

SMLOUVA O UMOŽNĚNÍ ODBĚRU ENERGII

č. 314/4/125-158/2025-6440-0611

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 19-22232881/0710
Za kterou jedná: Ing. Peter Cekul, MBA, vedoucí Oddělení provozu Brno
Odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoby

ve věcech smluvních: Ing. Peter Cekul, MBA,
ve věcech technických: Ing. Petr Hocek, vedoucí PS 0611,
E-mail:

Datová schránka: hjyaavk,

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Provozní středisko 0611 Brno,
Dobrovského 27, 612 00 Brno.

(dále jen „poskytovatel“) na straně jedné

a

2. STAEG Stavby, spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 74975,

Sídlo: Průmyslová 738/8f, Vyškov – Předměstí, 682 01 Vyškov,

IČ: 24140520,

DIČ: CZ24140520,

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.,

Číslo účtu: 7121079001/5500,

Zastoupena: Ing. Marek Daněk, jednatel a Ing. Miloš Kotlán, jednatel,

Kontaktní osoby:

Ve věcech smluvních:

Ve věcech technických:

Vedoucí realizačního týmu:

E-mail:

Datová schránka: uan4ke5,

Adresa pro doručování: Průmyslová 738/8f, Vyškov – Předměstí, 682 01 Vyškov

(dále jen „odběratel“) na straně druhé

podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů uzavřely tuto smlouvu o umožnění

odběru energií (dále jen „smlouva“):

Článek 1

Účel smlouvy

Účelem smlouvy je umožnit odběrateli odběr energií potřebných pro zajištění stavebních prací, které odběratel provádí pro poskytovatele na základě Smlouvy o dílo č. 6440-OŘS3-2025-044, ze dne 28.11.2025, na veřejnou zakázku „Brno, Kounicova 65, síň vědecké rady – rekonstrukce – realizace“.

Článek 2

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je umožnění odběru **elektřiny a vody** (dále jen „energií“).
- 2.2. Poskytovatel se zavazuje umožnit odběrateli odběr energií uvedených v čl. 2.1. smlouvy za podmínek stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
- 2.3. Odběratel se zavazuje dodržovat ustanovení této smlouvy a za odebrané energie poskytovateli zaplatit cenu uvedenou v čl. 4 smlouvy.

Článek 3

Doba a místo odběru energií

- 3.1. Možnost odběru energií si smluvní strany sjednaly od termínu předání odběrných míst podle čl. 5.1. smlouvy **do 01.12.2026**, popř. do termínu ukončení plnění smlouvy o dílo č. 6440-OŘS3-2025-044 (viz Účel smlouvy), bude-li dodatkem prodloužen.
- 3.2. Místem odběru energií je vojenský areál Kounicova 65, Brno.

Článek 4

Cena odebraných energií

- 4.1. Smluvní strany si sjednaly cenu za odebrané energie ve výši skutečných nákladů poskytovatele. Sjednaná cena bude při vyúčtování vypočtena na základě odečtu měření energií nebo odborného odhadu a jednotkových cen stanovených poskytovatelovým dodavatelem energií pro dané období, popř. paušálním výpočtem – viz čl. 5.1. smlouvy. Poskytovatel si nebude účtovat žádný zisk, pouze cenu skutečně odebrané energie.
- 4.2. K ceně odebraných energií bude účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Článek 5

Podmínky odběru energií

- 5.1. Před zahájením odběru energií poskytovatel určí a předá odběrateli odběrná (přípojná) místa písemným dokladem, a to zápisem do stavebního deníku vedeném ke smlouvě o dílo nebo samostatným protokolem. V zápise (protokolu) bude uveden způsob měření odběru energií (měřicí zařízení poskytovatele nebo vlastní podružné měřicí zařízení odběratele), přesná identifikace – lokalizace odběrných míst a čísla a stavy měřidel k okamžiku jejich předání. Termín předání odběrných míst bude stanoven po vzájemné dohodě odběratele s kontaktní osobou poskytovatele ve věcech technických nejpozději do 5 pracovních dnů poté, co o to odběratel požádá. Obdobným způsobem dojde ke zpětnému předání odběrných míst při zániku smluvního vztahu. V případě, že odběr energií nebude přesně měřen a bude stanoven odborným odhadem nebo paušálním výpočtem, bude v zápisu (protokolu) tato skutečnost uvedena a popsána.

