

Smlouva č. 796/2025
„ÚP ČR - LN, ŽT - Revize, funkční zkouška a servis EZS“
(dále i „Smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

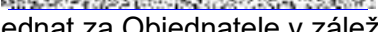
I. Smluvní strany

Objednatel

Název: Česká republika - Úřad práce České republiky
se sídlem Dobrovského 1278/25
170 00 Praha 7

Jednající: Ing. Karel Trpkoš, zastupující generální ředitel Úřadu práce ČR
Zastoupená: v souladu s platným Podpisovým řádem Ing. Martinou Bečvářovou, ředitelkou Krajské pobočky ÚP ČR v Ústí nad Labem

Doručovací adresa: Úřad práce České republiky - Krajská pobočka ÚP ČR v Ústí nad Labem
Revoluční 3289/13, 400 01 Ústí nad Labem

ID datové schránky: 6sbzpx5
Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem
Číslo účtu: 
IČ: 724 96 991
DIČ: není plátce DPH
Telefon/Fax: 
E-mail: 

Zástupce oprávněný jednat za Objednatele v záležitostech:
smluvních: Ing. Martina Bečvářová, ředitelka Krajské pobočky ÚP ČR v Ústí nad Labem,
technických:  vedoucí oddělení vnitřní správy, tel. 
e-mail: 

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Název: **SCHLIKE-DOMI, spol. s r.o.**
Jednající: **Martin Dolák**
Zastoupená: **Martin Dolák**
Doručovací adresa: **Průjezdna 1958/20, 434 01 Most**
ID datové schránky: **35psdyu**
Bankovní spojení: **ČSOB Most**
Číslo účtu: 
IČ: **44569564**
DIČ: **CZ44569564**
Telefon/Fax: 
E-mail: 

Zástupce oprávněný jednat za Zhotovitele v záležitostech:
smluvních: **Martin Dolák, e-mail: **
technických: 

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(dále jen „**smluvní strany**“)

II. Úvodní ustanovení

- (1) Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke Smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.

III. Předmět plnění

- (1) Zhotovitel se zavazuje provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a na vlastní náklad a nebezpečí pro Objednatele níže specifikovaný předmět plnění a Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu.
- (2) Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnosti, které jsou předmětem plnění, a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
- (3) Provádění **ročních periodických revizí a funkčních zkoušek EZS** (elektrická zabezpečovací signalizace, dále jen EZS) dle platných ČSN v uvedených objektech. O výsledku revizí a zkoušek budou vyhotoveny Zprávy o revizi a funkční zkoušce EZS.

Rozsah funkční zkoušky dle ČSN EN 50131-1

- kontrola funkce ústředny,
 - kontrola všech detektorů,
 - vnější i vnitřní signalizace,
 - kontrola všech smyček,
 - tísňových prvků drátových i bezdrátových,
 - kontrola zdrojů,
 - funkce spojení na PCO,
 - kontrola stavu záložního zdroje při zatížení,
 - kontrola spojení telefonního komunikátoru
- (4) **provádění servisních činností systému EZS** v určených objektech, tj. opravy zařízení, výměny náhradních dílů apod.
- (5) **doprava do místa plnění při provádění servisní činnosti** (bude účtována zvlášť).

Zadavatel přikládá popis bezpečnostního systému:

Budovy ÚP ČR	Položka	Počet
Louny, Pod Nemocnicí 2380 a bez čp.	ústředna	1
	záložní zdroj	2
	komunikátor	1
	klávesnice	4
	požární detektory	8
	detektor pohybu	77
	detektor tříštění skla	19
	magnetický kontakt	16
	tísňové tlačítko	28
	AT (čidlo ochrany systému)	8
	AM (čidlo ochrany zóny)	2
Žatec, Obránců Míru 1830	ústředna	1
	klávesnice	1
	sirény	3
	detektor pohybu	22
	detektor tříštění skla	7
	magnetický kontakt	14
	tísňové tlačítko	24

