

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

---

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Brno  
sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ 44992785

[redacted]  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
podpisem této smlouvy pověřena:

[redacted]  
ve věcech technických je oprávněna jednat:

**Brněnské komunikace a.s.**  
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice  
IČ: 60733098  
DIČ: CZ60733098

**zastoupena** Ing. Luděkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci  
pověření zaměstnanci:

[redacted]  
číslo smlouvy objednatele:

a

**Zhotovitel:** P.P. Architects s.r.o.  
se sídlem Horova 1918/38b, 616 00 Brno  
IČ: 27689778  
DIČ: CZ27689778

[redacted]  
zapsán dne 29.května 2006 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 52322  
**zastoupen** Ing. arch. Pavlem Pekárem, jednatelem  
číslo smlouvy zhotovitele:

### II. Předmět smlouvy

- (1) Předmětem veřejné zakázky je vypracování samostatné projektové dokumentace ve stupni „Dokumentace pro Územní rozhodnutí“ (DÚR) na víceúčelovou halu a další sportoviště v areálu TJ Sokol Husovice, vše dle podmínek této smlouvy a zadávacích podmínek veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí - výstavba víceúčelové haly a sportovišť v areálu TJ Sokol Husovice**“, v jejímž rámci je tato smlouva uzavírána (dále jen „dílo“).
- (2) Projektová dokumentace je rozdělena na tyto dílčí části:
  - a) Návrh stavby obsahující dispoziční i hmotné řešení a odborný odhad nákladů investičního

- záměru včetně projednání s budoucím uživatelem (ve 3 tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči),
- b) Dokumentace na podkladě zadavatelem této zakázky odsouhlaseného návrhu stavby v rozsahu k podání žádosti o vydání územního rozhodnutí, tj. včetně zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy a dopravní i technické infrastruktury (v 9 tištěných provedeních a v elektronické podobě na CD nosiči).
- (3)** Stěžejním objektem akce je sportovní víceúčelová hala zahrnující kromě prostoru s hřištěm určeného pro basketbal, tenis a florbal zázemí s šatnami a sociálním vybavením.
- (4)** Půdorysné rozměry víceúčelové haly bude cca 50 x 24 m, výška haly se předpokládá cca do 9 m. K jihozápadní stěně haly budou přiléhat oplocené venkovní tenisové kurty s antukovým povrchem o rozměrech 17 x 36 m. Celkem bude realizováno 5 tenisových kurtů vzájemně těsně spolu sousedících.
- (5)** Zpracování díla bude vycházet ze zpracovaného podkladu pro investiční záměr „Náhradní tělocvična a náhradní pozemky pro TJ Sokol Husovice“ jenž je součástí podkladů pro zadávání této zakázky.
- (6)** Dílo musí být v souladu se stavbami „Silnice I/42, VMO Rokytova“ a „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“.
- (7)** Součástí DÚR bude i odborný odhad nákladů
- (8)** Dokumentace bude dodána: 9 x paré, tištěno barevně  
3 x CD v PDF  
3 x CD v DWG, DGN, DOC, XLS

### III.

#### Termíny zhotovení díla

- (1)** Dílo bude zahájeno: 09/2017
- (2)** Zhotovitel předá dílo: do 150 dnů ode dne uzavření smlouvy

### IV.

#### Cena díla

- (1)** Cena díla byla dohodou smluvních stran stanovena bez DPH na 484.000,- Kč, tj. 585.640,- Kč vč. 21% DPH.
- (2)** Uvedená cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami nebo pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně sazeb daně z přidané hodnoty.
- (3)** Cena zahrnuje i veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla.

### V.

#### Platební podmínky

- (1)** Objednatel uhradí smluvní cenu na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném provedení díla a po jeho úspěšném předání převzetí potvrzeném v předávacím protokolu oběma smluvními stranami.
- (2)** Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu objednateli na adresu sídla společnosti Brněnské komunikace a.s., Rennská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice.
- (3)** Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané

hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

- (4) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- (5) Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- (6) Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo objednávky, číslo smlouvy objednatele a číselný kód Klasifikace produkce (CZ-CPA).

## VI.

### Vlastnické právo k dílu

- (1) Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.

## VII.

### Předání a převzetí díla

- (1) Předání a převzetí díla bude potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran.

