

Číslo smlouvy: 21075/SVSL/25

SMLOUVA O DÍLO

**UZAVŘENÁ DLE USTANOVENÍ § 2586 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÉHO
ZÁKONÍKU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ (DÁLE JEN „ZÁKON“)**

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel

Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

Sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov

Jednající: RNDr. František Pelc, ředitel

IČO: 629 335 91

Bankovní spojení: ČNB Praha, Číslo účtu: 18228011/0710

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel

MAZOK s.r.o.

Sídlo: Gajdošova 4392/7, 615 00, Brno - Židenice

Zastoupený: Ing. Martin Kovář a Ing. arch. Tomáš Zálešák - jednatelé

IČO: 11920360

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. 123-4958890257/0100

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně sp.zn. C 125337.

V rozsahu této smlouvy osoba zmocněná k jednání s objednatelem: Ing. Martin Kovář,

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

2.1 Tato smlouva je uzavírána na základě nabídky zhotovitele ze dne 15. 10. 2025 na plnění veřejné zakázky „Zpracování projektové dokumentace - Rekonstrukce budovy SCHKO Soutok v Břeclavi“. Uzavření této smlouvy předcházeli zadávací postup dle interních předpisů objednatele.

2.2 Předmětem plnění je zhotovení kompletní projektové dokumentace vč. související inženýrské činnosti pro akci „Břeclav – rekonstrukce budovy SHKO Soutok“, Národních hrdinů 1336/10, Břeclav.

2.3 Rozsah plnění bude zahrnovat tyto části díla (výkonové fáze):

- a. Vypracování stavebního průzkumu včetně provedení potřebných sond
 - b. Vypracování dokumentace pro provedení stavby včetně položkového rozpočtu pro provedení stavby a pro výběr zhotovitele stavby včetně slepého rozpočtu
 - c. Inženýrská činnost – zajištění souhlasných stanovisek dotčených orgánů
 - d. Autorský dozor projektanta
- 2.4 Specifikace úkonů pro jednotlivé výkonové fáze uvedené v bodě 2.3 smlouvy a odpovědnost zhotovitele jsou uvedeny v příloze č. 1 a 2 smlouvy. Zde je stanoveno i množství a rozsah předávané dokumentace.
- 2.5 Zhotovitel rovněž poskytne veškeré odborné a související výkony, které vedou k naplnění záměru a účelu díla vymezeném touto smlouvou. Dílo bude zpracováno v souladu s platnou legislativou, s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí (včetně dotčených orgánů státní správy).
- 2.6 Objednatel je oprávněn v průběhu platnosti smlouvy jednostranně omezit rozsah díla v dosud neprovedené části, a to především s ohledem na případné nepřidělení finančních prostředků objednateli ze státního rozpočtu. Při snížení rozsahu díla bude úměrně tomuto snížení rozsahu snížena jeho cena.
- 2.7 Veškeré práce budou provedeny v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. Součástí projektové dokumentace (dále jen „PD“) bude „Prohlášení zhotovitele PD“ následujícího znění: „Tímto garantuji, že zhotovená projektová a rozpočtová dokumentace je provedena ve stupni pro provedení stavby v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.“ – a podpis oprávněné osoby zhotovitele, razítko a aktuální datum.
- 2.8 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve všech stupních jeho rozpracovanosti.
- 2.9 Součástí rozpočtu a slepého rozpočtu budou také vedlejší a ostatní náklady dle § 8 vyhlášky č. 169/2016 Sb. Rozpočet a slepý rozpočet musí u jednotlivých položek obsahovat „popis odkazující na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry“ dle § 7 odst. 1 vyhlášky č. 169/2016 Sb.
- 2.10 Dokumentace, kterou má zhotovitel pro objednatele dle této smlouvy vypracovat, a veškerá další plnění, zejména autorský dozor, budou směřovat k tomu, aby byl dodržen finanční limit předpokládané ceny realizace akce „Břeclav – rekonstrukce budovy SCHKO Soutok“ maximálně 25.000.000 Kč s DPH. Tato částka se rozumí bez nákladů na projektovou dokumentaci, popř. inženýrskou
- 2.11 Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za smluvní cenu dle této smlouvy.
- 2.12 Zhotovitel je vázán pokyny a předanými podklady od objednatele.
- 2.13 Objednatel jmenuje odborným pracovníkem Ing. Josefa Hustáka, tel: _____, e-mail: _____
a Ing. Stanislava Koukala, tel: _____, e-mail: _____
. Odborný pracovník je příkazcem zmocněn ke všem úkonům souvisejícím s věcným a časovým postupem při řešení díla a k převzetí díla v rozsahu této smlouvy.

