

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO SMLOUVY		
642	2025	OVV
poř.číslo	rok	zkr. odb.

SMLOUVA

O KRÁTKODOBÉM PRONÁJMU PROSTOR DOMU KULTURY VE FRENŠTÁTĚ POD RADHOŠTĚM

uzavřená dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

Město Frenštát pod Radhoštěm

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

zastoupeno: Ing. Janem Rejmanem, starostou

IČO: 00297852

DIČ: CZ00297852

číslo účtu: [REDAKCE]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

(dále i pronajímatel)

SK BESKYD Frenštát p.R., z.s.

se sídlem Ke stadionu 2160, 74401 Frenštát pod Radhoštěm

Zastoupeno: Petrem Koblavským, předsedou

IČO: 22733680

DIČ: neplátce DPH

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.

č.ú. [REDAKCE]

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou L 8076.

(dále jen „nájemce“)

(dále také společně jako „smluvní strany“)

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je pronájem prostor: **Velkého sálu v Domě kultury Frenštát pod Radhoštěm, Dr. Parmy 254, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm** nájemci, který dne 17. 1. 2026 pořádá v prostorách Domu kultury akci: **Fotbalový ples SK BESKYD**

Smlouva o pronájmu prostor

1

2. Prostory se pronajímají **od 17. 1. 2026 13:00 hod. do 18. 1. 2026 10:00 hod.**
3. Termín a časy akce jsou pevně stanoveny a lze je změnit pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

III. Nájemné

Nájemné je stanoveno na základě Ceníku pronájmů a služeb – Dům kultury, Kino, Amfiteátr na Horečkách Frenštát pod Radhoštěm platného od 18.9.2024 dle usnesení 1105/51/RM/2024 *(dále také „ceník“)* takto:

Velký sál – komplet – plesy = 15 500 Kč + 21 % DPH

Pronájem vybavení bufetu = 2 000 Kč + 21 % DPH

Zapůjčení dataprojektrou a plátna = 500 Kč + 21 % DPH

Celkem: 18 000 Kč + 21 % DPH.

IV. Povinnosti nájemce

1. Nájemce si sám zajistí v případě potřeby osoby na pomoc s vyložením a naložením zvukové, světlené a jiné techniky nutné k uspořádání daného představení.
2. V případě zájmu využití zaměstnanců Domu kultury Frenštát pod Radhoštěm, Dr. Parmy 254, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm *(dále také „DK“)* nad rámec této smlouvy (šatnářka, uvaděčky, pomocníci, technici) se ceny za tyto služby řídí ceníkem.
3. Nájemce je povinen dostatečným počtem pořadatelů, zřetelně označených a znalých bezpečnostních předpisů, učinit všechna opatření nutná k zajištění bezpečnosti návštěvníků a účinkujících před, v průběhu a po skončení představení.
4. Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke vzniku škod na předmětu nájmu, ke ztrátě, poškození nebo zničení majetku.
5. Nájemce odpovídá bez ohledu na zavinění za škody vzniklé v době nájmu (tj. v čase vyhrazeném pro konání akce) v prostorách, které jsou předmětem nájmu, vinou účinkujících, návštěvníků, dalších zúčastněných osob i vlivem použitého mobiliáře, techniky, nebo jejich závad. Zavazuje se tyto škody, pokud nastanou, na vlastní náklady neprodleně odstranit, resp. uhradit.
6. Nájemce odpovídá za bezpečnost účinkujících, účastníků akce a zaměstnanců DK v případě jakékoliv vlastní instalace (světla, vybavení, výzdoba apod.).
7. Nájemce je povinen mít veškeré vlastní elektrické zařízení řádně revidované (týká se i vybavení používané umělci, uměleckým souborem, který nájemce zastupuje). Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za škodu vzniklou při úrazu el. proudem, způsobenou cizím zařízením. Nájemce nesmí

sám zasahovat do elektrického vybavení DK, v případě jakýchkoliv poruch ihned hlásí tyto poruchy přítomnému technikovi DK.

8. Nájemce nesmí sám manipulovat s jevištními tahy. Manipulaci může provádět pouze proškolená a pověřená osoba DK, tedy přítomný technik.

9. Nájemce bude dodržovat zákaz kouření ve všech vnitřních prostorách DK - včetně elektronických cigaret. Zároveň je povinen upozorňovat na tuto skutečnost ostatní návštěvníky akce.

10. Nájemce se zavazuje, že se při pořádání akce bude řídit pokyny vedoucího oddělení Domu kultury, případně dalších pracovníků Domu kultury (technik).

11. Ihned po skončení akce předá nájemce pronajaté místnosti správci nebo pověřenému pracovníkovi Domu kultury, který zkontroluje, jestli nedošlo ke škodám. Případné škody písemně zaprotokoluje. Protokol obě smluvní strany podepíší.

12. Nájemce je povinen v případě, že zajišťuje občerstvení, dodržovat veškeré hygienické předpisy a normy. Nájemce nese plnou odpovědnost za kvalitu a nezávadnost nabízeného sortimentu občerstvení v pronajatém zařízení.

13. Všechny osoby musí opustit prostory DK maximálně 1,5 hodiny po skončení představení (akce).

14. Nájemce je povinen dodržovat veškeré platné právní předpisy týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, hygienických předpisů, ekologických předpisů, popřípadě dalších právních předpisů, včetně vyhlášek, organizačních norem, technických předpisů a směrnic vydaných v působnosti pronajímatele (vztahujících se obecně k dané lokalitě, nejedná se o normy vydávané ve vztahu k provozu předmětu nájmu). Bude dodržovat veškerá nařízení a zákony, jimiž se řídí provozní činnost provozovaná v předmětu nájmu. V této souvislosti nájemce nese odpovědnost za škodu vzniklou porušením výše citovaných právních předpisů.

15. Nájemce je povinen umožnit vstup zástupcům kontrolních správních orgánů, například OHES, živnostenský úřad apod.

16. Pokud se týká povinnosti na úseku požární ochrany, řídí se tato smlouva zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

17. Z důvodu bezpečnostních opatření je nutná přítomnost protipožární hlídky, která je zajištěna pracovníky DK, kdy přítomnost těchto pracovníků je zahrnuta v ceně nájmu.

18. V případě použití otevřeného ohně v rámci představení je nutno mít písemný souhlas technika BOZP a PO MěÚ, popřípadě pověřené osoby Domu kultury. U otevřeného ohně musí být přítomná protipožární hlídka Domu kultury a musí být předem včas upozorněna.

19. Nájemce není oprávněn provádět úpravy pronajatých prostor, zejména vrtat do podlahy sálu, ochozů, stěn, jeviště apod.

20. Nájemce musí dodržovat kapacitu prostor. Nesmí prodávat vstupenky nad limit kapacity prostor.

21. Z důvodu bezpečnostních opatření doporučujeme nájemci, aby si pronajal bezpečnostní službu pro tuto akci.

22. Nájemce je povinen nejpozději týden před konáním akce předat pronajímateli harmonogram akce, který bude sloužit pro zajištění technického zabezpečení.

V.

Platební podmínky

1. Úhrada nájemného bude provedena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem po skončení nájmu.
2. Splatnost faktury činí 14 dnů od data jejího vystavení.
3. V případě prodlení s úhradou faktury je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení.

VI.

Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje připravit sál – velký sál se stolovým uspořádáním.
2. V den konání pořadu (akce) pronajímatel zabezpečí na akci přítomnost jednoho technického pracovníka (správce), který zpřístupní budovu nájemci a zajistí přístup k technickému připojení.

VII.

