RUZ STAV 35

Smlouva o spolupráci

Tuto smlouvu o spolupráci (dále jen „**Smlouva**") uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, následující smluvní strany:

Městská část Praha-Dubeč, IČO 00240184

se sídlem Starodubečská 401/36, 10700 Praha 10

zastoupena [redacted] starostou

(dále jen „**MČ**")

a

Mgr. Nadia Krüger Pesek

datum narození: [redacted] 1968

bydliště [redacted] Praha 10

a Mgr. Tomáš Pešek

datum narození: [redacted] 1956

bydliště [redacted] Praha 10

a Dr. Pavel Utitz

datum narození: [redacted] 1953

bydliště [redacted] Praha 7

(všichni tři dále dohromady jen „**Investor**")

(MČ a Investor dále společně také jen „**Smluvní strany**" nebo jednotlivě každý jako „**Smluvní strana**").

Preambule

A. Zasazovat se o všestranný rozvoj svého území a zvyšování jeho kvality a nabídky příležitostí pro život lidí je základní povinností MČ v její samostatné působnosti vyplývající z ústavně zaručeného práva na samosprávu podle čl. 8 a čl. 100 Ústavy České republiky a zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

B. Investor zamýšlí realizovat svůj investiční záměr (dále jen „**Investiční záměr**", jak je podrobněji definován níže).

C. Smluvní strany jsou si vědomy, že Investiční záměr vyvolá v dotčeném území zvýšené nároky na veřejnou infrastrukturu, občanské a rekreační vybavení, které bude nezbytné uspokojit.

D. Účelem Smlouvy je stanovení podmínek spolupráce Smluvních stran a stanovení podmínek poskytnutí a rozsahu plnění Investora za účelem rozvoje území dotčeného Investičním záměrem a uspokojení potřeb vyvolaných Investičním záměrem. Záměrem Smluvních stran je též zajištění přímé vazby a návratnosti plnění Investora do území dotčeného Investičním záměrem.

E. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ uzavírá Smlouvu v rámci své samostatné působnosti, kdy nevystupuje jako vykonavatel státní moci a že při plnění svých závazků z této Smlouvy nemůže a nebude zasahovat do rozhodování orgánů úřadu MČ ani Magistrátu HMP při výkonu státní správy v přenesené působnosti, resp. že MČ bude jednat jen v rámci své samostatné působnosti v mezích platných právních předpisů a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě.

F Investor je vlastníkem pozemků parc. č. 1353/8, 1353/3, 1353/7 a 1351/2 v k. ú. Dubeč, obec Praha, přičemž tyto pozemky jsou v současném územním lánu HMP vedeny jako nestavební a jako nestavební jsou vedeny i v návrhu Metropolitního plánu HMP. Investor má zájem, aby část pozemků byla v návrhu Metropolitního plánu vedena jako stavební, přičemž s tímto záměrem MČ za podmínek této smlouvy souhlasí.

I. Definice

I.1 Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, mají následující slova a spojení vyskytující se v této Smlouvě (včetně jejích příloh) a psaná s velkým počátečním písmenem dále uvedený význam:

HMP se rozumí hlavní město Praha, jako právnická osoba, jež vystupuje v právních vztazích svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývající, které je smluvní stranou této Smlouvy a kterému z ní plynou práva a povinnosti.

HPP se rozumí hrubá podlažní plocha dle územního plánu.

Investičním záměrem se rozumí záměr Investora, změnit pozemky ve svém vlastnictví na stavební, aby na nich v budoucnu mohl realizovat stavbu domu.

Nefinančním plněním se rozumí Plnění Investora nebo jeho část, které má být dle Smlouvy poskytnuto jinou formou než jako Finanční plnění.

