



S/0754/2025/OSOM

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. smlouvy ŘSD: ZVB-FM-169-25-Vym

uzavřená v souladu s ustanovením § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený: Ing. Radkem Mátle, generálním ředitelem
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava,
Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory
oprávněn jednat: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. A 80478

jako „**Povinný**“ na straně jedné

a

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek
IČO: 00296643
DIČ: CZ00296643
zastoupené: [REDACTED]

ID datové schránky: w4wbu9s

jako „**Oprávněný**“ na straně druhé

Povinný a Oprávněný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, za účelem vzájemné úpravy závazků Smluvních stran ke splnění účelu této Smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních, tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Česká republika je vlastníkem a Povinný má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a dle své Zakládací listiny právo hospodařit s uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky

- **parc. č. 1256/18** ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 1379/27** ostatní plocha, zeleň,
- **parc. č. 1379/28** ostatní plocha, zeleň,
- **parc. č. 1379/34** ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 1379/307** ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 4774/3** ostatní plocha, silnice,



- **parc. č. 5174/1** ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 5174/18** ostatní plocha, zeleň,
- **parc. č. 5174/148** ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 5175/1** ostatní plocha, silnice,
- **parc. č. 5175/5** ostatní plocha, ostatní komunikace,

v katastrálním území **Místek**, obec Frýdek-Místek, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. **152** (dále jen „**Služebné pozemky č. 1**“).

2.2

Pozemky

- **parc. č. 3051/5** ostatní plocha, silnice,
- **parc. č. 6403/62** ostatní plocha, silnice,
- **parc. č. 6403/67** ostatní plocha, silnice,
- **parc. č. 6407/1** ostatní plocha, silnice,
- **parc. č. 7772/57** ostatní plocha, silnice,

v katastrálním území **Frýdek**, obec Frýdek-Místek, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. **152** (dále jen „**Služebné pozemky č. 2**“).

Pozemek

- **parc. č. 2937/1** ostatní plocha, silnice,

v katastrálním území **Frýdek**, obec Frýdek-Místek, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. **152** (dále jen „**Služebný pozemek č. 3**“).

Pozemek

- **parc. č. 3059/10** ostatní plocha, silnice,

v katastrálním území **Frýdek**, obec Frýdek-Místek, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. **152** (dále jen „**Služebný pozemek č. 4**“).

Pozemek

- **parc. č. 6403/24** ostatní plocha, silnice,

v katastrálním území **Frýdek**, obec Frýdek-Místek, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. **152** (dále jen „**Služebný pozemek č. 5**“).

Povinný dále prohlašuje, že právo hospodařit se Služebnými pozemky č. 1, Služebnými pozemky č. 2, Služebným pozemkem č. 3, Služebným pozemkem č. 4 a Služebným pozemkem č. 5 ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyl.

- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem **stavby veřejného osvětlení** (dále jen „**veřejné osvětlení**“), umístěné v/na částech Služebných pozemků č. 1, Služebných pozemků č. 2, Služebného pozemku č. 3, Služebného pozemku č. 4 a Služebného pozemku č. 5, a to v rozsahu vymezeném v odst. 2.2 této Smlouvy.

Článek II.

Rozsah, obsah a trvání Služebnosti

- 2.1 Povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného, k tíži částí Služebných pozemků č. 1, Služebných pozemků č. 2, Služebného pozemku č. 3, Služebného pozemku č. 4 a Služebného pozemku č. 5, věcné břemeno **ve smyslu služebnosti inženýrské sítě, spočívající v:**
- a) právu umístit a provozovat ve/na Služebných pozemcích č. 1, Služebných pozemcích č. 2, Služebném pozemku č. 3 - v dotčené části označené písmenem A, Služebném pozemku č. 4 - v dotčené části označené písmenem A a Služebném pozemku č. 5 - v dotčené části označené písmenem A **veřejné osvětlení**,

b) právu vstupovat a vjíždět na Služební pozemky č. 1. Služební pozemky č. 2, Služební pozemek č. 3 – v dotčené části označený písmenem A, Služební pozemek č. 4 – v dotčené části označené písmenem A a Služební pozemek č. 5 – v dotčené části označené písmenem A, a to za účelem umístění, stavebních úprav (oprav), provozování a odstranění **veřejného osvětlení**,
(dále jen „**Služebnost**“).

- 2.2 Rozsah Služebnosti je stanoven a vyznačen v Geometrickém plánu č. 6145-33/2025, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek pod č. PGP-827/2025-802 dne 09.05.2025 a v Geometrickém plánu č. 7108-33/2025 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek pod č. PGP-838/2025-802 dne 12.05.2025. Geometrické plány tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- 2.3 Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
- 2.4 Smluvní strany sjednávají, že Služebnost se zřizuje bezúplatně, a to s ohledem na skutečnost, že jejím účelem je narovnání dlouhodobého a historicky vzniklého vztahu mezi Smluvními stranami, týkajícího se existujícího veřejného osvětlení, jenž bylo umístěno ve/do pozemků dle odst. 1.1 této Smlouvy v době, kdy právní poměry k těmto pozemkům nebyly dostatečně smluvně upraveny. Zřízením Služebnosti se tak formalizuje stávající stav, který byl oběma Smluvními stranami po dobu existence veřejného osvětlení fakticky tolerován a akceptován, přičemž žádná ze Smluvních stran z tohoto užívání dosud neuplatňovala nároky majetkové povahy. Vzhledem k této skutečnosti Smluvní strany považují bezúplatné zřízení Služebnosti za spravedlivé a oboustranně vyvážené.
- 2.5 Zpracování Geometrického plánu č. 6145-33/2025 a Geometrického plánu č. 7108-33/2025 zajistil Povinný na náklad Oprávněného. Povinný se zavazuje vystavit a doručit Oprávněnému daňový doklad (fakturu) odpovídající skutečně vynaloženým nákladům na zpracování uvedených geometrických plánů, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 (patnácti) dnů ode dne provedení vkladu Služebnosti podle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

Oprávněný se zavazuje uhradit fakturovanou částku na základě řádně vystavené faktury ve lhůtě splatnosti na ní uvedené, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů ode dne jejího doručení. Úhrada bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet Povinného uvedený ve faktuře.

- 2.6 Oprávněný práva odpovídající Služebnosti přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

Článek III.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

- 3.1 Služebnost dle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany zároveň prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle této Smlouvy vázány ode dne jejího podpisu.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Oprávněný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Povinný podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Oprávněného k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu práva odpovídajícího Služebnosti, určeného pro Povinného a Oprávněný toto zmocnění přijímá.
- 3.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 3.4 Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této Smlouvy vklad práva odpovídajícího Služebnosti, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad práva odpovídajícího Služebnosti vložit.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Povinný prohlašuje, že Služební pozemky č. 1, Služební pozemky č. 2, Služební pozemek č. 3, Služební pozemek č. 4 a Služební pozemek č. 5, jsou bez faktických i právních vad vyjma těch, jež jsou uvedeny na příslušném listu vlastnictví, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících Služebnosti.
- 4.2 Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu veřejného osvětlení v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví a/nebo majetku osob.
- 4.3 Oprávněný je při výkonu svých práv ze Služebnosti podle této Smlouvy a podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva Povinného.

Při vstupu (vjezdu) na Služební pozemky č. 1, Služební pozemky č. 2, Služební pozemek č. 3, Služební pozemek č. 4 a Služební pozemek č. 5, je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na Služebných pozemcích č. 1, Služebných pozemcích č. 2, Služebném pozemku č. 3, Služebném pozemku č. 4 a Služebném pozemku č. 5. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Služební pozemky č. 1, Služební pozemky č. 2, Služební pozemek č. 3, Služební pozemek č. 4 a Služební pozemek č. 5 do předchozího, popřípadě náležitého stavu, s ohledem na povahu provedených prací, a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