III. Doba a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést části předmětu díla dle článku 2.3 smlouvy a předat je bez vad a nedodělků objednateli ve lhůtě do:

Část díla	Termín
a) Stavební průzkum a sondy	do 2 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy
b) vypracování dokumentace pro provedení stavby včetně položkového rozpočtu pro provedení stavby a pro výběr zhotovitele stavby včetně slepého rozpočtu	do 8 měsíců po nabytí účinnosti smlouvy
c) Inženýrská činnost	do 8 měsíců po nabytí účinnosti smlouvy
d) Autorský dozor	Od předání staveniště do převzetí díla od dodavatele

3.2 Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději do 10 dnů od účinnosti této smlouvy.

3.3 Pokud zhotovitel zhotoví dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel, že převezme dílo i v dřívějším nabídnutém termínu, pokud bude bez vad a nedodělků.

3.4 Místo plnění: Národních hrdinů 1336/10, 690 02 Břeclav.

IV. Cena a platební podmínky

4.1 Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem a je dohodnuta jako cena maximální a nejvýše přípustná. Tato cena je platná po celou dobu trvání této smlouvy a může být změněna pouze, dojde-li v průběhu platnosti smlouvy ke změnám zákonných sazeb DPH, ale pouze za předpokladu, že dodavatel je plátcem DPH. U neplátce DPH, který do ceny díla DPH nepromítne, nebude cena měněna ani v případě, že by se v průběhu plnění plátcem DPH stal, tj. veškeré s tím související náklady jdou k jeho tíži.

4.2 Cena je stanovena:

Cena bez DPH: 1.267.000,- Kč
 DPH 21 %: 266.070,- Kč
 Cena včetně DPH: 1.533.070,- Kč

Zhotovitel je plátcem DPH.

4.3 Cena jednotlivých částí díla dle bodu 2.3 smlouvy je stanovena následujícím způsobem:

Část díla	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
a) Stavební průzkum a sondy	130.000,- Kč	157.300,- Kč
b) Vypracování dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu pro provádění stavby a pro výběr zhotovitele stavby včetně slepého rozpočtu	907.000,- Kč	1.097.470,- Kč
c) Inženýrská činnost	98.000,- Kč	118.580,- Kč
d) Autorský dozor	132.000,- Kč	159.720,- Kč

- 4.4 Cena za jednotlivé části díla bude fakturována při jejich předání na adresu sídla RP Jižní Morava, SCHKO Soutok formou daňových dokladů vystavených zhotovitelem. Nárok na zaplacení vzniká zhotoviteli provedením a předáním příslušných částí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen daňový doklad vystavit a doručit objednateli e-mailem na adresu faktury@aopk.gov.cz.
- 4.5 Dílo či jeho části, vyjma výkonu autorského dozoru budou předávány na základě předávacího protokolu. Objednatelova kontrola se týká prověření, zda dílo, resp. příslušná část nemá zřejmé vady a nedostatky. Objednatel však není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně neručí. V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu s ČSN nebo jinými závaznými předpisy, se zhotovitel nezavazuje odpovědnosti za škody a plně za případnou škodu odpovídá. Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo vykazující byť jen drobné vady či nedodělků.
- 4.6 Objednatel má právo převzít i takové dílo, resp. příslušnou část, která vykazuje drobné vady a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělků v termínu stanoveném objednatel uveřejněném v předávacím protokolu.
- 4.7 Cena za výkon autorského dozoru bude kalkulována a fakturována za uplynulý kalendářní měsíc výkonu autorského dozoru, a to e-mailem na adresu faktury@aopk.gov.cz formou daňových dokladů vystavených zhotovitelem.
- 4.8 Daňový doklad (faktura) bude obsahovat nejméně tyto základní náležitosti:
- a) označení daňového dokladu a jeho číslo,
 - b) číslo smlouvy o dílo a den jejího uzavření,
 - c) identifikace smluvních stran,
 - d) předmět plnění dodávky,
 - e) den odeslání dokladu a lhůta splatnosti,
 - f) označení banky zhotovitele vč. identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena,
 - g) fakturovanou částku,
 - h) údaje o zápisu v obchodním resp. živnostenském rejstříku,
 - i) podpis a razítko zástupce objednatele oprávněného jednat – odborný garant.
- 4.9 Za dílo není možno vystavovat zálohový daňový doklad (fakturu).
- 4.10 V případě, že dojde k předčasnému ukončení této smlouvy, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze část sjednané ceny za poskytnutí plnění odpovídající částem plnění dle této smlouvy, jež v souladu s touto smlouvou provedl před ukončením smlouvy.
- 4.11 Daňový doklad vystavený zhotovitelem je splatný do 30 kalendářních dnů po jeho obdržení objednatel. Objednatel může daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Lhůta splatnosti počne běžet novým doručením daňového dokladu.

V. Odpovědnost zhotovitele za škodu a další povinnosti zhotovitele

- 5.1 Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, kterou způsobí on sám nebo osoby, které použije k plnění předmětu smlouvy a které vzniknou následkem chybného zpracování díla nebo jeho částí.
- 5.2 Zhotovitel je objednateli v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vadným vykonáním nebo opomenutím vykonat sjednané činnosti či poskytnout sjednané služby. Pro

vyloučení pochybností strany uvádí, že tato odpovědnost se vztahuje i na chybné zpracování výkazu výměr, položkového rozpočtu a kalkulací.

- 5.3 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla a po celou dobu trvání záruky platnou pojistnou smlouvu pokrývající veškerou odpovědnost zhotovitele za škodu či jinou újmu způsobenou třetím osobám, včetně objednatele, s minimálním celkovým limitem pojistného plnění ve výši 1.000.000 Kč. Kopii pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu osvědčující splnění povinnosti zhotovitele dle tohoto odstavce je zhotovitel povinen předložit objednateli kdykoliv na vyžádání.
- 5.4 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 5.5 Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Porušení povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 5.6 Zhotovitel není oprávněn při realizaci díla využít jiné poddodavatele a ve větším rozsahu, než který uvedl v nabídce, kterou podal do zadávacího řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Změna poddodavatele je možná pouze se souhlasem objednatele. Pokud jde o poddodavatele, jímž zhotovitel prokazoval část kvalifikace v zadávacím řízení, musí nový poddodavatel splňovat kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji splňoval původní poddodavatel. Porušení povinností je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 5.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění veškerých povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy.
- 5.8 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli v souvislosti s pojistnou událostí nezbytnou součinnost.

VI. Odpovědnost za vady díla a záruka

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo, resp. jeho části, v době předání objednateli, byť se vady projeví až později.
- 6.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku po dobu 5 let. Po tuto dobu je objednatel oprávněn uplatnit vady, které se na díle projeví. Záruční doba počíná běžet dnem předání kompletního a bezvadného díla, resp. jeho části, popř. dnem odstranění poslední vady a nedodělků uvedeného v předávacím protokolu.
- 6.3 Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, v jaké lhůtě požaduje odstranění vad.
- 6.4 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne doručení reklamace či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy.
- 6.5 Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, poskytnutím náhradního plnění nebo slevu ze sjednané ceny. Výběr způsobu nápravy náleží objednateli.

