

Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

Zhotovitel:

JH Truhlářství – Jiří Hrdina

Sídlo: Pavlice 124, 671 56 PAVLICE

IČ: 48922901



(Zastoupen podnikatelem Jiřím Hrdinou)

a

Objednatel:

Základní škola Želešice, Sadová, příspěvková organizace

Sídlo: Sadová 530, 664 43 Želešice

IČ: 70842663

DIČ: neplátce DPH

Zastoupený ředitelem PhDr. Alešem Kočvarou, ředitelem

II. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí řádně a včas dílo v tomto článku specifikované a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.

2.2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v dalších částech této smlouvy provést dílo: Výroba 70 ks postelí v areálu ZŠ Želešice, Sadová 530 dle Objednávky ze dne 24.11.2025.

2.3. Objednatel před uzavřením této smlouvy předal zhotoviteli podklady nezbytné pro provedení díla., Současně objednatel společně se zhotovitelem provedli fyzickou obhlídku konkrétního místa plnění díla pro kompletní zakázku – Výroba 70 ks postelí. Zhotovitel prohlašuje, že převzal podklady (včetně fyzické obhlídky místa výkonu díla) a vyčerpávajícím způsobem se s nimi seznámil. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že zadání objednatele posoudil s odbornou péčí a že dílo lze provést v celém jeho rozsahu. Dále zhotovitel prohlašuje, že mu je známo místo plnění díla, s tímto se seznámil a bere stav místa plnění díla na vědomí.

2.4. Zhotovitel je rovněž povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění zhotovitele, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců použitého technického vybavení platných v době provádění díla. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí a za obstarání všeho, co je k provedení díla potřeba.

III. Termín a místo plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v Objednávce, která je nedílnou součástí této smlouvy v termínu: zahájení prací: 24.11.2025, dokončení díla nejpozději do: 31.12.2025 nebo v kratším termínu dle možností zhotovitele.

3.2 Místem plnění díla je internát v areálu ZŠ Želešice, Sadová 530.

3.3 Zhotovitel se zavazuje, že bude plnit dílo plynule a práce nebudou bezdůvodně přerušovány. Při přerušení díla z důvodu nepříznivých podmínek bránících bezpečné práci a dodržení technologických postupů. Potvrdí-li objednatel tuto skutečnost, o příslušný počet dnů bude prodloužen termín provádění prací.

3.4 Termín plnění je možné dále prodloužit o dny, po které byla práce na díle zdržena z příkazu objednatele, nebo jeho přímým zaviněním popř. vyšší mocí za předpokladu, že zhotovitel oznámí nejpozději následující pracovní den objednateli, že nastala skutečnost zakládající právo na prodloužení doby dokončení díla. Za vyšší moc se považují takové mimořádné a nepředvídatelné události nezávislé na vůli zhotovitele, které nebylo možno v době vzniku smlouvy předvídat (např. válečný stav, živelné pohromy a přírodní katastrofy, stávky s výjimkou jen vlastních zaměstnanců a obdobných místního významu). Za okolnosti vyšší moci se nepovažuje prodlení v plnění subdodavatelů zajišťovaných zhotovitelem nebo médií.

IV. Cena díla

4.1 Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách. Cena obsahuje veškeré náklady na provedení díla, je nejvýše přípustná a činí celkovou částku 701 100,- Kč včetně DPH.

4.2 DPH bude účtováno podle platných zákonů v době plnění (v případě plátce DPH).

4.3 Cena díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

V. Dodání díla

5.1 Dílo bude provedeno jeho dokončením a předáním na základě předávacího protokolu, podepsaného odpovědnými osobami obou smluvních stran po provedení celého díla. Převzetí díla nebrání ojedinelé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani užívání podstatně neomezují. V případě, kdy bude dílo vykazovat vady a dílo tedy nebude převzato nebo bude převzato s výhradou drobných vad a nedodělků, strany napíší zápis o vadách a způsobu jejich odstranění do předávacího protokolu. Pokud nebudou vady odstraněny 14 dnů od termínu uvedeného v zápise nebo neuzná-li je zhotovitel, má objednatel právo nechat vady odstranit třetí osobou, a to na náklady zhotovitele.

5.2 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

5.3 Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla až do protokolárního převzetí díla objednatel.

VI. Platební podmínky

6.1 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu ihned po dokončení a předání díla a to na základě podepsaného předávacího protokolu. Úhrada faktury díla bude provedena do 20 dní od odstranění veškerých vad uvedených v předávacím protokolu.

6.2 Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daňových předpisů (zejména § 29 zákona o DPH) a ostatních předpisů. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se zastaví plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne celá znova plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury objednateli.

6.3. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 20 kalendářních dnů od jejich převzetí (doručení objednateli). Za den zaplacení je považován den, kdy smluvená částka byla odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VII. Odpovědnost za vady díla

7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno řádně, je kompletní a bez právních vad. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli, a je povinen je neprodleně odstranit.

