur 1/2"	ks	4	150,00 Kč	600,00 Kč
Šroubení radiátorové DN 10	ks	2	350,00 Kč	700,00 Kč
Montáž otopných těles včetně konzol a držáků	ks	2	850,00 Kč	1 700,00 Kč
Zpětná montáž otopného tělesa na původní konzoly	ks	1	450,00 Kč	450,00 Kč
Zpětné napuštění rozvodu + odvzdušnění	kpl	1	500,00 Kč	500,00 Kč
Přesun hmot, doprava	kpl	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč

Rekapitulace:

60 420,00 Kč

Vodoinstalace	17 303,00 Kč
Kanalizace	3 197,00 Kč
Kompletace	31 370,00 Kč
Ústřední vytápění	8 550,00 Kč

Zak. číslo:

U Žebračky 18
elektroinstalace bytu č.22

Rekapitulace rozpočtu

HLAVA III. Základní rozpočtové náklady

Dodávky celkem 35 227,20 Kč

Montážní práce a služby celkem 37 158,40 Kč

HLAVA III. Celkem

Celkem bez DPH 72 385,60 Kč

Daň z přidané hodnoty (DPH)

Nižší sazba DPH 12,00% 72 385,60 Kč 8 686,27 Kč

DPH Celkem 8 686,27 Kč

Celkem s DPH 81 071,87 Kč

Zpracoval: Pavel Vrána
SKEL s.r.o.

Dne: 12.5.2025

U Žebračky 18

elektroinstalace bytu č.22

Materiál elektro

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	Jedn. cena	Celkem
1	PC0000163	HMOŽDINKA + ŠROUB	20 KS	1,60	32,00 Kč
2	PC0000604a	KRABICE UK-1	36 KS	5,60	201,60 Kč
3	PC0000822	SVORKA WAGO 3 X	30 KS	3,20	96,00 Kč
4	PC0003620	SVORKA ZEMNÍČÍ + PÁSEK CU	2 KS	30,40	60,80 Kč
5	PC0002480	CYKY 3 J X 1,5	115 M	12,00	1 380,00 Kč
6	PC0002490	CYKY 3 J X 2,5	190 M	19,20	3 648,00 Kč
7	PC0002471	CYKY 3 O X 1,5	35 M	12,00	420,00 Kč
8	PC0002530	CYKY 5 x 2,5	25 M	28,00	700,00 Kč
9	PC0002690	KOAX. KABEL CB 100	40 m	9,60	384,00 Kč
10	PC0002684	KABEL UTP cat.5	30 M	6,40	192,00 Kč
11	PC0002550	CYKY 5 X 6	20 M	68,00	1 360,00 Kč
12	PC0004591	DVOJZÁSUVKA 230V	14 KS	151,20	2 116,80 Kč
13	PC0002991/62	zásuvka 230V	10 ks	128,80	1 288,00 Kč
14	PC0004570	vyp. č. 1	4 KS	140,00	560,00 Kč
15	PC0004571	vyp. č. 6	2 KS	147,20	294,40 Kč
16	PC0018110	Vyp.č.5	3 ks	158,40	475,20 Kč
17	PC0026450	Tlačítko s doutnavkou	2 ks	164,00	328,00 Kč
18	PC0002991/62	zás. TV+R	2 ks	148,80	297,60 Kč
19	PC0002991/45	Zás. datová	2 ks	142,40	284,80 Kč
20	PC0017670a	SVÍTIDLO ALFA LED12W	8 KS	872,00	6 976,00 Kč
21	PC0027580	SVÍTIDLO POD LINKU	1 KS	717,60	717,60 Kč
22	PC0000159	Pomocný materiál	1 sou	800,00	800,00 Kč
23	PC0005040	Infrazářič 600/1200W	1 ks	652,00	652,00 Kč
24	PC0002991/67	Kouřový hlásič	1 ks	362,40	362,40 Kč

Celkem

23 627,20 Kč

Nižší sazba DPH

2 835,26 Kč

Montáže dle ceníku C21M

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	Jedn. cena	Celkem
-----	---------------	---------------	-------	------------	--------

1	210 01 1203	Hmoždinka/nátluk	20 KS	17,60	352,00 Kč
2	210 010301	Krabice přístrojová bez zapojení	36 ks	46,40	1 670,40 Kč
3	210 010503	Svorka WAGO	30 ks	25,60	768,00 Kč
4	210 220312	Svorky na potrubí " Bernard " vč. pásku	2 ks	76,00	152,00 Kč
5	210 800118	CYKY 750V do 5 X 4	325 m	16,80	5 460,00 Kč
6	210 800119 c	UTP kabel, koax	70 m	16,80	1 176,00 Kč
7	210 110008	Přístrojů 230 V	35 ks	84,00	2 940,00 Kč
8	210 110008aa	Zás. DAT, TV	4 ks	88,00	352,00 Kč
9	210 200002	Montáž svítidel zářivkových	8 ks	260,00	2 080,00 Kč
10	210 190006	Montáž R	1 ks	2080,00	2 080,00 Kč
11	210 110013	Infra zářič	1 ks	361,60	361,60 Kč
12	210 110022/1	kouřový hlásič	1 ks	310,40	310,40 Kč

Celkem

17 702,40 Kč

Nižší sazba DPH

2 124,29 Kč

Zednické práce - bourání

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	Jedn. cena	Celkem
1	PC0003870	Úklid stavby /odklizení suti - zametení /	1 KS	720,00	720,00 Kč
2	PC0003730	RÝHA 3 X 3 BETON	55 M	73,60	4 048,00 Kč
3	PC0003740	RÝHA 3 X 7 BETON	10 M	91,20	912,00 Kč
4	PC0003960	PRŮRAZ 45 BETON	8 KS	169,60	1 356,80 Kč
5	PC0003820	OTVOR do 10 X 10 BETON	36 KS	67,20	2 419,20 Kč

Celkem

9 456,00 Kč

Nižší sazba DPH

1 134,72 Kč

Rozvodnice

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	Jedn. cena	Celkem
1	PC0000150	rozvodnice 1ks, jistič 10/1 2ks, jistič 16/1 10ks, proudový chr	1 ks	11600,00	11 600,00 Kč

Celkem

11 600,00 Kč

Nižší sazba DPH

1 392,00 Kč

Revize

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	Jedn. cena	Celkem
1	PC0010900	Revize - byt	1 ks	2800,00	2 800,00 Kč

Celkem

2 800,00 Kč

Nižší sazba DPH

336,00 Kč

Demontáže

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	Jedn. cena	Celkem
1	PC0000030	Demontáže stávající elektroinstalace	1 sou	7200,00	7 200,00 Kč

Celkem

7 200,00 Kč

Nižší sazba DPH

864,00 Kč

Zpracoval:

OSBAU s.r.o.

