

DOHODA

o ukončení smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2024/0730/OSBFN_OBNF ze dne 7.11.2024

Pronajímatel: **Město Česká Lípa**
se sídlem: náměstí T. G. Masaryka čp. 1, 470 36 Česká Lípa
zastoupené: Ing. Jitkou Volfovou, starostkou města
IČ: 002 60 428
bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Česká Lípa
č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: **Sdružení firem s názvem Společnost CMB pro rekonstrukci Kounicova domu v ČL složené z těchto společníků:**

Správce: **CL-EVANS s.r.o.**
se sídlem: Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa
IČ: 26768607 DIČ: CZ26768607
zastoupené: ve věcech smluvních: Ing. Jáchymem Tlapou a Mgr. Tomášem Kafkou – jednatelem
ve věcech technických: Ing. Václavem Hylmarem – vedoucím realizačního týmu
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 19685

Druhý společník: **Metrostav CZ s.r.o.**
se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 Libeň
IČ: 25021915 DIČ: CZ25021915
Zastoupené: ve věcech smluvních: Ing. Karlem Volfem – předsedou sboru jednatelů a Ing. Tomášem Erhardem – jednatelem
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 93177

Třetí společník: **BAK stavební společnost, a.s.**
se sídlem: Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 Prosek
IČ: 28402758 DIČ: CZ28402758
Zastoupené: ve věcech smluvních: Ing. Radkem Mrázkem, MBA – místopředsedou představenstva
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14336

uzavírají tuto dohodu:

1. Dne 7.11.2024 uzavřelo město Česká Lípa a Sdružení firem s názvem Společnost CMB pro rekonstrukci Kounicova domu v České Lípě smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání 2024/0730/OSBFN_OBNF, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor k provozování administrativní činnosti stavby na základě smlouvy o dílo č. 2024/0495/ORMI_OID uzavřené dne 4.7.2024, při realizaci díla „Rekonstrukce Kounicova domu, Česká Lípa“ v objektu U Vodního Hradu 2974, Česká Lípa o celkové výměře 114,9 m² Česká Lípa.
2. Smluvní strany se dohodly na ukončení smlouvy uvedené v odst. 1. této dohody, a to k datu 31.12.2025.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato dohoda nabývá dne 31.12.2025, ne však dříve než v den, ve kterém bude tato dohoda včetně smlouvy o nájmu uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se s ohledem na ustanovení § 8 odst. 3) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) dohodly, že obsah této dohody a všech dodatků uvedených v odst. 1. této dohody bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv. Zveřejnění obsahu uvedených dokumentů v registru smluv zajistí pronajímatel.
4. Uzavření této dohody bylo schváleno na jednání Rady města Česká Lípa dne 21.11.2025 pod č. usnesení 1411/2025.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že je pro ně určitá a srozumitelná, a na důkaz toho ji opatřují svými podpisy.
6. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech majících platnost originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží jedno vyhotovení.

V České Lípě, dne 28.11.2025

V České Lípě, dne 3.12.2025 a 2.12.2025

Pronajímatel:

Nájemce:

Město Česká Lípa
Ing. Jitka Volfová, starostka města, v.r.

CL-EVANS s.r.o.
Ing. Jáchym Tlapa a Mgr. Tomáš Kafka
– jednatelé, v.r.

V Praze, dne 12.12.2025 a 11.12.2025

Nájemce:

Metrostav CZ s.r.o.

Ing. Karel Volf – předseda sboru jednatelů, v.r. a Ing. Tomáš Erhard – jednatel, v.r.

V Praze, dne 16.12.2025

Nájemce:

BAK stavební společnost, a.s

Ing. Radek Mrázek, MBA – místopředseda představenstva, v.r.