

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
(dále jen "Občanský zákoník"),
(dále jen "Smlouva")

SMLUVNÍ STRANY

článek I

1.1. Objednatel:

Název Město Turnov
Sídlo Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ: 00276227
DIČ: CZ00276227
Č. účtu: 27-1263075359/0800 u České spořitelny
Jednající Ing. Tomáš Hocke, starosta města
ve smluvních
a technických věcech
za objednatele

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Název Jan Hošek
Sídlo Mikulášovice 795, 407 79 Mikulášovice
IČO 03454339
DIČ C
Č.ú. 216086501/0300
Zastoupen
ve smluvních
a technických věcech za
zhotovitele jedná

(dále jen „zhotovitel“)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY (dílo, činnost)

článek II

2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou vypracovat projektovou dokumentaci na **"Energetické úspory objektu č.p. 2047 v ul. Žižkova, Turnov"** pro povolení záměru a zajistit inženýrskou činnost včetně souvisejících prací a dozor projektanta.

Objednatel má zájem získat na realizaci této akce finanční podporu z fondů EU.

2.2. Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s platným územním plánem Města Turnov a bude vycházet z architektonické studie zpracované z 01/2019. Bude zpracována nad geodetickým zaměřením stavby, které bude obsahovat výkresy všech fasád objektu, půdorys obvodového pláště objektu, svislý podélný a příčný řez objektem. Zaměření stavby bude předáno zhotoviteli ve formátu dwg nebo dgn.

2.3. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou zpracovat projektovou dokumentaci na stavební úpravy zateplení bytového domu s pečovatelskou službou a související práce v ul. Žižkova čp. 2047 v Turnově.

2.4. Předmět plnění zahrnuje v projektové dokumentaci kromě jiného:

- zateplovací systém fasád v kvalitě dle požadavků aktuální ČSN 73 0540-2:2011 na tepelnou ochranu budov
- výměna oken a vnějších dveří v kvalitě dle požadavků aktuální ČSN 73 0540-2:2011 na tepelnou ochranu budov, včetně návrhu výměny vstupních dveří a stěn a polykarbonátových výplní
- zlepšení přístupnosti na balkony a lodžie, případně úpravy skladeb konstrukcí lodžii a balkonů
- návrh na opravy viditelných dřevěných konstrukcí krovů střech nad lodžiami 3. NP
- výměna treláží včetně materiálového řešení, povrchové úpravy a kotvení do fasád
- Úprava zateplení soklové části v místě podélných stěn z důvodu mělké základové desky,
- Demontáž podhledu v průchozí části mezi č.p. 2032 a č.p. 2047 – strop krčku a montáž,
- Doplnění řešení detailu prahů u vstupů na balkon (balkonové dveře),
- Upřesnění konstrukčních detailů napojení rohové fasády se zábradlím,
- Změna technického řešení způsobu opravy balkonů oproti č.p. 2032 – bez nabetonávky,
- Doplnění XPS na střešní části v průchodu mezi domy,
- Upřesnění způsobu výměny zábradlí u půlkulatých balkonů,
- Vyčíslení počtu dělicích příček na balkonech,
- Vyčíslení přesného počtu balkonových čelních skel,
- Detailnější specifikace provedení a montáže velkoformátových oken.
- Oprava dřevěné střešní konstrukce na základě stavebnětechnického průzkumu (zajistí objednatel a předá projektantovi, odhad do konce ledna 2026).

Objednatel dále požaduje řešení následujících otázek:

- Balkonové dveře oproti č.p. 2032 budou výklopné a otevíravé včetně dovíracího madla z vnější části,
- Prověření členění nového velkoformátového okna s ohledem na celkovou dispozici objektu,
- Prověření zateplení suterénu na západní straně objektu (u navýšení terénu),
- Prověření stavu a případné revize/opravy dešťové kanalizace,
- Způsob opravy narušených pilířů z pohledového zdiva,
- Do PD uvést již přesnou specifikaci požadovaných barevných odstínů barevných konstrukcí a prvků,
- Zahrnout demontáž původní izolace zdiva v průchodu mezi č.p. 2032 a 2047,
- Revize a případná oprava střešní krytiny v průchodu mezi č.p. 2032 a 2047 po dokončení izolačních prací.