VII. Odstoupení od smlouvy

- 7.1 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit za podmínek stanovených zákonem a/nebo pokud:
- a) na danou akci (stavbu či úpravu, pro kterou se vyhotovuje projektová dokumentace) mu nebudou přiděleny finanční prostředky od Ministerstva životního prostředí ČR,
 - b) akci nebude možno realizovat, neboť stát ztratí vlastnické právo k nemovitým věcem, na kterých se má daná akce realizovat,
 - c) prodlení zhotovitele s dokončením díla, resp. jeho části dle odst. 3.1 této smlouvy delším než 90 dnů,
 - d) zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a pokyny objednatele dle čl. II této smlouvy,
 - e) zhotovitel porušil povinnosti dle odst. 5.4 až 5.6 této smlouvy.
 - f) zhotovitel je v insolvenčním řízení, jehož předmětem je dlužníkův úpadek nebo hrozící úpadek.
- 7.2 Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit za podmínek stanovených zákonem.
- 7.3 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.
- 7.4 Po doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli, není zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí díla. Pokud by zhotovitel zahájil plnění kterékoli nezahájené části díla, nevzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny za tuto částí díla.
- 7.5 Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté dílo, resp. jeho část se i po ukončení této smlouvy vztahují ustanovení o odpovědnosti za vady, smluvních pokutách (s výjimkou odst. 7.6 níže) a náhradě škody, případně další aplikovatelná ustanovení této smlouvy,
- 7.6 Při odstoupení objednatele od smlouvy nevzniká zhotoviteli nárok na žádné zákonné ani smluvní sankce.
- 7.7 V případě odstoupení od smlouvy objednatelem, provede zhotovitel soupis jím vykonaných činností, vyzve objednatele k převzetí díla, resp. jeho částí/i (pokud jsou), vyfakturuje objednateli skutečně vynaložené náklady ke dni odstoupení. Náklady budou prokázány zpracovanou částí díla.

VIII. Sankce

- 8.1 V případě prodlení s dodáním díla či jeho jednotlivých částí či odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 8.2 V případě, že zhotovitel nepředloží na výzvu objednatele nejpozději do 7 dnů kopii platné pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu dle odst. 5.3 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
- 8.3 V případě prodlení objednatele s placením vyúčtování je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky v zákonné výši.
- 8.4 Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody v plném rozsahu.
- 8.5 Smluvní pokutu nelze požadovat, způsobí-li porušení smluvní povinnosti zásah vyšší moci, a to po celou dobu trvání zásahu vyšší moci. Za zásah vyšší moci se považuje zejména nemožnost plnění vzniklá živelnou událostí nebo událost naplňující znaky uvedené v § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

IX. Vyšší moc

- 9.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, kdy smluvní strana prokáže, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli této smluvní strany. Za okolnosti vyšší moci se považují okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy, zejména (nikoli však výlučně) válečný konflikt, přírodní katastrofa (např. povodeň), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo nebo epidemie, popřípadě krizové opatření vyhlášené orgánem veřejné moci při epidemii
- 9.2 Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky dle odstavce 9.1 dovolává, nebo vzniklá až v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smluvené povinnosti.
- 9.3 Smluvní strana postižená vyšší mocí je povinna neprodleně druhou smluvní stranu o výskytu vyšší moci písemně informovat.
- 9.4 V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění. O ukončení vyšší moci a odstranění následků musí postižená smluvní strana druhou stranu písemně informovat.

