

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. ORI/25/21347

na zhotovení stavby

„ZŠ Lanškroun – přístavba školy Olbrachtova“

P24V00000418

Smluvní strany:

Objednatel:	Pardubický kraj	
sídlo:		Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
zastoupen:		JUDr. Martin Netolický, Ph.D., hejtmán
IČO:		70892822
DIČ:		CZ70892822
Bankovní spojení:		Československá obchodní banka, a.s. č.ú. 220430221/0300
Zhotovitel:	IPESIS s.r.o.	
sídlo:		Sokolská 1605/66, Nové Město, 120 00 Praha 2
zastoupen:		Ing. Josef Dvořák, jednatel
IČO:		03519325
DIČ:		CZ03519325
zápis v OR:		C 232912 u Městského soudu v Praze
Bankovní spojení:		Česká spořitelna a.s. č.ú. 3578380349/0800

uzavírají tento dodatek č. 2 k výše uvedené smlouvě o dílo:

Smluvní strany uzavřely dne 28. 04. 2025 smlouvu o dílo č. ORI/25/21347 na zhotovení zakázky „**ZŠ Lanškroun – přístavba školy Olbrachtova**“ (systémové číslo P24V00000418), kterou následně upravily dodatkem č. 1 ze dne 06. 11. 2025 (dále jen „smlouva“).

Předmětem dodatku č. 2 smlouvy, je provedení změn v předmětu díla v částech popsáných podrobně změnovým rozpočtem.

Článek I.

1. Smluvní strany se dohodly, že se článek 1. smlouvy mění takto:

Na konec textu se doplňuje následující text:

„Rozsah předmětu díla se dále upravuje dle změnového soupisu prací, který je přílohou č. 7 smlouvy.“

V ostatním se článek 1. smlouvy nemění.

2. Smluvní strany se dohodly, že se článek 2. smlouvy mění takto:

Stávající text bodu 1. se ruší a nahrazuje novým textem tohoto znění:

„1. Za řádně provedené dílo se objednatel zavazuje za podmínek této smlouvy zhotoviteli zaplatit **20 549 424,32 Kč** bez DPH (dále též „smluvní cena“).

Výše DPH při uvedené smluvní ceně činí 4 315 379,11 Kč.

Celková cena, kterou objednatel za dílo uhradí, tak činí **24 864 803,43 Kč**.

V ostatním se článek 2. smlouvy nemění.

3. Smluvní strany se dohodly, že se článek 6. smlouvy mění takto:

Na konec článku se doplňuje text znějící:

„7. Oceněné soupisy dodatečných prací změnových listů č. 04 - 05“

V ostatním se článek 6. smlouvy nemění.

Článek II.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

Příloha č. 1: Oceněné soupisy dodatečných prací změnových listů č. 04 - 05

Vstupem tohoto dodatku v účinnost se Příloha č. 1 dodatku se stává Přílohou č. 7 smlouvy.

Článek III.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek ke smlouvě vstupuje v platnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a v účinnost uveřejněním v registru smluv.
3. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, ujednávají smluvní strany, že tento dodatek odešle ke zveřejnění v registru smluv bezprostředně po jeho uzavření objednatel. Smluvní strany prohlašují, že žádná část tohoto dodatku nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
4. Dodatek je uzavírán v podobě elektronického originálu k datu nejpozdějšího elektronického podpisu.
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek ke smlouvě byl sepsán podle jejich skutečné a svobodné vůle, že dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

V Pardubicích

Za objednatele:

Za zhotovitele:

JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

Ing. Josef Dvořák
jednatel

*schváleno usnesením Rady Pardubického
kraje R/740/25 ze dne 15. 12. 2025*

Dodatek č. 2 smlouvy

Stavba: 4602400041_VZ - ZŠ Lanškroun - přístavba školy Olbrachtova
REKAPITULACE

Místo: ZŠ Lanškroun, Olbrachtova č.p. 206

Objednatel: Pardubický kraj

Zhotovitel: IPESIS s.r.o.

Datum: 05.12.2025

IČ: 70892822
DIČ: CZ70892822

IČ: 03519325
DIČ: CZ03519325

ROZPOČET

Celkem (bez DPH): -628 125,38 Kč
DPH: -131 906,33 Kč
Celkem včetně DPH: -760 031,71 Kč

Zhotovitel:

Datum a podpis:

Objednatel:

Datum a podpis:

ZMĚNOVÝ LIST ZL_04a

Stavba: 4602400041_VZ - ZŠ Lanškroun - přístavba školy Olbrachtova
 Změnový list: ZL_04a - Dod_02 - Dodatek č. 2 smlouvy

Místo: ZŠ Lanškroun, Olbrachtova č.p. 206

Datum: 05.12.2025

Objednatel: Pardubický kraj

IČ: 70892822
 DIČ: CZ70892822

Zhotovitel: IPESIS s.r.o.

IČ: 03519325
 DIČ: CZ03519325

Smluvní rozpočet							
ČP	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
S 4602400041_VZ ZŠ Lanškroun - přístavba školy Olbrachtova							
ZL Dod_02			Dodatek č. 2 smlouvy				
ZL ZL_04a			Vícepráce				382 904,42
D	1 D 1.1.1.		Pol SO01 Stavební				105 477,38
D	006		Úpravy povrchu				100 497,54
13	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	269,850	372,42	100 497,54
D	099		Přesun hmot HSV				4 979,84
18	K	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m,	t	4,960	1 004,00	4 979,84
D	2 D 2.1.1.		Pol SO02 Stavební				277 427,04
D	006		Úpravy povrchu				274 581,54
13	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	737,290	372,42	274 581,54
D	099		Přesun hmot HSV				2 845,50
4	K	998011001R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky do 6 m	t	13,550	210,00	2 845,50

Zhotovitel:

Datum a podpis:

Objednatel:

Datum a podpis:

ZMĚNOVÝ LIST ZL_04b

Stavba: 4602400041_VZ - ZŠ Lanškroun - přístavba školy Olbrachtova
Změnový list: ZL_04b - Dod_02 - Dodatek č. 2 smlouvy

Místo: ZŠ Lanškroun, Olbrachtova č.p. 206

Datum: 05.12.2025

Objednatel: Pardubický kraj

IČ: 70892822
 DIČ: CZ70892822

Zhotovitel: IPESIS s.r.o.

IČ: 03519325
 DIČ: CZ03519325

Smluvní rozpočet							
ČP	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
S 4602400041_VZ ZŠ Lanškroun - přístavba školy Olbrachtova							
ZL Dod_02 Dodatek č. 2 smlouvy							
ZL ZL_04b Měněpráce -382 904,48							
D 1 D 1.1.1 Pol SO01 Stavební -115 139,60							
D 001 Zemní práce -111 043,28							
14	K	602015132RT5	Omítka stěn z hotových směsí jednovrstvá, sádrová, hlazená nerezovým hladítkem, tloušťka vrstvy 10 mm,	m2	-269,850	411,50	-111 043,28
D 099 Přesun hmot HSV -4 096,32							
18	K	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m,	t	-4,080	1 004,00	-4 096,32
D 2 D 2.1.1 Pol SO02 Stavební -267 764,88							
D 001 Zemní práce -265 425,48							
14	K	602015132RT5	Omítka stěn z hotových směsí jednovrstvá, sádrová, hlazená nerezovým hladítkem, tloušťka vrstvy 10 mm,	m2	-737,293	360,00	-265 425,48
D 099 Přesun hmot HSV -2 339,40							
4	K	998011001R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky do 6 m	t	-11,140	210,00	-2 339,40

Zhotovitel:

Datum a podpis:

Objednatel:

Datum a podpis:

ZMĚNOVÝ LIST ZL_05a

Stavba: 4602400041_VZ - ZŠ Lanškroun - přístavba školy Olbrachtova
Změnový list: ZL_05a - Dod_02 - Dodatek č. 2 smlouvy

Místo: ZŠ Lanškroun, Olbrachtova č.p. 206

Datum: 05.12.2025

Objednatel: Pardubický kraj

IČ: 70892822
DIČ: CZ70892822

Zhotovitel: IPESIS s.r.o.