Pozemky se rozumí pozemky ve vlastnictví Investora pozemek parc. č. 1353/8, 1353/3, 1353/7 a 1351/2 v k. ú. Dubeč, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví číslo 1573, vše v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

II. Předmět Smlouvy

II.1 MČ se zavazuje se, že do 3. 12. 2025 podá připomínku k návrhu Metropolitního plánu HMP v tom smyslu, že navrhuje, aby byla část pozemku parc. č. 1353/3 a pozemky parc. č. 1353/7 a 1351/2 v k.ú. Dubeč zařazeny mezi stavební pozemky (obytné pro výstavbu rodinných domů) a případně se stal součástí lokality 281/Dubeč, kde je uvedena zastavitelnost: zastavitelná stavební. Příslušné části pozemku, které mají být označeny jako stavební, jsou zakresleny v příloze č. 1 této smlouvy.

II.2 V případě, že MČ svůj závazek uvedený v předchozím odstavci této smlouvy splní, zavazuje se Investor k poskytnutí Nefinančního plnění specifikovaného dále v této smlouvě označené jako „Nefinanční plnění 1".

II.3 V případě, že bude připomínce vyhověno, resp. v případě, že příslušné pozemky či jejich části uvedené v odst. II.1 této smlouvy budou v účinném Metropolitním plánu HMP uvedeny jako stavební, zavazuje se Investor k poskytnutí dalšího Nefinančního plnění specifikovaného dále v této smlouvě označené jako „Nefinanční plnění 2".

II.4 MČ se zavazuje převzít Plnění Investora způsobem a za podmínek uvedených v této Smlouvě. V případě Nefinančního plnění zajistí pro sjednané účely jeho provoz, správu a údržbu. Není-li pro použití konkrétního Plnění Investora či jeho části ujednán specifický účel, bude MČ převzaté Plnění

Investora používat, provozovat, spravovat, udržovat a nakládat s ním ve prospěch občanů a lokality způsobem obvyklým a stanoveným právními předpisy.

III. Předmět a způsob Nefinančního plnění Investora

III.1 Ustanovení tohoto článku III. této Smlouvy, které nelze splnit bezprostředně na základě podmínek stanovených v této Smlouvě, mají charakter ustanovení smlouvy o smlouvě budoucí. K uzavření budoucí smlouvy a/nebo k předání předmětu plnění může vyzvat kterákoli Smluvní strana, a to kdykoli za trvání této Smlouvy, není-li ujednáno jinak. Je-li výslovně ujednáno v jaké lhůtě je Investor povinen vyzvat MČ k uzavření budoucí smlouvy a/nebo k předání předmětu plnění, není tím dotčeno oprávnění MČ vyzvat Investora po splnění podmínek pro výzvu k uzavření budoucí smlouvy a/nebo k předání předmětu plnění dle podmínek uvedených v Občanském zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1788 odst. 1 Občanského zákoníku se pro účely této Smlouvy nepoužije.

III.2 „Nefinanční plnění 1" Investora

i. Převede tyto **pozemky do vlastnictví HMP a svěřené správy MČ**:

a. Pozemek parc. č. 1353/8 v k.ú. Dubeč a část pozemků parc. č. 1353/3 a 1353/7 o celkové výměře cca 195 m^2, jejichž poloha je stanovena v situačním zákresu, který je přílohou č. 1 Smlouvy a jejichž přesná poloha a výměra budou určeny na základě geometrického plánu, který zajistí MČ.