Dne:

9.9.2025

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	DPS U Žebračky 576/18	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:	Oprava bytu č. 22	Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:	Přerov I - Město	Zhotovitel: OSBAU s.r.o.	IČ/DIČ: 02117436/CZ02117436
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 108
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 09.09.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	36 139,19	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	135 800,18	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	131 373,03	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	113 991,93				Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	26 963,79				Ostatní		0,00
	Montáž	45 421,81				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		17 933,33						
ZRN celkem		507 623,27	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						ORN celkem		0,00
						ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 12%	507 623,27	DPH 12%	60 914,79
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00
		Celkem bez DPH	507 623,27
		Celkem včetně DPH	568 538,06

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	DPS U Žebračky 576/18	Objednatel:	
Druh stavby:	Oprava bytu č. 22	Projektant:	
Lokalita:	Přerov I - Město	Zhotovitel:	OSBAU s.r.o.
Zpracoval:		Zpracováno dne:	09.09.2025

Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
34	Stěny a příčky	10 472,99	7 725,11	18 198,10	1,31
41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)	4 883,40	13 398,80	18 282,20	0,21
61	Úprava povrchů vnitřní	14 537,12	64 341,28	78 878,40	3,48
63	Podlahy a podlahové konstrukce	687,07	773,68	1 460,75	0,04
711	Izolace proti vodě	3 412,77	2 142,83	5 555,60	0,03
721	Vnitřní kanalizace	0,00	3 137,00	3 137,00	0,00
722	Vnitřní vodovod	0,00	8 825,00	8 825,00	0,00
725	Zařizovací předměty	0,00	30 225,00	30 225,00	0,00
728	Vzduchotechnika	463,64	136,36	600,00	0,00
766	Konstrukce truhlářské	74 059,74	12 998,22	87 057,96	0,33
771	Podlahy z dlaždic	1 925,45	1 780,40	3 705,85	0,05
776	Podlahy povlakové	38 332,10	22 456,60	60 788,70	0,66
781	Obklady (keramické)	11 040,38	11 533,77	22 574,15	0,34
783	Nátěry	235,94	1 269,06	1 505,00	0,00
784	Malby	1 903,01	20 561,50	22 464,52	0,05
94	Lešení a stavební výtahy	1 626,57	3 331,38	4 957,96	0,06
95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemni	3 732,64	8 003,43	11 736,07	0,17
96	Bourání konstrukcí	199,39	43 809,64	44 009,03	2,18
99	Přesun hmot	0,00	6 000,00	6 000,00	0,00
H99	Ostatní přesuny hmot	0,00	5 276,38	5 276,38	0,00
M21001	Elektroinstalace	26 963,79	45 421,81	72 385,60	0,00

Celkem:

507 623,27

Stavební rozpočet

Název stavby:			DPS U Žebračky 576/18			Doba výstavby:		Objednatel:				
Druh stavby:			Oprava bytu č. 22			Začátek výstavby:		Projektant:				
Lokalita:			Přerov I - Město			Konec výstavby:		Zhotovitel: OSBAU s.r.o.				
JKSO:						Zpracováno dne:		09.09.2025		Zpracoval:		
Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava	
						Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem		
	34	Stěny a příčky				10 472,99	7 725,11	18 198,10		1,31		
1	346971121R00	Izolace pod příčky jednoduchá š. do 100 mm 2,2+2*1,775+0,85 bytové jádro	m	6,60 6,60	80,00	400,91	127,09	528,00	0,06	0,37	RTS I / 2020	
2	342668111R00	Těsnění styku příčky se stáv. konstrukcí PU pěnou 2,2+2*1,775+0,85 bytové jádro	m	6,60 6,60	85,00	92,81	468,19	561,00	0,00	0,00	RTS I / 2020	
3	342941111R00	RTS komentář: Položka obsahuje náklady na polyuretanovou pěnu ve spreji, její aplikaci do styku s konstrukcí a odříznutí zatvrdlé pěny u líce příčky. Připojení příček ke stáv.konstr. kotvou na hmožd. 4*2,65 bytové jádro	m	10,60 10,60	120,00	216,04	1 055,96	1 272,00	0,00	0,01	RTS I / 2020	
4	342941115R00	RTS komentář: Kotvy z nerez oceli upevněné ke stávající cihelné konstrukci hmoždinkou. Připojení příček kotvou vloženou při zdění 4*2,65 bytové jádro	m	10,60 10,60	80,00	216,34	631,66	848,00	0,00	0,01	RTS I / 2020	
5	342255022R00	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm (2,2+2*1,775+0,85)*2,65-2*0,6*1,97 bytové jádro	m2	15,13 15,13	850,00	7 958,75	4 898,35	12 857,10	0,06	0,86	RTS I / 2020	
6	317121047RT1	Překlad nenosný pórobeton, světlost otv. do 105 cm překlad nenosný NEP 7,5 P4,4 124 x 24,9 x 7,5 cm 1+1 bytové jádro	kus	2,00 2,00	850,00	1 346,02	353,98	1 700,00	0,02	0,04	RTS I / 2020	
7	346244313R00	Obezdvíky van a WC nádržek z desek Ytong tl.100 mm 1,2*0,3 koupelna	m2	0,36 0,36	1 200,00	242,12	189,88	432,00	0,07	0,03	RTS I / 2020	
	41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)				4 883,40	13 398,80	18 282,20		0,21		
8	416021121R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm 1,1*1,47-0,25*0,25 komora 1*3,27-0,3*0,3+0,56*1,1 chodba 2,85*3,27 předsíň	m2	14,67 1,55 3,80 9,32	880,00	3 843,90	9 065,70	12 909,60	0,01	0,17	RTS I / 2020	
9	416021123R00	RTS komentář: Podhledy sádrokartonové Rigips, systém PK11, kovová konstrukce CD s přímým uchycením, 1x opláštěná, bez minerální izolace, desky standard RB (A) tl. 12,5mm 4.05.23 Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm 0,85*1,15 WC 1,2*1,775 koupelna	m2	3,11 0,98 2,13	980,00	1 039,50	2 005,85	3 045,35	0,01	0,04	RTS I / 2020	
10	416091081R00	RTS komentář: Podhledy sádrokartonové Rigips, systém PK11, kovová konstrukce CD s přímým uchycením, 1x opláštěná, bez minerální izolace, desky impregnované RBI (H2) tl. 12,5mm 4.05.23 Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 2 m2 1,1*1,47-0,25*0,25 komora 0,85*1,15 WC	m2	2,53 1,55 0,98	200,00	0,00	506,40	506,40	0,00	0,00	RTS I / 2020	
11	416091082R00	RTS komentář: Příplatek je určen k položkám podhledů sádrokartonových na dřevěnou i ocelovou konstrukci. V položce je zakalkulován rozdíl v pracnosti při provádění podhledů v malých plochách do 2 m2. Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 5 m2 1*3,27-0,3*0,3+0,56*1,1 chodba 1,2*1,775 koupelna	m2	5,93 3,80 2,13	150,00	0,00	888,90	888,90	0,00	0,00	RTS I / 2020	
12	416091083R00	RTS komentář: Příplatek je určen k položkám podhledů sádrokartonových na dřevěnou i ocelovou konstrukci. V položce je zakalkulován rozdíl v pracnosti při provádění podhledů v malých plochách do 5 m2. Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2 2,85*3,27 předsíň	m2	9,32 9,32	100,00	0,00	931,95	931,95	0,00	0,00	RTS I / 2020	
	61	Úprava povrchů vnitřní				14 537,12	64 341,28	78 878,40		3,48		
13	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů 2,1*1,5 pokoj s KK 2,1*1,5 pokoj 0,8*1,97 předsíň	m2	7,88 3,15 3,15 1,58	45,00	100,91	253,51	354,42	0,00	0,00	RTS I / 2020	
14	601016193R00	Penetrace hloubková stropů akrylátová 2,85*6,1-1,29*0,4 pokoj s KK 6,1*2,85 pokoj	m2	34,25 16,87 17,39	55,00	920,28	963,69	1 883,97	0,00	0,01	RTS I / 2020	
15	611451231R00	RTS komentář: Penetrační nátěr na akrylátové bázi pro omítky. V položce nejsou zakalkulovány náklady na pomocné lešení. Oprava cem.omítek stropů,ocelí hlaz.do 10 % plochy	m2	34,25	85,00	432,78	2 478,81	2 911,59	0,01	0,19	RTS I / 2020	