Objednatel i zhotovitel souhlasí s tím, že výše uvedený výčet požadavků na zapracování do PD se může v průběhu projekčních prací upřesňovat či měnit.

2.5. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje:

- a) Vypracovat dokumentaci pro provádění stavby, která bude použita pro povolení záměru.

- b) Vypracovat oceněný a neoceněný soupis prací (rozpočtu) dle vyhlášky 169/2016 Sb., rozpočet bude zpracován v aktuální cenové úrovni.
- c) Zpracování Požárně bezpečnostního řešení (PBŘ)
- d) Zpracování Průkazu energetické náročnosti budovy (PENB)
- e) Projednat projektové dokumentace v rozpracovanosti minimálně 3x s objednatelem.
- f) Zajistit inženýrskou činnost (obstarat u příslušných správních orgánů všechna povolení nezbytná k povolení stavby).
- g) Součinnost v rámci veřejné zakázky na výběr dodavatele bez ohledu na opakování tohoto procesu.
- h) Poskytnout dozor projektanta po dobu realizace stavby, a to na základě výzvy objednatele a za podmínek vzájemně dohodnutých.

Zhotovitel se v rámci plnění díla zavazuje dále:

- a) poskytovat součinnost při realizaci veřejné zakázky v rámci výběru dodavatele stavby v tomto rozsahu:
 - aktualizace soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k dokumentaci pro provádění stavby před zahájením zadávacího řízení na zhotovitele stavby, a to nejpozději do 14 dnů od výzvy objednatele,
 - poskytování písemných odpovědí na dodatečné dotazy účastníků k zadávací dokumentaci ve vztahu k energetickému posudku a k projektové dokumentaci, soupisu prací dodávek a služeb, a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti,
 - zpracování změn do projektové dokumentace, soupisu prací dodávek a služeb v souvislosti s dodatečnými informacemi k zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti,(dále jen „*součinnost při zadávacím řízení*“),
- b) provést dozor projektanta za předpokladu, že bude stavba realizována, v tomto rozsahu:
 - účast na kontrolních dnech s předpokladem 1x týdně po celou dobu realizace stavby předpokládané v délce cca 1 rok - na těchto kontrolních dnech musí být osobně přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry,
 - dohled nad dodržením projektu s přihlédnutím na podmínky určené společným povolením a poskytováním vysvětlení pro plynulost výstavby,
 - operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a projektovou dokumentací stavby,
 - příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace,
 - součinnost při schvalování změn v průběhu stavby
 - dopracování konstrukcí neobsažených v projektové dokumentaci, a to na základě požadavku objednatele i dodavatele,(dále jen „*autorský dozor*“).

Objednatel požaduje předat dílo v této podobě a tomto rozsahu:

- a) dokumentaci pro provádění stavby: 6x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf a *.dwg), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou,
- b) rozhodnutí o povolení záměru: 1x originál s vyznačením právní moci,

- c) oceněný soupis prací: 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (formát pdf a formát uniXML, esoupis, xc4, Excel nebo jiný obecně přijímaný výstup z rozpočtového softwaru, kompatibilní se software KROS4),
- d) neoceněný soupis prací: 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (formát pdf a formát uniXML, esoupis, xc4, Excel nebo jiný obecně přijímaný výstup z rozpočtového softwaru, kompatibilní se software KROS4).

