

Dohoda o uvedení právního stavu do souladu se stavem skutečným

Číslo: ORI/25/23488

uzavřená obdobně dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami:

Pardubický kraj

se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

IČO: 70892822

zastoupen: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmanem

(dále jen „objednatel“)

a

StaMat CZ, s.r.o.

se sídlem: Jankovice 22, 535 01 Přelouč

IČO: 28790669

zastoupen: Martinem Staňkem, jednatelem

(dále též jen „zhotovitel“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 26. 8. 2025 Smlouvu o dílo č. ORI/25/23488 na zhotovení stavby **„Střední škola chovu koní a jezdeckví Kladruby nad Labem - odstranění jezdecké haly“**. Smlouvou se zhotovitel zavázal řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této Smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavázal za podmínek této Smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.
2. Stavba „Střední škola chovu koní a jezdeckví Kladruby nad Labem - odstranění jezdecké haly“ měla být v souladu s ust. čl. 1. Smlouvy provedena v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované společností AG ATELIER s.r.o, se sídlem Komenského 533, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČO: 26002892.
3. Z ujednání Smlouvy, zejména pak jejího čl. 7 odst. 1 vyplývá, že pro platné sjednání změny v rozsahu předmětu díla je třeba písemné formy, přičemž je předpokládáno uzavření dodatku Smlouvy.

Článek II.

Uvedení právního stavu díla do souladu se stavem skutečným

1. Smluvní strany ve vzájemné shodě prohlašují, že z účetnictví projektu a dokladů o realizaci stavby nakonec vyplynula jiná skutečná potřeba nakládání se stavebním odpadem, než bylo rozpočtováno v soupisu prací stavby, a rovněž potřeba odpočtu neprovedených částí díla.
2. Smluvní strany s ohledem na absenci písemně uzavřeného dodatku Smlouvy k této změně rozsahu díla a pro vyloučení jakýchkoliv pochybností touto Dohodou písemně potvrzují souhlas se změnou rozsahu díla popsanou v příloze č. 1 této Dohody, tj. neprovedení části díla v celkové hodnotě - **5 610,61 Kč bez DPH (- 6 788,84 Kč vč. DPH)** a provedení prací nad rámec smlouvy o dílo ve výši **149 991,16 Kč bez DPH (181 489,30 Kč vč. DPH)**. Dílo provedené v takto upraveném rozsahu mají, a od počátku měly, smluvní strany za provedené v souladu se smlouvou a nemají vůči sobě z titulu výše uvedeného žádné další nároky.
3. Smluvní strany pro vyloučení pochybností konstatují konečnou cenu díla zahrnující všechny jeho věcné změny formalizované touto Dohodou takto:

cena bez DPH **841 282,80 Kč**
částka DPH **176 669,39 Kč**
cena vč. DPH **1 017 952,19 Kč**

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí této dohody je příloha č. 1: Rozdílový soupis prací Změnového listu č. 1.
2. Tato Dohoda vstupuje v platnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a v účinnost uveřejněním v registru smluv.
3. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, ujednávají smluvní strany, že tuto Dohodu odešle ke zveřejnění v registru smluv bezprostředně po jeho uzavření objednatel. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této Dohody nenaplní znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
4. Tato dohoda je uzavírána ve formě elektronického originálu ke dni dle nejpozdějšího elektronického podpisu.
5. Návrh Dohody byl projednán na jednání Rady Pardubického kraje dne 15. 12. 2025 a schválen usnesením číslo R/743/25.
6. Smluvní strany prohlašují, že Dohoda byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, že dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

V Pardubicích

Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

StaMat CZ s.r.o.
Martin Staněk
jednatel

Příloha č. 1

Rozdílový soupis prací Změnového listu č. 1

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Odstranění jezdecké haly Kladruby n/L
Objekt:
Změnový list

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Pardubický kraj

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		144 380,55	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	144 380,55	21,00%	30 319,92
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	174 700,47

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelZhotovitel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Odstranění jezdecké haly Kladruby n/L

Objekt:

Změnový list

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Pardubický kraj

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

144 380,55

HSV - Práce a dodávky HSV

149 991,16

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

71 741,10

997 - Přesun sutě

78 250,06

M - Práce a dodávky M

-610,61

21-M - Elektromontáže

-610,61

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

-5 000,00

VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce

-5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Odstranění jezdecké haly Kladruby n/L

Objekt:

Změnový list

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Pardubický kraj

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

144 380,55

D HSV Práce a dodávky HSV 149 991,16

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 71 741,10

1	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	34,600	1 412,00	48 855,20
2	K	9650829411	Odstranění násypů pod podlahami tl přes 200 mm	m3	105,300	217,34	22 885,90

D 997 Přesun sutě 78 250,06

3	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	153,440	198,00	30 381,12
4	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	153,440	128,53	19 721,64
5	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 380,960	5,59	7 719,57
6	K	997013862	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z armovaného betonu kód odpadu 17 01 01	t	69,200	117,43	8 126,16
7	K	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	84,240	146,03	12 301,57

D M Práce a dodávky M -610,61

D 21-M Elektromontáže -610,61

8	K	218040001	Demontáž sloupů nn betonových jednoduchých do 12 m	kpl	-1,000	610,61	-610,61
---	---	-----------	--	-----	--------	--------	---------

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady -5 000,00

D VRN1 Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce -5 000,00

9	K	012414000	Geometrický plán	kpl	-1,000	5 000,00	-5 000,00
---	---	-----------	------------------	-----	--------	----------	-----------