



S004P01P00PQ

Č. GINIS:SN/2014/0197/220/3

DODATEK č. 3
k Nájemní smlouvě ze dne 15. 12. 2014

Smluvní strany:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupeno Bc. Jiřím Mrákou, pověřeným zaměstnancem Města Hodonína, na základě usnesení rady města č. 2424 ze dne 12. 5. 2020

IČO: 00284891

(dále jen pronajímatel)

a

Středisko volného času Důbrava, příspěvková organizace

se sídlem: nám. B. Martinů 2952/5, Hodonín PSČ 695 01

zastoupeno Anežkou Plintovičovou, zástupkyní ředitelky

IČO: 49939386

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

Čl. I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně nájemného:

- od 1. 1. 2026 činí sazba za kancelář 300 Kč/m²/rok,

a to na základě rozhodnutí rady města ze dne 15. 7. 2025 usnesením č. 4568. Nedílnou součástí dodatku je nový evidenční list platný od 1. 1. 2026.

Sazba nájemného se počínaje rokem 2026 pravidelně zvýší o roční míru inflace, a to vždy od měsíce následujícího po vyhlášení inflace Českým statistickým úřadem.

Čl. II.

Doložka

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 21. 10. 2025, usnesením č. 5006. Záměr města změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce od 22. 7. 2025 do 22. 8. 2025.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 15. 12. 2014 ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2026.
4. Dodatek č. 3 bude zveřejněn v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.

10. 12. 2025

V Hodoníně dne

pronajímatel

nájemce

Výpočtový list platný od 01.2026

Uživatel	
Jméno	Středisko volného času Důbrava, příspěvková organizace
IČO	49939386
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Bankovní spojení	
Komerční banka	
Mobil	
Mobil	
Email	

Variabilní symbol 3110499 Nebytový prostor kancelář Číslo prostoru 906	Adresa prostoru nám.B.Martinů 2952/5 695 03 Hodonín
Smlouva Splatnost 10.01.2026 Doba placení Měsíční Druh vztahu Nájemce	Platnost smlouvy Od 01.09.2006 na dobu neurčitou Podání výpovědi Penalizace Sankce dle NOZ Počet osob 1
Výpočet nájemného Dohodnutá sazba za m2 (místnost) Topení TOPENÍ Podlaží 0 Tech. stav	Směrné číslo 18 Výtah N Počet místností 37

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	37 813,00	V Sazby z místnosti(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	4 000,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	38 000,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Společná elektřina	11 000,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Ohřev teplé vody	3 200,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Srážková voda	5 000,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Výtah	580,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>37 813,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>61 780,00</i>			
Měsíční předpis celkem	99 593,00			
Platební příkaz	99 593,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
sklad	TOPENÍ	15,66	15,66	15,66	12,68	15,66	300,00	4 698,00
kabinet	TOPENÍ	18,63	18,63	18,63	15,09	18,63	300,00	5 589,00
šatna	TOPENÍ	15,39	15,39	15,39	12,47	15,39	300,00	4 617,00
umývárna	TOPENÍ	17,82	17,82	17,82	14,43	17,82	300,00	5 346,00
umývárna	TOPENÍ	17,82	17,82	17,82	14,43	17,82	300,00	5 346,00
šatna	TOPENÍ	15,21	15,21	15,21	12,32	15,21	300,00	4 563,00
nářadovna	TOPENÍ	20,02	20,02	20,02	16,22	20,02	300,00	6 006,00
strojovna	TOPENÍ	2,13	2,13	2,13	0,60	2,13	300,00	639,00
tělocvična	TOPENÍ	154,53	154,53	154,53	258,07	154,53	300,00	46 359,00
tělocvična	TOPENÍ	182,07	182,07	182,07	304,06	182,07	300,00	54 621,00
sklad	TOPENÍ	29,30	29,30	29,30	29,30	29,30	300,00	8 790,00

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
dílna	TOPENÍ	76,60	76,60	76,60	76,60	76,60	300,00	22 980,00
keramická pec	TOPENÍ	14,45	14,45	14,45	14,45	14,45	300,00	4 335,00
sál	TOPENÍ	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	300,00	31 230,00
šatna	TOPENÍ	17,70	17,70	17,70	17,70	17,70	300,00	5 310,00
učebna	TOPENÍ	60,55	60,55	60,55	60,55	60,55	300,00	18 165,00
kabinet	TOPENÍ	27,15	27,15	27,15	27,15	27,15	300,00	8 145,00
sklad	TOPENÍ	1,20	1,20	1,20	0,60	1,20	300,00	360,00
Klubovna	TOPENÍ	75,50	75,50	75,50	75,50	75,50	300,00	22 650,00
herna	TOPENÍ	46,40	46,40	46,40	46,40	46,40	300,00	13 920,00
sál	TOPENÍ	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	300,00	31 230,00
šatna	TOPENÍ	15,20	15,20	15,20	15,20	15,20	300,00	4 560,00
sál	TOPENÍ	105,50	105,50	105,50	105,50	105,50	300,00	31 650,00
šatna	TOPENÍ	16,05	16,05	16,05	16,05	16,05	300,00	4 815,00
chodba	TOPENÍ	93,15	93,15	93,15	93,15	93,15	300,00	27 945,00
chodba	TOPENÍ	83,30	83,30	83,30	83,30	83,30	300,00	24 990,00
chodba	TOPENÍ	96,40	96,40	96,40	96,40	96,40	300,00	28 920,00
WC	TOPENÍ	23,60	23,60	23,60	23,60	23,60	300,00	7 080,00
předsíň WC	TOPENÍ	5,90	5,90	5,90	5,90	5,90	300,00	1 770,00
sprcha	TOPENÍ	1,10	1,10	1,10	0,22	1,10	300,00	330,00
WC	TOPENÍ	18,50	18,50	18,50	18,50	18,50	300,00	5 550,00
předsíň WC	TOPENÍ	5,63	5,63	5,63	5,63	5,63	300,00	1 689,00
sprcha	TOPENÍ	1,70	1,70	1,70	0,34	1,70	300,00	510,00
úklidová komora	TOPENÍ	1,10	1,10	1,10	0,11	1,10	300,00	330,00
sklad	TOPENÍ	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	300,00	3 600,00
sklad	TOPENÍ	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	300,00	3 600,00
WC	TOPENÍ	5,05	5,05	5,05	5,05	5,05	300,00	1 515,00
Celkem		1 512,51	1 512,51	1 512,51	1 709,77	1 512,51		453 753,00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.