7.2 Objednatel u zhotovitele reklamuje zjištěné vady nejpozději do 14 dnů od jejich skutečného zjištění, a to písemně, za písemné uplatnění reklamace se považuje i zpráva objednatele zasláná zhotoviteli elektronickou poštou.

7.4. Objednatel je oprávněn uplatňovat též nárok na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami, a zhotovitel je povinen tuto škodu nahradit.

VIII. Smluvní pokuty

V případě nesplnění povinnosti (závazku) podle této smlouvy bude strana oprávněná účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:

8.1 Pokud zhotovitel bude v prodlení s plněním díla dle čl. III. odst. 3.1 této smlouvy, tedy ve sjednané době, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení až do splnění závazku.

8.2 Smluvní strany se dohodly, že pokud bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek.

8.3 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý kalendářní den prodlení až do splnění závazku.

8.4 Pokud zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady do 14 dnů od nahlášení anebo v případě vzniku nebezpečí, ohrožení majetku a zdraví osob nezamezí ohrožení majetku a osob do 96 hodin od nahlášení, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu za každý den prodlení 1000,- Kč za každý jednotlivý případ.

8.5 Pokud zhotovitel poruší hrubým způsobem bezpečnost práce, zaplatí zhotoviteli pokutu ve výši 5 000 Kč za každý zjištěný případ. Za hrubé porušení bezpečnosti práce se považuje: osoba na pracovišti pod vlivem alkoholu či jiných omamných látek, nebezpečná práce ve výškách či nad volnou hloubkou, úraz na pracovišti s důsledkem trvalých následků či smrti, opakované drobné porušení bezpečnosti práce, na něž byl zhotovitel upozorněn objednatelem.

8.6 Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku, tedy že nárok na náhradu škody není dotčen smluvními pokutami sjednanými v této smlouvě. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

8.7 Smluvní pokuty, jakož i smluvní úroky z prodlení jsou splatné do 7 dnů od doručení výzvy k zaplacení. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu jednostranně započíst vůči pohledávce zhotovitele.

IX. Povinnosti zhotovitele

9.1 Zhotovitel je povinen během prací dodržovat platnou vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zařízeních při pracích.

9.2 Zhotovitel je povinen umožnit vstup na pracoviště zmocněným osobám objednatele a technickému dozoru objednatele.

9.3 Zhotovitel je povinen vhodným způsobem chránit inženýrské sítě a zajistit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození, Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.

9.4 Zhotovitel je povinen na převzatém pracovišti udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Je povinen pracoviště zabezpečit, aby po dobu zhotovení díla nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění. Ode dne převzetí pracoviště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby předání pracoviště zpět objednateli.

9.5 Nejpozději do 3 dnů od data předání a převzetí dokončeného díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit pracoviště a uvést je do původního stavu.

9.6 Zhotovitel bude provádět práce s maximálním ohledem.

9.7 Zhotovitel nezamezí zpřístupnění příjezdové cesty v průběhu prací.

9.8 Zhotovitel neohrozí bezpečnost žáků a zaměstnanců školy.

9.9 Zhotovitel bude po celou dobu prací dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy, zejména ustanovení Zákona o odpadech č. 185/2001Sb., v jeho platném znění.

9.10 Zhotovitel provede dílo dle předmětu plnění a v souladu s právními předpisy ČR a příslušnými závaznými i doporučenými technickými normami. V případě, že Zhotovitel zjistí rozpor v předmětu plnění s právními předpisy a technickými normami, je povinen bez odkladu na něj upozornit Objednatele, aby rozhodl o dalším postupu.

X. Povinnosti objednatele

11.0 Objednatel předá a zajistí zhotoviteli vstup do budovy nejpozději 1 pracovní den

prodloužení promlčecí lhůty či prominout dluh. Smluvní strany výslovně vylučují možnost tuto smlouvu měnit či doplňovat jinak, než písemným dodatkem. Kontaktní údaje a kontaktní osoby stran uvedené ve smlouvě nelze měnit na základě jednostranného písemného oznámení doručeného druhé smluvní straně bez nutnosti uzavírat zvláštní písemný dodatek ke smlouvě.

13.11 Tato smlouva je zpracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

13.12 Obě smluvní strany potvrzují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za nepříznivých podmínek pro jednu ze stran a je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy. •

13.13 Podpisem této smlouvy ztrácejí platnost všechna předchozí ústní ujednání a ústní závazky, pokud nejsou obsaženy v textu smlouvy. Tato smlouva je úplným a komplexním ujednáním o všech záležitostech týkajících se jejího předmětu, přičemž žádný projev vůle učiněný ve fázi sjednávání smlouvy či jejích dodatků nezakládá žádné ze stran závazky a nesmí být vykládán v rozporu s ujednáními této smlouvy. Strany výslovně vylučují použití institutu předsmluvní odpovědnosti.

V Želešicích dne 26.11.2025

V Pavlicích dne 26.11.2024



Za objednatele



Za zhotovitele