IČ: 03519325
DIČ: CZ03519325

Smluvní rozpočet							
ČP	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
S 4602400041_VZ ZŠ Lanškroun - přístavba školy Olbrachtova							
ZL Dod_02 Dodatek č. 2 smlouvy							
ZL ZL_05a Vícepráce							
1 093 521,20							
D 003 Svislé konstrukce							
48 995,48							
61	K	346244315R00	Obezdivka van a WC modulů z pórobetonu tloušťky 150 mm	m2	32,425	1 371,00	44 454,68
	K	349231821	Přízdívka ostění s ozubem z cihel tl přes 150 do 300 mm - změna rozměru dveří 09	m2	1,760	2 580,00	4 540,80
D 004 Vodorovné konstrukce							
49 010,80							
73	K	41113PD	Montáž a dodávka str.panellů z př.bet.Spiroll "Technická specifikace dle PD" – nad spojovacím krčkem	m2	24,544	1 700,00	41 724,80
67	K	417321315R00	Železobeton ztužujících pásů a věnců třídy C 20/25 - dobetonávky provázání věnce V1.4A+B	m3	1,080	4 200,00	4 536,00
72	K	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505 dobetonávky provázání věnce V1.4A+B a vynešení V1.1.-1.3	t	0,055	50 000,00	2 750,00
D 006 Úpravy povrchu							
308 837,53							
	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	1,600	372,42	595,87
	K	621151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek podhledů - podhled vyneseného stropu	m2	43,030	63,20	2 719,50
	K	621211041	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením polystyrenových desek do betonu nebo zdiva tl přes 160 do 200 mm - podhled vyneseného stropu	m2	43,030	1 260,00	54 217,80
	K	621531022	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 2,0 mm vnějších podhledů - podhled vyneseného stropu	m2	47,333	517,00	24 471,16
	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	33,100	74,30	2 459,33
99	K	622319336RT3	Zateplení fasády , šedým expandovaným polystyrenem, tloušťky 180 mm, kontaktní nátěr a silikonová omítka, hladená, zrnitost 2 mm, Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: deska; typ: F, s grafitem; tl = 180 mm; OH = 15 kg/m3; lambda = 0,031 W/(m.K); pevno...	m2	121,160	1 600,00	193 856,00
	M	63127416	profil rohový PVC s výztužnou tkaninou š 100/100mm - zateplení podhledu přesahu	m	36,410	16,10	586,20
	M	ISV.0026636.URS	Isover EPS GreyWall SP 180mm, λD = 0,031(W·m-1·K-1),1000x500x180mm, fasádní deska v kombinaci šedého a bílého EPS pro kontaktní zateplovací systémy ETICS se zvýšeným izolačním účinkem. - podhled vyneseného stropu	m2	43,030	695,60	29 931,67
D 009 Ostatní konstrukce a práce							
6 454,50							
133	K	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m - zateplení podhledu přesahu	m2	43,030	150,00	6 454,50
D 099 Přesun hmot HSV							
1 785,00							
156	K	998011001R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky do 6 m	t	8,500	210,00	1 785,00
D 713 Izolace tepelné							
28 368,27							
	M	28375909	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 50mm - vrchní zateplení atiky	m2	29,150	148,00	4 314,20
	K	713141131	Montáž izolace tepelné střeš plochých lepené za studena plně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek - vrchní zateplení atiky	m2	26,500	182,00	4 823,00
	K	713141151	Montáž izolace tepelné střeš plochých kladené volně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek – třetí vrstva izolace střešy	m2	371,000	51,60	19 143,60
213	K	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m	t	0,074	1 182,00	87,47
D 767 Konstrukce zámečnické							
650 069,62							
	M	13611220	plech ocelový hladký jakost S235JR tl 8mm tabule - roznášecí deska pod HEB260	t	0,012	33 200,00	398,40
243	K	76702a	hliníkové okno hl. rámu min.70mm 3,0x1,0m -dodávka "Technická specifikace dle PD" - změna členění	kus	5,000	65 000,00	325 000,00
244	K	76703a	hliníkové okno hl. rámu min.70mm 3,0x2,5m -dodávka "Technická specifikace dle PD" - změna členění	kus	2,000	80 000,00	160 000,00
250	K	76709b	hliníková vstupní stěna s dvoukřídlými otočnými dveřmi, 1,20x2,20m - dodávka "Technická specifikace - změna rozměru na 1,20x2,20m	kus	2,000	73 499,98	146 999,96
	K	767991911	Opravy zámečnických konstrukcí ostatní - samostatné svařování - roznášecí deska pod HEB260	m	2,420	355,00	859,10
	K	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 3 do 5 kg - roznášecí deska pod HEB260	kg	11,779	183,00	2 155,56
265	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	2,250	6 514,04	14 656,60

Zhotovitel:	Objednatel:

ZMĚNOVÝ LIST ZL_05b

Stavba: 4602400041_VZ - ZŠ Lanškroun - přístavba školy Olbrachtova
Změnový list: ZL_05a - Dod_02 - Dodatek č. 2 smlouvy

Místo: ZŠ Lanškroun, Olbrachtova č.p. 206

Datum: 05.12.2025

Objednatel: Pardubický kraj

IČ: 70892822
DIČ: CZ70892822

Zhotovitel: IPESIS s.r.o.

IČ: 03519325
DIČ: CZ03519325

Smluvní rozpočet							
ČP	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
S 4602400041_VZ ZŠ Lanškroun - přístavba školy Olbrachtova							
ZL Dod_02 Dodatek č. 2 smlouvy							
ZL ZL_05b Měněpráce -1 721 646,52							
D 002 Základy a zvláštní základní -21 998,40							
35	K	212561111R00	Výplň trativodů kamenivem hrubým drceným, frakce 4-16 mm	m3	-7,350	1 500,00	-11 025,00
36	K	212753114R00	Plastové drenážní trubky montáž ohebné plastové drenážní trubky do rýhy, DN 100, bez lože	m	-49,000	35,90	-1 759,10
37	K	212971110R00	Zřízení opláštění odvod. trativodů z geotextilie o sklonu do 2,5,	m2	-24,500	48,00	-1 176,00
44	K	452311131R00	Podkladní a zajišťovací konstrukce z betonu desky pod potrubí, stoky a drobné objekty , z betonu prostého třídy C 12/15	m3	-1,225	3 990,00	-4 887,75
45	K	28611054R	Trubka plastová drenážní spoj: drážkový; potrubí: jednovrstvé; materiál: PVC-U; povrch: žebrovaný; ohebná; DN = 100; vsakovací plocha = 45,0 cm2/m	m	-53,954	33,60	-1 812,85
46	K	69366198R	Geosyntetika typ: geotextilie; netkaná; materiál: PP; tl (2 kPa) = 2,9 mm; plošná hmotnost = 300 g/m2; Pevnost v tahu podélně = 20,0 kN/m; Pevnost v tahu příčně = 11,5 kN/m	m2	-29,400	45,50	-1 337,70
D 062 Úpravy povrchu vnější -44 058,74							
100	K	622319021R00	Profil zakládací plastový, pro jakoukoliv tloušťku izolantu, Lišta omítková soklová; materiál: plast; tkanina 100 x 100 mm	m	-103,400	380,00	-39 292,00
101	K	622319031R00	Těsnící prvky expanzní páska mezi soklovým profilem a soklovou deskou, rozměr 15x4 mm, pro spáru šířky 3-7 mm	m	-103,400	46,10	-4 766,74
D 099 Staveništní přesun hmot -3 229,38							
156	K	998011001R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky do 6 m	t	-15,378	210,00	-3 229,38
D 767 Konstrukce zámečnické -1 652 360,00							
243	K	76702a	hliníkové okno hl. rámu min.70mm 3,0x1,0m -dodávka "Technická specifikace dle PD" - změna členění	kus	-5,000	65 000,00	-325 000,00
244	K	76703a	hliníkové okno hl. rámu min.70mm 3,0x2,5m -dodávka "Technická specifikace dle PD" - změna členění	kus	-2,000	80 000,00	-160 000,00
250	K	76709	hliníková vstupní stěna s dvoukřídlymi otočnými dveřmi, 1,60x2,20m -dodávka "Technická specifikace	kus	-2,000	98 000,00	-196 000,00
256	K	76720	SCHODIŠTĚ KOVOVÉ	t	-11,000	85 000,00	-935 000,00
265	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	2,250	-16 160,00	-36 360,00

Zhotovitel:

Datum a podpis:

Objednatel:

Datum a podpis: