

**Výše odměny za činnost správce dle čl. 6 Smlouvy o obstarání správy
nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka
pro rok 2026**

1) Standardní správa:

- za 1 byt	221,08 Kč/měsíc
- za 1m ² podlahové plochy nebytových prostorů	3,85 Kč/měsíc
- za 1m ² nezastavěného pozemku	1,30 Kč/měsíc
- správa „letišť“	94.474,33 Kč/měsíc
- provoz garáží vč. úklidu a správy (Namiro)	170.666,66 Kč/měsíc

2) Nadstandardní správa:

- předpokládaná fakturace za činnost jednotlivých úseků	9,793.870,00 Kč/rok
--	---------------------

Fakturace bude prováděna měsíčně dle:

- skutečných stavů bytů, nebytových prostor a pozemků,
- skutečných nákladů jednotlivých úseků v nadstandardní správě,
- k uvedeným cenám bude účtováno DPH v platné výši (sazba 21%).

3) Výkon vlastnických práv u neprodaných bytových a nebytových jednotek u jiného správce:

- za 1 jednotku (bytová/nebytová)	146,00 Kč/měsíc
-----------------------------------	-----------------

Výkon vlastnických práv u neprodaných bytových a nebytových jednotek, kde je jiný správce než SNO, a. s., bude fakturován odděleně od odměny za standardní a nadstandardní správu, a to dle skutečného počtu neprodaných bytových a nebytových jednotek u jiného správce. K uvedené ceně bude účtováno DPH v platné výši (sazba 21%).

**Celková výše odměny bude činit 21,349.297,- Kč bez DPH, vč. 21% DPH činí
odměna 25,832.650,- Kč.**

V Olomouci dne

.....
Správa nemovitostí Olomouc, a.s.

.....
statutární město Olomouc