## VIII.

### Odpovědnost za vady díla

- (1) Zhotovitel odpovídá za odbornou úroveň prací prováděných na díle dle této smlouvy ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dle obecných právních předpisů. Právo na náhradu škody vzniklé vadným plněním díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Zhotovitel tímto čestně prohlašuje, že má uzavřeno pojištění z odpovědnosti za škody způsobené jinému v souvislosti s realizací díla.
- (3) Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. V reklamaci objednatel uvede, o jaké vady se jedná, jak se projevují, popř. v jaké lhůtě požaduje jejich odstranění.
- (4) Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vad.
- (5) Zhotovitel je povinen do deseti dnů od doručení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či ne a z jakých důvodů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že uznává reklamaci v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen odstranit vady bezplatně ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.
- (6) Zhotovitel a objednatel si sjednávají záruční dobu v délce 5 let.

## IX.

### Další ujednání

- (1) Dokumentace bude respektovat zpracovaný podklad pro investiční záměr „Náhradní tělocvična a náhradní pozemky pro TJ Sokol Husovice“, pokud investor či pověřený zástupce nestanoví jinak.
- (2) Zhotovitel se zavazuje zpracovat případné požadavky TJ Sokol Husovice do dokumentace ovšem až po odsouhlasení investora či pověřeného zástupce.
- (3) Zhotovitel zajistí kompletní dokladové části pro potřeby vydání Územního rozhodnutí dle požadavků stavebních úřadů.
- (4) Součástí díla jsou i autorská práva. Investor nebude nijak vázán zadávat další stupeň dokumentace (DSP/PDPS) zhotoviteli dokumentace DÚR

- (5) Zhotovitel se zavazuje poskytovat součinnost projektantovi akce „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova a „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ – stupeň PDPS
- (6) Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s investorem či pověřeným zástupcem do doby vydání Územního rozhodnutí. Tzn. Zapracování či dodání dokladů vzešlých na základě případných připomínek, který vyplnou ze stavebního řízení vydání Územního rozhodnutí.
- (7) Součástí díla je i vizualizace, která bude dodána 5x na CD i 5x v tištěné formě na kvalitním papírovém podkladu.
- (8) Zhotovitel minimálně 2x svolá výrobní výbor v určité fázi rozpracovanosti DÚR, kde bude prezentovat pomocí vizualizace svůj návrh díla (podobu víceúčelové haly). Investor či pověřený zástupce návrh haly musí odsouhlasit.
- (9) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány.
- (10) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.
- (11) Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- (12) Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory díla oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn dílo jako autorské dílo užit ke všem známým způsobům užití udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy, včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti. Práve Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím díla dle této smlouvy. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní. Licence se poskytuje Objednateli na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci je zahrnuta v ceně za splnění plnění dle smlouvy.
- (13) Zhotovitel není oprávněn dílo poskytnout jiným osobám než objednateli.
- (14) Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti v platném znění, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

## X.

### Sankce

- (1) Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny díla, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
- (2) V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo s jeho předáním bez zavinění objednatele je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
- (3) Při prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
- (4) V případě, že některá ze smluvních stran poruší své povinnosti dle čl. IX., je povinna zaplatit druhé straně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé takové porušení.
- (5) Nároky na náhradu škody nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením sankcí dle této smlouvy.

## XI.

### Odstoupení od smlouvy

- (1) Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, považuje:
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
  - prodlení zhotovitele s dokončením provádění díla o více než 10 dní,
  - prodlení objednatele s předáním materiálů podstatných pro plnění smlouvy o více než 10 dní,
  - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů,
  - z důvodů uvedených v ust. § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zda toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.

## XII.

### Důvěrnost informací

- (1) Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění smlouvy:
- si mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále „důvěrné informace“),
  - mohou jejich zaměstnanci získat přístup k důvěrným informacím druhé strany.
- (2) Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany. S výjimkou plnění této smlouvy, se obě strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli splnit smlouvu. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.
- (3) Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou a nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
- (4) Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
- (5) Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve pět (5) let po ukončení účinnosti této smlouvy.

## XIII.

### Závěrečná ustanovení

- (1) Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv Objednatel - Statutární město Brno.
- (4) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- (5) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
- (6) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (7) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou.
- (8) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři stejnopisy a zhotovitel jeden.
- (9) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prostě omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R7/130 dne 29. 8. 2017.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Brně dne

V Brně dne

.....  
Ing. arch. Pavel Pekár  
jednatel