

Dnešního dne uzavřeli ve smyslu ustanovení § 663 a násl. občanského zákoníku označení účastníci:

1. **Město Náchod**, se sídlem v Náchodě, Masarykovo náměstí č.p.40

PSČ 547 61 Náchod

IČO 272868, bank. spojení KB Náchod, č.ú. 19-222-551/0100

variabilní symbol 265 12338

zastoupené místostarostou [redacted]
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

2. **Technické služby Náchod s.r.o.**, Bílkova 196, 547 21 Náchod

IČO 25270095, společnost je zapsaná v obch. rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C., vložka 11656

zastoupená jednatelem společnosti [redacted]
jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

tuto

nájemní smlouvu č. 12338/2001

I.

Pronajímatel je vlastníkem, mimo jiné, pozemkové parcely č.74/1 o výměře 7 459 m², p.č. 74/7 o výměře 389 m², p.č. 74/5 o výměře 71 m², p.č. 53/3 o výměře 233 m², p.č. 76/3 o výměře 164 m², p.č. 76/2 o výměře 970 m², vedené na LV č. 10001 v k.ú. Náchod, okres Náchod u Katastrálního úřadu v Náchodě.

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci do užívání pozemkové parcely uvedené v části I. této smlouvy, pro využití v rámci předmětu podnikání podle výpisu z obchodního rejstříku. Pozemky se pronajímají na dobu **neurčitou** a to od 1. února 2001.

III

Účastníci smlouvy se dohodli, že nájemce bude pronajímateli platit roční nájemné ve výši 10,- Kč/m²/rok. Plocha všech pronajatých pozemků je 9 286 m².

roční nájemné celkem: 9286 x 10 = 92 860,- Kč/rok

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 92.860,-Kč ve dvou splátkách po 46.430,-Kč vždy k 15.6. a 15.12. příslušného roku na účet a variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy.

Poměrnou část nájemného za rok 2001 ve výši 85.122,- Kč uhradí nájemce do 15.prosince 2001 na číslo účtu a variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 100/1942/01 dne 30.října 2001 pod číslem 1930. Záměr obce pronajmout uvedené pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Náchodě od 27.září 2001 do 19.října 2001.

I V.

Platnost této smlouvy zaniká:

1. Dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem
2. Výpovědí s šestiměsíční výpovědní lhůtou, kterékoliv ze stran, bez udání důvodů.
3. Výpovědí ze strany pronajímatele s 1 měsíční výpovědní lhůtou, pokud zjistí, že nájemce užívá pronajaté pozemky v rozporu s touto smlouvou nebo v případě, že nájemce je v prodlení s placením nájemného déle než 1 měsíc.

Dohoda, výpověď i případné odstoupení od smlouvy musí být učiněny písemně. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně nebo po dni uložení zásilky na poště v případě jejího nevyzvednutí.

V.

V případě změn právních poměrů některého z účastníků smlouvy je tento povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět druhého účastníka a případně navrhnout změnu této smlouvy.

Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

V Náchodě dne 9. listopadu 2001

.....
pronajímatel

.....
nájemce