

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě číslo 2024/006189/NS uzavřené dne 17. 12. 2024

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu [REDACTED]
primátor: [REDACTED]
zastoupené [REDACTED], ředitelem SPRÁVY
VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace,
na základě plné moci č.j. ZM – 123/2022 ze dne 25. 10. 2022
- 2) nájemce: **ČEZ Distribuce, a. s.**
Teplická 874/8
405 02 Děčín
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí
nad Labem, pod sp. zn. B 2145
zastoupena na základě pověření ze dne 1. 4. 2022 [REDACTED]
[REDACTED]
IDDS: v95uqfy

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem:

- a) se mění doba nájmu v prvním odstavci v článku III. Smlouvy (Doba trvání nájmu, skončení nájmu/smlouvy),
- b) se mění odstavce 5), 6) a 7) v článku V. Smlouvy (Další ujednání),
- c) se mění odstavec 13) v článku VIII. Smlouvy (Závěrečná ustanovení).

K bodu a) tohoto článku

Změna doby nájmu v prvním odstavci v článku III. Smlouvy (Doba trvání nájmu, skončení nájmu/smlouvy):

Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou do doby prodeje pozemku (tj. do dne, který předchází okamžiku právních účinků zápisu kupní smlouvy do katastru nemovitostí), na kterém bude postavena trafostanice distribuční soustavy, nejdéle však do 30. 4. 2031.

K bodu b) tohoto článku

Nové znění odstavců 5), 6) a 7) v článku V. Smlouvy (Další ujednání):

- 5) Pronajímatel je oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy v případě, že nejpozději do 31. 12. 2027 nenabyde Povolení záměru Stavby právní moci.
- 6) Nájemce je povinen nejpozději do 30. 6. 2028 dokončit Stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a dále je povinen do 30. 6. 2028 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí za účelem zahájení užívání této Stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního

rozhodnutí stanoví právní předpisy. V případě, že nájemce poruší svoji povinnost dle předchozí věty, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, splatnou na účet města Plzně č. 4819490237/0100, variabilní symbol 3031001190 do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání předmětné žádosti.

- 7) Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy v případě, že nejpozději do 31. 12. 2028 kolaudační rozhodnutí na Stavbu nenabyde právní moci.

K bodu c) tohoto článku

Nové znění odstavce 13) v článku VIII. Smlouvy (Závěrečná ustanovení):

- 13) Nájemní smlouva nabývá platnosti ke dni jejímu podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ke dni, kdy Povolení záměru Stavby nabyde právní moci, nejdéle však 31. 12. 2027.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č. 819 ze dne 9. 10. 2025.
- Záměr města uzavřít dodatek k nájemní smlouvě byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 19. 9. 2025 do 6 10. 2025.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
- Tento dodatek má dvě strany a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Plzni dne: 18. 12. 2025

pronajímatel

nájemce

[REDACTED]
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

[REDACTED]
na základě pověření ze dne 1. 4. 2022
ČEZ Distribuce, a. s.

Zpracovala: