

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU S NÁZVEM:

„Dodávka a montáž ultrazvukových kalorimetrů včetně modulu pro dálkový odečet a dodávka a montáž rozdělovačů topných nákladů, dodávka a montáž vodoměrů včetně dálkových odečtů spotřeby“

I. SMLUVNÍ STRANY:

Město Bystřice nad Pernštejnem

se sídlem: **Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem**

zastoupený: **Mgr. Martinem Horákem** – starostou města

osoba pověřená jednat za objednatele ve věcech technických a ve věci provádění Výzev:

Ing. Aleš Sitař – vedoucí odboru investic

David Starý – odbor správy majetku a investic

IČO: **002 94 136**

DIČ: **CZ00294136**

Bankovní spojení: **KB a.s.**

číslo účtu: **9005-723751/0100**

na straně jedné jako „**Objednatel**“

a

ProDomy.cz s.r.o.

se sídlem: **Francouzská 6021/55, Poruba, 708 00 Ostrava**

IČO: **28607554**

DIČ: **CZ28607554**

bankovní spojení: **Banka Creditas**

číslo účtu: **111948187/2250**

zastoupen: **Ing. Jiřím Závodným** – jednatelem

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném KOS soudem v Ostravě sp. zn. C 34259

na straně druhé jako „**Zhotovitel**“

2. PREAMBULE DODATKU

2.1. Vzhledem k tomu, že se při plnění výše označené smlouvy o dílo vyskytly dodatečné stavební a montážní práce, projednaly obě smluvní strany jejich nezbytnost pro dosažení cíle smlouvy a sjednaly zněnu závazku původně uzavřené smlouvy o dílo ve smyslu § 222 odstavec 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ).

3. PŘEDMĚT DODATKU

- 3.1. Předmětem dodatku je sjednání nepředvídaných stavebních a montážních prací vzniklých při plnění původně sjednaného díla. Jedná se o následující práce, které nebyly obsaženy v původní smlouvě a které jsou nezbytné pro splnění celého díla:
- 3.1.1. Demontáž ITN před instalací měřičů. Stávající (staré) ITN nebyly obsaženy v původní smlouvě ani nebyly obsaženy ve vzorových bytech.
 - 3.1.2. Montáž měřičů na deskové radiátory. Deskové radiátory neměly být v bytech obsaženy vůbec a montáž na ně vyžaduje navaření čepů pro připevnění ITN.
 - 3.1.3. Prodloužení potrubí pro instalace v bytech, kde je rovný úsek trubky krátký pro umístění kalorimetru a ventilů.
 - 3.1.4. Demontáž starých (stávajících) elektroventilů, které byly „pod proudem“ včetně izolace přívodních kabelů.
 - 3.1.5. Ztížené podmínky pro montáž kalorimetrů, kdy některé kalorimetry vyžadovaly montáž vleže, když montážní otvor byl pouze 20/20 cm.
 - 3.1.6. Převaření stávajícího potrubí v nadstavbách.
 - 3.1.7. Zvýšená doprava nad rámec smlouvy vyplývající z dodatečných nepředvídaných prací.
- 3.2. Pro dodatečné práce zabezpečí Zhotovitel i potřebný materiál. Dodatečné nepředvídané práce se stávají součástí celého díla a budou dokončeny v termínu dokončení celého díla.

4. CENA DODATKU

- 4.1. Za provedení všech výše popsaných dodatečných nepředvídaných stavebních a montážních prací sjednaly obě smluvní strany cenu ve výši 200 967,- Kč bez DPH. Výše ceny vychází z výsledků jednání mezi oběma smluvními stranami a je tvořena součtem cen všech pospaných prací následovně:
- | | |
|---|---------------------|
| 4.1.1. Demontáž starých indikátorů (ITN) | 11 112,- Kč |
| 4.1.2. Montáž ITN na deskové radiátory | 15 855,- Kč |
| 4.1.3. Prodloužení pro instalace kalorimetrů vč. mat. | 74 520,- Kč |
| 4.1.4. Demontáž starých elektroventilů | 18 560,- Kč |
| 4.1.5. Převaření stávajícího potrubí v nadstavbách | 40 680,- Kč |
| 4.1.6. Ztížený přístup k místu montáže kalorimetrů | 14 000,- Kč |
| 4.1.7. Zvýšené dopravní náklady | 26 240,- Kč |
| Dodatečné a nepředvídané práce celkem | 200 967,- Kč |
- 4.2. Nová celková cena díla je po sjednání dodatečných prací následovná:
- | | |
|---|------------------------|
| 4.2.1. Cena dle původní smlouvy o dílo (bez nákladů na rozúčtování tepla) | 13.888.179,- Kč |
| 4.2.2. Cena dodatečných prací | 200 967,- Kč |
| 4.2.3. Nová celková cena (bez nákladů na rozúčtování | 14 089 146,- Kč |

- 4.3. Zvýšené dopravní náklady jsou náhradou za cestovní výlohy Zhotovitele v případech, kdy v průběhu prvního ani druhého určeného termínu montáže nebylo možné do bytu vstoupit a montáž musela být prováděna v dalším náhradním termínu.
- 4.4. Veškeré cenové údaje jsou uváděny bez DPH. Daň z přidané hodnoty bude k ceně stanovena podle platných daňových předpisů.

5. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 5.1. Veškerá ostatní ujednání nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti dle původní smlouvy.

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění
pozdějších předpisů**

Dodatek je uzavřen v souladu s usnesením rady města č. 25-17-04 ze dne 16. prosince 2025

V Bystřici nad Pernštejnem, dne
Za Objednatele:

V Ostravě dne
Za Zhotovitele:

Mgr. Martin Horák
Starosta

Ing. Jiří Závodný
jednatel