

č. smlouvy Nájemce:
č. smlouvy Pronajímatele: 9427-1509/00066001/2025

SMLOUVA

o právu provést stavbu na cizím pozemku

(dále jen „Smlouva“)

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

Sídlo: Zborovská 11, Smíchov, 150 21 Praha 5

zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1478

zastoupená :

nebo dále zastoupená

jako stavebník

(dále jen „Stavebník“)

a

Statutární město Mladá Boleslav

IČ: 002 38 295

Sídlo: Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

zastoupeno:

jako vlastník pozemků parcelní číslo 260; 261; 297 a 769/1, vše v k.ú. Podlázky

(dále jen „Vlastník pozemku“)

(Stavebník a Vlastník pozemku společně dále též jen „Smluvní strany“, případně „Smluvní strana“, je-li odkazováno na jednoho z nich).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. 1. Smluvní strany uzavírají, zejména podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k § 2193-2200 občanského zákoníku tuto smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2. 1. Vlastník pozemku je:

- Výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 260; 261; 297 a 769/1 zapsaném na LV 10001 vedeném pro katastrální území Podlázky, obec Mladá Boleslav, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav,

(dále jen „Pozemek“).

2. 2. Stavebník je investorem a budoucím vlastníkem stavby „II/259, most ev.č. 259-004 přes meliorační sběrač v obci Podlázky“ (dále jen „Stavba“).

2. 3. Účelem Smlouvy je realizace Stavby.

2. 4. Stavba bude realizována na části Pozemku, vyznačené v seznamu Stavbou dotčených pozemků, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí Smlouvy, a zároveň slouží jako podklad k vydání povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, (dále jen „**Dotčený pozemek**“). Rozsah Dotčeného pozemku se může nepodstatně lišit, s čímž Vlastník pozemku **neodvolatelně souhlasí**.

2. 5. Realizaci Stavby bude provedena podle projektové dokumentace vypracované společností Projektová kancelář VANER s.r.o., V Horkách 101/1, 460 07 Liberec 9, IČ 254 58 990 pod zakázkovým číslem 24-06-061 z 12/2024 (dále jen „**Projektová dokumentace**“).

2. 6. Realizaci Stavby provede zhotovitel vybraný Stavebníkem v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku (dále jen „**Zhotovitel**“), a to v souladu s Projektovou dokumentací a pokyny Stavebníka.

3. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

3. 1. Vlastník pozemku se **neodvolatelně zavazuje, že umožní**

- a) Zhotoviteli provést realizaci Stavby na Dotčeném pozemku, pokud Stavebník dodrží podmínky stanovené ve vyjádření Odboru dopravy a silničního hospodářství magistrátu města Mladá Boleslav ze dne 25. 4. 2025 pod č.j. MMBB/48466/2025/OSH/AlČe a ve vyjádření Odboru stavebního a rozvoje města magistrátu města Mladá Boleslav ze dne 24. 3. 2025 pod č.j. MMBB/34247/2025/UZ/MaBo/2, která jako přílohy č. 2 a č.3 tvoří nedílnou součást této smlouvy Nedodržení podmínek ze strany Stavebníka stanovených v těchto vyjádřeních je hrubým porušením Smlouvy.
- b) Zhotoviteli, Stavebníkovi a dalším osobám, zúčastněným na realizaci Stavby zúčastněným vstup a vjezd na Dotčený pozemek po celou dobu realizace Stavby.

3. 2. Vlastník pozemku se dále **neodvolatelně zavazuje, že**

- a) zcizí či zatíží Dotčený pozemek výhradně se souhlasem Stavebníka.
 - b) nepřevede práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Stavebníka.
- Porušení povinnosti podle tohoto článku Smlouvy je hrubým porušením Smlouvy.

3. 3. Stavebník po provedení realizačních prací:

- a) uvede nezastavěnou část Dotčeného pozemku do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a účelu Smlouvy.
- b) vyhotoví geometrický plán a skutečné zaměření Stavby (dále jen „**Geometrický plán**“).

3. 4. Smluvní strany přijímají nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 1 občanského zákoníku.

