

# KUPNÍ SMLOUVA

## č.j. : OLP/03817/2025

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

### **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem kraje, [REDACTED]

jako *kupující* na straně jedné

a

### **GRAIN a.s.**

se sídlem Poustka 97, 464 01 Višňová

IČO 64829901

zastoupený **Miroslavem Kořínkem**, členem správní rady

jako *prodávající* na straně druhé

(*kupující* a *prodávající* jsou společně dále označováni jako „*Smluvní strany*“)

takto:

### **Článek I.**

- (1) Na základě Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby (zák. č. 26/2000 Sb.) ze dne 22.07.2010, Smlouvy kupní ze dne 09.05.2011, právní účinky vkladu práva ke dni 28.12.2011, Smlouvy kupní ze dne 21.12.2016, právní účinky zápisu k okamžiku 23.12.2016, Smlouvy kupní o nabytí vlastnictví podle zák.č.92/1991 Sb. ze dne 30.10.2001, účinnost smlouvy dne 1.11.2001, Smlouvy kupní V-412/2005 ze dne 04.01.2005, právní účinky vkladu práva ke dni 05.05.2005, Smlouvy o převodu vlastnictví (zák.č.95/1999 Sb.) V-873/2006 ze dne 12.07.2006, právní účinky vkladu práva ke dni 08.08.2006, Smlouvy kupní V-1113/2006 ze dne 20.09.2006, právní účinky vkladu práva ke dni 02.10.2006, Smlouvy kupní ze dne 12.03.2008, právní účinky vkladu práva ke dni 09.04.2008, Smlouvy kupní ze dne 06.08.2009, právní účinky vkladu práva ke dni 24.08.2009, Smlouvy kupní ze dne 26.01.2011, právní účinky vkladu práva ke dni 28.02.2011, Smlouvy kupní ze dne 12.06.2015, právní účinky zápisu k okamžiku

22.06.2015, Smlouvy kupní č. 1/2017 ze dne 08.06.2017, právní účinky zápisu k okamžiku 09.06.2017, Smlouvy kupní ze dne 26.03.2019, právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2019, Smlouvy kupní V-483/2006 ze dne 29.08.2005, právní účinky vkladu práva ke dni 10.05.2006, je prodávající vlastníkem:

- **p. p. č. 927/1** o výměře 9898 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- **p. p. č. 933/2** o výměře 36 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- **p. p. č. 935/1** o výměře 1244 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- **p. p. č. 943/2** o výměře 461 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,

nacházejících se v katastrálním území Andělka, obci Višňová, a evidovaných na listu vlastnictví č. 202 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant,

- **p. p. č. 1334/1** o výměře 214689 m<sup>2</sup>, orná půda,
- **p. p. č. 1845/4** o výměře 6000 m<sup>2</sup>, lesní pozemek,
- **p. p. č. 1898/2** o výměře 21209 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,

nacházejících se v katastrálním území Dolní Řasnice, obci Dolní Řasnice, a evidovaných na listu vlastnictví č. 401 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant,

- **p. p. č. 202/1** o výměře 46105 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,
- **p. p. č. 202/4** o výměře 25643 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,
- **p. p. č. 246/2** o výměře 22257 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- **p. p. č. 253/1** o výměře 7045 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,
- **p. p. č. 343** o výměře 38353 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,
- **p. p. č. 348/2** o výměře 58260 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,
- **p. p. č. 454/2** o výměře 89338 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,

nacházejících se v katastrálním území Poustka u Frýdlantu, obci Višňová, a evidovaných na listu vlastnictví č. 223 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant,

- **p. p. č. 1206/5** o výměře 35644 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,
- **p. p. č. 1212/3** o výměře 22829 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,

nacházejících se v katastrálním území Višňová u Frýdlantu, obci Višňová, a evidovaných na listu vlastnictví č. 119 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant.