Hodnoty v tabulce jsou uvedeny v počtech kusů

IV. Doba a místo plnění

- (1) Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a její platnost končí dnem 31.12.2030.
- (2) Činnosti budou prováděny v objektech Kontaktních pracovišť Krajské pobočky ÚP ČR v Ústí nad Labem:

Kontaktní pracoviště ÚP ČR Louny, Pod Nemocnicí 2380, Louny
 Kontaktní pracoviště ÚP ČR Žatec, tř. Obránců míru 1830, Žatec

IV. Povinnosti Zhotovitele

- (1) Zhotovitel se zavazuje v součinnosti s Objednatelem provádět v uvedených objektech revize, funkční zkoušky a servisní činnosti EZS dle platných ČSN a doporučení výrobců zařízení nebo jiných obecně závazných předpisů.
- (2) Zhotovitel bude sledovat lhůty provádění revizí a funkčních zkoušek a zajistí jejich návaznost tak, aby byla v souladu s platnou legislativou.
- (3) Před zahájením revizí a funkčních zkoušek, Zhotovitel minimálně 3 dny předem vyrozumí telefonicky nebo e-mailem kontaktní osobu Objednatele:

Kontaktní osoby	
	email
	email

- (4) U systému EZS bude prováděna revize 1x ročně.
- (5) Na systémech EZS bude prováděna funkční zkouška, taktéž 1x ročně, souběžně s prováděnou revizí.
- (6) O prováděných revizích, funkčních zkouškách a provedených servisních činnostech na zařízení učiní Zhotovitel záznam do „Provozní knihy systému“ předložené Objednatelem.
- (7) V případě požadavku na servisní zásah mimo termín periodického servisu, zkontaktuje pověřená osoba Objednatele telefonicky pověřenou osobu Zhotovitele.
- (8) Nástup na práce k odstranění poruch – záruční i nezáruční opravy:
 - v případě vady omezující provoz nejpozději do 72 hodin od řádného nahlášení poruchy Objednatelem,
 - v případě vady nepřilíš omezující provoz v termínu dle písemné dohody s Objednatelem.
- (9) Po ukončení servisního zásahu Zhotovitel sepíše za přítomnosti zástupce Objednatele servisní protokol. Ten bude obsahovat výkaz spotřebovaného materiálu a popis prováděných úkonů Zhotovitele (servisního střediska). Dále bude jednoznačně uvedeno, zda se jedná o běžný či periodický servis. Přímý zástupce Objednatele je povinen potvrdit svým podpisem správnost údajů uvedených v servisním protokolu, případně písemně uvést své připomínky. Na pozdější reklamace nebo rozporování údajů v již zástupcem Objednatele potvrzeném protokolu nemůže být brán zřetel.

V. Povinnosti Objednatele

- (1) Objednatel je povinen na vyžádání poskytnout Zhotoviteli protokolárně převzatou technickou a provozní dokumentaci včetně instalačního programového vybavení zařízení anebo dodaných systému jako podklad pro provádění činnosti dle této Smlouvy.
- (2) Objednatel je povinen v případě provedení změny na zařízení anebo na dodaném systému informovat Zhotovitele o této skutečnosti. Touto změnou se rozumí zejména přemísťování, změny, konfigurace, doplňování/odebírání o další zařízení. Stejně tak musí postupovat i Zhotovitel, a to ještě před provedením změny zařízení anebo dodaného systému, přičemž si Objednatel vyhrazuje právo s provedením změn nesouhlasit.

V. Cena provedených prací

- (1) Cena za řádně provedený předmět plnění dle článku III. této Smlouvy, včetně provozních nákladů je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy. Tato cena je pevná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění.
- (2) Činnosti neuvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy budou účtovány v předem dohodnutých smluvních cenách, které budou předány Objednateli předem k odsouhlasení, a to formou cenové nabídky.
- (3) Změna ceny je možná pouze v případě, že při realizaci předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH. V

tomto případě se celková cena za poskytnuté plnění upraví podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění. V takovém případě nebude vyhotoven dodatek k této Smlouvě. Účinnost této změny nastává v návaznosti na účinnost změny příslušného právního obecně závazného daňového předpisu.