- MČ vyzve Investora k uzavření smlouvy o převedení vlastnického práva k pozemkům a k převzetí pozemků do 6 měsíců od podání připomínky dle odst. II.1 této smlouvy. Investor se zavazuje uzavřít kupní cenu do jednoho měsíce od výzvy.
- Smluvní strany se zavazují uzavřít kupní smlouvu dle vzoru uvedeného v příloze č. 2 Smlouvy, který bude MČ připraven v souladu s touto Smlouvou, na základě které převede vlastnické právo k pozemkům na HMP a předá pozemky do správy MČ;
- Investor převede vlastnické právo k pozemkům za cenu ve výši dle znaleckého posudku soudního znalce, který předloží Investor na MČ do jednoho měsíce od uzavření této smlouvy. MČ si zároveň nechá vypracovat vlastní znalecký posudek. V případě, že Investor znalecký posudek soudního znalce v této době nepředloží, bude použita cena ze znaleckého posudku zadaného MČ. V případě, že cena uvedená ve znaleckém posudku předloženém Investorem bude o 20% a více procent vyšší, než cena uvedena ve znaleckém posudku zpracovaném dle zadání MČ, vyhrazuje si MČ právo, po konzultaci s Investorem, oslovit znalecký ústav zvolený MČ ke zpracování revizního znaleckého posudku s tím, že cenu tohoto znaleckého posudku bude hradit MČ. Pro kupní cenu bude použita cena zjištěná tímto revizním znaleckým posudkem. V případě, že rozdíl cen bude nižší než 20% či cena v posudku předloženém ze strany Investora bude nižší, bude použita cena dle posudku stanoveného ve znaleckém posudku předloženém Investorem.

III.3 „Nefinanční plnění 2" Investora:

i. Převede tento pozemek **do vlastnictví HMP a svěřené správy MČ**:

b. část pozemku parc. č. 1353/3 o celkové výměře cca 925 m^2, jehož poloha je stanovena v situačním zákresu, který je přílohou č. 1 Smlouvy a jejichž přesná poloha a výměra budou určeny na základě geometrického plánu, který zajistí MČ.

- MČ vyzve Investora k uzavření smlouvy o převedení vlastnického práva k pozemkům a k převzetí pozemků do 6 měsíců od účinnosti Metropolitního plánu hl. m. Prahy, kde budou příslušné pozemky či jejich části uvedené v odst. II.1 této smlouvy uvedeny jako stavební.

Investor se zavazuje uzavřít kupní smlouvu do jednoho měsíce od výzvy.

- Smluvní strany se zavazují uzavřít kupní smlouvu dle vzoru uvedeného v příloze č. 2 Smlouvy, který bude MČ připraven v souladu s touto Smlouvou, na základě které převede vlastnické právo k pozemkům na HMP a předá pozemky do správy MČ.
- Investor převede vlastnické právo k pozemkům za cenu ve výši dle znaleckého posudku soudního znalce, který předloží Investor na MČ do jednoho měsíce od uzavření této smlouvy. MČ si zároveň nechá vypracovat vlastní znalecký posudek. V případě, že Investor znalecký posudek soudního znalce v této době nepředloží, bude použita cena ze znaleckého posudku zadaného MČ. V případě, že cena uvedená ve znaleckém posudku předloženém Investorem bude o 20% a více procent vyšší, než cena uvedena ve znaleckém posudku zpracovaném dle zadání MČ, vyhrazuje si MČ právo, po konzultaci s Investorem, oslovit znalecký ústav zvolený MČ ke zpracování revizního znaleckého posudku s tím, že cenu tohoto znaleckého posudku bude hradit MČ. Pro kupní cenu bude použita cena zjištěná tímto revizním znaleckým posudkem. V případě, že rozdíl cen bude nižší než 20% či cena v posudku předloženém ze strany Investora bude nižší, bude použita cena dle posudku stanoveného ve znaleckém posudku předloženém Investorem.

III.4 Investor tímto bere na vědomí, že některá majetkoprávní jednání MČ, dle této Smlouvy podléhají zvláštním podmínkám a omezením stanoveným v právních předpisech, včetně schválení a uveřejnění takového jednání ze strany Zastupitelstva MČ. S ohledem na princip volného mandátu jednotlivých zastupitelů a povahu rozhodování Zastupitelstva nemůže MČ garantovat Investorovi jakékoli budoucí schválení majetkoprávního jednání.

IV. Odpovědnost Smluvních stran

IV.1 Každá Smluvní strana nese samostatně odpovědnost za řádné a včasné plnění jejích povinností vyplývajících z této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že MČ vykonává svá práva a plní své povinnosti dle této Smlouvy samostatně, zcela na sobě nezávisle a na vlastní samostatnou odpovědnost.

IV.2 Každá Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu, co zjistí, že událost vyšší moci způsobí její prodlení s plněním povinnosti dle této Smlouvy nebo porušení jejích smluvních povinností, tuto skutečnost písemně oznámit ostatním Smluvním stranám. Smluvní strana, která svoji oznamovací povinnost dle předchozí věty řádně a včas nesplní, nemůže se již této události vyšší moci dovolávat.

IV.3 MČ nenese odpovědnost za nesplnění povinností z této Smlouvy v důsledku zákonem vynuceného jednání na základě výsledku místního referenda, které bylo iniciováno přípravným výborem.

V. Přechod a postoupení Smlouvy, započtení

V.1 Práva a povinnosti z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran.

V.2 V případě úmyslu Investora převést svá práva a povinnosti k Investičnímu záměru, Pozemkům nebo kterékoli jejich části, na jiný subjekt, je Investor povinen MČ o tomto svém úmyslu bez zbytečného odkladu a v přiměřeném předstihu písemnou formou vyrozumět. V tomto vyrozumění Investor poskytne dostatek informací o svém záměru ve vztahu k naplnění účelu této Smlouvy.

V.3 Tato Smlouva, jednotlivá práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a Pozemky nebo jejich část nesmí být postoupeny nebo převedeny bez předchozího písemného souhlasu ostatních Smluvních stran, jehož udělení se Smluvní strany zavazují bez rozumného důvodu neodepřít ani nezpozdit

V.4 Investor se zavazuje k tomu, že bude své případné právní nástupce včas prokazatelně informovat o existenci a obsahu této Smlouvy ve znění všech případných pozdějších dodatků. Investor se dále zavazuje k tomu, že před případným převodem práv k Investičnímu záměru a/nebo Pozemkům smluvně zaváže své případné právní nástupce ke splnění povinností Investora plynoucích z této Smlouvy. Právním nástupcem se pro tyto účely rozumí i noví vlastníci Pozemků.

V.5 Investor není oprávněn jednostranně započíst své pohledávky vzniklé z této Smlouvy vůči pohledávkám MČ.

VI. Trvání Smlouvy

VI.1 Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do:

i) úplné realizace transakcí předpokládaných touto Smlouvou (a ostatními Smluvními dokumenty) včetně poskytnutí celého Plnění Investora;

a

ii) vypořádání veškerých práv a povinností mezi Smluvními stranami vyplývajících z této Smlouvy a ostatních Smluvních dokumentů,

podle toho, která z výše uvedených skutečností nastane později.

VI.2 Smluvní strany vylučují použití všech dispozitivních ustanovení Občanského zákoníku zakládajících právo na výpověď, odstoupení či jiné jednostranné ukončení Smlouvy. Od této Smlouvy je možné odstoupit pouze z důvodů vymezených kogentními ustanoveními Občanského zákoníku-

VII. Závěrečná ustanovení

VII.1 Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se vzájemně informovat o všech podstatných okolnostech týkajících se této Smlouvy a Investičního záměru.

VII.2 Smluvní strany potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.

VII.3 Smluvní strany nespatřují důvod pro použití ustanovení o slabší straně ve smyslu § 433 Občanského zákoníku.

VII.4 Tuto Smlouvu lze měnit pouze na základě písemné dohody Smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro účely této Smlouvy považována výměna e-mailových či jiných elektronických či datových zpráv.

VII.5 Jakékoliv Smluvní dokumenty uzavřené na základě této Smlouvy zůstávají v platnosti i v případě pozbytí platnosti či ukončení této Smlouvy a všechny tyto smlouvy jsou na sobě vzájemně nezávislé.

VII.6 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné či nicotné, nedotýká se tato skutečnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany bez zbytečného odkladu dohodou nahradí takové ustanovení této Smlouvy novým ustanovením platným a účinným, které bude nejlépe odpovídat původně zamýšlenému účelu.

VII.7 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/ 2015 Sb. Zveřejnění v Registru smluv zajistí MČ.

