

Ev.č.: 2 074 25 10
Č.j. : 2488 / 2025

SMLOUVA

o pronájmu reklamní plochy na dopravních prostředcích MHD

Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a. s.,

se sídlem: Mrštíkova 850/3, 460 07 Liberec III-Jeřáb
IČO: 47311975
DIČ: CZ47311975
zápis v OR: Krajský soud v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 372, datum zápisu 1.4.1993
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
zastoupený: **Ing. Michalem Zděnkem, M.A.**, předsedou představenstva a
Ing. Václavem Sosnou, místopředsedou představenstva

dále jen „*pronajímateř*“

a

Marketing K2, s.r.o.

se sídlem: Stříbrný kopec 726, 463 03 Stráž nad Nisou
IČO: 273 26 420
DIČ: CZ27326420
zápis v OR: KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 24481
zastoupený: **Kateřinou Arnoldovou**, jednatelkou

dále jen „*nájemce*“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o pronájmu reklamní plochy na dopravních prostředcích MHD, aby upravily vzájemná práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele umožnit nájemci za úplaty užívání reklamní plochy na autobuse ve vlastnictví pronajímatele za účelem umístění reklamy za níže sjednaných podmínek.
2. Níže uvedený reklamní vůz bude provozován na pravidelných autobusových linkách MHD Liberec.
3. Specifikace předmětu smlouvy:
Provozování celovozové reklamy **bez polepu skel** na exteriéru autobusu **SOR NSG 18** evidenčního čísla **588** včetně výroby reklamních fólií, instalace a následného odstranění.

II. DOBA PRONÁJMU

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to

od: 15. 12. 2025 do: 15. 12. 2026 (12 měsíců)

III. NÁJEM

1. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné za dobu trvání této smlouvy včetně nákladů na výrobu reklamních fólií, instalaci a následného odstranění.
2. Cenová kalkulace za předmět smlouvy je následující:
 - výroba reklamních fólií: 60.000,- Kč
 - instalace fólií: 15.000,- Kč
 - pronájem reklamní plochy: 106.250,- Kč
 - odinstalace fólií: 15.000,- Kč
3. **Výše nájemného včetně výroby reklamních fólií, instalace a následného odstranění za dobu trvání smlouvy pro 1 vůz CELKEM činí: 196.250,- Kč + zákonem stanovená DPH**

Splátkový kalendář:

Smluvní strany se dohodly na jednorázové platbě v plné výši 196.250,- Kč bez DPH ke dni začátku pronájmu reklamní plochy, kterým je datum 15.12.2025.

4. Pronajímatel vyúčtuje výši nájemného dle podmínek výše uvedeného splátkového kalendáře na základě jednotlivých faktur. Splatnost faktury je 30 dní ode dne vystavení. Faktury bude pronajímatel zasílat v elektronické podobě na adresu [REDAKCE]. Přičemž v pochybnostech se má za to, že faktura byla nájemci doručena do 3 dnů ode dne odeslání.
5. Nebude-li lhůta splatnosti dodržena, zavazuje se nájemce zaplatit smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
6. Pro případ, že nájemce nedodrží dobu sjednaného pronájmu dle bodu II., se strany dohodly, že pronajímatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu odpovídající [REDAKCE] z ještě nevyfakturovaného nájemného dle splátkového kalendáře (tzn. nájemného od posledního fakturovaného období do období konce trvání smlouvy dle č.II.). Vzniklý rozdíl v ceně nájemného nájemce uhradí na základě faktury vystavené pronajímatelem, smluvní pokuta je posuzována pro každé vozidlo samostatně.

IV. NASAZENÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY, ODSTÁVKY

1. Pronajímatel bere na vědomí, že předmět nájmu je předmětem podnikání nájemce. Nájemce je oprávněn pronajímat dopravní prostředek třetím osobám, avšak pouze v oblasti předmětu smlouvy.
2. *Pronajímatel se zavazuje vzhledem ke svým provozním podmínkám provozovat každý vůz uvedený v čl. I odstavce 3 této smlouvy na autobusových linkách po dobu minimálně 60 % kalendářních dnů za období trvání této smlouvy, vypravenost každého z vozidel se posuzuje za níže stanovené období zpětně. Protože se jedná o hodnotu průměrnou, strany se dohodly na následujícím:*
 - *pokud se strany nedohodnou jinak, minimálním intervalem pro vyhodnocení je 1/2 roku zpětně (případný dobropis k vozidlu, které nesplní vypravenost, bude vystaven na konci sledovaného období)*
 - *pokud je předmět smlouvy mimo provoz v nepřetržité době menší jak 1 měsíc, ale současně nasazení za období 1/2 roku dosahuje alespoň 60%, nevzniká nájemci nárok na slevu či dobropis k vozidlu za neuskutečňovanou dobu provozování reklamy*
 - *pokud je předmět smlouvy mimo provoz v nepřetržité době větší jak 1 měsíc, ale současně nasazení za období 1/2 roku přesahuje 60% ale nedosahuje alespoň 75%, vzniká nájemci nárok na slevu či dobropis k vozidlu za neuskutečňovanou dobu provozování reklamy ve výši 50% z alikvotní hodnoty pronájmu reklamní plochy za dané období*

- 13.-18. měsíc trvání smlouvy 20%
 - 19.-24. měsíc trvání smlouvy 50%
 - po 24. měsíci bez spoluúčasti pronajímatele
9. Nájemce bere na vědomí, že provozovatel je ve smyslu Silničního zákona, povinen označit každé své vozidlo, obchodním jménem a dalšími zákonnými nebo provozními informacemi (číslo vozu, logo apod.).
 10. V případě, že si nájemce vyžádá během období trvání této smlouvy přistavení vozidla, aby mohl provést změnu reklamního polepu na voze, je povinen požádat pronajímatele minimálně ve lhůtě 5 dní předem o odstávku vozu. Pro instalace v době od 23:00 do 4:00 hodin postačí lhůta 3 dny předem. V případě, že bude nájemce požadovat kratší lhůtu pro přistavení vozidla, je pronajímatel oprávněn nájemci účtovat poplatek ve výši 5.000,- Kč .
 11. Nájemce bere na vědomí, že předmětem reklamní smlouvy jsou jak plechové části vozu, tak i boční polepy skel, ty však musí být z děrované okenní fólie – nelze použít běžné fólie. Všechny reklamní plochy, které pronajímatel provozuje, jsou určeny pro výřezové či tiskové fólie, učené k polepu dopravních prostředků, k polepu oken musí být použita speciální děrovaná fólie s atestem pro polep oken u dopravních prostředků, pokud je okno označeno jako nouzový východ, musí být použita speciální okenní děrovaná fólie s atestem pro polep nouzových východů. Štítek atestu musí být viditelně umístěn na reklamním polepu. Jiné typy reklam nejsou vhodné a pronajímatel je nepřipouští.
 12. Smluvní strany se dohodly, že před započítáním polepu vozidla nájemce a pronajímatel sepiší protokol o stavu laku vozidla, zároveň nájemce pořídí fotodokumentaci případného poškození laku, která bude s protokolem přiložena ke smlouvě uložené u pronajímatele. Následně po deinstalaci reklamní fólie (polepu) bude pořizena fotodokumentace zjištěného poškození laku k porovnání s původním stavem. Po deinstalaci polepu se nájemce zavazuje uvést lak vozidla do původního stavu před polepem na základě fotodokumentace pořízené před polepem. V případě, že nebude lak vozidla uveden do původního stavu jako před polepem, souhlasí nájemce s tím, že pronajímatel toto zajistí na náklady nájemce.

VI. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato nájemní smlouva skončí uplynutím doby stanovené v čl. II této smlouvy, na niž byla sjednána.
2. Kromě zániku smlouvy uvedeného v odst. 1 tohoto článku může tato smlouva zaniknout rovněž písemnou dohodou pronajímatele a nájemce a dále na základě písemné výpovědi podané jednou ze smluvních stran v případě existence vážného výpovědního důvodu. Účinky výpovědi nastávají doručením výpovědi druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Nájemce je oprávněn jednostranně vypovědět tuto nájemní smlouvu podle odst. 2 tohoto článku v případě, že pronajímatel porušuje své povinnosti uvedené v čl. IV. a vypravenost vozidla nedosahuje smluvních hodnot.
4. Nájemce není oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě vlastního prodlení se zahájením své reklamní kampaně.
5. Pronajímatel je oprávněn jednostranně vypovědět tuto nájemní smlouvu podle odst. 2 tohoto článku v případě, že nájemce porušuje své povinnosti uvedené v čl. III této smlouvy, tj. že se dostane do prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 dní od jeho splatnosti.
6. Nájemce má po uplynutí smluvní doby, za předpokladu řádného dodržení ustanovení smlouvy včetně splátkového kalendáře, přednostní právo na prodloužení této smlouvy o pronájem reklamní plochy. Toto právo musí uplatnit písemnou formou nejméně 30 dní před datem ukončení smlouvy.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu smlouvy smluvními partnery a její platnost zaniká dnem ukončení pronájmu.

Smlouva o provozování reklamy na dopravních prostředcích MHD

2. Změny smlouvy mohou být prováděny pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.
3. Vztahy vyplývající z této smlouvy a smlouvou neupravené se řídí ustanovením občanského zákoníku.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva bude zveřejněna pronajímatelem.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
6. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel obdrží dva.
8. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům a že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji před podpisem řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí.


V Liberci dne: 4. 12. 2025

Za nájemce


jednatelka

V Liberci dne: 12 - 12 - 2025

Za pronajímatele

**Dopravní podnik měst
Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.**
Mrštíkova 850/3
460 07 Liberec III - Jeřáb
IČO: 47311975 


předseda představenstva


místopředseda představenstva

