

**Příloha pachtovní smlouvy č. 37N25/22**

Variabilní symbol: 3712522

Uzavřeno: 20.05.2025

Roční pacht: **587 356 Kč**

Datum tisku: 28.11.2025

Účinná od: 25.05.2025

**Pachtýři:****Název****Adresa**

HESA KO zem. výroba s.r.o.

Opavská 10, 74775 Velké Heraltice

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	VO	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Košetice ve Slezsku</b>													
	873		2	2	10002	pc/ha	53 300,00	22 435	B	5,4			6 457,24
	882		2	7	10002	pc/ha	53 300,00	1 356	B	5,4			390,28
	907		2	7	10002	pc/ha	53 300,00	411	B	5,4			118,29
	914		2	14	10002	pc/ha	53 300,00	123	B	5,4			35,40
	1029		2	2	10002	pc/ha	53 300,00	24 998	B	5,4			7 194,92
	1106		2	14	10002	pc/ha	53 300,00	1 313	B	5,4			377,91
Celkem za katastr									50 636				14 574,04
<b>Katastr: Malé Heraltice</b>													
část	107		2	7	10002	pc/ha	37 500,00	730	B	5,4			147,82
	247	1	2	11	10002	pc/ha	37 500,00	4 324	B	5,4			875,61
část	247	4	2	11	10002	pc/ha	37 500,00	560	B	5,4			113,40
	949	5	2	7	10002	pc/ha	37 500,00	8 401	B	5,4			1 701,20
	982		2	7	10002	pc/ha	37 500,00	29 422	B	5,4			5 957,96
část	1043		2	14	10002	pc/ha	37 500,00	1 045	B	5,4			211,61
část	1045		2	14	10002	pc/ha	37 500,00	1 776	B	5,4			359,64
část	1079		2	7	10002	pc/ha	37 500,00	88	B	5,4			17,82
	1167		2	2	10002	pc/ha	37 500,00	42 151	B	5,4			8 535,58
	1184		2	2	10002	pc/ha	37 500,00	42 480	B	5,4			8 602,20
	1235		2	7	10002	pc/ha	37 500,00	27 747	B	5,4			5 618,77
	1288		2	7	10002	pc/ha	37 500,00	8 830	B	5,4			1 788,08
	1290		2	7	10002	pc/ha	37 500,00	14 221	B	5,4			2 879,75
	1296		2	7	10002	pc/ha	37 500,00	2 906	B	5,4			588,47
	1460		2	2	10002	pc/ha	37 500,00	101 758	B	5,4			20 606,00
Celkem za katastr									286 439				58 003,91
<b>Katastr: Sádek u Opavy</b>													
	262	4	2	7	10002	pc/ha	97 700,00	22 975	B	5,4			12 121,15
	262	6	2	7	10002	pc/ha	97 700,00	187	B	5,4			98,66
	271	7	2	2	10002	pc/ha	97 700,00	30 724	B	5,4			16 209,37
	271	8	2	2	10002	pc/ha	97 700,00	766	B	5,4			404,13

