

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Prostějov, se sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, PSČ 796 01, IČO: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené 1. náměstkyní primátora Ing. Miladou Sokolovou na základě plné moci ze dne 20.10.2022, jako zavázaný z věcného břemene,

a

EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno, PSČ 602 00, IČO: 210 55 050, DIČ: CZ21055050, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 142374, (dříve EG.D, a.s., IČO: 280 85 400), zastoupená na základě pověření ze dne 16.01.2025 [REDACTED] jako oprávněný z věcného břemene,

v tomto znění:

I.

Zavázaný z věcného břemene je v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov, výlučným vlastníkem pozemků p.č. 7781/1, p.č. 7781/2, p.č. 7782, p.č. 7783/2, p.č. 7784, p.č. 7785/1, p.č. 7785/2 a p.č. 7786, vše v k.ú. Prostějov. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj na LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov.

II.

Zavázaný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou na částech pozemků uvedených v čl. I této smlouvy vyznačených geometrickým plánem č. 7461-1705/2025 ze dne 18.08.2025, který je nedílnou součástí této smlouvy, služebnost spočívající v právu umístit a provozovat zemní kabelové vedení NN, zemní kabelové vedení VN, uzemňovací vedení a telekomunikační síť, včetně jejich ochranných pásem (dále též „věcné břemeno“), ve prospěch oprávněného z věcného břemene.

Oprávněný z věcného břemene toto právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a zavázaný z věcného břemene se zavazuje toto právo strpět.

III.

1. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úplatu stanovenou dle znaleckého posudku č. 2387/217/2025 zpracovaného znalcem Ing. Petrem Křivánkem dne 26.09.2025 ve výši 369.847 Kč (slovy: třišedesátdevět tisíc osm set čtyřicet sedm korun českých) navýšenou o daň z přidané hodnoty dle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje zaplatit úplatu za zřízení věcného břemene včetně DPH v celkové výši 447.514,87 Kč (slovy: čtyřista čtyřicet sedm tisíc pět set čtrnáct a 87/100 korun českých) zavázanému z věcného břemene na jeho účet č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5017001061, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Za termín zaplacení se považuje den připsání finančních prostředků na účet zavázaného z věcného břemene. Ke dni připsání finančních prostředků na účet zavázaného z věcného břemene bude oprávněnému z věcného břemene vystaven zavázaným z věcného břemene řádný daňový doklad.

3. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění v souvislosti se zřízením práva odpovídajícího věcnému břemenu se dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považuje den vystavení řádného daňového dokladu. Daňový doklad – faktura bude vystavena na fakturační společnost: EG.D, s.r.o. Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře): Úhrada věcného břemene dle smlouvy EG.D číslo **PR-014330086289/001-ADS**.

IV.

1. Veškeré náklady spojené s umístěním a provozováním zemního kabelového vedení NN, zemního kabelového vedení VN, uzemňovacího vedení a telekomunikační sítě na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy a zajištěním běžné údržby, provozu a odstraňováním poruch na těchto zařízeních se zavazuje hradit oprávněný z věcného břemene.
2. Oprávněný z věcného břemene je povinen písemně oznámit závázanému z věcného břemene zejména prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova každý vstup na jeho pozemky uvedené v čl. I této smlouvy, ke kterému je oprávněn ze zákona, a to před vstupem na tyto pozemky nebo bez zbytečného prodlení po vstupu na ně z důvodu odstranění havárie. Tato povinnost se nevztahuje na činnosti, které nejsou spojené s fyzickým zásahem do pozemků uvedených v čl. I této smlouvy.
3. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje šetřit co nejvíce majetek závázaného z věcného břemene a v případě výkopových či jiných stavebních prací na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy v souvislosti s výstavbou, údržbou nebo opravami zemního kabelového vedení NN, zemního kabelového vedení VN, uzemňovacího vedení a telekomunikační sítě se zavazuje uvést tyto pozemky do stavu, v jakém byly před započítáním prací, či do řádného stavu.
4. V případě porušení některé z podmínek uvedených v odst. 2 a 3 tohoto článku se oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit závázanému z věcného břemene náklady spojené s uvedením pozemků uvedených v čl. I této smlouvy do řádného stavu a smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč v každém jednotlivém případě.

V.

Oprávněný z věcného břemene nabude právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj uhradí oprávněný z věcného břemene.
2. Smluvní strany svými podpisy na této smlouvě potvrzují, že náklady na vyhotovení geometrického plánu, kterým jsou zaměřeny hranice věcného břemene dle této smlouvy, a náklady na zpracování znaleckého posudku na ocenění věcného břemene dle této smlouvy byly uhrazeny oprávněným z věcného břemene.

VII.

O zřízení věcného břemene dle této smlouvy rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova dne 24.10.2025 rozhodnutím č. 2025/243. Působnost rozhodovat o tomto právním jednání svěřila Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 04.02.2014 usnesením č. 4126.

VIII.

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních majících platnost originálu.
2. Všechny podepsané stejnopisy této smlouvy budou spolu se dvěma podepsanými návrhy na vklad v držení závázaného z věcného břemene.
3. Závázaný z věcného břemene předloží podepsanou smlouvu o zřízení věcného břemene v jednom vyhotovení Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj spolu s návrhem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to ve lhůtě do 10 pracovních dnů po připsání úhrady za zřízení věcného břemene dle této smlouvy na účet závázaného z věcného břemene.
4. Oprávněný z věcného břemene obdrží po podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí ze strany závázaného z věcného břemene jedno vyhotovení této smlouvy

a tři vyhotovení této smlouvy včetně návrhu na vklad opatřeného podacím razítkem Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj si ponechá zavázaný z věcného břemene.

IX.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že v případě, že úhrada za zřízení věcného břemene dle čl. III této smlouvy nebude připsána na účet zavázaného z věcného břemene ve lhůtě do 1 měsíce (povinnost je do 14 dnů) ode dne podpisu této smlouvy, má zavázaný z věcného břemene právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení zavázaného z věcného břemene od této smlouvy je účinné dnem doručení odstoupení od smlouvy oprávněnému z věcného břemene.

X.

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
6. Uzavřením této smlouvy povinnost uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene vyplývající ze Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2022/50/285 ze dne 15.09.2022 zaniká.

V Prostějově dne16. 12. 2025.....

11 -11- 2025
VBRNĚ..... dne

za Statutární město Prostějov:

za společnost EG.D, s.r.o.:

Ing. Milada Sokolová
1. náměstkyně
Statutárního města

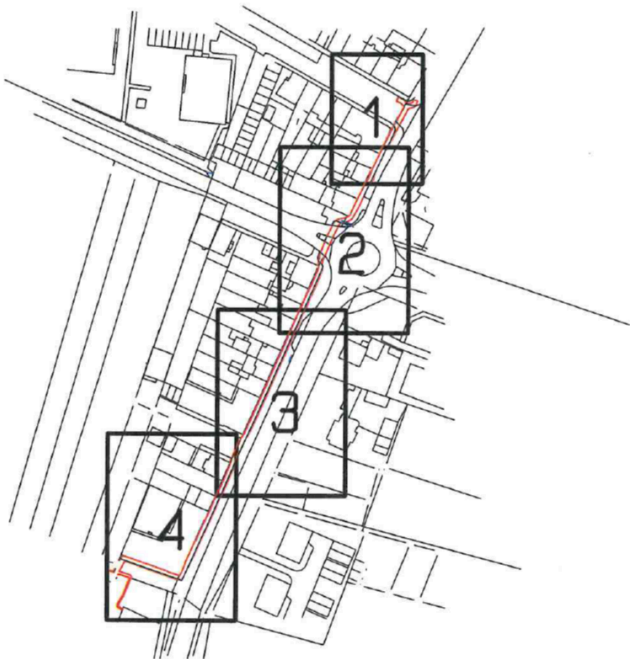
zástupce společnosti
EG.D, s.r.o.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav						Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
katastru nemovitostí			dřívější poz. evidenci	ha			m ²								
6346/4										6346/4		17921			
6346/7										6346/7		17921			
7781/1										7781/1		10001			
7781/2										7781/2		10001			
7782										7782		10001			
7783/2										7783/2		10001			
7784										7784		10001			
7785/1										7785/1		10001			
7785/2										7785/2		10001			
7786										7786		10001			

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

Přehled kladu mapových listů



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Martin Šklíba		Jméno, příjmení: Ing. Martin Šklíba	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2785		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2785	
	Dne: 18. srpna 2025 Číslo: 693/2025		Dne: 12.9.2025 Číslo: 1288/2025	
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: ADITIS Rokytná 2667/20 615 00 Brno IČO: 26290821 www.aditis.cz	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 7461-1705/2025				
Okres: Prostějov				
Obec: Prostějov				
Kat. území: Prostějov				
Mapový list: Prostějov 3-7/13,14				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				

Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu	Souřadnice pro	Číslo bodu	Souřadnice pro	Kód kv.	Poznámka
	Y		X		
2014-37	559352.35	1134672.08	3		
2014-38	559355.54	1134678.84	3		
2014-41	559361.95	1134692.13	3		
2014-42	559365.41	1134699.40	3		
2015-31	559379.22	1134721.72	3		
2015-32	559379.18	1134722.10	3		
2015-33	559379.24	1134722.50	3		
2015-56	559417.85	1134808.75	3		
2015-63	559440.12	1134858.44	3		
2015-235	559445.69	1134856.52	3		
2015-236	559445.74	1134856.66	3		
2015-237	559441.33	1134858.18	3		
2015-238	559441.28	1134858.04	3		
2015-283	559439.60	1134857.29	3		
2015-285	559437.69	1134853.01	3		
2015-286	559437.56	1134853.07	3		
2015-288	559429.25	1134834.54	3		
2015-290	559467.73	1134853.92	3		
2813-2491	559469.12	1134857.20	6		
3807-313	559340.54	1134649.68	3		
4199-99	559439.44	1134857.33	3		
4404-188	559376.37	1134717.46	3		
7222-3	559467.31	1134857.82	3		
1	559465.01	1134873.27	3		
2	559375.36	1134708.59	3		
4	559465.21	1134873.73	3		
5	559466.87	1134872.34	3		
6	559467.19	1134872.74	3		
7	559467.18	1134871.95	3		
8	559467.74	1134872.03	3		
9	559466.91	1134871.22	3		
10	559467.37	1134871.00	3		
11	559464.95	1134867.90	3		
12	559465.39	1134867.68	3		
13	559462.13	1134860.95	3		
14	559462.61	1134860.79	3		
15	559461.90	1134860.00	3		
16	559462.42	1134860.02	3		
18	559462.64	1134859.42	6		
19	559461.55	1134858.76	3		
20	559461.12	1134859.94	6		
21	559462.57	1134858.06	3		
22	559466.37	1134856.87	3		
23	559466.76	1134856.90	3		
24	559466.46	1134858.11	6		
26	559467.45	1134858.24	3		
27	559470.85	1134856.39	3		
28	559469.42	1134856.93	3		
29	559471.02	1134856.55	6		
30	559465.65	1134850.09	3		
31	559464.37	1134850.06	3		
32	559465.83	1134855.08	3		
33	559464.62	1134852.76	3		
34	559464.25	1134852.33	3		
35	559463.31	1134852.65	3		
36	559461.96	1134853.02	3		
37	559454.09	1134855.77	3		
38	559446.23	1134858.44	3		
39	559441.27	1134860.25	3		
40	559439.24	1134860.36	3		
41	559438.28	1134859.53	3		
42	559436.36	1134855.28	3		
43	559433.20	1134848.28	3		
44	559430.60	1134842.64	3		
45	559433.10	1134843.29	3		
46	559432.42	1134841.82	3		
47	559426.85	1134834.14	3		
48	559424.60	1134829.27	3		
49	559426.44	1134828.47	3		
50	559422.81	1134824.95	3		
51	559424.59	1134824.05	3		
52	559422.04	1134823.70	3		
53	559423.82	1134822.76	3		
54	559419.52	1134818.13	3		
55	559421.34	1134817.31	3		
56	559417.06	1134812.45	3		
57	559418.88	1134811.63	3		
58	559416.38	1134811.02	3		
59	559418.22	1134810.24	3		
60	559416.06	1134810.18	3		
61	559418.02	1134809.70	3		
62	559417.93	1134808.92	3		
63	559415.91	1134808.39	3		
64	559417.93	1134808.71	3		
65	559417.87	1134807.89	3		
66	559412.48	1134800.98	3		
67	559414.26	1134800.08	3		
68	559411.05	1134798.36	3		
69	559412.66	1134797.13	6		
70	559410.30	1134797.13	3		
71	559412.06	1134796.19	3		
72	559407.85	1134791.72	3		
73	559409.67	1134790.88	3		
74	559404.92	1134785.37	3		
75	559406.74	1134784.55	3		
76	559401.83	1134778.46	3		
77	559403.65	1134777.66	3		
78	559399.01	1134771.98	3		
79	559400.83	1134771.16	3		
80	559395.57	1134764.44	3		
81	559397.39	1134763.62	3		
82	559393.18	1134759.02	3		
83	559395.02	1134758.22	3		

Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu	Souřadnice pro	Číslo bodu	Souřadnice pro	Číslo bodu	Souřadnice pro
	Y		X		X
				Kód kv.	Poznámka
84	559390.77	1134753.54	3		
85	559392.59	1134752.72	3		
86	559389.01	1134749.69	3		
87	559390.83	1134748.87	3		
88	559386.39	1134743.69	3		
89	559388.21	1134742.85	3		
90	559384.69	1134740.30	3		
91	559386.53	1134739.52	3		
92	559383.85	1134737.95	3		
93	559385.71	1134737.19	3		
94	559382.89	1134735.89	3		
95	559384.71	1134735.05	3		
96	559380.76	1134731.21	3		
97	559382.58	1134730.39	3		
98	559377.42	1134723.83	3		
99	559379.34	1134723.21	3		
100	559377.20	1134722.72	3		
101	559377.54	1134720.64	3		
102	559379.41	1134721.64	3		
103	559379.60	1134720.50	3		
104	559376.99	1134718.85	3		
105	559378.91	1134718.31	3		
106	559366.47	1134702.31	3		
107	559369.46	1134703.03	3		
108	559370.35	1134701.18	3		
109	559367.19	1134700.43	3		
110	559364.42	1134701.19	3		
111	559365.88	1134699.71	3		
112	559362.93	1134698.55	3		
113	559365.77	1134699.52	3		
114	559360.35	1134693.44	3		
115	559357.10	1134686.94	3		
116	559358.88	1134686.02	3		
117	559355.33	1134683.65	3		
118	559357.15	1134682.81	3		
119	559353.94	1134680.04	3		
120	559350.74	1134673.30	3		
121	559346.98	1134665.86	3		
122	559348.78	1134664.98	3		
123	559344.71	1134661.21	3		
124	559346.47	1134660.25	3		
125	559342.82	1134658.05	3		
126	559344.58	1134657.09	3		
127	559339.98	1134652.46	3		
128	559341.83	1134651.69	3		
129	559339.04	1134651.98	3		
130	559340.24	1134650.35	3		
131	559339.76	1134650.10	3		
132	559337.27	1134651.53	3		
133	559338.39	1134649.75	3		
134	559336.57	1134650.69	3		
135	559335.77	1134648.92	3		
136	559342.17	1134650.93	3		
137	559342.37	1134647.96	3		
138	559343.49	1134649.66	3		
139	559344.43	1134647.12	3		
140	559345.18	1134648.97	3		
141	559433.31	1134843.19	3		
142	559337.59	1134648.10	3		
143	559338.27	1134649.61	3		
144	559376.46	1134711.04	3		
145	559371.87	1134702.09	3		
146	559378.87	1134717.41	3		
148	559375.94	1134709.67	3		
150	559369.93	1134703.51	3		
151	559373.67	1134710.72	3		
152	559376.80	1134718.46	3		
154	559374.33	1134712.35	3		
155	559372.93	1134709.30	3		
157	559342.98	1134653.94	3		
158	559440.94	1134860.27	6		
159	559367.95	1134702.67	3		
160	559366.44	1134700.02	3		
17	559462.03	1134859.63	6		
3	559464.78	1134873.37	3		
25	559464.98	1134873.83	3		

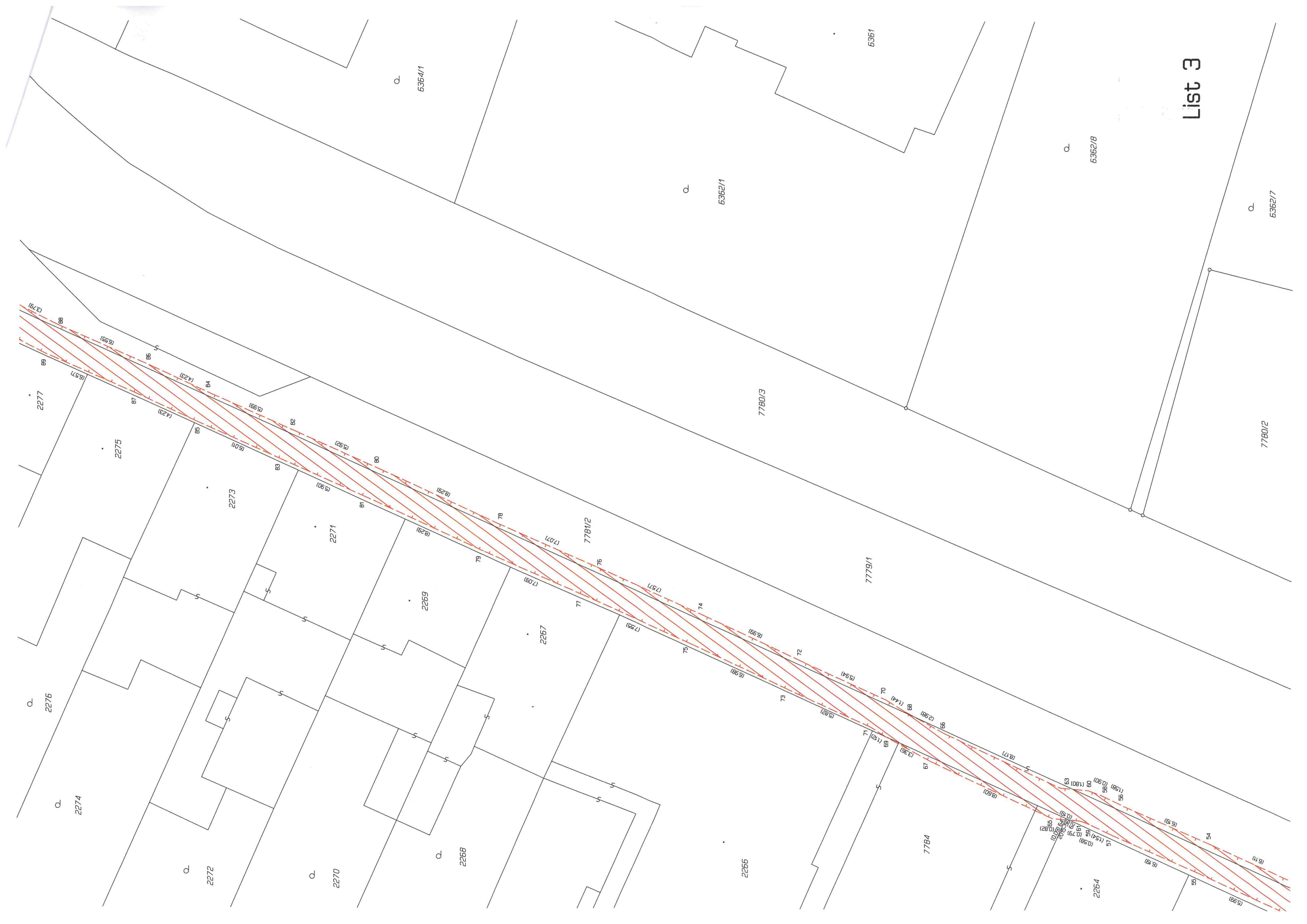
List 1





List 2

List 3



6370/2