3. 5. Smlouva se uzavírá jako bezúplatná.

4. DOBA REALIZACE STAVBY

4. 1. Smlouva se uzavírá na dobu realizace Stavby.

4. 2. Prvním dnem doby realizace Stavby je den předání staveniště, jehož součástí je i Dotčený pozemek, Zhotoviteli. Posledním dnem doby nájmu je den předání staveniště Zhotovitelem zpět Stavebníkovi. První a poslední den realizace Stavby dojde k protokolárnímu předání Dotčených pozemků (dále jen „**Předání**“). Předávací protokol, který bude zachycovat zejména stav Dotčených pozemků, vypracuje v den Předání Stavebník. Přílohou předávacího protokolu bude i fotodokumentace stavu Dotčených pozemků před a po Předání. Vlastník pozemku bere na vědomí, že fotodokumentace stavu Dotčeného pozemku může být pro účely předávacího protokolu prováděna před Předáním, po něm, ale i během celého průběhu realizace Stavby.

4. 3. O Předání bude Vlastník pozemku informován Stavebníkem minimálně **7 kalendářních dnů** předem. Pokud se Vlastník pozemku nedostaví k Předání, Stavebník zašle kopii předávacího protokolu Vlastníkovi pozemku bez zbytečného odkladu a Dotčený pozemek je považován za předaný dnem vypracování předávacího protokolu.

4. 4. Předpokládaný termín realizace Stavby je od 01.04.2026 do 30.09.2026.

4. 5. Vlastník pozemku je srozuměn s tím, že skutečný termín realizace Stavby se může od předpokládaného lišit, a taková změna nemá vliv na jeho souhlas dle Smlouvy.

5. INFORMACE O BUDOUCÍM UZAVŘENÍ DAROVACÍ SMLOUVY

5. 1. Stavebník tímto informuje Vlastníka pozemku, že bezodkladně po vyhotovení Geometrického plánu bude vypracován návrh darovací smlouvy, a to s hlavními náležitostmi vymezenými tímto článkem Smlouvy (dále jen „**Darovací smlouva**“).

5. 2. Předmětem Darovací smlouvy bude část Dotčeného pozemku vymezená v Geometrickém plánu, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.
5. 3. Návrh Darovací smlouvy předloží Stavebník Vlastníkovi pozemku.
5. 4. Uzavření Darovací smlouvy podléhá schválení zastupitelstva Středočeského kraje.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6. 1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Dnem podpisu Smlouvy je den datovaný u podpisů smluvních stran. Je-li takto datováno více dní, je dnem uzavření Smlouvy den nejpozdější.
6. 2. Jakékoliv změny nebo doplňky Smlouvy budou uzavírány pouze formou písemných dodatků.
6. 3. Ukáže-li se některé z ustanovení Smlouvy neplatným či neúčinným, nahradí jej smluvní strany co nejbližším ustanovením odpovídajícím jejich původnímu úmyslu, a to ve lhůtě 30 dnů od obdržení výzvy druhé smluvní strany.
6. 4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží po jednom.
6. 5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek.
6. 6. Stavebník je k uzavření Smlouvy zmocněn Středočeským krajem na základě usnesení rady Středočeského kraje č. 004-25/2022/RK ze dne 21.06.2022 a usnesení zastupitelstva Středočeského kraje č. 078-05/2021/ZK ze dne 29.3.2021, které bylo aktualizováno usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 100-18/2022/ZK ze dne 12.9.2022.
6. 7. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří přílohy:
1. Seznam Stavbou dotčených pozemků
 2. Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství
 3. Vyjádření odboru stavebního a rozvoje města
 4. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 100-18/2022/ZK ze dne 12.9.2022
 5. Informace o zpracování osobních údajů

