



011 - 10 - 4024 - 200

číslo odběratele 09031

Číslo odběratele 09031

Číslo odběrného místa 0101-434/502

Název odběrného místa
Správa nemovitostí
Kydlinovská 1521 HK

OBCHODNÍ SMLOUVA č. : 0101 – 434/502

o zásobování teplem, uzavřená dle obchodního zákoníku mezi :

Elektrárny Opatovice, a.s.

Opatovice n.L.

532 13 Pardubice 2

Bankovní spojení: ČSOB a.s – pobočka Pardubice č.ú. 9400 - 0908202403 / 0300

IČO : 45534292

DIČ : 248 – 45534292

Zastoupená :

Josefem Jiroutem pověřeným zástupcem EOP a.s.- obchodního útvaru
ve smlouvě dále dodavatel

a

Správa nemovitostí Hradec Králové, a.s.

Kydlinovská 1521

501 52 Hradec Králové

bankovní spojení: Komerční banka a.s. pobočka Hradec Králové

číslo účtu : 5307-511/0100

IČO : 25 28 21 74

DIČ : 228-25282174

Zastupená: **Ing. Pavlem Zámečnickem**

ředitelem společnosti

ve smlouvě dále odběratel

čl. I. - zásobování

Dodavatel se zavazuje dodávat odběrateli teplo z předávací výměňkové stanice v Hradci Králové číslo D 34 za podmínek dále uvedených a to s účinností **1. 10.1998.**

Článek II

Odběratel se zavazuje toto teplo od dodavatele odebírat, řádně dodržovat podmínky stanovené touto smlouvou pro odběr tepla, řádně a včas platit dodavateli dohodnutou cenu za odebrané teplo (ve smyslu přílohy č.1až 3 této smlouvy), které tvoří její nedílnou součást.

Článek III

Předávacím místem dodávky a odběru tepla je přechod tepla ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Teplonosné médium je majetkem dodavatele, a proto je odběratel povinen mu je vrátet..

Článek IV

1. Dodavatel měří dodávku tepla samostatně na vstupu do odběrného zařízení. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k měřicím zařízením dodavatele za účelem odečtů a servisu v souladu s odst. 13 přílohy č. 1 této smlouvy.
2. V případě poruchy měřícího zařízení dávky tepla se množství nezměřeného tepla stanoví dohodou dle spotřeb srovnatelných období s přihlédnutím ke srovnatelným klimatickým podmínkám. Nebude-li takový údaj k dispozici stanoví se množství nezměřeného tepla porovnáním spotřeb tepla na m² podlahové plochy srovnatelných objektů.

Článek V

Obě smluvní strany sjednávají dále tyto podmínky dodávek tepla a jeho množství, včetně způsobu jeho využívání odběratelem :

1. Odběratel bude používat odebírané teplo pro následující účely s tímto max.výkonem pro :

1.1	otop :	170	kW
1.2.	ohřev užitkové vody :		kW
1.3.	provoz klimatizace		kW
1.4.	techonologie :		kW
1.5.	jiné zvláštní účely :		kW
	CELKEM :	170	kW

Tomuto výkonu odpovídá smluvní průtok 1,4 kg/s . Nedílnou součástí této smlouvy je odběrový diagram (viz. příloha č. 2 obchodní smlouvy), ve které obě smluvní strany upřesňují tento max. výkon zpravidla na období jednoho roku.

2. Podlahová plocha :

Počet bytů :

Nebytový odběr : m2

Bytový odběr: m2

Podlahová plocha přepočtená dle vyhl. MPO č. 85/98 :

Nebytový odběr : m2

Bytový odběr: m2

3. Parametry teplonosného média při dodávkách tepla z teplovodního systému budou v topném období regulovány v závislosti na klimatických podmínkách :

max. teplota přiváděné vody	90	°C	v topném období (Při te = -12 °C)
minimální teplota přiváděné vody	70	°C	celoročně
max. teplota zpátečky	60	°C	v topném období
max. teplota zpátečky	50	°C	v mimotopném období

konstrukční tlak sekundárního okruhu = 0,6 MPa.

4. Obě smluvní strany se dohodly , že se budou v tomto smluvním vztahu závazně řídit Obchodními podmínkami dodávek tepla ze dne 1.1.1998 , které dále podrobně upravují zásady a způsob prodeje tepla a zároveň tvoří nedílnou přílohu této obchodní smlouvy pod č. 1.

Článek VI

1. Tato obchodní smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních , z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
2. Platnost této smlouvy může být prodloužena písemným dodatkem , podepsaným oběma smluvními stranami , nejpozději však posledního dne její dosavadní platnosti.
3. Uzavřením písemného dodatku k této smlouvě může být platnost smlouvy také předčasně ukončena.
4. Odběratel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět s devítiměsíční výpovědní lhůtou , která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po podání výpovědi.
5. Pokud by některá ze smluvních stran jednostranně odstoupila od této smlouvy způsobem neuvedeným pod body č.3. a 4. tohoto článku smlouvy , vznikne druhé straně právo na náhradu škod způsobených jí v důsledku takového protiprávního úkonu , a to včetně ušlého zisku.
6. Jestliže odběratel převede na třetí osobu (vyjma právního nástupce) smluvně objekt s místem odběru tepla dle této smlouvy bez předchozího ukončení platnosti této obchodní smlouvy ve prospěch nového odběratele, vznikne mu v takovém případě povinnost zaplatit dodavateli tepla smluvní pokutu ve výši 1/10 z roční částky vycházející z odběrového diagramu a ceny tepla v souladu s přílohou č. 2 této smlouvy. Tím nebude dotčeno právo dodavatele na náhradu škod převyšujících zaplacenou smluvní pokutu.
7. Práva a povinnosti z této obchodní smlouvy přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, kteří budou touto smlouvou v plném rozsahu rovněž vázáni a budou povinni neprodleně oznámit změnu v označení subjektu druhé smluvní straně.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran , účinnosti pak nabývá dnem stanoveným v článku I. Obchodní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
9. V roce 1998 a 1999 bude z důvodu upřesnění ročního odběru tepla uplatněna jednoduchá sazba.

V Hradci Králové

dne : 22. 9. 1998

SPRÁVA NEMOVITOSTÍ
HRADEC KRÁLOVÉ, a.s.
Kydliňovská 1501

Elektrárny Gpatovice, a.s.
obchodní ústav

odběratel

dodávatel

Nedílné přílohy smlouvy :

Příloha č. 1 - Obchodní podmínky dodávky tepla ze dne 1.1. 1998

Příloha č. 2 - Odběrový diagram a cenová pravidla

Příloha č. 3 - Rozpis záloh