Další ujednání

1. Součástí pronájmu není zajištění občerstvení. Tuto službu si zajišťuje nájemce ve vlastní režii, případně po dohodě s pracovníky DK mohou být poptány externí subjekty, které tuto službu jsou schopny zajistit, ale je pouze na jejich zvážení, zda nabídku přijmou či nikoliv. O jejich rozhodnutí bude nájemce včas informován pracovníkem DK.
2. Součástí ceny pronájmu prostor za účelem konání akce v Domě kultury je přítomnost technika, požární hlídky, předem dohodnuté prostory, WC, příprava sálu (bez číslování, pokud je místenkované) a úklid všech prostor po skončení akce. Hrubý úklid během akce i po akci provádí nájemce.
3. Součástí ceny pronájmu prostor za účelem konání akce je jeviště se základním osvětlením, zepředu bílé světlo - reflektory FHR (jevištní světla bez nastavování), základní jevištní technika, základní zvuková technika, šatny pro účinkující. Pokud bude chtít nájemce využít další techniku, řídí se cenami dle ceníku.
4. Pronajímatel nenes odpovědnost za bezpečný provoz, škody a úrazy vzniklé v souvislosti s provozem v předmětu nájmu nebo instalací jakýchkoliv technických zařízení, které nejsou majetkem pronajímatele, ale jsou provozovány, užívány nebo instalovány v předmětu nájmu nájemcem či jinými subjekty, které jsou k nájemci ve smluvním vztahu.
5. Pronajímatel neodpovídá nájemci za případné ztráty a škody vzniklé nájemci na jeho zásobách

či zařízení, rovněž neodpovídá za ušlý zisk v důsledku jakýchkoliv poruch na předmětu nájmu (ztráty či poškození věcí vnesených třetími osobami, jiné škody, například v důsledku neprůjezdnosti komunikací apod.). Ke krytí majetkových škod si sjedná nájemce odpovídající pojistnou smlouvu.

6. Nájemce se zavazuje, že nebude pozemek přilehlý k budově znečišťovat a zaplňovat různými materiály a předměty. Pokud se tak stane, bude znečištění odstraněno na náklady nájemce.

7. Nájemce se zavazuje umožnit přístup pověřeným osobám pronajímatele na jeho požádání ke kontrole dodržování nájemní smlouvy.

8. Nájemce nesmí přenechat pronajaté prostory nebo jejich část do podnájmu jinému bez souhlasu pronajímatele a je povinen užívat pronajaté prostory jen pro účely, jak je uvedeno v článku I. této smlouvy. Změna účelu a přenechání do podnájmu je hrubým porušením smlouvy a pronajímatel má právo nájemci vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč.

9. Nájemce nemůže bez souhlasu pronajímatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva obsahuje úplné ujednání o všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.

2. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

3. Smluvní strany nemohou bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.

4. Smluvní strany se dohodly, že schválení, potvrzení a souhlasy nebudou bez rozumného důvodu zdržovány nebo zpoždovány.

5. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly ve smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu smlouvy.

6. Práva smluvních stran vyplývající ze smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

7. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

9. Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nemá toto vliv na platnost ostatních ustanovení smlouvy, pokud z povahy smlouvy, z jejího obsahu nebo z okolností, za níž byla uzavřena, nevyplývá, že toto ustanovení nelze od ostatního obsahu smlouvy oddělit.

10. Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé ze smlouvy primárně řešit smírnou cestou.

11. Smluvní strany pro jejich právní vztahy vylučují úpravu smlouvy uzavíranou adhezním způsobem obsaženou v § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.

12. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

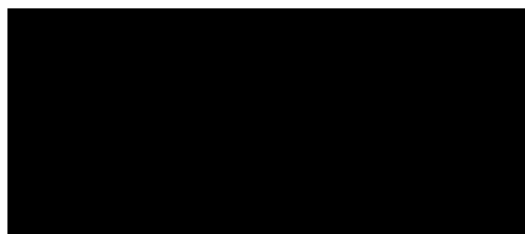
13. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

14. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

15. Doložka platnosti dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů: Právní jednání stanovené touto smlouvou bylo v souladu s usnesením Rady města Frenštátu pod Radhoštěm č. 1468/69/RM/2025/III, ze dne 12.03.2025 schváleno starostou města Frenštátu pod Radhoštěm.

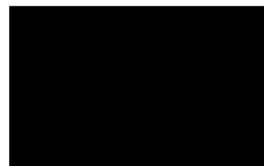
Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 9.12.2025



Ing. Jan Rejman, starosta

16 -12- 2025



Petr Koblůvský, předseda

