



SMLOUVA O DÍLO

(dále také „SOD“ nebo „smlouva“)
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Po předchozím projednání a dohodě uzavírají smluvní strany:

- | | |
|---|--|
| 1. jméno, sídlo:

Ve věcech smluvních zastoupena:
Ve věcech technických zastoupena:
IČ:00573752 | Obec Lom u Tachova
Lom u Tachova 35
CZ-347 01 Tachov
Aurel Ardeleanu, starosta
Aurel Ardeleanu, starosta
DIČ: CZ00573752

(dále jen objednatel) |
| a | |
| 2. jméno, sídlo:

IČO: 65566947
bankovní spojení:
č.ú. | Ing. Bohumil Novohradský
Okružní 2039, 347 01 Tachov
DIČ: CZ6604172289
ČSOB Tachov
131563882/0300

(dále jen zhotovitel) |

tuto smlouvu o dílo.

I.

Předmět smlouvy

- Podle této smlouvy provede zhotovitel pro objednatele předmět díla v tomto rozsahu:
„**Odstranění staveb v prostoru č.p. 31, Lom u Tachova**“
- Plnění dle této smlouvy bude splňovat všechny technické požadavky a normy, které se vztahují k předmětu smlouvy. Zhotovitel potvrzuje, že pro všechny, i dílčí, pracovní postupy plnění této smlouvy má potřebnou kvalifikaci i technické vybavení.
- Zhotovitel provede dílo sám, bez účasti třetích osob (subdodavatelů), případně za pomoci subdodavatelů, přitom však odpovídá objednateli díla sám a plně za předmět této smlouvy a ostatní ze smlouvy vyplývající závazky.

II.

Termín a místo plnění

- Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v době:
 - Termín předání staveniště: od 05.01.2026
 - Termín zahájení prací: 23.02.2026
 - Termín dokončení prací: 31.03.2026
 - Termín vyklizení staveniště: do 7 kalendářních dnů od dokončení pracís tím, že zajistí, aby provádění prací od jejich započetí probíhalo kontinuálně s co nejmenšími prolukami na technologické přestávky.
- Místem plnění dle smlouvy o dílo jsou p.č.st. 33 a p.č. 2411/17, k.ú. Lom u Tachova.
- Smlouva je splněna dnem podpisu záznamu o předání a převzetí bezvadného díla zástupci smluvních stran.

III.

Cena a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena v Kč bez DPH:	770 415,87 Kč
DPH 21%:	161 787,33 Kč
Cena v Kč s DPH 21%:	932 203,20 Kč

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu lze překročit jen za podmínek stanovených smlouvou o dílo.

2. Podkladem pro stanovení ceny je cenová nabídka, která je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce jsou pevné do data ukončení díla a budou jimi oceněny veškeré vícepráce realizované zhotovitelem do data předání.
3. Objednatel neplatí předem, práce budou účtovány měsíčně dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací. Splatnost faktur bude do 14-ti dnů po doručení objednateli.
4. Závěrečná faktura bude vystavena po dokončení stavebních prací a po úplném odstranění případných vad a nedodělků vytknutých objednatelům před převzetím díla nebo při převzetí, kdy objednatel vytkne drobné vady a nedostatky, které nebrání užívání díla.
5. Vyúčtování provede zhotovitel formou daňového dokladu, který bude mít všechny náležitosti stanovené zákonem.
6. Dnem úhrady účetního dokladu je datum zadání neodvolatelného příkazu k provedení úhrady bance objednatele.
7. Objednatel, jako plátce DPH prohlašuje, že předmět díla **NESLOUŽÍ k ekonomické činnosti obce** a na tomto základě budou veškeré účetní doklady vystavovány v režimu přenesené daňové povinnosti, dle platných právních předpisů o Dani z přidané hodnoty.
8. Objednatel se stává vlastníkem předmětu díla, případně jeho části, dnem úhrady daňového dokladu, který se k části díla váže. Uhrazením posledního daňového dokladu se stává objednatel výhradním vlastníkem celého díla.

IV.

Záruční doba a podmínky

1. Na předmět této smlouvy se s ohledem na charakter prací neposkytuje záruční doba.
2. Veřejná prostranství dotčená stavbou uvede zhotovitel do původního stavu. V případě nezbytných oprav bude na tyto práce poskytnuta záruční lhůta v délce trvání 60 měsíců.
3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu, nejpozději do 30 dní. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
4. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.

V.

Součinnost objednatele

1. Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost v tomto rozsahu:
 - Objednatel umožní zhotoviteli přístup na veřejná prostranství přiléhající ke stavbě a umožní mu manipulaci s materiálem na těchto prostranstvích.
 - Objednatel zajistí s ohledem na charakter prací obeznámení široké veřejnosti se zvýšenými riziky v okolí stavby spojenými zejména se zvýšenou prašností a hlučností.

VI.
Ostatní ustanovení

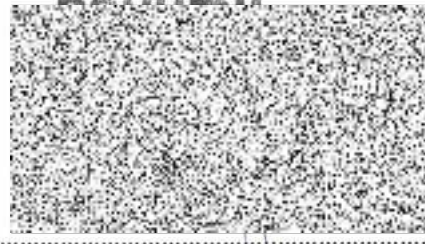
1. Změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to formou písemného dodatku.
2. Termín plnění smlouvy se může posunout v závislosti na termínu dodání betonových prvků výrobcem. O termínu dodání bude objednatel informován předem a případná změna termínu plnění dodávky bude sjednána s dostatečným předstihem.
3. Za nesplnění termínu plnění dle čl. II zaplatí zhotovitel objednateli sankci ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za každý den z prodlení s odstraněním vad a uznaných vad ve výši 100,- Kč.
5. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den z prodlení s vyklizením staveniště po předání díla.
6. Za prodlení s úhradou daňového dokladu zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,5 % z fakturované částky, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne převzetí vyúčtování sankce.
7. Za prodlení se nepovažuje lhůta, po kterou nemohla smluvní strana plnit své závazky, a to z důvodu živelné pohromy, karanténních opatření znemožňujících řádné plnění závazků, pandemická a jiná obdobná opatření státu, která přímo znemožňují plnění závazků dle této smlouvy a další okolnosti z vyšší moci (úřední a státní opatření, živelné pohromy a katastrofy, generální stávka atp.).
8. Objednatel si vyhrazuje právo průběžně kontrolovat provádění díla. Na zjištěné nedostatky upozorní písemně zhotovitele a požádá o jejich odstranění. Takové žádosti je zhotovitel povinen vyhovět. Zhotovitel je povinen upozornit bez zbytečného odkladu objednatele na okolnosti mající vliv na plnění díla, jakož i na nevhodné pokyny objednatele.
9. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může objednatel poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informaci.
10. V ostatním, ve smlouvě neuvedeném, se na tuto smlouvu vztahují ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
11. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, každý s platností originálu. Objednatel obdrží jedno vyhotovení, zhotovitel také jedno.
12. Na znamení bezvýhradného souhlasu s obsahem a zněním této smlouvy připojuje zástupce objednatele i zástupce zhotovitele svůj podpis.
13. Uzavření smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Lom u Tachova na zasedání dne 12.12.2025,
usn. č. 10181/2025

V Lomu u Tachova, dne 14.12.2025



objednatel

V Tachově, dne 17.12.2025

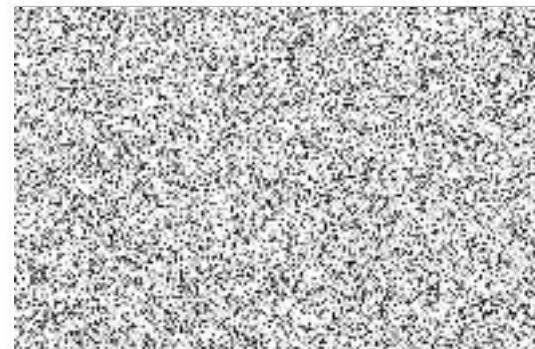


zhotovitel

Rozpočet stavby

Název stavby: **Obec Lom u Tachova - bourací práce pro č.p. 81**

Stavební objekt: *odstranění staveb v prostoru č.p. 81, Lom u Tachova*



pol.č.	Popis položky	MJ	Výměra	Jedn.cena	Celkem
1	sondování stávající kanalizační přípojky jímky (septiku)	soubor	1,00	5000	5 000,00
2	čištění a dezinfekce objektu jímky (septiku)	soubor	1,00	5500	5 500,00
3	demontáž azbestocementové krytiny s uložením do vaků a uložení nebezpečného odpadu na řízenou skládku včetně poplatku za uložení	m2	265,00	163	43 195,00
4	poplatek za uložení azbestocementové krytiny na řízenou skládku	kg	3720,00	3,2	11 904,00
5	vodorovný přesun nebezpečných odpadů do 10 km	tun	3,72	138	513,36
6	příplatek k vodorovnému přesunu nebezpečných odpadů za každý další km	tun	55,80	19	1 060,20
7	demontáž pálené střešní krytiny s naložením na přistavené vozidlo	m2	70,00	257	17 990,00
8	demontáž pomocných konstrukcí nestavebního charakteru	soubor	1,00	8000	8 000,00
9	vyklizení komunálního, velkoobjemového a recyklovatelného nestavebního odpadu (obestavěný prostor)	m3	1469,00	51	74 919,00
10	demolice objektů postupným rozebíráním s vytříděním odpadů (obestavěný prostor)	m3	1469,00	99	145 431,00
11	vybourání zdiva jímky (septiku)	soubor	1,00	6670	6 670,00
12	stržení dřevěných konstrukcí kůlny včetně postupného rozebírání dřevěných konstrukcí	kg	5100,00	6,8	34 680,00
13	odstranění základových konstrukcí z betonu prostého, cihelného a směsného zdiva s naložením, odvozem a uložením sutí na skládku včetně poplatku za uložení	m3	59,00	964	56 876,00
14	stažení drnu, dlažby a drobného odpadu v prostoru stavby do úrovně -10cm	m2	350,00	138	48 300,00
15	dosypání jámy sklepa a rýh po základových konstrukcích včetně dodání netříděné, zhutnitelné zeminy	m3	50,00	958	47 900,00
16	ochrana plynovodní přípojky	soubor	1,00	9998	9 998,00
17	poplatek za uložení stavebního a směsného dřeva	tun	5,10	602	3 070,20
18	poplatek za uložení směsi cihel, pálených tašek a kamení	tun	351,60	239	84 032,40
19	poplatek za uložení směsných demoličních odpadů	tun	84,41	1080	91 162,80
20	vodorovný přesun směsných demoličních odpadů a sutí do 10km	tun	441,11	36	15 879,96
21	příplatek k vodorovnému přesunu odpadů za každý další 1km	tun	6616,65	3	19 849,95
22	ochrana asfaltové plochy vrstvou recyklátu včetně dodání, rozprostření a zpětného stažení a odvozu recyklátu	soubor	1,00	15000	15 000,00
23	bezpečnostní lešení pro práce na střeších	m2	134,00	26	3 484,00
24	zařízení staveniště	soubor	1,00	8000	8 000,00
25	zajištění prostoru stavby mobilním oplocením	soubor	1,00	7000	7 000,00
26	koordinační činnost stavby	soubor	1,00	5000	5 000,00
Celkem bez DPH					770 415,87 Kč