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 10.2 Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze očíslovanými písemnými smluvními dodatky.
- 10.3 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva může podléhat povinnosti jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jejího zpřístupnění podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a tímto s uveřejněním či zpřístupněním podle výše uvedených právních předpisů souhlasí.
- 10.4 Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originále.
- 10.5 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, a že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 10.6 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany. Smlouva nabývá účinnosti dnem přidělení finančních prostředků na realizaci díla ze strany Ministerstva životního prostředí ČR. Podléhá-li však tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv, nenabude účinnosti dříve, než dnem jejího uveřejnění. Smluvní strany se budou vzájemně o nabytí účinnosti smlouvy neprodleně informovat.
- 10.7 Součástí smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Rozsah činnosti, odpovědnost zhotovitele a obsahové náležitosti plnění předmětu díla
- Příloha č. 2 – Požadovaný rozsah stavebních úprav objektu SCHKO Soutok
- Příloha č. 3 – Protokol o předání a převzetí díla

V Praze dne dle el. podpisu

RNDr. František Pelc
ředitel

V Brně dne dle el. podpisu

Ing. Martin Kovář, jednatel
zhotovitel

V Brně dne dle el. podpisu

Ing. arch. Tomáš Zálešák, jednatel
zhotovitel

Příloha č. 1

ROZSAH ČINNOSTI, ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE A OBSAHOVÉ NÁLEŽITOSTI PLNĚNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

a) Stavební průzkum a sondy

Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:

- ☐ provede analýzu zakázky,
- ☐ provede obhlídku místa (staveniště, opravy) a jeho okolí,
- ☐ určí podklady a průzkumy, nutné pro zhotovení díla,
- ☐ určí rozsah a náplň spolupráce jiných odborníků-specialistů a objasní rozsah práce,
- ☐ shrne výsledky, vyhodnotí je a učiní pro klienta závěry, zejména prostuduje s klientem jeho představy o rozpočtu díla, a předloží klientovi vlastní odhad rozpočtu díla, komentuje jej ve vztahu k programu a navrhuje alternativní přístupy k řešení a k uzavřené zakázce,
- ☐ vypracuje dispoziční návrh ve variantách,
- ☐ vyhodnotí a odsouhlasí s klientem cílové představy (mezní podmínky),
- ☐ odsouhlasí zapojení dalších profesí a zpracování jejich profesních požadavků,
- ☐ uskuteční předběžná jednání s dotčenými orgány veřejné správy a dotčenými osobami právníky nebo fyzickými za účelem získání jejich kladného stanoviska k zamýšlenému dílu,
- ☐ návrh bude předán 3x v tištěné podobě /dále též paré/ a v elektronické podobě

b) vypracování dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu pro provádění stavby a pro výběr zhotovitele stavby včetně slepého rozpočtu

Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:

- ☐ vypracuje kompletní dokumentaci k návrhu na vydání povolení záměru, popřípadě jiného rozhodnutí, vážícího se k uskutečnění díla, a to v rozsahu předepsaném příslušným orgánem státní správy a v rozsahu stanoveném touto smlouvou,
- ☐ propracuje projekt až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby umožňující vypracování poptávky případným dalším dodavatelům stavby; součástí této dokumentace jsou vždy i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích, jedná-li se o nestandardní řešení nebo není-li možné odkázat se na platné technické normy, a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy, jinak platí, že je řešení technických a technologických detailů součástí výrobní nebo dílenské dokumentace,
- ☐ zhotovitel zhotoví dokumentaci dle příslušných ČSN v částech závazných i směrných. Odchytky musí být vždy písemně odsouhlaseny objednatelem. Nebude-li upřesněno jinak, bude veškerá projektová dokumentace stavby realizována v měřítku M 1 : 50, situace a detaily v příslušných měřítkách,
- ☐ zhotovitel uvede v dokumentaci u každého odkazu na normu nebo technický dokument možnost nabídnout rovnocenné řešení ve smyslu § 90 odst. 3 zákona