VII.8 Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo MČ na svém zasedání dne ~~15. 12. 2025~~ - 1. 12. 2025, usnesením č.: 15/4/5/2/2025

VII.9 Tato Smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž za investora obdrží každý účastník po 1 vyhotovení a MČ obdrží 2 vyhotovení.

VII.10 Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu dobrovolně, dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle.

VII.11 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1:	Mapový zákres Investičního záměru do katastrální mapy
Příloha č. 2:	Vzorová kupní smlouva pro Nefinanční plnění 1 a 2

V Praze dne: [redacted]

Městská část P[redacted]

Jaroslav Tošil, s[redacted]

V Praze dne: [redacted]

Mgr. Tomáš Pešek

[redacted]

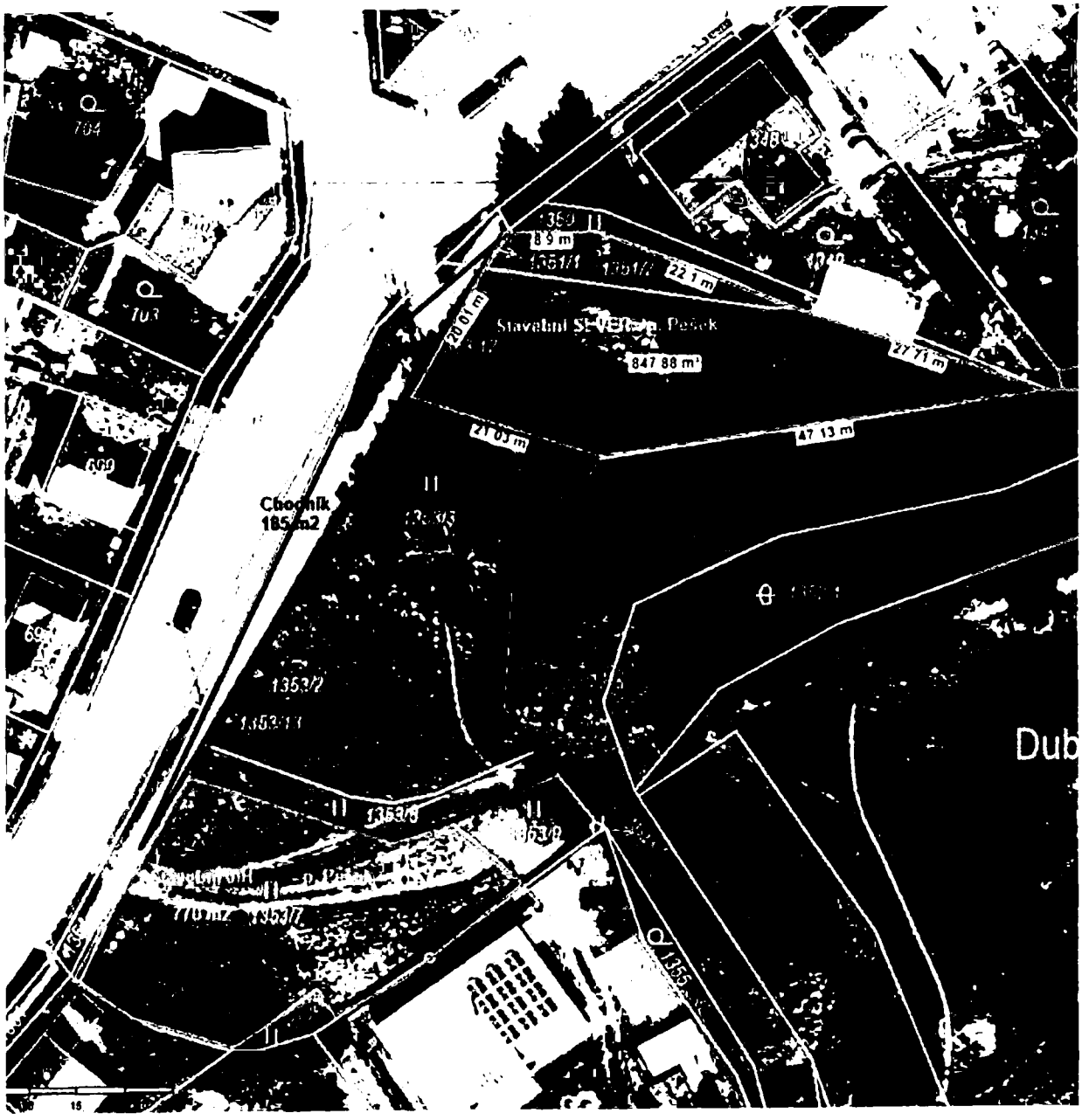
Mgr. Nadia Krüger Pesek

[redacted]

Dr. Pavel Utitz

Investor

Příloha č. 1: Mapový zákres investičního záměru do katastrální mapy



Kupní smlouva

.....

(dále dohromady jen jako „**prodávající**")

a

Městská část Praha-Dubeč, IČO 00240184
se sídlem Starodubečská 401/36, 10700 Praha 10
zastoupena Jaroslavem Tošilem, starostou
(dále jen jako „**kupující**")

(prodávající a kupující jsou dále společně uváděni též jako „**smluvní strany**" a jednotlivě jako „**smluvní strana**"),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto kupní smlouvu.

I.

Prodávající prohlašují, že mají ve svém společném jmění manželů následující nemovitost:

- **pozemek parc. č. .....** – ostatní plocha, jiná plocha, o velikosti ..... m², vzniklý oddělením z pozemku parc. č. ..... – ostatní plocha, jiná plocha na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. ..... zpracovaný ....., a pozemek ....., v k.ú. Dubeč, obec Praha, zapsáno na listu vlastnictví č. ..... vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen jako „**předmět převodu**").

II.

1. Prodávající prodávají kupujícímu a kupující od prodávajících kupuje předmět převodu do vlastnictví Hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, IČO: 00064581, přičemž předmět převodu bude ve svěřené správě kupujícího (ve smyslu odst. § 34 odst. 5 zákona č. 131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 13 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 55/2000 Sb., HMP dle kterého, se městským částem svěřuje do správy majetek hl. m. Prahy, pořízený městskými částmi), který s ním bude oprávněn nakládat, včetně veškerých součástí a příslušenství, a to ve stavu, který je kupujícímu znám, neboť se se shora specifikovaným předmětem převodu řádně seznámil. Prodávající se tedy touto smlouvu zavazují, že kupujícímu odevzdají předmět převodu, a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že předmět převodu převezme a zaplatí prodávajícím kupní cenu.

III.

1. Prodávající prodávají kupujícímu a kupující od prodávajících kupuje předmět převodu specifikovaný v článku I. této smlouvy za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši **.....-Kč** (slovy: ..... korun českých). Kupní cena je stanovená znaleckým posudkem ..... č. ..... ze dne .....

2. Kupní cenu předmětu převodu se kupující zavazuje uhradit prodávajícím, a to do 30 dnů od provedení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího v katastru nemovitostí na účet č. [redacted]

IV.

1. Prodávající prohlašují, že předmět převodu specifikovaný v čl. I. této smlouvy je způsobilý k převzetí kupujícím.

2. Prodávající prohlašují, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, pohledávky, zástavní práva, nájemní práva, omezení, věcná břemena či jiné právní nebo faktické vady. Prodávající prohlašují, že předmět převodu není zasažen žádnou ekologickou zátěží. Smluvní strany pro případ, že se kterékoli ze shora uvedených prohlášení prodávajících ukáže jako nepravdivé, sjednávají právo kupujícího od této smlouvy odstoupit a prodávající jsou povinni uhradit kupujícímu veškeré jím účelně vynaložené náklady.

