



KUPNÍ SMLOUVA

Č. PTES 86_28_2026

O prodeji a nákupu tepla pro vytápění a ohřev teplé vody

Prodávající: **Plzeňská teplárenská Energetické služby, s.r.o.**
IČ: 27980502
DIČ: CZ 27980502
se sídlem: Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 19900
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s. Plzeň
číslo účtu: 5003201054/5500

zastoupena: Ing. Jiřím Králem, jednatelem
Jakubem Vojtou, BBS jednatelem

kontaktní osoba: Kristýna Štollová
tel: +420 734 667 159; email: kristyna.stollova@ptes.cz

(dále v textu jen **prodávající**)

Kupující: **Základní umělecká škola, Rokycany, Jiráskova 181**
IČ: 48380156
se sídlem: Jiráskova 181, 337 01 Rokycany
bankovní spojení: Komerční banka Rokycany
číslo účtu: 7794520287/0100

zastoupena: Mgr. Petr Brejcha, Di S.
tel: +420 371 723 718; email: brejcha@zusrokypany.cz

(dále v textu jen **kupující**)

Sjednávají ve smyslu § 409 a §§ následujících zákona č.89/2012 Sb. (Obchodního zákona), zák. č. 406/2000 Sb. (zákon o hospodaření s energií), zák. č. 458/2000 Sb. (zákon o podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů), zák. č. 505/1990 Sb. (o metrologii), Živnostenského zákona č.455/1991 Sb. vše v platném znění **tuto smlouvu.**

Článek I.

Základní ustanovení

1. Předmětem smlouvy je prodej a nákup **tepelné energie pro vytápění a ohřev teplé vody** ze zdroje prodávajícího do objektu kupujícího.

Kotelna: **Základní umělecká škola Rokycany**

instalovaný výkon: 0,5407 MW

2. Za splnění dodávky se považuje splnění podmínek dodávky, stanovených v této smlouvě, v místě předání dodávky (dle čl. II odst. 1 této smlouvy).

Článek II.

Podmínky dodávky

1. Místem předání dodávky tepla je výstup z rozvodného zařízení prodávajícího, tj. místo na vstupu do zařízení kupujícího (měřicí zařízení na výstupu z kotelny).
2. Podmínky dodávky tepla se řídí zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění a příslušnými prováděcími předpisy a sjednanými podmínkami.
3. Parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky v předávacím místě:
 - teplota : 90/70 °C
 - tlak : 1,80 kPa
 - tlakový rozdíl : 0,20 kPa
 - objemový průtok : 33,42 m³/hod
4. Předpokládaný časový průběh odběru tepelné energie v jednotlivých kalendářních měsících je dán procentním podílem z celkového sjednaného objemu dodávky tepla:
5.

leden	18,0 %	červenec	1,6 %
únor	14,5 %	srpen	1,6 %
březen	14,0 %	září	1,6 %
duben	9,0 %	říjen	8,0 %
květen	1,6 %	listopad	12,0 %
červen	1,6 %	prosinec	16,5 %
6. Kupující souhlasí s tím, že prodávající řídí provoz celé soustavy až po místo plnění dodávky (viz. čl. II, odst. 1).
7. Kupující nesmí připojit bez souhlasu prodávajícího k zařízení, které je předmětem smlouvy, žádného dalšího kupujícího ani jiné odběrné zařízení.

Článek III.

Práva a povinnosti prodávajícího

1. Práva a povinnosti prodávajícího se řídí zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění, zejména **§ 76, odst. 9, písm. b).**
2. Prodávající je zejména povinen zajistit plynulou dodávku tepla do odběrného místa v rozsahu dle čl. II této smlouvy. Prodávající neodpovídá za nedostatky a závady v dodávce, způsobené závadami na rozvodu v majetku kupujícího, ani za závady související s vyššími tepelnými ztrátami, než je přípustná výše ztrát stanovená v technické dokumentaci a ČSN.
3. Prodávající je povinen vést průkaznou evidenci o počtu dnů otopného období a nákladech souvisejících s výrobou tepla a umožnit kupujícímu jejich přezkoumání.
4. Prodávající je oprávněn fakturovat odebrané množství tepla dle čl. V. a VI. této smlouvy.
5. Prodávající se zavazuje bezodkladně informovat o výpadku dodávek a délce jejich trvání, sdělovat termíny oprav v dostatečném předstihu a bez zbytečného odkladu předkládat dodatky k této smlouvě, vyplývající ze změn údajů uvedených ve smlouvě a jejích přílohách. Termíny plánovaných odstávek sdělí prodávající kupujícímu nejméně 30 dnů předem a budou realizované přednostně v době letního období.
6. Prodávající je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepla v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění, §76, odst. 4.

Článek IV.

Práva a povinnosti kupujícího

1. Práva a povinnosti kupujícího se řídí zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění.
2. Kupující je zejména povinen řádně a včas plnit své platební povinnosti dle čl. VI. a VII. této smlouvy.
3. Kupující je povinen hlásit prodávajícímu bez zbytečného odkladu všechny závady v rozvodné síti, popř. regulaci tepla ve svých objektech, pokud mají vliv na hospodárnost spotřeby nebo kvalitu odběru tepla a zajišťovat na své náklady jejich odstranění.
4. Kupující je povinen hlásit prodávajícímu bez zbytečného odkladu závady v dodávce tepla a umožnit prodávajícímu jejich prošetření, jinak nároky z reklamace zanikají /vždy písemnou formou/.
5. Kupující je povinen dbát, aby odběr tepla byl hospodárny, poučit uživatele o vhodném způsobu větrání a kontrolovat spotřebu tepla a vhodně regulovat.
6. Před připojením dalších objektů nebo výrazným rozšířením stávajícího odběru je kupující povinen vyžádat si předběžný souhlas prodávajícího již ve fázi řešení projektového záměru. Projektová dokumentace nově připojovaného objektu nebo rozšiřovaného objektu musí obsahovat výpočet tepelných ztrát, projekt R+M, projekt technologie vytápění. Projektovou dokumentaci je kupující povinen předložit prodávajícímu k vyjádření v dostatečném předstihu před zahájením vlastních prací.
7. Kupující je povinen oznámit písemně dodavateli do 30 dnů předem na příslušném formuláři připojení dalších objektů s uvedením potřebných údajů (viz. přihláška k odběru) a formou dodatku ke kupní smlouvě případně změny ve způsobu vytápění.
8. Kupující je povinen umožnit prodávajícímu provedení kontroly správnosti kupujícím uvedených údajů.
9. Před provedením jakýchkoliv zásahů a změn na odběrném zařízení v majetku kupujícího, včetně vnitřního rozvodu tepla (např. osazování termostatických regulačních ventilů na otopná tělesa), je kupující povinen předložit dokumentaci navržených úprav či zásahů, včetně vyjádření zpracovatele projektu ke vlivu hydraulických změn v objektu na ostatní odběrná místa soustavy a vyžádat si předchozí souhlas prodávajícího. Hydraulické vyvážení celé soustavy, které souvisí s uvedenými zásahy a změnami na odběrném zařízení, hradí kupující.

10. Kupující nesmí připojit bez souhlasu prodávajícího k zařízení, které je předmětem smlouvy, žádného dalšího kupujícího ani jiné odběrné zařízení.
11. Kupující sleduje množství sjednaného a skutečně odebraného tepla a v závislosti na klimatických podmínkách požádá prodávajícího včas o případnou změnu objemu dodávky.

Článek V. Měření

1. Množství dodaného tepla bude měsíčně stanoveno v souladu dle údajů měřičů tepla, které odpovídají požadavkům zákona č. 505/1991 Sb. a metrologii, navazujícím a souvisejícím předpisům.
2. Kupující se zavazuje měřit:
 - dodávky tepla na vstupu do ohříváče teplé vody
 - dodávky tepla pro vytápění v místě plnění

Článek VI. Stanovení množství tepla pro vytápění a ohřev vody

1. Množství tepla pro vytápění bude měsíčně stanoveno podle měřičů tepla. V případě, že je jedno měřidlo společné pro více kupujících, naměřená hodnota se rozdělí na jednotlivé kupující v poměru podle součtu upravených podlahových ploch uvedených v příloze č. 3.
2. Teplo pro ohřev teplé vody bude měsíčně rozúčtováno v poměru podle upravených podlahových ploch kupujících, kterým je teplá voda dodávána.
3. Voda pro přípravu teplé vody je samostatnou položkou fakturace (není zahrnuta v ceně dodávky tepla pro ohřev teplé vody). Spotřebované množství vody je měřeno prodávajícím v místě jejího ohřevu a bude měsíčně rozúčtováno v poměru podle upravených podlahových ploch kupujících, kterým je teplá voda dodávána.
4. Pokud dojde k poruše měření tepla nebo průtoku nezpůsobené cizím zaviněním, bude dodané množství stanoveno podle předchozího srovnatelného období, nebo bude stanoveno technickým výpočtem

Článek VII. Cenová ujednání

1. Ceny dodávek jsou stanoveny podle zákona č. 526/90 Sb. o cenách v platném znění, v souladu s příslušnými prováděcími předpisy a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu v platném znění. Ceny za dodávku tepla jsou uvedeny v příloze č. 1.
2. Zúčtovacím obdobím je kalendářní rok.
3. Dodávky tepla účtuje předběžně prodávající kupujícímu do 10 dnů po skončení každého kalendářního měsíce. Celkové vyúčtování proběhne do dvou měsíců po skončení zúčtovacího období, tj. kalendářního roku formou 13. faktury. Nedoplatky nebo přeplatky jsou splatné do 10 dnů po doručení vyúčtování kupujícímu, shodně pro předběžné i celkové vyúčtování.

4. Kupující poskytuje prodávajícímu zálohy na dodávky tepla. Zálohy na kalendářní měsíc se stanoví dohodou mezi prodávajícím a kupujícím, a to s ohledem na předpokládané celkové měsíční množství dodaného tepla a předběžnou kalkulaci ceny tepla v daném období.
Dohoda je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 2. Dohoda o zálohách upravuje rovněž platební režim záloh (doba splatnosti jednotlivých splátek).

Článek VIII. Platební podmínky

1. Kupující poukazuje platby prodávajícímu na jeho účet uvedený na titulní straně této smlouvy.
2. Prodávající poukazuje platby kupujícímu na jeho účet uvedený na titulní straně této smlouvy.
3. Pokud kupující nemůže pravidelně splácet sjednané zálohy, je povinen tuto skutečnost bezodkladně nahlásit prodávajícímu. Bezprostředně poté budou projednána opatření k řešení situace.

Článek IX. Sankční ustanovení

1. Při nedodržení lhůt splatnosti uhradí kupující prodávajícímu nebo prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
2. Za nedodržení ujednání ve smyslu článku IV. odst. 10, se stanoví smluvní postih 10 000,- Kč, splatný do 30 dnů od doručení.
3. V případě neplnění sjednaných platebních povinností a čl. VIII. odst. 3 této smlouvy, bude kupující vyzván k úhradě dlužné částky. Pokud ani po výzvě kupující do 10 dnů neuhradí dlužnou částku, bude mu prodávajícím omezena, popř. přerušena dodávka tepla. Opatření bude uplatněno do úhrady dlužné částky nebo do vyřešení situace.
4. V souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění, § 77, odst. 2) má kupující právo na náhradu škody při nedodržení základních parametrů dodávky. Škoda musí být prokázána. Právo na náhradu škody nevzniká v zákonem vyjmenovaných případech přerušeni nebo omezení dodávky tepla podle § 76 odst. 4).
5. Ustanovení tohoto článku smlouvy nemění uplatnění sankcí a postihů podle obecně závazných právních předpisů, zejména uplatnění postihů ve smyslu zák. č. 89/2012 Sb., zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění nebo vyvozování trestní odpovědnosti.

Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti podstatně ovlivňující uplatnění sankcí podle čl. IX. odst. 2 této smlouvy se považují za prokázané, pokud tyto byly zjištěny společně oprávněnými zástupci obou smluvních stran a pokud byl o předmětné věci vyhotoven zápis potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran, nebo zjištěním nezávislé dodavatelské organizace v oblasti regulace a měření, která o tomto zjištění podá zápis s uvedením data, odběrného místa, se zjištěnými závadami či nedostatky, jménem pracovníka, který takovou skutečnost zjistil a razítkem organizace.

2. Pokud dojde ke změnám skutečností, podstatně měnících smluvní ujednání, bude bezodkladně vyhotoven dodatek smlouvy. Návrh dodatku předkládá ta smluvní strana, které vznikly nové skutečnosti. Dodatek by měl být společně projednán do 30 dnů od jeho předložení. Dokud nebude dodatek oboustranně odsouhlasen, platí smlouva v původním znění. Toto ustanovení se netýká ujednání čl. X, odst. 3 této smlouvy a cen za dodávky tepelné energie.
3. Kupující souhlasí se změnou ustanovení této smlouvy a jejích příloh, pokud k nim dojde v souvislosti se změnou příslušných závazných předpisů a pokud změnu ustanovení oznámí prodávající kupujícímu bez zbytečného odkladu a písemně. V takovém případě vypracuje prodávající dodatek smlouvy, který vejde v platnost doručením kupujícímu nebo k datu vzniku nových skutečností. Dodatek nepodléhá společnému projednání ve smyslu čl. X, odst. 2 smlouvy.
4. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro obchodní vztahy jí založené příslušná ustanovení OZ č. 89/2012 Sb., z.č. 406/2000 Sb., z.č. 458/2000 Sb., zák.č.455/1991 Sb. vše v platném znění.
5. Kupní smlouva nabývá účinnosti dnem **1. 1. 2026** a byla sjednána na dobu určitou do **31.12.2026**. Její platnost může být ukončena dohodou nebo šesti měsíční výpovědní lhůtou, počínaje prvním dnem v měsíci po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Podaná výpověď nesmí být v rozporu s platnými právními předpisy, jinak se stává neplatnou.
6. Při podání výpovědi se kupující zavazuje k úhradě nákladů spojených s ukončením odběru, v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., § 77, odst. 5).
8. V případě zániku kterékoliv ze smluvních stran nebo při přechodu vlastnických práv, přecházejí veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, na právního nástupce zaniklé smluvní strany, nebo na nového vlastníka, u tepelného zdroje na nového provozovatele.
Strana, již vznikly nové skutečnosti ve výše uvedeném smyslu tohoto ujednání, je povinna je oznámit druhé smluvní straně nejpozději do 15 dnů od vzniku těchto skutečností.
9. Pokud dojde k zániku smlouvy před ukončením účtovacího období, bude vyúčtování provedeno do dvou měsíců.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou 2 přílohy dle seznamu.
11. Kupní smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

Seznam příloh

1. Cenová doložka
2. Dohoda o zálohách na dodávku tepelné energie

V Rokycanech, dne

V Plzni, dne

Za kupujícího:

Za prodávajícího: