

Smlouva o ostraze

(dále jen „smlouva“)

Firma: RK Security, s.r.o
Sídlo: U Ladronky 1167/30, Břevnov, 169 00, Praha 6
IČ: 05700345
DIČ: CZ05700345
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C,
vložka 269186
Bankovní spojení: 115-3944990287/0100
Zastoupena: Bc. Danielem Lavorem, jednatelem

(dále jen „poskytovatel“) na straně jedné

a

Firma: Domovy sociálních služeb Háj a Nová Ves, p.o.
Sídlo: Kubátova 269, 417 22, Háj u Duchcova
Zastoupena: Mgr. Kateřinou Zemanovou MBA, ředitelkou

(dále jen „objednatel“) na straně druhé

uzavřeli v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

1 ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1.1 Předmět plnění

Poskytovatel je povinen za podmínek stanovených touto smlouvou o ostraze zabezpečovat ostrahu a objednatel je povinen poskytovateli zaplatit za tuto činnost cenu sjednanou v této smlouvě.

1.2 Směrnice pro výkon strážní služby

Poskytovatel zabezpečuje provádění ostrahy v souladu s touto smlouvou a v souladu s dokumentem Směrnice pro výkon strážní služby (dále jen „Směrnice“), která je samostatným dokumentem. Poskytovatel i dodavatel jsou oprávněni Směrnicí měnit, jsou však povinni o změnách Směrnice bez odkladu informovat druhou stranu. V případě rozporu mezi touto smlouvou a Směrnicí má smlouva přednost.

2 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

2.1 Místo výkonu služby

Ostraha bude prováděna bezpečnostními pracovníky, v budově Domova sociálních služeb na adrese Kubátova 269, Háj u Duchcova

2.2 Doba a počet bezpečnostních pracovníků

Ostraha bude poskytována bezpečnostními pracovníky v době a počtu dle následující specifikace:

Pondělí – Neděle

- Denní směna 06:00 do 18:00 hod.
 - 1 bezpečnostní pracovník
- Noční směna 18:00 do 06:00 hod.
 - 1 bezpečnostní pracovník

2.3 Změna doby plnění a počtu bezpečnostních pracovníků

Objednatel je oprávněn změnit dobu provádění ostrahy nebo počet bezpečnostních pracovníků písemným pokynem doručeným poskytovateli. Poskytovatel má povinnost provést takovou změnu v souladu s písemným pokynem objednatele nejpozději do 24 hodin po doručení tohoto pokynu poskytovateli.

3 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

3.1 Povinnosti objednatele

Objednatel je povinen:

- dle konkrétních možností vytvářet vhodné podmínky pro výkon ostrahy;
- před nástupem bezpečnostních pracovníků k prvnímu výkonu ostrahy provést jejich seznámit s místními podmínkami pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a rizik;
- prokazatelně seznámit bezpečnostní pracovníky s technickými prostředky ostrahy a bezpečnostní a požární ochrany objektu (EPS, EZS, CCTV, apod.) oprávněnou osobou. Záznam o vstupním školení a opětovném přezkoušení bezpečnostních pracovníků bezúplatně poskytnout poskytovateli. Objednatel prohlašuje, že bude-li k výkonu ostrahy dle této smlouvy poskytovatelem používán technický prostředek objednatele CCTV, který dle zákona na ochranu osobních údajů vyžaduje jeho registraci u Úřadu pro ochranu osobních údajů, objednatel zajistí jeho řádnou registraci a poskytovatel za splnění povinnosti registrace nepřebírá žádnou odpovědnost;
- bezplatně poskytnout poskytovateli odpovídající a důstojné prostory pro provádění ostrahy a aby tyto:
 - byly vybaveny nábytkem (stůl, židle, skříň pro uložení svršků a osobních věcí apod.);
 - měly fungující přívod studené a teplé vody, elektrické energie;
 - byly temperované na standardní pokojovou teplotu;
- umožnit poskytovateli bezplatně užívat sociální zařízení;
- předat strážnému klíče nezbytné pro výkon služby;
- do pěti (5) dnů od obdržení příslušné faktury písemně reklamovat provedenou ostrahu, pokud se tak nestane, platí, že ostraha byla provedena řádně a včas a faktura odpovídá skutečnosti.

3.2 Práva objednatele

Objednatel je oprávněn:

- požadovat sdělení informací o prováděné ostraze a provádět kontrolu prováděné ostrahy. Zjištěné závady budou zapsány do provozní knihy zákazníka a povedou k okamžitému rozboru, stanovení příčin a způsobu nápravy;
- požadovat na poskytovateli předložení důkazů o bezúhonnosti a potřebné kvalifikaci bezpečnostních pracovníků, přičemž poskytovatel je povinen takové důkazy bez zbytečného odkladu předložit.

3.3 Povinnosti poskytovatele

Poskytovatel je povinen:

- provádět ostrahu s náležitou odbornou péčí;
- před nástupem bezpečnostních pracovníků k prvnímu výkonu služby provést jejich instruktáž a potřebná školení
- bránit pracovníky a klienty objednatele v případě napadení klienty dle instruktáže
- využívat důsledně všechny zákonné prostředky k řádnému provádění sjednané služby a ochraně práv objednatele;
- provádět službu podle pokynů objednatele, které jsou v souladu s právními předpisy a touto smlouvou;
- zajistit službu prostřednictvím bezpečnostních pracovníků, kteří jsou bezúhonní, dostatečně kvalifikováni a vybaveni k provádění této činnosti;
- zajistit, aby se všichni bezpečnostní pracovníci před nástupem k prvnímu výkonu služby zúčastnili instruktáže, kterou uskuteční zástupce objednatele v součinnosti s odpovědnou osobou poskytovatele;
- v odůvodněných případech dle pokynu objednatele bez zbytečného odkladu provést výměnu bezpečnostního pracovníka;
- předcházet možným škodám na střeženém majetku;
- vždy na žádost objednatele tohoto informovat o výkonu služby, včetně předložení provozní knihy zákazníka, nejméně však jedenkrát měsíčně;
- bez zbytečného odkladu oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při provádění služby, a které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele;
- zaznamenávat průběh služby v provozní knize zákazníka včetně všech zvláštních a mimořádných událostí, ke kterým během ostrahy došlo;
- zvláštní a mimořádné události bezprostředně hlásit objednateli, případně uvědomit dle okolností též Policii ČR, což ho ale nezbavuje povinnosti učinit nezbytná opatření k zamezení vzniku škod nebo jejich zmírnění;
- předkládat objednateli návrhy na opatření nutná k řádnému zajištění prováděné služby
- udržovat pořádek na pracovišti
- nosit stejnokroj
- zaměstnanci poskytovatele jsou povinni řídit se dokumenty předanými objednavatelem

3.4 Práva poskytovatele

Poskytovatel je oprávněn;

- na náklady objednatele provést, je-li to v zájmu objednatele, nezbytná a neodkladná opatření, k nimž z objektivních důvodů nemůže získat od objednatele včas předběžný souhlas. O provedení těchto opatření je poskytovatel povinen objednatele neprodleně informovat;

Domovy sociálních služeb Háj a Nová Ves, p.o.

Smlouva o ostraze

- v souvislosti s prováděním služby využívat média zajišťovaná objednatelem podle této smlouvy bezplatně.

3.5 Souhlas objednatele s uvedením jeho obchodní firmy a s užitím loga

Objednatel tímto uděluje výslovný souhlas k uvedení jeho obchodní firmy v seznamu osob, kterým poskytovatel poskytl služby, jakož i s uvedením jeho obchodní firmy v jiných propagačních materiálech poskytovatele, a to včetně užití loga a uvedení obecného údaje o službách jemu poskytnutých. V tomto rozsahu objednatel zbavuje poskytovatele povinnosti mlčenlivosti. Při uvádění obchodní firmy objednatele je poskytovatel povinen počínat si tak, aby nedošlo k poškození zájmů objednatele.

3.6 Požadavky kladené na osoby použité při plnění povinností

Poskytovatel bude zajišťovat službu prostřednictvím bezpečnostních pracovníků, kteří jsou bezúhonní a schopní vykonávat funkce strážného

3.7 Právo užít subdodavatele

Poskytovatel je oprávněn použít se souhlasem objednatele k provádění služby subdodavatele, jehož zaměstnanci budou řádně proškoleni, přitom však odpovídá jako by službu prováděl sám.

4 CENA

4.1 Cena služby

Cena se sjednává ve výši 189,- Kč za jednu hodinu provádění služby jedním bezpečnostním pracovníkem.

4.2 Ujednání o DPH

Cena je ve smlouvě uvedena v úrovni bez DPH. k ceně je oprávněn poskytovatel připočítat DPH v zákonné sazbě platné ke dni zdanitelného plnění.

Poskytovatel se zavazuje uvádět na všech daňových dokladech v souvislosti s touto smlouvou a na jejím základě pravdivé prohlášení, že u něho nenastala ani jedna ze skutečností předpokládaných ustanovením § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Tuto povinnost nemá, pokud by takové prohlášení nebylo pravdivým. v takovém případě je jeho povinností postupovat tak, jak je uvedeno dále.

Poskytovatel čestně prohlašuje, že u něj nenastal ani jeden z případů uvedených v ustanovení § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a minimálně po dobu účinnosti této smlouvy se zavazuje

- nejednat tak, že daň z přidané hodnoty uvedenou na daňových dokladech, které budou vystavovány v souvislosti s touto smlouvou a na jejím základě (dále jen „daň-), úmyslně nezaplatí;
- nedostat se kdykoliv v budoucnu úmyslně do postavení, kdy by nemohl daň zaplatit;
- nevyvinout takové jednání, jímž by došlo ke zkrácení daně nebo vylákání daňové výhody.

Poskytovatel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění není bez ekonomického opodstatnění zcela zjevně odchylná od obvyklé ceny ve smyslu zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění zákona č. 121/2000 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů.

Poskytovatel se dále zavazuje, že pokud by u něj přesto některá z výše uvedených situací nastala, oznámí tuto skutečnost neprodleně objednateli. Poskytovatel je plně srozuměn a souhlasí s tím, že bude povinen objednateli nahradit částku vynaloženou objednatelem jako ručitelem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 1 zákona č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, za poskytovatele v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Tento závazek poskytovatele platí i pro případ, kdy by se v budoucnu ukázalo, že úplata za zdanitelné plnění byla bez ekonomického opodstatnění zcela zjevně odchylná od obvyklé ceny a za předpokladu, že objednatel správci daně doměřené DPH z takového plnění uhradil.

4.3 Cena ve svátky

Sjednaná cena se ve dnech státních svátků zvyšuje o 100 %.

4.4 Změna ceny vázaná na minimální mzdu

Cena za provádění služeb bude navýšena ve stejném poměru, v jakém došlo k nárůstu minimální mzdy stanovené příslušnými obecně závaznými právními předpisy, které upravují minimální mzdu, a to vždy od 1. dne, kdy zvýšení minimální mzdy nabylo účinnosti.

5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Splatnost ceny a fakturace za provádění ostrahy

Poskytovateli vzniká nárok na zaplacení ceny prováděním sjednané služby.

Cena je splatná měsíčně zpětně vždy do 30 dnů ode dne, kdy byla faktura vystavená poskytovatelem doručena objednateli. Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po skončení příslušného kalendářního měsíce.

5.2 Způsob placení

Faktury jsou splatné bezhotovostně, a to bankovním převodem na účet poskytovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy, nebo na účet poskytovatelem dodatečně (nejpozději však v den doručení faktury objednateli) písemně oznámený objednateli.

5.3 Okamžik úhrady

Cena se považuje za zaplacenou dnem připsání příslušné částky ve prospěch účtu poskytovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy nebo dodatečně poskytovatelem oznámeného.

5.4 Náležitosti faktur

Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu.

Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel bude vystavovat daňové doklady výlučně v elektronické podobě a zasílat je na tuto e-mailovou adresu **fakturace@dsshaj.cz**. Každá faktura musí být opatřena zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu, bude naplňovat náležitosti požadované ustanovením. § 26 odst. 4 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

6 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

Poskytovatel odpovídá objednateli za škodu, která objednateli vznikne zaviněným porušením povinností poskytovatele podle smlouvy. Zavinění poskytovatele se nepresumuje.

Poskytovatel zejména neodpovídá za škodu, která byla způsobena poddimenzováním počtu kamerových či bezpečnostních (zabezpečovacích) systémů, kterými je ostraha prováděna, a to i v případě, že poskytovatel objednatele upozornil na nedostačující počet, kamerových či bezpečnostních systémů, avšak objednatel na takové upozornění nedbal a trval na provádění ostrahy v nedostatečném rozsahu, resp. ani ve lhůtě 10 dní na takové upozornění nereagoval.

7 POJIŠTĚNÍ

Poskytovatel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy udržovat pojištění odpovědnosti za škodu a to do výše způsobené škody 50.000.000,- Kč.

8 ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ A PRODLENÍ

8.1 Úrok z prodlení

Je-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny nebo její části, je povinen zaplatit druhé smluvní straně úroky z prodlení v zákonné výši.

8.2 Okolnosti vylučující prodlení

Porušení povinnosti způsobené okolnostmi vylučující odpovědnost poskytovatele za škodu se nepovažuje za prodlení s plněním povinnosti, a to po celou dobu, po kterou taková okolnost trvá. Nastane-li na straně poskytovatele okolnost vylučující odpovědnost, pro kterou nemůže plnit některou povinnost podle této smlouvy, je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně oznámit.

9 DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

9.1 Doba trvání

Smlouva se uzavírá od 8.12.2025 na dobu neurčitou.

9.2 Výpověď

Smlouvu je možné vypovědět bez udání důvodu písemnou výpovědí s výpovědní dobou, která činí 2 měsíce. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

9.3 Odstoupení při podstatném porušení závazků

Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení závazku druhou smluvní stranou.

Smluvní strany se dohodly, že právo objednatele odstoupit od smlouvy vyplývající z podstatného porušení závazků poskytovatele vzniká až marným uplynutím dodatečně přiměřené lhůty v minimální délce 7 pracovních dnů poskytnuté objednatelem poskytovateli ke splnění porušené povinnosti v písemném upozornění, které objednatel zašle poskytovateli do 3. pracovních dnů od okamžiku, kdy se objednatel dozvěděl nebo při vynaložení odborné péče mohl dozvědět o porušení povinnosti poskytovatele. Dodatečná přiměřená lhůta začíná běžet od doručení písemného upozornění poskytovateli.

V případě, že poskytovatel splní porušené povinnosti ve lhůtě stanovené v písemném upozornění, právo objednatele odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zaniká. Právo objednatele odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zaniká také v případě, jestliže do 3 pracovních dnů od doby, kdy se objednatel dozvěděl nebo při vynaložení odborné

péče mohl dozvědět o porušení povinnosti poskytovatele, písemně neupozorní poskytovatele o porušení jeho povinnosti.

9.4 Podstatné porušení závazků

Za podstatné porušení závazků smluvní strany považují:

- prodlení objednatele se zaplacením ceny po dobu delší než 10 dnů;
- prokazatelné prodlení poskytovatele se splněním povinnosti dle článku 3 odstavce 3.3 této smlouvy, v důsledku čehož došlo prokazatelné k ohrožení či poškození majetku objednatele;
- prodlení se splněním jakéhokoli dalšího závazku druhé smluvní strany po dobu delší než 30 dnů, není-li ve smlouvě stanoveno jinak;
- neposkytnutí potřebné součinnosti pro plnění povinnosti poskytovatele;
- porušení povinnosti druhé smluvní strany k ochraně důvěrných informací; nebo

zahájení insolvenčního řízení vůči objednateli, jehož předmětem je jeho majetek dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona.

Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

10 MLČENLIVOST A OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

Poskytovatel se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti s plněním závazků podle této smlouvy. Tato povinnost se nevztahuje na případy, kdy poskytovatel tyto informace, okolnosti či údaje sděluje třetím osobám při plnění závazků z této smlouvy, je-li to nutné či účelné pro řádné splnění povinností poskytovatele z této smlouvy, případně je-li k tomu poskytovatel vyzván orgány činnými v trestním řízení.

Závazek dle předchozího ustanovení zůstává v platnosti i po ukončení účinnosti této smlouvy.

11 ROZHODNÉ PRÁVO

Smlouva, její výklad a otázky v ní neupravené se řídí českým právem zejména občanským zákoníkem.

12 ŘEŠENÍ SPORŮ

Smluvní strany se dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu,

Domovy sociálních služeb Háj a Nová Ves, p.o.

ve znění pozdějších předpisů dohodly, že k řešení případných sporů mezi smluvními stranami plynoucích ze smlouvy je místně příslušný soud poskytovatele či objednatele.

13 KONTAKTNÍ OSOBY

13.1 Kvalita

Veškeré případy neplnění podmínek dohodnutých v této smlouvě, stížnosti na jednání osob jednajících za poskytovatele či reklamace přijatých plnění budou za poskytovatele vyřizovány manažerem pro vedení projektů Radkem Partíkem na tel.: +420 606 796 658 či na emailové adrese ostraha@rksecurity.cz.

13.2 Změna obsahu smlouvy

Osobami oprávněnými jednat za poskytovatele ve věcech změny obsahu této smlouvy nebo jejím zrušení a osobami oprávněnými v této souvislosti přijímat jakékoli písemnosti je zástupce jednatele společnosti, Jakub Partík, tel.: +420 602 838 935

13.3 Ostatní záležitosti

Kontaktní osobou poskytovatele v ostatních, výše neupravených věcech, zejména ve věcech provozních, je manažer pro vedení projektů.

13.4 Kontaktní osoba objednatele

Kontaktní osobou objednatele je:

13.5 Překročení kompetencí kontaktních osob

Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že právní jednání učiněná nebo adresovaná mimo rozsah výše vymezených pravomocí nejsou vůči žádné ze smluvních stran účinná.

13.6 Změna kontaktních osob

Změna v kontaktních osobách uvedených výše je účinná doručením písemného oznámení (dle podmínek dohodnutých v této smlouvě) druhé smluvní straně, ze kterého bude vyplývat, že tato strana mění kontaktní osobu. v případě, že z oznámení bude vyplývat, že smluvní strana pouze odvolala svoji kontaktní osobu, aniž by zároveň určila novou, je oprávněn v dané oblasti jednat za tuto smluvní stranu její statutární orgán.

14 DORUČOVÁNÍ A JINÁ KOMUNIKACE

14.1 Způsoby doručování

Nestanoví-li tato smlouva jinak, považují se veškeré písemnosti, oznámení a dokumenty podle této smlouvy za řádně předané nebo doručené, pokud budou učiněny oprávněnou osobou nebo adresované oprávněné osobě a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence, a to ve chvíli, kdy budou doručeny na adresu sídla druhé smluvní strany nebo na adresu dodatečně písemně oznámenou druhé smluvní straně.

14.2 Způsoby změny a zrušení smlouvy

Změnit či ukončit tuto smlouvu je možné pouze písemným jednáním doručeným druhé smluvní straně osobně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence.

14.3 Místo doručení

Kontaktní adresy či čísla platná pro doručování jsou uvedeny u kontaktních osob. Adresa pro doručování písemností je aktuální sídlo nebo místo podnikání smluvní strany zapsané v obchodním rejstříku.

14.4 Změna údajů

Změní-li kterákoliv ze stran některý z kontaktních údajů, zavazuje se tuto změnu bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně. Změna je vůči druhé straně účinná okamžikem doručení oznámení.

15 DEFINICE

Pro účely této smlouvy se rozumí:

- ostraha - komplexní fyzická ostraha areálu, jehož bližší specifikace je uvedena v odstavci 2, článku 2.1 této smlouvy a která je prováděná za podmínek stanovených touto smlouvou;
- bezpečnostní pracovník - zaměstnanec poskytovatele (subdodavatel poskytovatele) nebo osoba v obdobném smluvním poměru k poskytovateli (subdodavateli poskytovatele), kterým je ostraha vykonávána;

16 SALVÁTORSKÁ KLAUZULE

V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují

nahradit neplatné či neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

17 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

17.1 Účinnost

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

17.2 Stejnopisy

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

17.3 Změny a zrušení smlouvy

Jakékoliv změny nebo zrušení této smlouvy mohou být činěny pouze písemně.

17.4 Svobodný projev vůle

Účastníci prohlašují, že při sjednávání této smlouvy jednají svobodně a vážně a že tyto nesjednávají v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy

Za poskytovatele

RK Security, s.r.o.

V Teplicích, dne 8.12.2025

.....
Bc. Daniel LAVOR

jednatel

Za objednatele

**Domovy sociálních služeb Háj a
Nová Ves, p.o.**

V Háji u Duchcova, dne 8.12.2025

.....
Mgr. Kateřina Zemanová, MBA

ředitel

Domovy sociálních služeb Háj a Nová Ves, p.o.

Smlouva o ostraze