VI. Vymezení pojmů

- (1) Při práci na opravách/údržbě, servisních činnostech je cena uvedena za každou započatou hodinu.
- (2) Stanovení postupu pro zajištění předmětu plnění:
 - oznámení Zhotovitele o termínu zahájení revize, funkční zkoušky, servisních činností,
 - provedení činností (revize, funkční zkouška, servisní činnosti) Zhotovitelem,
 - v případě provedení revize a funkční zkoušky, vystavení revizní zprávy,
 - v případě zjištěných nedostatků, které vyplynou z revizní zprávy či funkční zkoušky odstranění nedostatků vyplývajících z revizní zprávy a vystavení dokladu o jejich odstranění,
 - v případě servisních činností předání soupisu materiálových potřeb, náhradních dílů pro opravy/údržbu systémů Zhotovitelem, vyčíslení počtu hodin za opravu/údržbu a jejich odsouhlasení Objednatel, Objednatel po odsouhlasení vystaví objednávku.

VII. Platební podmínky

- (1) Objednatel prohlašuje a podpisem Smlouvy potvrzuje, že má zajištěno financování smluvního závazku.
- (2) Úhrada bude prováděna bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Zhotovitele.
- (3) Daňový doklad vystaví Zhotovitel vždy na základě uskutečněného plnění.
- (4) Termín splatnosti je 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (dále i faktury) Objednateli.
- (5) Faktura za provedené činnosti bude Objednateli zaslaná nejpozději do 14 pracovních dnů od data plnění předmětu Smlouvy.
- (6) Faktury musí obsahovat název „**ÚP ČR - LN, ŽT - Revize, funkční zkouška a servis EZS**“ a „**Smlouva 796/2025**“ a všechny náležitosti dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- (7) K identifikaci Objednatele je Zhotovitel povinen na faktuře uvést následující údaje:

Úřad práce ČR
Kontaktní pracoviště ÚP ČR Louny
Pod Nemocnicí 2380
440 01 Louny
IČO 724 96 991
- (8) Ceny za materiál a náhradní díly potřebné pro servisní činnosti EZS včetně uvedení počtu hodin za opravu/údržbu budou provedeny a účtovány vždy po předchozím odsouhlasení zástupcem Objednatele na základě objednávky.
- (9) Případné mimořádné náklady budou řešeny dohodou obou smluvních stran.
- (10) Přílohou faktury budou vždy tabulky s rozpisem dle jednotlivých míst plnění a jednotlivých prováděných úkonů, dále originál revizní zprávy, popř. doklad o odstranění nedostatků z revizní zprávy.
- (11) Objednatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže fakturu vrátí Zhotoviteli do 7 dnů od jejího doručení proto, že obsahuje nesprávné údaje, neobsahuje-li požadované náležitosti nebo byla vystavena v rozporu se Smlouvou. Konkrétní důvody je Objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. Doba splatnosti nové (opravené) faktury začíná běžet ode dne jejího doručení Objednateli.
- (12) Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

X. Sankční ujednání

- (1) V případě prodlení s úhradou faktury za předmět plnění se Objednatel zavazuje uhradit Zhotoviteli penále ve výši 0,5 % z celkové ceny faktury denně, počínaje dnem následujícím po sjednané lhůtě splatnosti.
- (2) V případě nedodržení sjednaného termínu uhradí Zhotovitel Objednateli penále ve výši 0,5 % z celkové ceny faktury denně, počínaje dnem následujícím po sjednaném dni ukončení prací.
- (3) Odstoupením od této Smlouvy právo na smluvní pokutu nezaniká.

XI. Zánik Smlouvy

- (1) Smluvní strany se dohodly na tom, že tato Smlouva zaniká:

- uplynutím sjednané doby,
- dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených nákladů,
- výpovědí, i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 2 měsíce, a začíná běžet dnem následujícím po prokazatelném doručení výpovědi druhé straně.
- Objednatel nebo Zhotovitel může odstoupit od této Smlouvy, nejsou-li řádně plněny Zhotovitelem nebo Objednatelům jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy.
- Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že vůči majetku Zhotovitele je vedeno insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele je zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.

XII. Závěrečná ustanovení

- (1) Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto Smlouvou se budou řídit ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, není-li výslovně v této Smlouvě uvedeno jinak.
- (2) V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této Smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení.
- (3) Tato Smlouva může být uzavřena v elektronické podobě, tj. prostřednictvím uznávaného elektronického podpisu opatřeného časovým razítkem nebo v písemné podobě, kdy budou vyhotoveny 3 stejnopisy s platností originálu. Objednatel obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel.
- (4) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v případě, že hodnota předmětu plnění přesáhne 50 000 Kč bez DPH, v opačném případě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Zveřejnění zajistí Objednatel.
- (5) Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této Smlouvě uvedené nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato Smlouva i s případnými dodatky byla bez dalšího uveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv v případě, že hodnota předmětu plnění přesáhne 50 000 Kč bez DPH. Uveřejnění zajistí Objednatel.
- (6) Obě strany prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek, dále prohlašují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí a že je tato Smlouva projevem jejich svobodné vůle.
- (7) Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Přílohy:

1. Ceník za provedené práce a nejčastěji požadované úkony

V Ústí nad Labem, dne

V Mostě, dne.....

Za Objednatele:



Ing. Martina Bečvářová

ředitelka Krajské pobočky ÚP ČR v Ústí n. L.
Úřad práce České republiky
Krajská pobočka ÚP ČR v Ústí nad Labem

Za Zhotovitele:



Martin Dolák

jednatel
SCHLIKE-DOMI, spol. s r.o.

Ceník za provedené práce a nejčastěji požadované úkony**Provádění ročních periodických revizí a funkčních zkoušek EZS, Louny, Pod Nemocnicí 2380, Pod Nemocnicí bez čp., včetně dopravy**

	cena bez DPH	výše DPH	cena vč.DPH
Revize EZS včetně dopravy	1 050,00	220,50	1 270,50
Funkční zkouška	12 900,00	2 709,00	15 609,00
Součet	13 950,00	2 929,50	16 879,50

Provádění ročních periodických revizí a funkčních zkoušek EZS - Žatec, třída Obránců míru 1830 včetně dopravy

	cena bez DPH	výše DPH	cena vč.DPH
Revize EZS	1 050,00	220,50	1 270,50
Funkční zkouška	6 710,00	1 409,10	8 119,10
Součet	7 760,00	1 629,60	9 389,60

Ostatní náklady

	Cena bez DPH	výše DPH	cena vč. DPH
Nabídková cena za 1 hodinu práce servisního technika při provádění servisních činností systému EZS	690,00	144,90	834,90
Nabídková cena za dopravu při provádění servisních činností systému EZS celkem na adresu Louny, Pod Nemocnicí 2380, 440 01 Louny, Pod Nemocnicí 2380, Pod Nemocnicí bez čp.	1 000,00	210,00	1 210,00
Nabídková cena za dopravu při provádění servisních činností systému EZS celkem na adresu Žatec, Obránců míru 1830	850,00	178,50	1 028,50
Nabídková cena za dopravu v případě, že budou ve stejný den prováděny servisní činnosti systému EZS na adresy místa plnění Louny, Pod Nemocnicí 2380 a Pod Nemocnicí bez č.p a Žatec, Obránců míru 1830	1 480,00	310,80	1 790,80
Součet	3 330,00	699,30	4 029,30