Kvalitativní parametry:

- a) Dokumentace bude vycházet z výše uvedeného popisu. Upřesnění plynoucí z průběhu prací budou odsouhlaseny na předepsaných konzultacích. První konzultace proběhne před započítáním prací a další dvě konzultace v termínech dohodnutých na první konzultaci (za objednatele se budou účastnit zástupci města Turnov - odbor správy majetku a jím přizvané další osoby).
 - b) Dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon c. 309/2006 Sb.);
 - c) Dokumentace musí být provedena v souladu se všemi platnými právními předpisy pro daný typ stavby, především v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
 - d) oceněný a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni ve formě oceněného soupisu prací, dodávek a služeb (rozpočet musí obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy);
 - e) oceněný a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být v jednom souboru, včetně všech položek stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb, nezbytných pro zhotovení stavebního objektu a provozního souboru;
 - f) oceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být zpracován dle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni aktuálního roku, v rozpočtu musí být uveden název použitého jednotného ceníku (cenové soustavy);
 - g) v oceněném a neoceněném soupisu prací, dodávek a služeb nesmí být uvedeny soubory a komplety; pokud budou použity vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede zhotovitel jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění; součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit;
 - h) neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být ošetřen proti možnému přepsání, odemčeny můžou být pouze buňky, které je účastník povinen vyplnit a soupis musí obsahovat vzorce pro výpočet konečné ceny bez DPH i s DPH (dle platných daňových předpisů).
- 2.6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení

díla nezbytné

- 2.7. Objednatel může požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení dalších souvisejících prací (tzv. vícepráce) nebo naopak neprovedení některých požadovaných prací (tzv. omezení předmětu díla). Zhotovitel se zavazuje tento požadavek akceptovat a požadované vícepráce či méně práce zrealizovat.
- 2.8. V případě, kdy dojde k omezení předmětu díla oproti původní ceně, odečte se odpovídající cena neprovedených prací v souladu s nabídkovým rozpočtem od celkové ceny díla.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

článek III

3.1. Termíny plnění

Termín zahájení plnění	prosinec 2025
Odevzdání kompletní projektové dokumentace vč. rozpočtu a výkazu výměr	do 3.8.2026
Zajištění pravomocného povolení v případě potřeby pro realizaci díla	nejpozději do 31.12.2026

Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně **písemně oznámit zahájení inženýrské činnosti** s přehledem termínů odeslání žádostí o stanoviska jednotlivým dotčeným orgánům státní správy a vlastníků technické a dopravní infrastruktury, pokud bude dílo vyžadovat povolení.

Dozor projektanta - předpoklad v průběhu roku 2027.

3.2. Místem plnění je

Místem plnění veřejné zakázky je při předání díla sídlo objednatele.

Místo realizace stavby - Turnov, Žižkova čp, 2047 , p.p.č. 864/11 v k.ú. Turnov.

4 CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

článek IV

- 4.1 Celková cena díla byla stanovena na základě předložené cenové nabídky zhotovitele ze dne 29.10.2025 podané v rámci veřejné zakázky malého rozsahu a je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla ve výši:

Předmět díla	Cena díla bez DPH v Kč	Cena díla včetně 21% DPH v Kč
Dokumentace pro provádění stavby vč. PENB a rozpočtu a dokumentace k vnitřním dispozicím (SO 01)	310.000,-	375.100,-
Dokumentace k výměně dřevěných konstrukcí (SO 02)	30.000,-	36.300,-

Inženýrská činnost	20.000,-	24.200,-
CENA DÍLA CELKEM	360.000,-	435.600,-
Autorský dozor v Kč/hodinu	1.800,-	2.178,-

4.2 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.

4.3 Hodinová sazba za AD obsahuje veškeré náklady zhotovitele na tuto činnost (včetně cestovního, stravného apod.

4.4 Podmínky pro překročení a snížení sjednané ceny:

Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací.

Pakliže se objeví v průběhu provádění zakázky v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba realizovat dodatečné práce (vícepráce), které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro plnou realizaci díla, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele neprodleně upozornit. Obdobně bude postupována v případě méněprací.

4.5 Platební podmínky

a) Po dokončení a předání dokumentace SO 01 bude zhotovitelem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za tuto část díla s pozastávkou 10% splatnou po nabytí právní moci rozhodnutí o stavebním záměru, pokud bude pro realizaci díla povolení vyžadováno.

b) Na dokumentaci SO 02 bude vystavena jednotlivá faktury ve výši sjednané ceny za tuto část díla.

c) Po nabytí právní moci rozhodnutí o stavebním záměru bude zhotovitelem vystavena faktura na inženýrskou činnost ve výši sjednané ceny a uvolněna pozastávka.

d) Dozor projektanta bude fakturován a hrazen průběžně počínaje skutečným datem zahájení realizace stavebních úprav na základě skutečně poskytnutých služeb, tj. počtu hodin vynaložených ve prospěch objednatele a sjednané hodinové sazby odsouhlasené předem objednatelem. Přílohou daňového dokladu za dozor projektanta bude výkaz hodin za sledované období, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele.

4.6 Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem objednatele bude minimálně 21 dní od data doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Zálohy objednatel neposkytuje.

4.7 Ve faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů. Veškeré platby budou probíhat v Kč a budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedeným na faktuře – daňovém dokladu.

- 4.8 Faktura - daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28, odst. 2 zákona 235/2004 Sb. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 4.9 Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tuto klauzuli o finanční kontrole je zhotovitel povinen zakotvit i do smluv svých poddodavatelů.

5. PODKLADY – ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA	článek V
---	-----------------

- 5.1. Pro inženýrské činnosti (právní úkony) zhotovitele dle předmětu díla, tj. pro projednání s majiteli dotčených nemovitostí, projednání se správními a veřejnoprávními orgány a pro další úkony prováděné jménem objednatele pro splnění předmětu díla, bude zhotoviteli vystavena objednatelem plná moc. V této plné moci bude na základě návrhu objednatele specifikován rozsah úkonů, ke kterým objednatel dal plnou moc zhotoviteli
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku II. této smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost projektové dokumentace a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí projektové dokumentace a nese plnou odpovědnost za případné nesrovnalosti a chyby, včetně tím způsobených víceprací při realizaci stavby či vzniklou následnou škodu a zavazuje se případnou škodu objednateli uhradit v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.4. Dílo musí splňovat podmínky v souladu s příslušnými technickými normami (ČSN), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky. Budou použity dodávky a materiály I. jakostní třídy. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně v rámci plnění celého předmětu zakázky. V technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpis.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu zakázky zajistit a do nabídkové ceny zahrnout veškeré další činnosti, které souvisejí s realizací předmětu zakázky.
- 5.6. Zjistí-li zhotovitel při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně objednateli, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek.
- 5.7. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat kvalitativní požadavky a obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- 5.8. Zhotovitel se zavazuje akceptovat a realizovat všechny objednatelem písemně uplatněné pokyny, připomínky a návrhy k provádění díla za podmínky, že tyto pokyny, připomínky nebo návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, touto smlouvou popř. technickými normami nebo technologickými předpisy.
- 5.9. Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli bezúplatně všechny údaje a informace, jež jsou nezbytně nutné k řádnému splnění předmětu smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci své činnosti.

- 5.10. Objednatel **předá zhotoviteli geodetické zaměření** bezprostředně po podpisu smlouvy o dílo.

6. PŘEDÁNÍ DÍLA

ČLÁNEK VI

- 6.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla v rozsahu a termínu dohodnutém touto smlouvou (Článek III), a to osobně pověřenému zástupci objednatele na adrese objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě jinak.
- 6.2. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla. Výzvu k převzetí doručí zhotovitel objednatel objednateli min. 3 dny před stanoveným termínem převzetí.
- 6.3. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje **protokolem o předání a převzetí díla** podepsaným oběma smluvními stranami.
- 6.4. Inženýrská činnost je ukončena vydáním příslušného vyjádření stavebním úřadem, pokud je vyžadováno, dozor projektanta pak ukončením stavebních prací.
- 6.5. Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, a to okamžikem předání a převzetí v souladu s touto smlouvou.
- 6.6. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).
- 6.7. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu.
- 6.8. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.
- 6.9. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za plnění.

7. SMLUVNÍ POKUTY

ČLÁNEK VII

- 7.1. V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

- 7.2. Záruční doba je 60 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.
- 7.3. Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž faxem nebo e-mailem).
- 7.5. Zhotovitel je povinen v případě záporného vyjádření dotčeného orgánu státní správy k projektové dokumentaci tuto vadu opravit příp. změnit projektovou dokumentaci nejdéle do dvou dnů od zjištění této vady a neprodleně odevzdat tuto změnu k novému posouzení a vyjádření.
- 7.6. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání dílčí části díla dle článku III. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč z ceny díla za každý den prodlení.
- 7.7. Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VII. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- za každou vadu a každý den prodlení.
- 7.8. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok.
- 7.9. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.
- 7.10. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

8. Odstoupení od smlouvy

Článek VIII

- 8.1. Zhotovitel je oprávněn na základě doručení písemného oznámení odstoupit od této Smlouvy s účinností k datu doručení takového písemného oznámení objednateli, pokud objednatel bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této Smlouvy vůči zhotoviteli delším než 30 dnů a toto své prodlení nenapraví ani přes výzvu zhotovitele v dodatečné 7 denní lhůtě.
- 8.2. Odstoupením od této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, zaplacení smluvní pokuty, řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy nejsou rovněž dotčena, ohledně vad vzniklých před odstoupením od Smlouvy, ujednání smluvních stran o odpovědnosti zhotovitele za vady Díla a o záruce a záruční době.
- 8.3. Shora uvedenými ustanoveními tohoto článku není dotčeno či omezeno právo kterékoliv smluvní strany od této Smlouvy odstoupit za dalších podmínek a v dalších

případech stanovených touto Smlouvou nebo zákonem.

- 8.4. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně zhotovitel a není-li v této Smlouvě ujednáno jinak, má nárok na úhradu poměrné části ceny Díla sjednané touto Smlouvou pouze za práce řádně provedené do doby odstoupení od Smlouvy. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.
- 8.5. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně objednatel, provedou smluvní strany ocenění prací uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od Smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 30-ti dnů ode dne odstoupení k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem zvoleným objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese zhotovitel.
- 8.6. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně objednatel před řádným dokončením Díla, je oprávněn zadat dokončení Díla jinému dodavateli. Dojde-li v důsledku dokončení Díla jiným dodavatelem ke zvýšení ceny Díla sjednané smluvními stranami touto Smlouvou, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli nahradit, odstoupil-li objednatel od Smlouvy z důvodů na straně zhotovitele.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

článek IX

- 9.1. Smlouva se bude řídit zákonem **č. 89/2012 Sb., občanský zákoník** v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby případné spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody. Řešení sporů - smluvní strany se zavazují případné spory řešit především dohodou svých oprávněných zástupců, s vynaložením veškerého úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou.
- 9.2. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla.
- 9.3. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody.
- 9.4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 9.5. Smlouvu, stejně jako i její případné dodatky, mají právo podepisovat jen statutární orgány smluvních stran, resp. jimi zplnomocnění zástupci. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou provedeny pouze formou písemných dodatků. Osoby podepisující Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění.
- 9.6. Zhotovitel je povinen **uchovávat veškerou dokumentaci** související s realizací projektu včetně účetních dokladů dle podmínek dotačního orgánu příslušného operačního programu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel / příjemce použít.
- 9.7. Zhotovitel je povinen dle podmínek dotačního orgánu příslušného operačního programu **poskytovat požadované informace a dokumentaci** související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu,

příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

- 9.8. Tato smlouva je podepsána pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za smluvní strany, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál. V listinné formě je vyhotovena ve dvou stejnopisech.
- 9.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

V Mikulášovicích dne

V Turnově dne

Zhotovitel:

Jan
Hošek

Digitálně podepsal
Jan Hošek
Datum: 2025.12.10
17:30:55 +01'00'

.....
Jan Hošek

Objednatel:



Digitálně podepsal:
Ing. Tomáš Hocke
MĚSTO TURNOV
12.12.2025 12:41

.....
Ing. Tomáš Hocke,
starosta města