3. Prodávající prohlašují, že neprobíhá žádné soudní ani jiné řízení vztahující se k předmětu převodu, zejména žádné řízení o určení vlastnického práva nebo exekuční řízení, a že mezi prodávajícími a žádnou třetí osobou neexistují žádné nevyřízené žaloby, spory, nároky nebo požadavky týkající se předmětu převodu. Prodávající dále prohlašují, že předmět převodu není v okamžiku uzavření této smlouvy předmětem konkurzního, vyrovnávacího, insolvenčního, exekučního nebo podobného řízení. Smluvní strany pro případ, že se kterékoli ze shora uvedených prohlášení prodávajících ukáže jako nepravdivé, sjednávají právo kupujícího od této smlouvy odstoupit a prodávající jsou povinni uhradit kupujícímu veškeré jím účelně vynaložené náklady.

4. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu na osobní prohlídce konané před uzavřením této smlouvy, předmět převodu si prohlédl a do svého vlastnictví ho v tomto stavu přijímá.

5. Smluvní strany se dohodly, že k fyzickému předání předmětu převodu nedojde, neboť je volně přístupný.

V.

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou svými projevy učiněnými v této smlouvě vázány a provedení vkladu navrhují na samostatné listině zároveň s podpisem této smlouvy. Prodávající se zavazují, že s předmětem převodu nebude nakládat v rozporu s touto smlouvou, zejména, že předmět převodu nezcizí, nepoužije jako zástavu či jinak nezatíží.

2. Obě smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad a kupní smlouvu s ověřenými podpisy určené pro řízení u katastrálního úřadu převezeme po podpisu této smlouvy kupující.

3. Smluvní strany sjednávají právo prodávajících od této smlouvy odstoupit, pokud kupující poruší závažným způsobem své povinnosti uvedené v této smlouvě, a to zejména pokud kupující neuhradí v čas celou kupní cenu.

4. V případě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch kupujícího, se obě smluvní strany zavazují vyvinout úsilí k odstranění vad, pro které byl návrh na vklad vlastnického práva zamítnut a uzavřít novou kupní smlouvu bez vad. Pokud příslušný katastrální úřad vyzve kteroukoliv ze smluvních stran k doplnění návrhu na vklad vlastnického práva, smluvní strany se zavazují neprodleně, tj. nejpozději do deseti dnů po doručení výzvy k doplnění, příslušné doplnění učinit a předložit. Pokud smluvní strany těmto svým shora uvedeným závazkům nedostojí, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit, přičemž smluvní strany jsou povinny si vrátit navzájem vše, co si dle této smlouvy již plnily.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

2. Smluvní strany této smlouvy berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu převodu přejde z prodávajících na kupujícího vkladem práva vlastnického z této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na tento vklad.

3. Smluvní strany společně a shodně navrhují, aby na základě této smlouvy Katastrální úřad pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha rozhodl o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí a provedení vkladu zapsal na příslušném listu vlastnictví v souladu s obsahem této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly a souhlasí, že tuto smlouvu podá spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí na příslušný katastrální úřad kupující, který převezme vyhotovení smlouvy s ověřenými podpisy smluvních stran určených pro katastrální úřad, a to do čtrnácti dnů poté, co uzavření této smlouvy schválí MHMP a smlouva bude uveřejněna v registru smluv.

5. Smluvní strany se dohodly, že poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí bude hradit kupující.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, a že je tato smlouva projevem jejich shodné společné vůle.

2. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán pro rozdělení pozemku č. ..... zpracovaný .....

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, každý s platností originálu. Po jednom vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran, jedno vyhotovení s ověřenými podpisy je určeno pro příslušný katastrální úřad.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jelikož je Strana kupující povinnou osobou ve smyslu tohoto zákona, a s jejím zveřejněním souhlasí. Zveřejnění se zavazuje zajistit Strana kupující do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

5. Na důkaz shody v obsahu i formě této smlouvy připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

6. Výkup pozemku byl schválen usnesením Zastupitelstva MČ Praha - Dubeč č. ..... konaném dne .....

V Praze dne .....

.....
Prodávající
...

.....
Za kupujícího
Jaroslav Tošil, starosta

.....
Prodávající
.....