		2,85*6,1-1,29*0,4 pokoj s KK		16,87						
		6,1*2,85 pokoj		17,39						
		RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány náklady na pomocné pracovní lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.								
16	611471413R00	Úprava stropů aktiv. štukem s přísadou, tl. 2-3 mm	m2	34,25	200,00	1 407,69	5 443,11	6 850,80	0,01	0,27 RTS I / 2020
		2,85*6,1-1,29*0,4 pokoj s KK		16,87						
		6,1*2,85 pokoj		17,39						
		RTS komentář: nanášením a vyhlazením plstí								
17	602016193R00	Penetrace hloubková stěn akrylátová	m2	169,57	45,00	4 094,48	3 536,35	7 630,83	0,00	0,05 RTS I / 2020
		(2,85+6,1)*2*2,65-2,1*1,5-0,8*1,97+(2,1+1,5)*2*0,1 pokoj s KK		43,43						
		(2,85+6,1)*2*2,65-2,1*1,5-0,8*1,97+(2,1+1,5)*2*0,1 pokoj		43,43						
		(1,47+1,1)*2*2,65-0,6*1,97 komora		12,44						
		(3,27+1,56)*2*2,65-0,8*1,97-0,6*1,97*3-1,05*2,025+(2,025+1,05+2,025)*0,15 chodba		19,12						
		(2,85+3,27)*2*2,65-0,8*1,97*2-1,05*2,025 předsíň		27,16						
		(0,85+1,15)*2*2,65-0,6*1,97 WC		9,42						
		(1,2+1,775)*2*2,65-0,6*1,97 koupelna		14,59						
		RTS komentář: Penetrační nátěr na akrylátové bázi pro omítky. V položce nejsou zakalkulovány náklady na pomocné lešení.								
18	612451351R00	Oprava cementových omítek stěn hlaz. ocelí do 30 %	m2	145,59	150,00	2 762,56	19 075,83	21 838,39	0,01	1,81 RTS I / 2020
		(2,85+6,1)*2*2,65-2,1*1,5-0,8*1,97+(2,1+1,5)*2*0,1 pokoj s KK		43,43						
		(2,85+6,1)*2*2,65-2,1*1,5-0,8*1,97+(2,1+1,5)*2*0,1 pokoj		43,43						
		(1,47+1,1+1,47)*2,65-0,6*1,97 komora		9,52						
		(3,27+1,56+1,07+1)*2,65-0,8*1,97-0,6*1,97-1,05*2,025+(2,025+1,05+2,025)*0,15 chodba		14,17						
		(2,85+3,27)*2*2,65-0,8*1,97*2-1,05*2,025 předsíň		27,16						
		(1,2+1,775)*2,65 koupelna		7,88						
		RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány náklady na pomocné pracovní lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.								
19	612471413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad.	m2	154,78	200,00	3 192,66	27 762,54	30 955,20	0,01	1,02 RTS I / 2020
		(2,85+6,1)*2*2,65-2,1*1,5-0,8*1,97+(2,1+1,5)*2*0,1 pokoj s KK		43,43						
		(2,85+6,1)*2*2,65-2,1*1,5-0,8*1,97+(2,1+1,5)*2*0,1 pokoj		43,43						
		(1,1+1,47)*2*2,65-0,6*1,97 komora		12,44						
		(3,27+1,56)*2*2,65-0,8*1,97-0,6*1,97*3-1,05*2,025+(2,025+1,05+2,025)*0,15 chodba		19,12						
		(2,85+3,27)*2*2,65-0,8*1,97*2-1,05*2,025 předsíň		27,16						
		(0,85+1,15)*2*1,45-0,6*0,77 WC		5,34						
		(1,2+1,775)*2*0,65 koupelna		3,87						
		RTS komentář: nanášením a vyhlazením plstí								
20	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny	m2	32,27	200,00	1 625,76	4 827,44	6 453,20	0,00	0,12 RTS I / 2020
		včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit								
		1,1*2,65 bytové jádro komora		2,92						
		(0,56+2,2)*2,65-0,6*1,97*2 bytové jádro chodba		4,95						
		(0,85+1,15)*2*2,65-0,6*1,97 bytové jádro WC		9,42						
		(1,85+1,2)*2*2,65-0,6*1,97 bytové jádro koupelna		14,98						
		RTS komentář: Položka obsahuje natažení stěrkového tmelu, vtažení výztužné sítě a rozetření tmelu.								
63		Podlahy a podlahové konstrukce				687,07	773,68	1 460,75	0,04	
21	630000001	Zapravení podlahy pod prahem betonem	m	2,50	350,00	291,67	583,33	875,00	0,01	0,03 vlastní
		0,9 pokoj s KK		0,90						
		0,9 pokoj		0,90						
		0,7 komora		0,70						
22	632411105RT3	Samonivelační stěrka Cemix, ruč.zpracování tl.5 mm	m2	2,13	275,00	395,41	190,34	585,75	0,01	0,02 RTS I / 2020
		samonivelační polymercementová stěrka Cemix 40 MPa								
		1,2*1,775 koupelna		2,13						
		RTS komentář: Položka obsahuje rozmíchání suché směsi s vodou a její rozprostření.								
711		Izolace proti vodě				3 412,77	2 142,83	5 555,60	0,03	
23	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod.	m2	9,42	55,00	179,96	338,28	518,24	0,00	0,00 RTS I / 2020
		Primer G (fa Mapei)								
		1,2*1,775 koupelna podlaha		2,13						
		(1,2+1,775)*2*0,15 koupelna vytažení na stěnu		0,89						
		(1+1,2+1)*2 koupelna kolem vaničky		6,40						
		RTS komentář: Penetrace podkladů pod hydroizolační nátěry.								
24	711212012RT3	Hydroizolační povlak vyztužený tkaninou	m2	3,02	400,00	730,28	478,72	1 209,00	0,00	0,01 RTS I / 2020
		Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace								
		1,2*1,775 koupelna podlaha		2,13						
		(1,2+1,775)*2*0,15 koupelna vytažení na stěny		0,89						
		RTS komentář: tloušťka vrstvy 2,0 mm								
25	711212601RT2	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	5,95	160,00	624,22	327,78	952,00	0,00	0,00 RTS I / 2020

		Mapeband š. 100 mm (fa Mapei) (1,2+1,775)*2 koupelna		5,95							
		RTS komentář: Nastěrkování podkladu v šířce 0,16 m, položení a uhlazení těsnicího pásu, překrytí další stěrkou.									
26	711212602RT2	Těsnící roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna Mapeband - vnější, vnitřní roh 4*1 koupelna	kus	4,00	150,00	511,45	88,55	600,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
27	711212001RT2	Hydroizolační povlak - nátěr Mapegum WPS (fa Mapei), proti vlhkosti (1+1,2+1)*2 koupelna	m2	6,40	350,00	1 366,86	873,14	2 240,00	0,00	0,01	RTS I / 2020
		RTS komentář: Pro vnitřní použití pod dlažbu a obklad. Aplikace pomocí válečku ve dvou vrstvách, nebo hladké stěrky v jedné vrstvě. Pod hydroizolační nátěr je vždy nutné použít penetraci pol.č. 71121-2000.									
28	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,03	1 450,00	0,00	36,37	36,37	0,00	0,00	RTS I / 2020
	721	Vnitřní kanalizace				0,00	3 137,00	3 137,00		0,00	
29	721000001	Vnitřní kanalizace - viz příloha U Žebračky 18, byt č. 22 1 příloha	soubor	1,00	3 137,00	0,00	3 137,00	3 137,00	0,00	0,00	vlastní
	722	Vnitřní vodovod				0,00	8 825,00	8 825,00		0,00	
30	722000001	Vodoinstalace - viz příloha U Žebračky 18, byt č. 22 1 příloha	soubor	1,00	8 825,00	0,00	8 825,00	8 825,00	0,00	0,00	vlastní
	725	Zařizovací předměty				0,00	30 225,00	30 225,00		0,00	
31	725000001	Zařizovací předměty - viz příloha U Žebračky 18, byt č. 22 1 příloha	soubor	1,00	30 225,00	0,00	30 225,00	30 225,00	0,00	0,00	vlastní
	728	Vzduchotechnika				463,64	136,36	600,00		0,00	
32	728000001	Úprava vzduchotechniky - napojení na stávající rozvod - odhad, předběžná cena 1 bytové jádro - kuchyně, koupelna, WC	kpl	1,00	600,00	463,64	136,36	600,00	0,00	0,00	vlastní
	766	Konstrukce truhlářské				74 059,74	12 998,22	87 057,96		0,33	
33	766812114R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,1m 1 pokoj s KK	kus	1,00	2 500,00	0,00	2 500,00	2 500,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
		RTS komentář: Položka obsahuje montáž horních a spodních skříněk, pracovní desky, výřezání otvoru pro dřež v pracovní desce včetně zapojení na odpad, montáž a zapojení pákové baterie umístěné ve dřežu a montáž pracovního osvětlení.									
34	61581623.A	Linka kuchyňská 210 cm včetně dřezu a digestoře - dle výběru stavebníka, předběžná cena 1 pokoj s KK	soubor	1,00	34 000,00	34 000,00	0,00	34 000,00	0,16	0,16	vlastní
35	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří 1 pokoj s KK 1 pokoj 1 koupelna 1 WC 1 komora	kus	5,00	880,00	159,80	4 240,20	4 400,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
		RTS komentář: V ceně není zakalkulována montáž vrchního kování.									
36	61181502	Zárubeň obložková š. 80 cm/st. 6-17 cm - dle výběru stavebníka, předběžná cena 1 pokoj s KK 1 pokoj	kus	2,00	2 222,00	4 444,00	0,00	4 444,00	0,02	0,03	vlastní
		RTS komentář: Obložková zárubeň pro polodrážkové dveře. Rozměry 60, 70, 80, 90 /197 cm TI. stěny 6-17 cm Dekor v provedení - bílá, dub, buk, třešeň, javor, ořech AMt: Materiál s UV vytvrzovaným odolným digitálním potiskem v přirozené působících dekorech dřeva. Má podstatně vyšší odolnost než běžná fólie.									
37	61160612	Dveře vnitřní fólie 2/3 sklo 1kř. 80x197 - dle výběru stavebníka, předběžná cena 1 pokoj s KK 1 pokoj	kus	2,00	4 638,70	9 277,40	0,00	9 277,40	0,02	0,04	vlastní
		RTS komentář: Fólie bílá vnitřní výplň - ztužená papírová voština plášť - dřevovláknité desky zasklení - kůra čirá, obalované lišty									
38	61181500	Zárubeň obložková š. 60 cm/st. 6-17 cm - dle výběru stavebníka, předběžná cena 1 koupelna 1 WC 1 komora	kus	3,00	3 865,40	11 596,20	0,00	11 596,20	0,02	0,05	vlastní
		RTS komentář: Obložková zárubeň pro polodrážkové dveře. Rozměry 60, 70, 80, 90 /197 cm TI. stěny 6-17 cm Dekor v provedení - bílá, dub, buk, třešeň, javor, ořech AM: Materiál s UV vytvrzovaným odolným digitálním potiskem v přirozené působících dekorech dřeva. Má podstatně vyšší odolnost než běžná fólie.									
39	61160110	Dveře vnitřní fólie plně 1kř. 60x197 bílé - dle výběru stavebníka, předběžná cena 1 koupelna 1 WC 1 komora	kus	3,00	2 765,40	8 296,20	0,00	8 296,20	0,01	0,04	vlastní
		RTS komentář: Fólie bílá vnitřní výplň - ztužená papírová voština plášť - dřevovláknité desky plně									
40	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm 1 koupelna 1 WC	kus	2,00	935,00	53,54	1 816,46	1 870,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
41	5537007213	Lišta přechodová Al 425/CV vrtaná l=93 cm bronz 1 WC	kus	2,00	275,00	550,00	0,00	550,00	0,00	0,00	RTS I / 2020

		1 koupelna		1,00								
		RTS komentář: profil pro podlahy o stejné výšce eloxovaný hliník šířka 35 mm vrtaná lišta se šrouby										
42	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	6,00	330,00	0,00	1 980,00	1 980,00	0,00	0,00	RTS I / 2020	
		1 pokoj s KK		1,00								
		1 pokoj		1,00								
		1 komora		1,00								
		1 předsíň		1,00								
		1 WC		1,00								
		1 koupelna		1,00								
43	54914624	Dveřní kování vnitřní klíč - dle výběru stavebníka,předběžná cena	kus	3,00	330,00	990,00	0,00	990,00	0,00	0,00	vlastní	
		1 pokoj s KK		1,00								
		1 pokoj		1,00								
		1 komora		1,00								
		RTS komentář: interiérové kování klika - klika										
44	54914624	Dveřní kování vnitřní WC - dle výběru stavebníka,předběžná cena	kus	2,00	330,00	660,00	0,00	660,00	0,00	0,00	vlastní	
		1 koupelna		1,00								
		1 WC		1,00								
		RTS komentář: interiérové kování klika - klika										
45	54914624	Dveřní kování vstupních dveří s fab vložkou - dle výběru stavebníka, předběžná cena	kus	1,00	1 595,00	1 595,00	0,00	1 595,00	0,00	0,00	vlastní	
		1 předsíň		1,00								
		RTS komentář: kování klika - klika(koule)										
46	766601161R00	Montáž těsnění připoj. spáry, oprava expanzní páska - vstupní dveře	m	5,54	385,00	0,00	2 132,90	2 132,90	0,00	0,00	vlastní	
		Jen v případě poškození stávající, ověřit na stavbě										
		(0,8+1,97)*2 předsíň		5,54								
47	28355310	Páska těsnící - těsnění do dveří, protipožární Intumescentní páska (bobtnající)	m	5,54	440,00	2 437,60	0,00	2 437,60	0,00	0,00	vlastní	
		(0,8+1,97)*2 předsíň		5,54								
48	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,33	1 000,00	0,00	328,66	328,66	0,00	0,00	RTS I / 2020	
	771	Podlahy z dlaždic				1 925,45	1 780,40	3 705,85		0,05		
49	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	2,27	5,00	0,00	11,34	11,34	0,00	0,00	RTS I / 2020	
		0,85*1,15 WC		0,98								
		1,2*1,075 koupelna		1,29								
50	771101115-1	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 5 mm	m2	2,27	260,00	396,39	193,16	589,55	0,00	0,00	vlastní	
		včetně materiálu										
		0,85*1,15 WC		0,98								
		1,2*1,075 koupelna		1,29								
		RTS komentář: Položka je určena pro vyrovnání podlahy před kladením dlaždic na maltu nebo na tmel. Položka obsahuje : - zametení podkladu, - rozmíchání suché směsi s vodou, - lití na podklad, popřípadě rozetření hladkou stěrkou.										
51	771575109RT6	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm	m2	2,27	650,00	285,00	1 188,87	1 473,88	0,00	0,01	RTS I / 2020	
		Keraflex (lepidlo), Ultracolor plus (spár.hmoty)										
		0,85*1,15 WC		0,98								
		1,2*1,075 koupelna		1,29								
		RTS komentář: Spotřeba lepidla pro zubovou stěrku 5 mm, spotřeba spárovací hmoty pro spáru šířky 8, výšky 10 mm.										
52	597623141	Dlaždice 30x30 keramická - dle výběru stavebníka,předběžná cena	m2	2,49	430,00	1 072,53	0,00	1 072,53	0,02	0,04	vlastní	
		0,85*1,15 WC		0,98								
		1,2*1,075 koupelna		1,29								
		;ztratné 10%; 0,22675		0,23								
		RTS komentář: glazované hutné keramické dlaždice										
53	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	2,27	20,00	0,00	45,35	45,35	0,00	0,00	RTS I / 2020	
		0,85*1,15 WC		0,98								
		1,2*1,075 koupelna		1,29								
54	771578011RT3	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	8,55	55,00	171,52	298,73	470,25	0,00	0,00	RTS I / 2020	
		Mapesil AC (fa Mapei)										
		(1,15+0,85)*2 WC		4,00								
		(1,2+1,075)*2 koupelna		4,55								
55	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,05	800,00	0,00	42,96	42,96	0,00	0,00	RTS I / 2020	
	776	Podlahy povlakové				38 332,10	22 456,60	60 788,70		0,66		
56	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	49,08	30,00	0,00	1 472,45	1 472,45	0,00	0,00	RTS I / 2020	
		6,1*2,85-1,29*0,4 pokoj s KK		16,87								
		6,1*2,85 pokoj		17,39								
		1,1*1,47-0,25*0,25 komora		1,55								
		1*3,27-0,3*0,3+0,56*1,1+1,05*0,15 chodba		3,95								
		3,27*2,85 předsíň		9,32								

57	776101115-1	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tl. do 5 mm <i>včetně materiálu</i> 6,1*2,85-1,29*0,4 pokoj s KK 6,1*2,85 pokoj 1,1*1,47-0,25*0,25 komora 1*3,27-0,3*0,3+0,56*1,1+1,05*0,15 chodba 3,27*2,85 předsíň <i>RTS komentář: Položka je určena pro vyrovnání podlahy před kladením nebo lepením povlakových podlah. Položka obsahuje : - zametení podkladu, - případné rozmíchání suché směsi s vodou, - liti na podklad, popřípadě rozetření hladkou stěrkou.</i>	m2	49,08	275,00	9 885,41	3 612,00	13 497,41	0,01	0,47	vlastní
					16,87						
					17,39						
					1,55						
					3,95						
					9,32						
58	776101112-1	Provedení penetrace podkladu <i>včetně penetrace</i> 6,1*2,85-1,29*0,4 pokoj s KK 6,1*2,85 pokoj 1,1*1,47-0,25*0,25 komora 1*3,27-0,3*0,3+0,56*1,1+1,05*0,15 chodba 3,27*2,85 předsíň <i>RTS komentář: Položka obsahuje provedení penetračního nátěru pro zlepšení kontaktu podkladu s lepicím materiálem.</i>	m2	49,08	55,00	1 708,36	991,12	2 699,48	0,00	0,00	vlastní
					16,87						
					17,39						
					1,55						
					3,95						
					9,32						
59	776521100R00	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren 6,1*2,85-1,29*0,4 pokoj s KK 6,1*2,85 pokoj 1,1*1,47-0,25*0,25 komora 1*3,27-0,3*0,3+0,56*1,1+1,05*0,15 chodba 3,27*2,85 předsíň	m2	49,08	330,00	4 358,67	11 838,23	16 196,90	0,00	0,01	RTS I / 2020
					16,87						
					17,39						
					1,55						
					3,95						
					9,32						
60	28412245	Podlahovina PVC standard tl. 2,0 mm - dle výběru stavebníka, předběžná cena 6,1*2,85-1,29*0,4 pokoj s KK 6,1*2,85 pokoj 1,1*1,47-0,25*0,25 komora 1*3,27-0,3*0,3+0,56*1,1+1,05*0,15 chodba 3,27*2,85 předsíň ;ztratné 10%; 4,90815 <i>RTS komentář: heterogenni</i>	m2	53,99	380,00	20 516,07	0,00	20 516,07	0,00	0,18	vlastní
					16,87						
					17,39						
					1,55						
					3,95						
					9,32						
					4,91						
61	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinyly <i>včetně dodávky soklíku PVC</i> (2,85+6,1)*2-0,8 pokoj s KK (2,85+6,1)*2-0,8 pokoj (1,1+1,47)*2-0,6 komora (1,56+3,27)*2-0,6*3-0,8-1,05+0,15*2 chodba (3,27+2,85)*2-0,8*2-1,05 předsíň	m	54,64	110,00	1 863,59	4 146,81	6 010,40	0,00	0,00	RTS I / 2020
					17,10						
					17,10						
					4,54						
					6,31						
					9,59						
62	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,66	600,00	0,00	396,00	396,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
	781	Obklady (keramické)				11 040,38	11 533,77	22 574,15		0,34	
63	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady <i>penetrační nátěr Primer G</i> 2,1*0,6+0,75*0,75+1,2*1,35 pokoj s KK (0,85+1,15)*2*1,2-0,6*1,2 WC (1,2+1,775)*2*2-0,6*1,97 koupelna <i>RTS komentář: Položka obsahuje provedení penetračního nátěru včetně dodávky materiálu.</i>	m2	18,24	45,00	333,21	487,61	820,82	0,00	0,00	RTS I / 2020
					3,44						
					4,08						
					10,72						
64	781475115RT6	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 25x25 cm <i>Adesilex P9 (lepidlo), Ultracolor plus (spár.hmota)</i> 2,1*0,6+0,75*0,75+1,2*1,35 pokoj s KK (0,85+1,15)*2*1,2-0,6*1,2 WC (1,2+1,775)*2*2-0,6*1,97 koupelna <i>RTS komentář: Výrobky firmy Mapei. Spotřeba lepidla pro zubovou stěrku č. 5 mm, spotřeba spárovací hmoty pro spáru šířky 5 mm.</i>	m2	18,24	650,00	1 844,77	10 011,55	11 856,33	0,00	0,08	RTS I / 2020
					3,44						
					4,08						
					10,72						
65	597813667	Obkládačka keramická 20x25 cm - dle výběru stavebníka, předběžná cena 2,1*0,6+0,75*0,75+1,2*1,35 pokoj s KK (0,85+1,15)*2*1,2-0,6*1,2 WC (1,2+1,775)*2*2-0,6*1,97 koupelna ;ztratné 10%; 1,82405 <i>RTS komentář: glazované keramické obkladové prvky</i>	m2	20,06	430,00	8 627,76	0,00	8 627,76	0,01	0,25	vlastní
					3,44						
					4,08						
					10,72						
					1,82						
66	781479711R00	Příplatek k obkladu stěn keram.,za plochu do 10 m2 2,1*0,6+0,75*0,75+1,2*1,35 pokoj s KK (0,85+1,15)*2*1,2-0,6*1,2 WC (1,2+1,775)*2*2-0,6*1,97 koupelna	m2	18,24	35,00	0,00	638,42	638,42	0,00	0,00	RTS I / 2020
					3,44						
					4,08						
					10,72						

67	781111-1	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních <i>včetně dodávky</i> <i>0,7+1,2+0,7 koupelna</i>	m	2,60	95,00	160,29	86,71	247,00	0,00	0,00	vlastní
68	781111-2	Montáž lišt rohových <i>včetně dodávky</i> <i>1,2 koupelna</i>	m	1,20	95,00	74,35	39,65	114,00	0,00	0,00	vlastní
69	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,34	800,00	0,00	269,83	269,83	0,00	0,00	RTS I / 2020
	783	Nátěry				235,94	1 269,06	1 505,00		0,00	
70	783324141	Nátěr článku radiátoru v=600 mm <i>8 pokoj s KK</i> <i>8 pokoj</i>	kus	16,00	50,00	100,00	700,00	800,00	0,00	0,00	vlastní
71	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x <i>2*2,65+2*0,75 pokoj s KK</i> <i>2*2,65+2*1 pokoj</i>	m	14,10	50,00	135,94	569,06	705,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
	784	Malby				1 903,01	20 561,50	22 464,52		0,05	
72	784402801R00	Odstanění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m <i>2,85*6,1-1,29*0,4 pokoj s KK strop</i> <i>(2,85+6,1)*2*2,65 pokoj s KK stěny</i> <i>6,1*2,85 pokoj strop</i> <i>(2,85+6,1)*2*2,65 pokoj stěny</i> <i>(1,47+1,1+1,47)*2,65 komora stěny</i> <i>(3,27+1,56+1,07+1)*2,65 chodba stěny</i> <i>(2,85+3,27)*2*2,65 předsíň stěny</i> <i>(1,2+1,775)*2,65 koupelna stěny</i>	m2	198,43	35,00	18,71	6 926,50	6 945,22	0,00	0,00	vlastní
		<i>RTS komentář: Položka není určena pro úplné odstranění malby latexové. Položka je určena pro jakýkoliv počet současně oškrábaných vrstev maleb.</i>									
73	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x <i>2,85*6,1-1,29*0,4 pokoj s KK strop</i> <i>(2,85+6,1)*2*2,65 pokoj s KK stěny</i> <i>6,1*2,85 pokoj strop</i> <i>(2,85+6,1)*2*2,65 pokoj stěny</i> <i>1,1*1,47-0,25*0,25 komora strop</i> <i>(1,47+1,1)*2*2,65 komora stěny</i> <i>1*3,27-0,3*0,3+0,56*1,1 chodba strop</i> <i>(3,27+1,56)*2*2,65 chodba stěny</i> <i>3,27*2,85 předsíň strop</i> <i>(2,85+3,27)*2*2,65 předsíň stěny</i> <i>0,85*1,15 WC strop</i> <i>(0,85+1,15)*2*1,45 WC stěny</i> <i>1,2*1,775 koupelna strop</i> <i>(1,2+1,775)*2*0,65 koupelna stěny</i>	m2	228,23	18,00	846,01	3 262,04	4 108,05	0,00	0,02	RTS I / 2020
		<i>RTS komentář: Penetrační přípravek k provádění základního napouštěcího nátěru pod interiérové a fasádní akrylátové barvy, zpevňuje podklad, sjednocuje savost, omezuje tvorbu vlasových trhlinek a zvyšuje přilnavost dalších vrstev nátěrů, lepidel či tmelů.</i>									
74	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x <i>2,85*6,1-1,29*0,4 pokoj s KK strop</i> <i>(2,85+6,1)*2*2,65 pokoj s KK stěny</i> <i>6,1*2,85 pokoj strop</i> <i>(2,85+6,1)*2*2,65 pokoj stěny</i> <i>1,1*1,47-0,25*0,25 komora strop</i> <i>(1,47+1,1)*2*2,65 komora stěny</i> <i>1*3,27-0,3*0,3+0,56*1,1 chodba strop</i> <i>(3,27+1,56)*2*2,65 chodba stěny</i> <i>3,27*2,85 předsíň strop</i> <i>(2,85+3,27)*2*2,65 předsíň stěny</i> <i>0,85*1,15 WC strop</i> <i>(0,85+1,15)*2*1,45 WC stěny</i> <i>1,2*1,775 koupelna strop</i> <i>(1,2+1,775)*2*0,65 koupelna stěny</i>	m2	228,23	50,00	1 038,29	10 372,96	11 411,25	0,00	0,03	RTS I / 2020
		<i>RTS komentář: Otěruvzdorný tekutý maliřský vnitřní nátěr s výbornou kryvostí a bělostí. Ředí se vodou 0,5 - 0,75 l čisté vody na 1 kg barvy. Bez vyspravení sádkou a bez penetrace.</i>									
	94	Lešení a stavební výtahy				1 626,57	3 331,38	4 957,96		0,06	
75	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m <i>2,85*6,1-1,29*0,4 pokoj s KK</i> <i>6,1*2,85 pokoj</i>	m2	52,19	95,00	1 626,57	3 331,38	4 957,96	0,00	0,06	RTS I / 2020

		1,1*1,47-0,25*0,25 komora		1,55								
		1*3,27-0,3*0,3+0,56*1,1+1,05*0,15 chodba		3,95								
		3,27*2,85 předsíň		9,32								
		0,85*1,15 WC		0,98								
		1,2*1,775 koupelna		2,13								
95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				3 732,64	8 003,43	11 736,07	0,17				
76	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	52,19	85,00	52,64	4 383,42	4 436,07	0,00	0,00	RTS I / 2020	
		6,1*2,85-1,29*0,4 pokoj s KK		16,87								
		6,1*2,85 pokoj		17,39								
		1,1*1,47-0,25*0,25 komora		1,55								
		1*3,27-0,3*0,3+0,56*1,1+1,05*0,15 chodba		3,95								
		3,27*2,85 předsíň		9,32								
		0,85*1,15 WC		0,98								
		1,2*1,775 koupelna		2,13								
		RTS komentář: Položka je určena pro vyčištění budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízeníových předmětů před předáním do užívání.										
77	95000001	Dmt. a zpětná mnt. garnýže včetně obroušení a nátěru na bílo	kus	2,00	500,00	100,00	900,00	1 000,00	0,02	0,04	vlastní	
		1 pokoj s KK		1,00								
		1 pokoj		1,00								
78	95000002	Dmt. a zpětná mnt. rozšířeného parapetu a lišt včetně obroušení a nátěru na bílo	kus	2,00	600,00	240,00	960,00	1 200,00	0,06	0,12	vlastní	
		1 pokoj s KK		1,00								
		1 pokoj		1,00								
79	953-1	Zapnění prostupů instalací protipožární pěnou	kus	2,00	150,00	140,00	160,00	300,00	0,00	0,00	vlastní	
		1 bytové jádro šachta strop		1,00								
		1 bytové jádro šachta podlaha		1,00								
80	953941	Dodávka a montáž dvířka vanová plastová 20x30 cm	kus	1,00	300,00	200,00	100,00	300,00	0,00	0,00	vlastní	
		1 koupelna		1,00								
81	953941	Dodávka a montáž dvířka revizní protipožární 60x60 cm EI45	kus	1,00	4 500,00	2 999,99	1 500,01	4 500,00	0,00	0,00	vlastní	
		1 WC		1,00								
96	Bourání konstrukcí				199,39	43 809,64	44 009,03	2,18				
82	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	53,15	394,00	0,00	20 941,69	20 941,69	0,01	0,67	RTS I / 2020	
		6,1*2,85-1,29*0,4 pokoj s KK		16,87								
		6,1*2,85 pokoj		17,39								
		1,1*1,47-0,25*0,25 komora		1,55								
		1*3,27-0,3*0,3+0,56*1,1+1,05*0,15 chodba		3,95								
		3,27*2,85 předsíň		9,32								
		2,2*1,85 pod jádrem		4,07								
		RTS komentář: Položka je určena pro broušení lokálních nerovností nebo zbroušení celistvých ploch. V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.										
83	962031113R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 65 mm	m2	0,36	90,00	4,10	28,30	32,40	0,18	0,07	RTS I / 2020	
		1,2*0,3 koupelna		0,36								
84	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	4,84	85,00	0,00	411,61	411,61	0,07	0,33	RTS I / 2020	
		2,1*0,6+1,2*1,35+0,75*0,75 kuchyně		3,44								
		(0,7+1,2+0,7)*0,4+1,2*0,3 koupelna		1,40								
		RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.										
85	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00	500,00	0,00	500,00	500,00	0,17	0,17	RTS I / 2020	
		1 pokoj s KK		1,00								
		RTS komentář: Pro volbu položky demontáže kuchyňských linek je rozhodující délka horních skříňek.										
86	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	3,00	15,00	0,00	45,00	45,00	0,00	0,00	RTS I / 2020	
		1 pokoj s KK		1,00								
		1 pokoj		1,00								
		1 komora		1,00								
		RTS komentář: Položka obsahuje náklady na vyvěšení křidel, jejich uložení a zpětné zavěšení po provedených stavebních úpravách. Položka se používá i pro vyvěšení křidel určených k likvidaci.										
87	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	4,00	25,00	0,00	100,00	100,00	0,00	0,01	RTS I / 2020	
		1 pokoj s KK		1,00								
		1 pokoj		1,00								
		1 komora		1,00								
		1 předsíň		1,00								
88	766825821R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	3,00	250,00	0,00	750,00	750,00	0,11	0,33	RTS I / 2020	
		1+1+1 předsíň		3,00								
89	766661821R00	Demontáž zrcadel, sušáků, polic, madel, regálů, držáků apod.	kus	16,00	100,00	0,00	1 600,00	1 600,00	0,00	0,06	vlastní	
		1 pokoj s KK		1,00								
		1 ložnice		1,00								

		1+1 komora		2,00									
		1+1 chodba		2,00									
		1+1 předsíň		2,00									
		1+1 WC		2,00									
		1+1+1+1+1 koupelna		6,00									
90	726000001	Demontáž bytového jádra	kpl	1,00	3 500,00	140,00	3 360,00	3 500,00	0,15	0,15	vlastní		
		1 bytové jádro		1,00									
91	776511810RT2	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	51,48	55,00	0,00	2 831,48	2 831,48	0,00	0,05	RTS I / 2020		
		z ploch 10 - 20 m2											
		6,1*2,85-1,29*0,4 pokoj s KK		16,87									
		6,1*2,85 pokoj		17,39									
		1,1*1,47-0,25*0,25 komora		1,55									
		1*3,27-0,3*0,3+0,56*1,1+1,05*0,15 chodba		3,95									
		3,27*2,85 předsíň		9,32									
		0,9*1,2 WC		1,08									
		1,2*1,1 koupelna		1,32									
92	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	62,24	15,00	0,00	933,60	933,60	0,00	0,00	RTS I / 2020		
		(2,85+6,1)*2-0,8 pokoj s KK		17,10									
		(2,85+6,1)*2-0,8 pokoj		17,10									
		(1,1+1,47)*2-0,6 komora		4,54									
		(1,56+3,27)*2-0,6*3-0,8-1,05+0,15*2 chodba		6,31									
		(3,27+2,85)*2-0,8*2-1,05 předsíň		9,59									
		(0,9+1,2)*2-0,6 WC		3,60									
		(1,2+1,1)*2-0,6 koupelna		4,00									
93	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	4,33	180,00	55,30	724,82	780,12	0,08	0,33	RTS I / 2020		
		0,8*1,97 pokoj s KK		1,58									
		0,8*1,97 pokoj		1,58									
		0,6*1,97 komora		1,18									
RTS komentář: suti, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979. V položce není zakalkulováno vyvěšení dveřních křidel. Tyto práce se oceňují samostatně položkami souboru													
94	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	2,18	400,00	0,00	871,13	871,13	0,00	0,00	RTS I / 2020		
RTS komentář: Položka je určena pro dopravu suti a vybouraných hmot za první podlaží nad základním podlažím. Svislá doprava suti ze základního podlaží se neoceňuje. Základním podlažím je zpravidla přízemí.													
95	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,18	285,00	0,00	620,68	620,68	0,00	0,00	RTS I / 2020		
96	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	43,56	25,00	0,00	1 088,91	1 088,91	0,00	0,00	RTS I / 2020		
97	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	2,18	150,00	0,00	326,67	326,67	0,00	0,00	RTS I / 2020		
98	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	10,89	100,00	0,00	1 088,91	1 088,91	0,00	0,00	RTS I / 2020		
99	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	2,18	150,00	0,00	326,67	326,67	0,00	0,00	RTS I / 2020		
100	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	2,18	10,00	0,00	21,78	21,78	0,00	0,00	RTS I / 2020		
RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány i náklady na hrubé urovnání.													
101	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	1,58	2 800,00	0,00	4 418,06	4 418,06	0,00	0,00	vlastní		
102	979990181R00	Poplatek za skládku suti - plast-kov+dřevo+tep.izolace+PVC podlahová krytina	t	0,60	5 000,00	0,00	2 999,70	2 999,70	0,00	0,00	vlastní		
103	979951111R00	Výkup kovů - železný šrot tl. do 4 mm	t	0,06	-2 825,00	0,00	-179,39	-179,39	0,00	0,00	RTS I / 2020		
99 Přesun hmot						0,00	6 000,00	6 000,00		0,00			
104	999-1	Zařízení staveniště - procentem z celkové ceny stavby	%	2,50	1 000,00	0,00	2 500,00	2 500,00	0,00	0,00	vlastní		
		2,5		2,50									
105	999-2	Práce malého rozsahu, nevyrozpočtovatelné detaily - procentem z celkové ceny stavby	%	3,00	1 000,00	0,00	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00	vlastní		
		3		3,00									
106	999-3	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi - procentem z celkové ceny stavby	%	0,50	1 000,00	0,00	500,00	500,00	0,00	0,00	vlastní		
		0,5		0,50									
H99 Ostatní přesuny hmot						0,00	5 276,38	5 276,38		0,00			
107	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	5,28	1 000,00	0,00	5 276,38	5 276,38	0,00	0,00	RTS I / 2020		
M21001 Elektroinstalace						26 963,79	45 421,81	72 385,60		0,00			
108	210000001	Elektroinstalace - viz příloha U Žebračky 18, byt č. 22	soubor	1,00	72 385,60	26 963,79	45 421,81	72 385,60	0,00	0,00	vlastní		
		1 příloha		1,00									
Celkem:								507 623,27					

Výměna všech bytových rozvodů na WC, koupelně a kuchyni.

Koupelna – umyvadlo a vana.

Komora – automatická pračka.

Kuchyně – baterie dřezová, vývod pro myčku pod linkou.

Vodoinstalace
8 825,00 Kč

Demontáž stávajícího rozvodů vodoinstalace	kpl	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
Demontáž vodoměru	ks	2	50,00 Kč	100,00 Kč
Propojení potrubí DN 20	ks	2	420,00 Kč	840,00 Kč
D+M potrubí DN20 včetně tvarovek	m	12	100,00 Kč	1 200,00 Kč
Izolace Mirelon	m	12	48,00 Kč	576,00 Kč
Vyvedení výústek DN 20	ks	9	56,00 Kč	504,00 Kč
Nástěnka DN 20	ks	9	75,00 Kč	675,00 Kč
Zpětná montáž vodoměrů + zaplombování	ks	2	250,00 Kč	500,00 Kč
Staveb.výpomoci pro vodoinstalaci – vysekání + zapravení	kpl	1	1 250,00 Kč	1 250,00 Kč
Drážka 15/7 – 5m, 7/5 – 1m, prostup zdí tl. 15 cm – 2 ks				
Tlaková zkouška těsnosti + desinfekce potrubí	m	12	140,00 Kč	1 680,00 Kč
Přesun hmot, likvidace odpadu na řízenou skládku, doprava	kpl	1	500,00 Kč	500,00 Kč

Kanalizace
3 137,00 Kč

- kompletní výměna kanalizačního potrubí bytu od stupačky
- pro myčku a pračku budou osazeny podomítkové sifony

Demontáž stávajícího potrubí bytu	kpl	1	300,00 Kč	300,00 Kč
Propojení potrubí DN 110, přípojka WC	kpl	1	80,00 Kč	80,00 Kč
Propojení potrubí DN 70	kpl	1	200,00 Kč	200,00 Kč
Manžeta WC	ks	1	185,00 Kč	185,00 Kč
Montáž potrubí HT 40	m	1	84,00 Kč	84,00 Kč
Montáž potrubí HT 50	m	5	84,00 Kč	420,00 Kč
Montáž potrubí HT 70	m	1	128,00 Kč	128,00 Kč
Vyvedení výústek DN 110	ks	1	45,00 Kč	45,00 Kč
Vyvedení výústek DN 40, 50	ks	5	25,00 Kč	125,00 Kč
Podomítkový sifon AP, myčka	ks	2	135,00 Kč	270,00 Kč
Staveb.výpomoci pro kanalizaci – vysekání + zapravení	kpl	1	800,00 Kč	800,00 Kč
Drážka 10/7 – 5 m, prostup zdí tl. 10 cm – 2 ks				
Přesun hmot, likvidace odpadu na řízenou skládku, doprava	kpl	1	500,00 Kč	500,00 Kč

Kompletace
30 225,00 Kč

Demontáž vaničky	ks	1	300,00 Kč	300,00 Kč
Demontáž WC kombi	ks	1	200,00 Kč	200,00 Kč
Demontáž ventilů + přípojek 1/2"	ks	1	250,00 Kč	250,00 Kč
Demontáž baterií	ks	3	25,00 Kč	75,00 Kč
Montáž vaničky	kpl	1	90,00 Kč	90,00 Kč
Montáž umyvadla	ks	1	520,00 Kč	520,00 Kč
Montáž WC kombi	ks	1	550,00 Kč	550,00 Kč
Připojení dřezu v kuchyňské lince	ks	1	750,00 Kč	750,00 Kč
Montáž baterie sprchové včetně příslušenství	ks	1	88,00 Kč	88,00 Kč
Montáž baterie stojánkové – umyvadlo, dřez	ks	2	300,00 Kč	600,00 Kč
Montáž ventilů výtakových	ks	7	300,00 Kč	2 100,00 Kč
Montáž madel	ks	2	300,00 Kč	600,00 Kč
Vanička 120/75 cm	ks	1	70,00 Kč	70,00 Kč

Podpůrné nohy vany	ks	1	115,00 Kč	115,00 Kč
Sífon k vaničce	ks	1	150,00 Kč	150,00 Kč
Umyvadlo 50 cm	ks	1	8 465,00 Kč	8 465,00 Kč
Sífon umyvadlový	ks	1	240,00 Kč	240,00 Kč
Dřez a sifon	dodávka kuchyňské linky			
WC kombi se zvýšenou výškou 48 cm	ks	1	3 800,00 Kč	3 800,00 Kč
Sedátko duroplastové	ks	1	650,00 Kč	650,00 Kč
Baterie sprchová 150 mm	ks	1	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
Příslušenství k baterii sprchové	ks	1	287,00 Kč	287,00 Kč
Baterie umyvadlová stojánková	ks	1	1 050,00 Kč	1 050,00 Kč
Baterie dřezová stojánková	ks	1	1 250,00 Kč	1 250,00 Kč
Rohový ventil 1/2"-3/8"	ks	5	95,00 Kč	475,00 Kč
Ventil AP, myčka	ks	2	105,00 Kč	210,00 Kč
Připojovací hadice WC 3/8" - 1/2"	ks	1	90,00 Kč	90,00 Kč
Madlo univerzální 6000 mm bílé – sprcha	ks	1	750,00 Kč	750,00 Kč
Madlo univerzální 300 mm bílé – WC	ks	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
Pomocný materiál – silikon, těsnění, upevňovací prvky	kpl	1	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
Přesun hmot, likvidace odpadu na řízenou skládku, doprava	kpl	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč

Rekapitulace

42 187,00 Kč

Vodoinstalace

8 825,00 Kč

Kanalizace

3 137,00 Kč

Kompletace

30 225,00 Kč

Harmonogram prací - celková oprava 9 volných bytů v DPS ,Travník 1,U Strhance 13,U Žebračky 18 ,Tyršova 68

Pracoviště - Trávník 1 byt č.46,55,62

PROVÁDĚNÉ PRÁCE

LEDEN

dny

Přejímka pracoviště
bourací práce
elektroinstalace
vnitřní vodovod
vnitřní kanalizace
izolace proti vodě
stěny a přičky
uprava povrchů vnitřní
obklady
podlahy z dlaždic
podlahy a podlahové konst.
podlahy povlakové
nátěry
malby
výplně otvorů
vzduchotechnika
konstrukce truhlářské
zařizovací předměty
dokončovací práce
přesun hmot

[illegible]

PROVÁDĚNÉ PRÁCE

dny

ÚNOR

[illegible]

Pracoviště - Tyršova 68 byt č.26,41,44

PROVÁDĚNÉ PRÁCE

dny

ÚNOR

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28

PROVÁDĚNÉ PRÁCE

dny dny

Přejímka pracoviště

bourací práce

elektroinstalace

vnitřní vodovod

vnitřní kanalizace

izolace proti vodě

stěny a příčky

uprava povrchů vnitřní

obklady

podlahy z dlaždic

podlahy a podlahové konst.

podlahy povlakové

nátěry

malby

výplně otvorů

vzduchotechnika

konstrukce truhlářské

zařizovací předměty

dokončovací práce

přesun hmot

BŘEZEN

[illegible]

PROVÁDĚNÉ PRÁCE

[illegible]

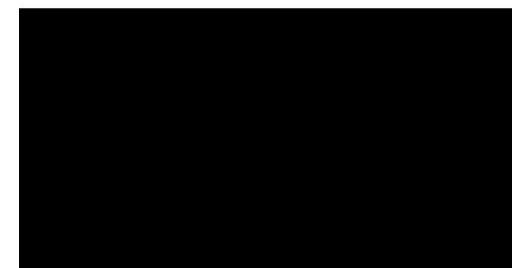
PROVÁDĚNÉ PRÁCE

dny

DUBEN

Přejímka pracoviště
bourací práce
elektroinstalace
vnitřní vodovod
vnitřní kanalizace
izolace proti vodě
stěny a příčky
uprava povrchů vnitřní
obklady
podlahy z dlaždic
podlahy a podlahové konst.
podlahy povlakové
nátěry
malby
výplně otvorů
vzduchotechnika
konstrukce truhlářské
zařizovací předměty
dokončovací práce
přesun hmot

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30



SEZNAM SUBDODAVATELŮ

Název zakázky

Celková oprava 9 volných bytů v domech s pečovatelskou službou (DPS) Trávník 1, U Strhance 13, U Žebračky 18, Tyršova 68 v Přerově

Identifikace subdodavatele č. 1

Název: ALUMONT HOLDING a.s.
Sídlo: U Staré elektrárny 291/11, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
Zastoupena: 
IČ / DIČ: 27826830 / CZ27826830
Realizované práce: Podíl na realizaci zdravotnických a vytápění
Plnění v % 10 % z ceny díla

Identifikace subdodavatele č. 2

Název: JAMALL-CZ a.s.
Sídlo: Ovocný trh 572/11, 110 00 Praha
Zastoupena: 
IČ / DIČ: 26913828 / CZ26913828
Realizované práce: Podíl na realizaci truhlářských konstrukcí
Plnění v % 8,2 % z ceny díla

V Petřvaldě dne: 01. 12. 2025