**Příloha pachtovní smlouvy č. 37N25/22**

Variabilní symbol: 3712522

Uzavřeno: 20.05.2025

Roční pacht: **587 356 Kč**

Datum tisku: 28.11.2025

Účinná od: 25.05.2025

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	VO	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Sádek u Opavy</b>													
	271		10		2	2 10002	pc/ha	97 700,00	967	B	5,4		510,17
	394		2		2	2 10002	pc/ha	97 700,00	8 817	B	5,4		4 651,67
	451				2	14 10002	pc/ha	97 700,00	1 595	B	5,4		841,49
	465		8		2	2 10002	pc/ha	97 700,00	177	B	5,4		93,38
	465		20		2	2 10002	pc/ha	97 700,00	1 813	B	5,4		956,50
	465		22		2	2 10002	pc/ha	97 700,00	1 099	B	5,4		579,81
	513		2		2	11 10002	pc/ha	97 700,00	658	B	5,4		347,15
	527		13		2	7 10002	pc/ha	97 700,00	2 096	B	5,4		1 105,81
	527		16		2	7 10002	pc/ha	97 700,00	4 706	B	5,4		2 482,79
	527		17		2	7 10002	pc/ha	97 700,00	845	B	5,4		445,81
	530		5		2	2 10002	pc/ha	97 700,00	16 770	B	5,4		8 847,52
	530		12		2	2 10002	pc/ha	97 700,00	9 853	B	5,4		5 198,25
	542				2	2 10002	pc/ha	97 700,00	24 832	B	5,4		13 100,87
část	579		1		2	2 10002	pc/ha	97 700,00	115	B	5,4		60,67
	630		3		2	2 10002	pc/ha	97 700,00	354	B	5,4		186,76
	728		7		2	2 10002	pc/ha	97 700,00	4 959	B	5,4		2 616,27
	740		27		2	2 10002	pc/ha	97 700,00	13 718	B	5,4		7 237,34
část	754				2	14 10002	pc/ha	97 700,00	32	B	5,4		16,88
	755		1		2	14 10002	pc/ha	97 700,00	3 813	B	5,4		2 011,66
část	780				2	14 10002	pc/ha	97 700,00	488	B	5,4		257,46
část	785				2	14 10002	pc/ha	97 700,00	2 102	B	5,4		1 108,97
	793		4		2	2 10002	pc/ha	97 700,00	3 117	B	5,4		1 644,47
část	793		16		2	2 10002	pc/ha	97 700,00	220	B	5,4		116,07
	793		20		2	2 10002	pc/ha	97 700,00	172	B	5,4		90,74
	793		22		2	2 10002	pc/ha	97 700,00	1 136	B	5,4		599,33
	793		25		2	2 10002	pc/ha	97 700,00	1 047	B	5,4		552,38
	793		27		2	2 10002	pc/ha	97 700,00	277	B	5,4		146,14
	793		28		2	14 10002	pc/ha	97 700,00	10	B	5,4		5,28
	845				2	2 10002	pc/ha	97 700,00	3 884	B	5,4		2 049,12
část	860		1		2	2 10002	pc/ha	97 700,00	42	B	5,4		22,16
	860		5		2	2 10002	pc/ha	97 700,00	3 578	B	5,4		1 887,68
	860		6		2	2 10002	pc/ha	97 700,00	25 296	B	5,4		13 345,66
	900		1		2	2 10002	pc/ha	97 700,00	7 072	B	5,4		3 731,05
	900		3		2	2 10002	pc/ha	97 700,00	781	B	5,4		412,04
	900		10		2	14 10002	pc/ha	97 700,00	364	B	5,4		192,04