- 4.4 Při vstupu (vjezdu) na Služební pozemky č. 1, Služební pozemky č. 2, Služební pozemek č. 3, Služební pozemek č. 4 a Služební pozemek č. 5 je Oprávněný povinen respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c a ustanovení § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost Oprávněného na Služebných pozemcích č. 1, Služebných pozemcích č. 2, Služebném pozemku č. 3, Služebném pozemku č. 4 a Služebném pozemku č. 5 musí být realizována (v případě užití stavby pozemní komunikace - silnice) v souladu se **standardy ŘSD „Bezpečnost prací“**, dostupnými na webových stránkách Ředitelství silnic a dálnic s. p.
- 4.5 Oprávněný si vyžádá u Povinného (Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správy Ostrava) podmínky vstupu (vjezdu) na Služební pozemky č. 1, Služební pozemky č. 2, Služební pozemek č. 3, Služební pozemek č. 4 a Služební pozemek č. 5, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, údržby a odstranění veřejného osvětlení atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před plánovaným vstupem na Služební pozemky č. 1, Služební pozemky č. 2, Služební pozemek č. 3, Služební pozemek č. 4 a Služební pozemek č. 5. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí Oprávněný vstup na Služební pozemky č. 1, Služební pozemky č. 2, Služební pozemek č. 3, Služební pozemek č. 4 a Služební pozemek č. 5 a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a v případě na Služebných pozemcích č. 1, Služebných pozemků č. 2, Služebného pozemku č. 3, Služebného pozemku č. 4 a Služebného pozemku č. 5 na kterých je umístěná stavba pozemní komunikace - silnice a její součástí neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.
- 4.6 Oprávněný se dále zavazuje uhradit případně vzniklou škodu na Služebných pozemcích č. 1, Služebných pozemcích č. 2, Služebném pozemku č. 3, Služebném pozemku č. 4 a Služebném pozemku č. 5 a pozemní komunikaci – silnici na nich umístěné, způsobenou při výkonu činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících Služebnosti.
- 4.7 Bude-li Povinný provádět na Služebných pozemcích č. 1, Služebných pozemcích č. 2, Služebném pozemku č. 3, Služebném pozemku č. 4 a Služebném pozemku č. 5 rekonstrukci stavby pozemní komunikace - silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené pozemní komunikace, provede Oprávněný na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku Povinného, úpravu, případně přeložení/přemístění svého veřejného osvětlení nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou, případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení veřejného osvětlení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) a ze strany Oprávněného nebudou vznášeny další nároky. Pokud tak Oprávněný neucení v daném termínu a rozsahu, uhradí Povinnému veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlžení.

4.8 Oprávně
a uživár4.9 Náklad
Služe
Povir4.10 V f
vyř
ve
p
s

5.1

5

- č. 3,
jma
by
- ly
- 4.8 Oprávněný se zavazuje zdržet se všeho, čím by mohl být narušen a/nebo ohrožen řádný provoz a užívání veřejné pozemní komunikace – silnice.
- 4.9 Náklady spojené s běžným udržováním Služebných pozemků č. 1, Služebných pozemků č. 2, Služebného pozemku č. 3, Služebného pozemku č. 4 a Služebného pozemku č. 5 nese Povinný.
- 4.10 V případě, že stavba veřejného osvětlení nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla vybudována, je Oprávněný povinen na vlastní náklady a dle pokynů Povinného stavbu veřejného osvětlení ze Služebných pozemků č. 1, Služebných pozemků č. 2, Služebného pozemku č. 3, Služebného pozemku č. 4 a Služebného pozemku č. 5 odstranit a uvést Služebné pozemky č. 1, Služebné pozemky č. 2, Služebný pozemek č. 3, Služebný pozemek č. 4 a Služebný pozemek č. 5 a těleso pozemní komunikace – silnice do původního stavu a zajistit výmaz Služebnosti z veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

Článek V.

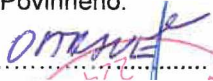
Závěrečná ustanovení

- 5.1 Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této Smlouvy.
- 5.2 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden (1) stejnopis je určen pro příslušný katastrální úřad, jeden (1) stejnopis obdrží Povinný a jeden (1) stejnopis obdrží Oprávněný.
- 5.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 5.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 5.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Povinný. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 5.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 5.7 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou geometrický plán č. 6145-33/2025 a geometrický plán č. 7108-33/2025.
- 5.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Článek VI.**Doložka platnosti právního jednání**

- 6.1 Oprávněný prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Za Povinného:

V  dne 18. 12. 2025

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Za Oprávněného:

V FRÝDKU-MÍSTEK dne 4. 9. 2025statutární město Frýdek-Místek
[redacted]
[redacted]

Dosavadní stav		
značení ozemku rc. číslem	Výměra parcely	
	ha	m ²
1256/18		
1379/27		
1379/28		
1379/34		
1379/307		
4774/3		
5174/1		
5174/18		
5174/148		
5175/1		
5175/5		
5222/1		
Druh věcného Oprávněný:		