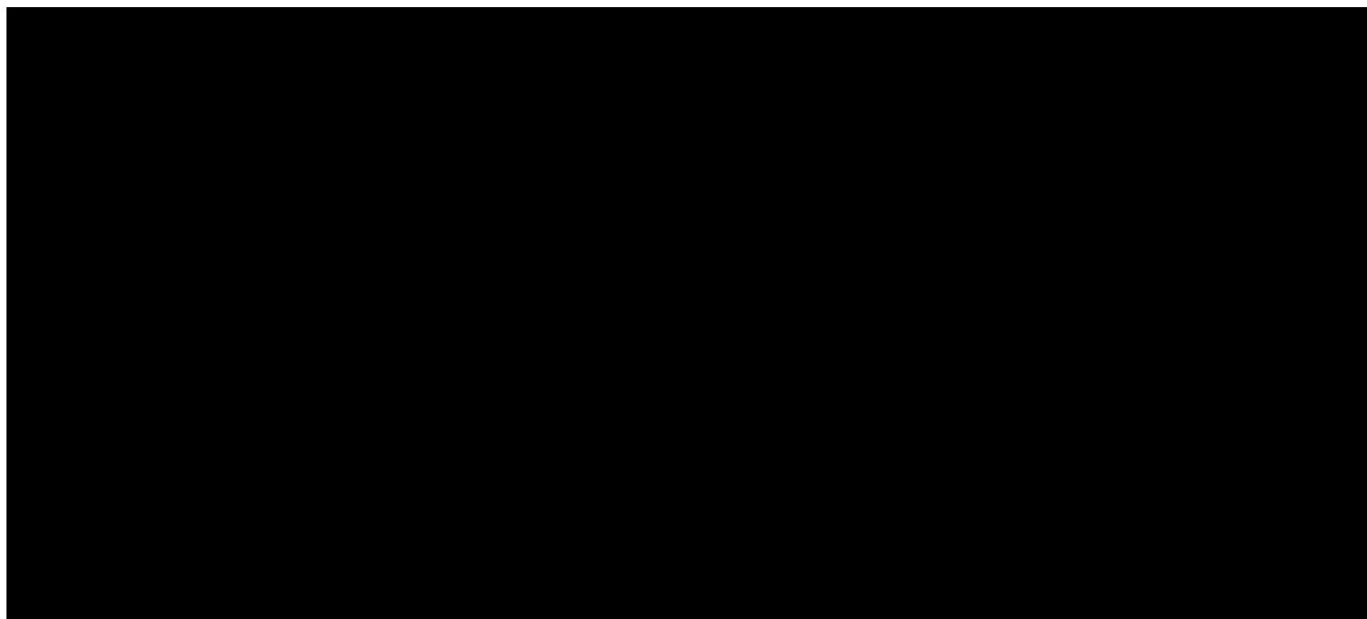
Stavebník:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o.
V Říčanech dne

Vlastník pozemku:

Statutární město Mladá Boleslav
V Mladé Boleslavi dne6.10.2025...

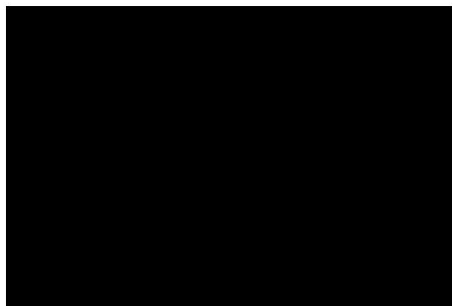
10 -11- 2025



DOLOŽKA:

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona o obcích schváleno usnesením Zastupitelstva města číslo 0242/25-Z ze dne 22. 9. 2025. Záměr převodu nemovité věci z majetku města dle této smlouvy byl vyvěšen na úřední desce magistrátu ve dnech 15. 5. 2025 až 2. 6. 2025.

V Mladé Boleslavi dne.....6. 10. 2025



Kraj:	středočeský		Akce:	II/259, most ev.č. 259-004 přes meliorační sběrač v obci Podlázky
Obec:	Mladá Boleslav			
Katastrální území:	Podlázky		Zak. číslo:	24-06-061

Pol. č.	k.ú.	VÝPIS ZE SOUBORU PARCEL								Kód BPEJ (výměra pozemku)	Výměra (m2)	ZÁBOR POZEMKU				Jiné zápisy	Stavební objekt	Typ řízení
		Parcelní číslo dle KN	Výměra m2	Druh pozemku	Způsob využití pozemku	ZPF/ LPF	Chráněné území	LV	Vlastník			Trvalý m2	Dočasný		Věcné břemeno m2			
													do 1 roku m2	nad 1 rok m2				
	Podlázky	260	1 92	ostatní plocha	ostatní komunikace			10001	Statutární město Mladá Boleslav, Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, 29301 Mladá Boleslav			7	27			SO 201	povolení stavby	
	Podlázky	261	2 02	ostatní plocha	ostatní komunikace			10001				2	16			SO 201		
	Podlázky	297	38 59	ostatní plocha	ostatní komunikace			10001				1	1 22			SO 201		
	Podlázky	769/1	1 59 89	ostatní plocha	neplodná půda			10001				0	21			SO 201		
SOUČET													10	1 86				



Magistrát města Mladá Boleslav

odbor dopravy a silničního hospodářství – oddělení silničního hospodářství
Komenského nám. 61, 293 01 Mladá Boleslav, tel. 326 716 321

KSUS Středočeského kraje
Zborovská 11
15021 Praha
IČ : 00066001

v zastoupení

VÁŠ DOPIS ZE DNE: 11.3.2025
NAŠE ZN.: MMBB- 48466-2025-OSH-AIČe
DATUM: 25.4.2025

VYŘIZUJE:
TEL.:
E-MAIL:

Vyjádření

k PD na stavbu „II/259, most ev.č.259-004 přes meliorační sběrač v obci Podlázky“

Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení silničního hospodářství, jako majetkový správce místních a veřejně přístupných účelových komunikací (vozovky, chodníky, cyklostezky, odstavná a parkovací stání, atd. **dále jen „MK“**) ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav, k předložené PD (DSP z 12/2024, projektant Ing. J. Vaner, zakázka most ev.č. 259-004) sděluje:

Souhlasíme

s realizací výše uvedeného stavebního záměru, za těchto podmínek:

1. Zhotovitel je povinen před započítím prací uzavřít se správcem komunikací smlouvu o zásahu do komunikací města.
2. Nový povrch ACO bude vytvořen v obrazení ohraničeném obrubami, krajnicí a na komunikaci číslo 426 rýhou kolmou k opěrné zídce.
3. Případné práce v blízkosti kabelového vedení a stožárů VO bude konzultováno se správcem a provozovatelem SSZ - firmou Ing. Bohuslav Ottomanský – Osvit servis, [redacted]
4. Po vydání povolení ke stavbě a před zahájením prací v MK, požádá zhotovitel odbor dopravy a SH Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení dopravy a správy dopravy o povolení zvláštního užívání místních komunikací pro provádění stavebních prací, povolení příp. uzavírek či stanovení přechodné úpravy provozu. Preferujeme celkovou uzavírku v období školních prázdnin. Komunikaci číslo 426 nelze zcela uzavřít.
5. Záruční doba na provedenou opravu MK bude požadována na dobu 5 let od převzetí opravy.
6. V případě vzniku neočekávaných událostí, zejména poškození komunikace, nebo omezení provozu mimo povolený zásah bude toto neprodleně nahlášeno odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav, [redacted]
[redacted] Dále jen „správce MK“. Rozsah a způsob opravy bude proveden dle požadavku správce MK.

Vyjádření k PD má platnost 2 roky od data vydání.



STATUTÁRNÍ MĚSTO MLADÁ BOLESLAV

ODBOR STAVEBNÍ A ROZVOJE MĚSTA

pracoviště Staroměstské náměstí 70, 293 01 Mladá Boleslav

Č.j.: MMBB/34247/2025/UZ/MaBo/2

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Datum: 24. 3. 2025

Γ

Vyjádření k projektové dokumentaci pro stavbu „II/259, most ev. Č. 259-004 přes meliorační sběrač Podlázky“

Odbor stavební a rozvoje města Mladá Boleslav jako pověřený správce městské zeleně k předložené projektové dokumentaci na výše uvedenou stavbu sděluje:

Souhlasíme s předloženou projektovou dokumentací (půdorys a koordinační situační výkres, projektant Ing. J. Vaner, č. zakázky 24-06-061, datum 12/2024, investor Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje p. o.), **za následujících podmínek obecné povahy a specifických podmínek:**

- Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací (viz výše).
- Veškeré případné změny vůči předloženému projektu budou v dostatečném předstihu nahlášeny, konzultovány a odsouhlaseny se správcem městské zeleně – oddělení služeb.
- V případě záboru v zeleni požadujeme ve lhůtě minimálně 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství v zeleni podat **žádost o užívání veřejného prostranství**. Formulář (Žádost – výkopové práce v zeleni) je k dispozici na www.mb-net.cz v záložce Portál.
- Stavební materiál, kontejnery na odpad, mobilní WC a jiné velkokapacitní kontejnery nebo odpady vzniklé při stavebních pracích nebudou ani přechodně skladovány v travnatých plochách ani v porostech zeleně.
- Dotčenou plochu zeleně **předá zhotovitel** (případně investor) **nejpozději do 10 dnů** po dokončení prací správci městské zeleně (kontakt viz výše). Kontrola provedení zásahu, tj. nepoškození zeleně, proběhne na základě oznámení zhotovitele (případně investora) o ukončení stavebních prací.
- Založení a provozování „staveniště“ a realizace samotných prací (stavebních, výkopových, technologických, ...) bude realizováno tak, aby nedošlo k poškození dřevin nebo travnatých ploch. Stávající zeleň bude při pracích chráněna v souladu s **normou ČSN 83 9061** o ochraně stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Nesmí být poškozeny nadzemní ani podzemní části stromů a dřevin, zejména nesmí být překopány tzv. kotevní kořeny.
- Bude postupováno podle **Arboristického standardu SPPK A01 002:2017**, Ochrana dřevin při stavební činnosti.
- Bude beze zbytku respektován **zákon č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Zejména je nutné v souladu se zněním § 5 odst. 3 zákona zabezpečit, aby v průběhu realizace navrhované stavby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Orgán ochrany přírody uloží zajištění či použití takovýchto prostředků, neučiní-li tak povinná osoba sama.

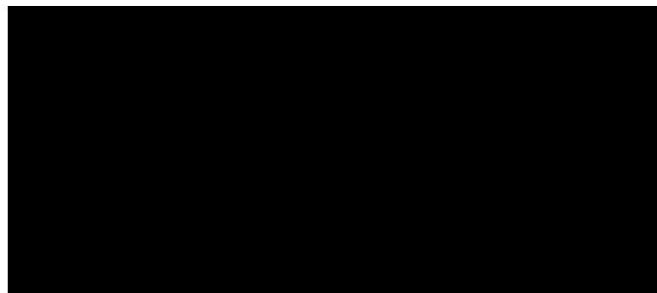
Okolí stavby bude udržováno v čistotě a pořádku (je na dodavateli, aby zaměstnancům zajistil dostatečné hygienické zázemí).

- Investor zajistí předání těchto podmínek dodavatelům tak, aby nedocházelo ke zbytečným přestupkům a protiprávnímu jednání v oblasti ochrany životního prostředí a ochraně sídelní zeleně.

Dle § 88 odst. 1 písm. c) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody uloží pokutu až do výše 1 000 000 Kč právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti, která se dopustí protiprávního jednání tím, že poškodí nebo zničí bez povolení dřevinu nebo skupinu dřevin rostoucích mimo les..

Toto Vyjádření k projektové dokumentaci je platné **2 roky od data vyhotovení** a týká se pouze ploch zeleně.

Případné dotazy lze konzultovat v úřední dny na odboru stavebním a rozvoje města – oddělení služeb Magistrátu města Mladá Boleslav nebo telefonicky na výše uvedeném telefonním čísle.



Usnesení č. 100-18/2022/ZK ze dne 12.9.2022

Metodický pokyn pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb - aktualizace

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. s c h v a l u j e

aktualizované znění Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb a jeho přílohu - aktualizované znění vzorových smluv, průvodního dopisu a obecně platného postupu při majetkoprávním vypořádání stavby, které tvoří přílohy č. 1 a 2 k Tisku č. 0558(2022)

II. u k l á d á

Liboru Lesákovi, radnímu pro oblast majetku, investic a veřejných zakázek, zajistit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje

Termín: 31. 12. 2022

Odpovídá: Libor Lesák, radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Dle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení GDPR“).

I. Správce Vašich údajů

Správce Vámi poskytnutých osobních údajů a údajů získaných z veřejně dostupných zdrojů (zejm. z katastru nemovitostí) je Středočeský kraj, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČO: 708 91 095 (dále jen „Středočeský kraj“), který Vás v souladu s nařízením GDPR tímto informuje o zpracování Vašich osobních údajů a o Vašich právech.

II. Kategorie osobních údajů

Středočeský kraj zpracovává následující kategorie Vašich osobních údajů:

- a) identifikační údaje (včetně příp. rodného čísla, je-li to nezbytné);
- b) adresní a kontaktní údaje;
- c) platební/bankovní údaje;
- d) údaje o vlastnictví nemovité věci;
- e) popisné osobní údaje – zejména údaje vztahující se k řešené agendě, smluvnímu vztahu.

III. Účely zpracování osobních údajů a právní základ zpracování

Vaše osobní údaje může Středočeský kraj zpracovávat v rozsahu nezbytném pro účely:

- výkonu inženýrské činnosti a majetkoprávní přípravy v souvislosti s výstavbou, správou a údržbou silnic v majetku Středočeského kraje, včetně zajištění majetkových práv k pozemkům třetích osob, veřejnoprávního projednání a vyvlastnění;
- plnění povinností souvisejících s / vyplývajících ze smluv uzavřených mezi Středočeským krajem a Vámi, resp. právnickou osobou, v jejímž zastoupení jednáte;
- plnění dalších souvisejících právních povinností;
- splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je Středočeský kraj pověřen.

Právním základem zpracování Vašich osobních údajů je nezbytnost pro (i) plnění právních povinností, které se na Středočeský kraj vztahují, (ii) splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je Středočeský kraj pověřen, a (iii) plnění smlouvy nebo provedení opatření před jejím uzavřením.

IV. Příjemci osobních údajů

Příjemci osobních údajů mohou být:

- zpracovatelé, které Středočeský kraj zapojil do zpracování Vašich osobních údajů, zejména pak Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 000 66 001 (dále jen „KSÚS“), která zastupuje Středočeský kraj při uzavírání smluv nezbytných k zajištění majetkových práv k pozemkům třetích osob potřebných k výstavbě, správě a údržbě silnic ve vlastnictví Středočeského kraje;
- další zpracovatelé ve smyslu článku 28 odst. 2 nařízení GDPR, které KSÚS či jiný zpracovatel zapojí do zpracování osobních údajů;
- poskytovatelé poštovních a přepravních služeb při doručování zásilek;
- orgány státní správy (Policie ČR, soudy, Finanční správa ČR apod.) v rámci výkonu jejich zákonných pravomocí.

V. Doba zpracování osobních údajů

Osobní údaje Středočeský kraj zpracovává po dobu trvání smluvního vztahu či jiného právního titulu, který mu umožňuje Vaše osobní údaje zpracovávat. Po pominutí zákonného důvodu Středočeský kraj Vaše osobní údaje anonymizuje nebo vymaže ze svých databází a systémů.

VI. Vaše práva

Při zpracování Vašich osobních údajů máte možnost u Středočeského kraje uplatnit následující práva:

- právo na přístup ke svým osobním údajům, tj. získat informace o tom, jak Středočeský kraj zpracovává Vaše osobní údaje a o jaké údaje se jedná;
- právo, aby Středočeský kraj bez zbytečného odkladu opravil na Vaši žádost nepřesné osobní údaje;
- právo na výmaz osobních údajů, pokud jsou splněny podmínky stanovené právními předpisy a výslovně o to požádáte;
- v určitých případech právo na omezení zpracování Vašich osobních údajů;
- právo podat stížnost k Úřadu pro ochranu osobních údajů, pokud se domníváte, že zpracování Vašich osobních údajů není v pořádku (www.uoou.cz), adresa: Plk. Sochora 27, Praha 7, PSČ: 170 00.