**Příloha pachtovní smlouvy č. 37N25/22**

Variabilní symbol: 3712522

Uzavřeno: 20.05.2025

Roční pacht: **587 356 Kč**

Datum tisku: 28.11.2025

Účinná od: 25.05.2025

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	VO	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Sádek u Opavy</b>													
	900		11		2	2 10002	pc/ha	97 700,00	376	B	5,4		198,37
	900		12		2	2 10002	pc/ha	97 700,00	1 266	B	5,4		667,92
	900		25		2	2 10002	pc/ha	97 700,00	7 399	B	5,4		3 903,56
	900		29		2	2 10002	pc/ha	97 700,00	1 143	B	5,4		603,02
	900		30		2	2 10002	pc/ha	97 700,00	5 858	B	5,4		3 090,56
	963				2	14 10002	pc/ha	97 700,00	2 218	B	5,4		1 170,17
	988		1		2	14 10002	pc/ha	97 700,00	31	B	5,4		16,35
	988		3		2	14 10002	pc/ha	97 700,00	123	B	5,4		64,89
	988		4		2	14 10002	pc/ha	97 700,00	283	B	5,4		149,31
	988		6		2	14 10002	pc/ha	97 700,00	39	B	5,4		20,58
	988		7		2	14 10002	pc/ha	97 700,00	578	B	5,4		304,94
	988		21		2	14 10002	pc/ha	97 700,00	410	B	5,4		216,31
	988		27		2	14 10002	pc/ha	97 700,00	388	B	5,4		204,70
	988		29		2	14 10002	pc/ha	97 700,00	28	B	5,4		14,77
	1000		4		2	7 10002	pc/ha	97 700,00	499	B	5,4		263,26
	1005		7		2	2 10002	pc/ha	97 700,00	8 707	B	5,4		4 593,64
	1005		12		2	2 10002	pc/ha	97 700,00	948	B	5,4		500,15
	1005		13		2	2 10002	pc/ha	97 700,00	2 778	B	5,4		1 465,62
	1005		14		2	2 10002	pc/ha	97 700,00	4 508	B	5,4		2 378,33
	1005		19		2	2 10002	pc/ha	97 700,00	313	B	5,4		165,13
	1005		21		2	2 10002	pc/ha	97 700,00	15 455	B	5,4		8 153,75
	1005		23		2	2 10002	pc/ha	97 700,00	12 371	B	5,4		6 526,69
	1005		28		2	2 10002	pc/ha	97 700,00	9 046	B	5,4		4 772,49
	1005		49		2	2 10002	pc/ha	97 700,00	357	B	5,4		188,35
	1007		1		2	2 10002	pc/ha	97 700,00	22 396	B	5,4		11 815,68
	1024		3		2	7 10002	pc/ha	97 700,00	11 109	B	5,4		5 860,89
	1085		3		2	2 10002	pc/ha	97 700,00	1 590	B	5,4		838,85
	1102		2		2	2 10002	pc/ha	97 700,00	4 266	B	5,4		2 250,66
	1103				2	7 10002	pc/ha	97 700,00	3 410	B	5,4		1 799,05
	1111		3		2	7 10002	pc/ha	97 700,00	4 690	B	5,4		2 474,35
	1118				2	2 10002	pc/ha	97 700,00	16 527	B	5,4		8 719,31
	1133				2	2 10002	pc/ha	97 700,00	17 549	B	5,4		9 258,50
	1236		2		2	2 10002	pc/ha	97 700,00	2 005	B	5,4		1 057,80
	1240		1		2	2 10002	pc/ha	97 700,00	1 592	B	5,4		839,91
	1240		3		2	2 10002	pc/ha	97 700,00	1 033	B	5,4		544,99

**Příloha pachtovní smlouvy č. 37N25/22**

Variabilní symbol: 3712522

Uzavřeno: 20.05.2025

Roční pacht: **587 356 Kč**

Datum tisku: 28.11.2025

Účinná od: 25.05.2025

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	VO	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Sádek u Opavy</b>													
	1240		9		2	2 10002	pc/ha	97 700,00	6 190	B	5,4		3 265,72
	1240		12		2	2 10002	pc/ha	97 700,00	6 131	B	5,4		3 234,59
	1240		13		2	2 10002	pc/ha	97 700,00	812	B	5,4		428,39
	1240		25		2	2 10002	pc/ha	97 700,00	197	B	5,4		103,93
část	1274		4		2	2 10002	pc/ha	97 700,00	544	B	5,4		287,00
	1313				2	2 10002	pc/ha	97 700,00	19 361	B	5,4		10 214,48
část	1326		1		2	7 10002	pc/ha	97 700,00	115	B	5,4		60,67
	1333		1		2	2 10002	pc/ha	97 700,00	1 991	B	5,4		1 050,41
část	1333		2		2	14 10002	pc/ha	97 700,00	245	B	5,4		129,26
	1336				2	2 10002	pc/ha	97 700,00	24 905	B	5,4		13 139,38
	1356		1		2	2 10002	pc/ha	97 700,00	1 708	B	5,4		901,11
část	1393				2	14 10002	pc/ha	97 700,00	269	B	5,4		141,92
	1394		13		2	14 10002	pc/ha	97 700,00	3 876	B	5,4		2 044,90
	1394		14		2	14 10002	pc/ha	97 700,00	474	B	5,4		250,07
	1394		15		2	14 10002	pc/ha	97 700,00	766	B	5,4		404,13
	1394		16		2	14 10002	pc/ha	97 700,00	4 420	B	5,4		2 331,90
část	1395				2	14 10002	pc/ha	97 700,00	477	B	5,4		251,66
	1396				2	14 10002	pc/ha	97 700,00	258	B	5,4		136,12
	1400				2	14 10002	pc/ha	97 700,00	441	B	5,4		232,66
	1402				2	7 10002	pc/ha	97 700,00	696	B	5,4		367,20
část	1407		4		2	14 10002	pc/ha	97 700,00	606	B	5,4		319,71
část	1410		1		2	14 10002	pc/ha	97 700,00	610	B	5,4		321,82
	1410		5		2	14 10002	pc/ha	97 700,00	20	B	5,4		10,55
část	1414				2	14 10002	pc/ha	97 700,00	298	B	5,4		157,22
část	1416		4		2	14 10002	pc/ha	97 700,00	260	B	5,4		137,17
část	1428		7		2	14 10002	pc/ha	97 700,00	1 207	B	5,4		636,79
	1428		11		2	14 10002	pc/ha	97 700,00	222	B	5,4		117,12
	1429		1		2	14 10002	pc/ha	97 700,00	1 976	B	5,4		1 042,50
	1433		2		2	14 10002	pc/ha	97 700,00	2 525	B	5,4		1 332,14
	1439		3		2	14 10002	pc/ha	97 700,00	997	B	5,4		526,00
část	1449				2	14 10002	pc/ha	97 700,00	308	B	5,4		162,49
	1466		4		2	2 10002	pc/ha	97 700,00	12 689	B	5,4		6 694,46
	1466		5		2	2 10002	pc/ha	97 700,00	228	B	5,4		120,29
	1466		6		2	2 10002	pc/ha	97 700,00	169	B	5,4		89,16
Celkem za katastr									458 737				242 020,47

**Příloha pachtovní smlouvy č. 37N25/22**

Variabilní symbol: 3712522

Uzavřeno: 20.05.2025

Roční pacht: **587 356 Kč**

Datum tisku: 28.11.2025

Účinná od: 25.05.2025

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	VO	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Velké Heraltice</b>													
část	255			2	7	10002	pc/ha	95 400,00	3 818	B	5,4		1 966,88
	829	1		2	2	10002	pc/ha	95 400,00	173 985	B	5,4		89 630,11
část	829	4		2	2	10002	pc/ha	95 400,00	2 352	B	5,4		1 211,66
	836	1		2	2	10002	pc/ha	95 400,00	236 865	B	5,4		122 023,37
	837	7		2	2	10002	pc/ha	95 400,00	16	B	5,4		8,24
část	889			2	2	10002	pc/ha	95 400,00	598	B	5,4		308,07
část	893			2	14	10002	pc/ha	95 400,00	292	B	5,4		150,43
pozemek UZSVM 60 000 - cena dle nás	895	10		2	2	10002	pc/ha	95 400,00	3 600	B	5,4		1 854,58
část	906			2	14	10002	pc/ha	95 400,00	500	B	5,4		257,58
	913			2	7	10002	pc/ha	95 400,00	4 730	B	5,4		2 436,71
	919			2	7	10002	pc/ha	95 400,00	8 325	B	5,4		4 288,71
ČÁST	979	2		2	14	10002	pc/ha	95 400,00	88	B	5,4		45,33
část	984	1		2	14	10002	pc/ha	95 400,00	203	B	5,4		104,58
	1023	2		2	2	10002	pc/ha	95 400,00	1 126	B	5,4		580,07
část	1044	1		2	7	10002	pc/ha	95 400,00	30 898	B	5,4		15 917,41
část	1081	2		2	7	10002	pc/ha	95 400,00	84	B	5,4		43,27
část	1084	1		2	14	10002	pc/ha	95 400,00	848	B	5,4		436,86
část	1084	10		2	14	10002	pc/ha	95 400,00	286	B	5,4		147,34
část	1084	13		2	14	10002	pc/ha	95 400,00	186	B	5,4		95,82
	1126	1		2	2	10002	pc/ha	95 400,00	59 599	B	5,4		30 703,02
Celkem za katastr									528 399				272 210,04
<b>Katastr: Velké Hoštice</b>													
	1049			2	14	10002	pc/ha	110 500,00	1 376	Ř	3,6		547,37
Celkem za katastr									1 376				547,37
<b>Celkem</b>								<b>1 325 58</b>				<b>587 356</b>	
								<b>7</b>					

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

## **Příloha pachtovní smlouvy č. 37N25/22**

Variabilní symbol: 3712522

Uzavřeno: 20.05.2025

Roční pacht: **587 356 Kč**

Datum tisku: 28.11.2025

Účinná od: 25.05.2025

### **Vysvětlivky k výrobním oblastem (VO):**

H...horská

BO...bramborářsko-ovesná

B...bramborářská

K...kukuřičná

Ř...řepařská

9...neurčená