- 5.2. Odběratel bere na vědomí, že poskytovatel není primárním dodavatelem poskytovaných energií, a proto nenese odpovědnost za plynulost jejich dodávek. Poskytovatel rovněž nenese odpovědnost za škody vzniklé přerušením nebo omezením dodávek energií.
- 5.3. Poskytovatel upozorňuje odběratele, že možnost odběru energií podle této smlouvy je limitována technickými parametry (např. kapacita jističů), které budou uvedeny v zápisu o předání odběrných míst podle čl. 5.1. smlouvy. Odběratel je povinen odebírat energie v souladu podmínkami uvedenými v tomto zápisu.
- 5.4. Odběratel má právo použít odebrané energie i pro potřebu svých poddodavatelů. Nese však za ně plnou odpovědnost, a pokud se jeho poddodavatelé dopustí porušení této smlouvy nebo způsobí poskytovateli škodu, ponese veškeré následky odběratel jako by se jednalo o jeho jednání.
- 5.5. Poskytovatel si vyhrazuje právo kontroly způsobu využívání odebíraných energií a stavu technických zařízení odběratele připojovaných do vnitřních energetických sítí poskytovatele. Odběratel je povinen zajistit, aby jeho zařízení připojená na zařízení poskytovatele byla v takovém technickém stavu, aby nehrozil vznik škody. Dále je odběratel povinen na požádání předložit poskytovateli revizní zprávy a jiné písemné atesty osvědčující technickou způsobilost jeho zařízení. V případě zjištění závad upozorní poskytovatel odběratele a stanoví lhůtu na jejich odstranění. Neodstraní-li odběratel závady ve stanovené lhůtě, je poskytovatel oprávněn s okamžitou platností přerušit odběr energií.
- 5.6. Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech nastalých skutečnostech, které mohou mít vliv na umožnění odběru energií nebo plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

Článek 6

Platební a fakturační a podmínky

- 6.1. Smluvní strany si sjednaly závazek odběratele neplatit cenu odebraných energií zálohově.
- 6.2. Cena za odebrané energie bude zaplacená bezhotovostně na základě poskytovatelem vystaveného daňového dokladu (faktury), jehož nedílnou součástí (přílohou) bude výpočet ceny odebraných energií podle čl. 4.1. smlouvy.
- 6.3. Faktura bude vystavena po ukončení odběru energií podle této smlouvy. V případě přesahu smlouvy do dalšího kalendářního roku bude provedeno dílčí vyúčtování energií k 31.12.2025.
- 6.4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ a příslušnou přílohu podle čl. 6.2. smlouvy.
- 6.5. Splatnost faktury je do **30 dnů** ode dne jejího doručení odběrateli.
- 6.6. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na bankovní účet poskytovatele.
- 6.7. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 7

Smluvní pokuty

- 7.1. V případě, že odběratel poruší povinnosti uvedené v čl. 5.5. smlouvy, uhradí poskytovateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč**, a to za každé jednotlivé porušení.
- 7.2. V případě prodlení odběratele s úhradou faktury uhradí odběratel poskytovateli úrok z prodlení za každý i započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany

sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.

- 7.4.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.
- 7.5.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne (např. dohodou nebo odstoupením) před jejich zaplacením. To znamená, že zůstane zachováno právo poskytovatele uplatňovat po odběrateli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 8

Zánik závazků

- 8.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká:
- a) zánikem Smlouvy o dílo č. 6440-ORŠ3-2025-044, ze dne 28.11.2025,
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením poskytovatele od smlouvy pro její podstatné porušení odběratelem, přičemž za podstatné porušení se považuje porušení čl. 5.3. a 5.5. smlouvy.
- 8.2.** Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo poskytovatele po odběrateli vymáhat úhradu za odebrané energie.

Článek 9

Závěrečná ujednání

- 9.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným podle sídla poskytovatele.
- 9.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 9.3.** Smluvní strany berou na vědomí podle čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a podle § 43 odst. 3 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně podle čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, trvalého pobytu, telefonního čísla, e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 9.4.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Odběratel bere na vědomí, že poskytovatel je podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a podle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu těchto zákonů.
- 9.5.** Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9.6.** Tato smlouva má 5 očíslovaných stran, je vyhotovena pouze v elektronické podobě a oboustranně podepsaná zaručeným elektronickým podpisem.

- 9.7. Nedílnou součástí smlouvy se stává i protokol o předání odběrných míst, pokud byl vypracován jako samostatný dokument ve smyslu čl. 5.1. smlouvy.
- 9.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní strany.
- 9.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Za poskytovatele:

Za odběratele:

V Brně dne

V dne

Ing.
Jaroslav
Žitňanský
.....
Ing. Peter Cekul, MBA
vedoucí Oddělení provozu Brno
Česká republika - Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Digitálně podepsal
Ing. Jaroslav
Žitňanský
Datum: 2025.12.15
12:48:06 +01'00'

Ing. MAREK
DANĚK
.....
Ing. Marek Daněk a Ing. Miloš Kotlán
jednatelé společnosti
STAEG Stavby spol. s r.o.

Digitálně podepsal
Ing. MAREK DANĚK
Datum: 2025.12.05
11:45:40 +01'00'

Ing. Miloš
Kotlán
.....
Ing. Miloš Kotlán
Datum: 2025.12.04
13:50:57 +01'00'