(2) Předmětem koupě podle této smlouvy je:

- část p. p. č. 927/1 o výměře 68 m<sup>2</sup>, nově označená jako **p. p. č. 927/3**, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- část p. p. č. 933/2 o výměře 1 m<sup>2</sup>, nově označená jako **p. p. č. 933/3**, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- část p. p. č. 935/1 o výměře 28 m<sup>2</sup>, nově označená jako **p. p. č. 935/3**, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- část p. p. č. 943/2 o výměře 41 m<sup>2</sup>, nově označená jako **p. p. č. 943/3**, ostatní plocha, způsob využití silnice,

vymezených geometrickým plánem č. 419-257/2025 ze dne 22.09.2025, nacházejících se v katastrálním území Andělka, obci Višňová,

- část p. p. č. 1845/4 o výměře 51 m<sup>2</sup>, nově označená jako **p. p. č. 1845/7**, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- část p. p. č. 1898/2 o výměře 82 m<sup>2</sup>, nově označená jako **p. p. č. 1898/5**, ostatní plocha, způsob využití silnice,

vymezených geometrickým plánem č. 464-30/2025 ze dne 16. 5. 2025,

- část p. p. č. 1334/1 o výměře 879 m<sup>2</sup>, nově označená jako **p. p. č. 1334/23**, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

vymezená geometrickým plánem č. 468-119/2025 ze dne 14. 7. 2025, nacházejících se v katastrálním území Dolní Řasnice, obci Dolní Řasnice,

- část p. p. č. 202/1 o výměře 36 m<sup>2</sup>, nově označená jako **p. p. č. 202/5**, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- část p. p. č. 202/1 o výměře 50 m<sup>2</sup>, nově označená jako **p. p. č. 202/6**, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- část p. p. č. 202/4 o výměře 134 m<sup>2</sup>, nově označená jako **p. p. č. 202/7**, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- část p. p. č. 246/2 o výměře 30 m<sup>2</sup>, nově označená jako **p. p. č. 246/5**, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- část p. p. č. 253/1 o výměře 455 m<sup>2</sup>, nově označená jako **p. p. č. 253/3**, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- část p. p. č. 343 o výměře 667 m<sup>2</sup>, nově označená jako **p. p. č. 343/2**, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- část p. p. č. 348/2 o výměře 339 m<sup>2</sup>, nově označená jako **p. p. č. 348/4**, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- část p. p. č. 454/2 o výměře 213 m<sup>2</sup>, nově označená jako **p. p. č. 454/13**, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- část p. p. č. 454/2 o výměře 49 m<sup>2</sup>, nově označená jako **p. p. č. 454/14**, ostatní plocha, způsob využití silnice,

vymezených geometrickým plánem č. 303-257/2025 ze dne 26.08.2025, nacházejících se v katastrálním území Poustka u Frýdlantu, obci Višňová,

- část p. p. č. 1206/5 o výměře 206 m<sup>2</sup>, nově označená jako **p. p. č. 1206/6**, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- část p. p. č. 1212/3 o výměře 22 m<sup>2</sup>, nově označená jako **p. p. č. 1212/5**, ostatní plocha, způsob využití silnice,

vymezených geometrickým plánem č. 538-257/2025 ze dne 26.08.2025, nacházejících se v katastrálním území Višňová u Frýdlantu, obci Višňová, (dále jen „Nemovitosti“)

- (3) Nedílnou součástí této smlouvy jsou výše uvedené geometrické plány číslo 419-257/2025 ze dne 22.09.2025, číslo 464-30/2025 ze dne 16. 5. 2025, číslo 468-119/2025 ze dne 14. 7. 2025, číslo 303-257/2025 ze dne 26.08.2025, číslo 538-257/2025 ze dne 26.08.2025.

## Článek II.

- (1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající prodává kupujícímu Nemovitosti uvedené v čl. I. odst. (2) této smlouvy a kupující tyto Nemovitosti za níže uvedených podmínek kupuje do svého vlastnictví za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **757.400 Kč** (slovy: *sedm set padesát sedm tisíc čtyři sta korun českých*).
- (2) Smluvní strany se dále dohodly, že kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. (1) uhradí kupující prodávajícímu do třiceti dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu od příslušného katastrálního pracoviště.
- (3) Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího:  
**GRAIN a.s. ..** [REDACTED]

## Článek III.

- (1) Prodávající prohlašuje, že prodávané Nemovitosti nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, exekuce, insolvenční nebo konkurzní řízení, ani nemají jiné právní vady, které by kupujícímu, jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva. Dále, že na prodávaných Nemovitostech nevážnou pohledávky třetích osob, vyjma níže uvedeného:
  - a)  
Pozemek p.p.č. 1206/5 je zatížen omezením vlastnického práva dle LV č. 119 (věcné břemeno v rozsahu dle GP č. 312-4/2007), k.ú. Višňová u Frýdlantu, ze dne 17.09.2025, který je nedílnou součástí této smlouvy. Převáděný oddělený pozemek p. č. 1206/6 není zatížen věcným břemenem zatěžujícím část pozemku p. č. 1206/5 v rozsahu dle GP č. 312- 4/2007.
  - b)  
Pozemek p. č. 1898/2 k.ú. Dolní Řasnice a pozemky p. č. 202/4 a p. č. 348/2 k.ú. Poustka u Frýdlantu jsou zatíženy omezením vlastnického práva – zástavní právo smluvní k zajištění veškerých i budoucích pohledávek ze smlouvy o úvěru [REDACTED] na jistiny úvěru ve výši [REDACTED] s příslušenstvím a budoucích a jiných pohledávek do celkové souhrnné výše [REDACTED] s oprávněním dle zápisu na LV č. 401 pro Erste Leasing, a.s., Horní náměstí 264/18, 669 02 Znojmo a to dle smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 08.03.2021, právní účinky zápisu k okamžiku 09.03.2021 09:20:44. Zápis proveden dne 30.3.2021, V 398/2021-532.  
  
V důsledku fúze přešla na nástupnickou organizaci Leasing České spořitelny, a.s., se sídlem Budějovická 1912/64b, Krč, 140 00 Praha 4, IČ 27089444 veškerá práva původního zástavního věřitele Erste Leasing, a.s. vzniklá dle smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 08.03.2021.
- (2) Stávající zástavní věřitel Leasing České spořitelny, a.s., se sídlem Budějovická 1912/64b, Krč, 140 00 Praha 4, IČ 27089444 se svým prohlášením o vzdání se zástavního práva [REDACTED] ze dne 21.10.2025 **vzdal svého zástavního práva vzniklého dle smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 08.03.2021 k nově vzniklým pozemkům p.p.č. 1898/5 k.ú. Dolní Řasnice a p.p.č. 202/7 a p.p.č. 348/4 k.ú. Poustka u Frýdlantu.**
- (3) Kupující prohlašuje a svým podpisem pod touto smlouvou stvrzuje, že měl možnost se řádně seznámit se stavem kupovaných Nemovitostí a za kupní cenu a podmínek sjednaných touto smlouvou je kupuje.

#### Článek IV.

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu předloží bezodkladně kupující.
- (2) Náklady, spojené s vkladem změny vlastnických práv do katastru nemovitostí, nese kupující.


#### Článek V.

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zák. na jejich smluvní vztah a prodávající přebírá podle § 1765 obč. zák. riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k Nemovitostem.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. **Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, kdy kupující se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.** Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k Nemovitostem přejde na kupujícího dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (5) Ve smyslu § 564 občanského zákoníku lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (6) Kupující prohlašuje, že při zpracování osobních údajů postupuje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), kdy podpisem této smlouvy kupující, potvrzuje, že splnil vůči prodávajícímu informační povinnost ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat prodávajícího v interním elektronickém systému kupujícího, a to pouze k účelu danému touto smlouvou.
- (7) Proávající prohlašuje, že si je vědom všech zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Kupující se zavazuje při správě osobních údajů prodávajícího využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- (8) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- (9) Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Proávající a kupující obdrží po jednom (1) vyhotovení. Jedno (1) vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva.
- (10) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

## Článek VI.

- (1) Koupě předmětných Nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 25.11.2025, usnesením č. 497/25/ZK.
- (2) Vlastník Nemovitostí prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání nemovitostí, jež tvoří předmět této smlouvy.

V Liberci .....

.....  
  
na základě plné moci

.....  
Kořínek Miroslav  
člen správní rady GRAIN a.s.