- č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- ☐ Součástí této dokumentace je i zpracování Směrného harmonogramu realizačních prací,
 - ☐ Součástí této dokumentace je i zpracování položkového rozpočtu, výkazu výměr /slepého položkového rozpočtu/. Nikde v rozpočtu (a to ani ve vedlejších a ostatních nákladech) nebudou uvedeny následující položky:
 - autorský dozor projektanta,
 - technický dozor investora,
 - koordinátor bezpečnosti práce na staveništi včetně plánu BOZP,
 - finanční rezerva,
 - ☐ dokumentace pro provádění stavby a položkový rozpočet budou předány ve 4 paré a v elektronické podobě v PDF a v DWG formátu. Položkový rozpočet akce, písemně odsouhlasený objednatelem, bude mít údaje množství zaokrouhlené na dvě desetinná místa,
 - ☐ dokumentace /obsahově shodná s DPS/, která bude nazvána „Pro výběrové řízení“ a slepý položkový rozpočet ve 4 paré a v digitální podobě. Slepý položkový rozpočet ve formátu XLS proveden tak, aby ho bylo možno doplnit o položkové údaje (ocenění).

c) Inženýrská činnost

- ☐ obstará doklady, vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a dotčených právnických a fyzických osob potřebná pro vydání příslušného povolení, pokud bude vyžadováno
- ☐ vypracuje žádost o vydání povolení záměru za použití podkladů všech zúčastněných profesí, pokud bude vyžadováno,
- ☐ doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření,
- ☐ podá žádost o povolení záměru a účastní se příslušného řízení, pokud bude vyžadováno
- ☐ obstará rozhodnutí – povolení záměru, pokud bude vyžadováno
- ☐ zapracuje podmínky obdrženého povolení záměru do projektu, pokud bude vyžadováno
- ☐ připraví podklady pro případné odvolání, pokud bude vyžadováno

d) Výkon autorského dozoru

Zhotovitel bude během realizace stavby reprezentovat objednatele, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něho autorský dozor /dále též AD/ a jednat v jeho zájmu v rozsahu stanoveném touto smlouvou, bude mu umožněn přístup na místo provádění stavby a k dodávkám s ním souvisejícím, ať jsou ve stadiu přípravy či výroby; všechny pokyny budou dodavateli stavby sdělovány přes objednatele. Zhotovitel bude v této souvislosti zejména oprávněn a povinen:

- ☐ v rozsahu, který považuje za přiměřený vzhledem k pokročilosti stavby provádět autorský dozor tak, aby mohl zjistit, zda je dílo prováděno v obecné shodě s dokumentací stavby,
- ☐ poskytnout při realizaci stavby součinnost. Zejména se bude povinen na vyžádání objednatele, resp. jeho zástupce, zúčastňovat kontrolních dnů stavby v rozsahu min. 2x za měsíc. Náklady na dopravu a čas budou součástí ceny dle této smlouvy. Vady PD zjištěné v průběhu záruční lhůty, tzn. i při provádění stavby, odstraňuje zhotovitel projektu na vlastní náklady,
- ☐ zhotovitel poskytne bez zbytečného prodlení stanoviska, budou-li písemně požadována objednatelem nebo dodavatelem, a vydá v rozumné době písemné

osvědčení týkající se všech požadavků, pohledávek, neshod a jiných rozporů mezi objednatelem a dodavatelem, které se týkají postupu při provádění stavby nebo vysvětlení dokumentace zakázky; zhotovitelova vysvětlení a zjištění budou ve shodě se záměrem a účelem dokumentace zakázky a budou mít psanou nebo grafickou formu; zhotovitel bude takováto zjištění poskytovat oběma stranám a nebude nést odpovědnost za případné rozpory vzniklé z takových vysvětlení a zjištění, budou-li pořízeny v dobré víře a odborně správně,

- ☐ pro objednatele ke schválení a podpisu připravovat písemné pokyny ke změnám a doplňkům oproti dokumentaci zakázky a bude mít právo nařídit malé úpravy stavby, které nebudou měnit jeho cenu nebo prodlužovat původní termín a budou přitom ve shodě s celkovým záměrem dokumentace zakázky. Rozsah povinnosti, odpovědnosti a omezení práv zhotovitele jako reprezentanta objednatelových zájmů během doby provádění stavby nebude upraven nebo rozšířen bez společného zhotovitelova a objednatelova písemného souhlasu.

Příloha č. 2 - Požadovaný rozsah stavebních úprav objektu SCHKO Soutok

- 1. Stavební průzkum objektu** včetně zaměření a provedení potřebných sond (stropní konstrukce, statika, krov)
- 2. Oprava staticky narušené přístavby / popř. demolice dle výsledku stavebního průzkumu**
- 3. 1. PP** – odvlhčení, umístění technického zázemí budovy, skladovací prostory
- 4. 1. NP** – 1 samostatná kancelář pro vedoucího (min. 30m²), 4 kanceláří min. 15m² (možnost sdílených kanceláří), 2 toalety (muži/ženy), 2 sprchy, bezbariérový přístup, kuchyňka, skladovací prostory (spisovna), klimatizace
- 5. 2. NP** – 4 kanceláře (podle možností kanceláře pro další nájemce) s podružným měřením elektřiny, 2 toalety, kuchyňka, skladovací prostory (spisovna), zasedací místnost pro 20 lidí, klimatizace
- 6. 3. NP** – (podkroví) – zateplení stropní konstrukce, 2 rezervní kanceláře (granty) s 1 sociálním zařízením vč. sprchy, kuchyňka, klimatizace
- 7. Samostatná serverovna**
- 8. Zateplení budovy**
- 9. Okna** – dobrá hluková izolace do ulice, předokenní stínící technika (dle stavu průzkumu - hluk)
- 10. Garáže** – rekonstrukce podle potřeb, 3 garáže na auta SCHKO, 1 garáž elektro kola a skladovací prostory (vč. možnosti nabíjení min. 2 elektro aut a kol), 3 místa pro návštěvníky
- 11. Energie** – instalace FVE (zvážit možnost ukládání elektřiny), návrh řešení TZB
- 12. SV plocha a současné kryté stání** – více jako průchozí pergola

Příloha č. 3 – Protokol o předání a převzetí díla

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA „Břeclav – rekonstrukce budovy SCHKO Soutok“

Zhotovitel (předávající)

Název (jméno):

Adresa:

IČ:

Oprávněný zástupce zhotovitele:

Objednatel (přejímající)

Název: Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

Adresa: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11,

IČ: 62933591

Oprávněný zástupce objednatele:

Zhotovitel předává objednateli dílo provedené dle smlouvy o dílo č. uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem dne (dále jen „Smlouva“).

Stručná charakteristika díla:

.....
.....
.....
.....
.....

Podrobný popis díla a podmínky jeho realizace jsou specifikovány ve Smlouvě. Pověřený zástupce objednatele konstatuje /na základě prohlídky místa plnění uskutečněné dne, že dílo¹

- a) bylo provedeno v termínu dle Smlouvy, odpovídá předmětu Smlouvy a objednatel dílo přejímá bez výhrad;

¹ nehodící se škrtněte

b) bylo provedeno v termínu dle Smlouvy s drobnými vadami a nedodělkami, jejichž soupis a požadovaný způsob odstranění je uveden v příloze tohoto předávacího protokolu. Objednatel přejímá dílo s výhradami. Objednatel stanoví následující termín pro odstranění těchto vad a nedodělků:

c) neodpovídá předmětu Smlouvy a objednatel dílo nepřijímá;

Důvod nepřevzetí díla:

.....
.....
.....
.....
.....

Seznam dokladů předaných objednateli:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

V, dne

Objednatel

Zhotovitel