

SMLOUVA O DÍLO č. 244/2/2025

Obnova naučné stezky Ressler

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („občanský zákoník“)

mezi:

Název:	Statutární město Most
Sídlo:	Radniční 1/2, 434 01 Most
IČO:	00266094
DIČ:	CZ00266094
Právní forma:	801 – obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	Ing. Markem Hrvolem, primátorem města
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s. pobočka Most
Číslo účtu:	27-1041368359/0800
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Ing. Markem Hrvolem, primátorem města
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	vedoucí odboru investic vedoucí oddělení investic a údržby - referentka oddělení investic a údržby

(„objednatel“)

a

Název:	JMV tech s. r. o.
Sídlo:	U Stadionu 1190, 434 01 Most
IČO:	47286334
DIČ:	CZ47286334
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Zápis ve veřejném rejstříku:	OR KS Ústí n. Labem, oddíl C, vložka 3151
Zastoupení:	Milanem Kožnarem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení:	ČSOB a. s.
Číslo účtu:	279692074/0300
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Milan Kožnar, jednatel společnosti
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	autorizovaný technik ČKAIT stavbyvedoucí

(„zhotovitel“)

1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatel je zadavatel výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem Obnova naučné stezky Ressler. („řízení“) po uzavření této smlouvy o dílo („smlouva“).
- 1.2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci řízení a se kterým byla na základě výsledku řízení uzavřena smlouva.
- 1.3. Investičním záměrem objednatele je realizace projektu s názvem Obnova naučné stezky Ressler, jehož předmětem je dodávka a zabudování nových informačních tabulí a nového altánu pro naučnou stezku na vrchu Ressler v Mostě. („záměr“).
- 1.4. Podzhotovitelem je i poddodavatel uvedený v nabídce podané zhotovitelem v rámci řízení po uzavření smlouvy.
- 1.5. Příslušnou či projektovou dokumentací je projektová dokumentace ve stupni projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem akce Obnova naučné stezky Ressler, která byla přílohou zadávací dokumentace v řízení, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr („soupis prací“). Zhotovitelem projektové dokumentace je [REDAKCE] a Ing. [REDAKCE]. [REDAKCE] projektová dokumentace a soupis prací jsou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů („vyhláška č. 169/2016 Sb.“).
- 1.6. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis prací, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem v řízení. Položkový rozpočet je přílohou smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo, které je blíže specifikováno ve smlouvě, a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a v jakosti podle smlouvy, na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla a příslušnou DPH, je-li zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, („ZodPH“), hradit DPH.

3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem díla je zejména provedení stavebních prací, dodávek a služeb podle projektové dokumentace a soupisu prací („práce“) spočívajících v dodávce a montáži nových informačních tabulí podél naučné stezky na vrchu Ressler v Mostě.

3.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny díla je:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, vodné, stočné, elektrická energie, teplo apod., odvoz odpadu a likvidace odpadu, případně zajištění uložení odpadu na skládce, a to v souladu s příslušnými předpisy, zabezpečení, střežení a ochrana staveniště (a to i po dobu přerušení prací),
- b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně identifikačních a výstražných tabulí na staveništi,
- c) účast na pravidelných kontrolních dnech,
- d) veškeré činnosti související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- e) uvedení všech povrchů a okolí staveniště dotčených stavbou do původního stavu,
- f) zajištění bezpečnosti práce, bezpečnosti veřejnosti a ochrany životního prostředí,
- g) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejného prostranství včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, případné dopravní značení,
- h) provedení přejímky stavby v souladu s čl. 9 této smlouvy,
- i) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle příslušných právních předpisů, technických norem, zejména ČSN a ČSN EN a případných jiných předpisů platných a účinných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zejména prohlášení o shodě
- j) péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- k) pořízení pasportů před zahájením stavebních prací a po dokončení stavby, fotodokumentace o průběhu provádění díla včetně veškerých jeho součástí, a to zejména těch, které budou v průběhu provádění díla zakryty (například rozvodů elektroinstalace apod.), přičemž každá fotografie bude opatřena datem a popisem podle projektové dokumentace, včetně fotodokumentace stávajícího stavu příjezdových komunikací ke staveništi, nemovitostí nacházejících se v bezprostředním okolí staveniště, které mohou být prováděním díla dotčeny a stavby a staveniště před zahájením prací,
- l) zpracování a aktualizace harmonogramu prací v rozsahu, který určuje projektová dokumentace nebo podle požadavků objednatele,
- m) zpracování výrobní a dílenské dokumentace v rozsahu, který určuje projektová dokumentace nebo podle požadavků objednatele,
- n) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu, který určuje projektová dokumentace nebo vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,

- o) zajištění jakýchkoli dalších činností a prací, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla,
 - p) vytyčení a zajištění veškerých stávajících a nových inženýrských sítí vč. zajištění potvrzení správců inženýrských sítí,
 - q) schvalování materiálů a výrobků Objednatelem před jejich zabudováním do stavby
- 3.3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, soupisem prací, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci řízení („**nabídka**“).
- 3.4. Dílo je řádně dokončeno v případě úplného, bezvadného provedení všech prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, geodetické práce, kompletační a inženýrská činnost apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen zadávací dokumentací poskytnutou v řízení, zejména projektovou dokumentací a soupisem prací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu („**výchozí dokumenty**“).
- 3.5. Všechny použité materiály, výrobky a konstrukce musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů, výrobků a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 3.6. Veškeré změny díla včetně jejich vlivu na cenu díla musí být objednatelům předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, bude postupováno takto:
- a) v případě změn do 50 000 Kč bez DPH (včetně) uzavřou smluvní strany změnový list, který musí být odsouhlasen a podepsán vedoucím odboru investic objednatele,
 - b) v případě změn do 350 000 Kč bez DPH (včetně) uzavřou smluvní strany změnový list, který musí být odsouhlasen a podepsán primátorem Objednatele;
 - c) v případě změn přesahující 350 000 Kč bez DPH bude uzavřen dodatek k této smlouvě.
- V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.
- 3.7. Pořadí závaznosti výchozích dokumentů je stanoveno následovně:
- a) text smlouvy,
 - b) položkový rozpočet,
 - c) vysvětlení a změny zadávací dokumentace poskytnuté v rámci řízení,
 - d) textová část zadávací dokumentace k řízení,
 - e) projektová dokumentace,

f) nabídka,

g) ostatní výchozí dokumenty.

- 3.8. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 3.9. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu a audit dodržování smluvní dokumentace ze strany zhotovitele, který je mu k tomu povinen poskytnout veškerou potřebnou součinnost. Za tímto účelem má objednatel zejména právo požadovat od zhotovitele veškeré informace a dokumenty týkající se financování díla.
- 3.10. Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy ke schválení harmonogram prací podle tohoto článku. Postup, provádění a termíny budou v souladu s příslušnými technickými normami ČSN a ČSN EN a právními předpisy České republiky. Podklady budou sloužit ke kontrole postupu a provádění prací.
- 3.11. Zhotovitel je povinen předložit objednateli před zahájením příslušných prací ke schválení příslušnou výrobní a dílenskou dokumentaci podle tohoto článku.
- 3.12. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o jakýchkoli změnách, které by mohly ovlivnit financování díla.
- 3.13. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu a audit ze strany zhotovitele, který je mu k tomu povinen poskytnout veškerou potřebnou součinnost. Za tímto účelem má objednatel zejména právo požadovat od zhotovitele veškeré informace a dokumenty týkající se financování díla.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době v termínech určených objednatelem:
- | | |
|---------------------|--|
| Zahájení plnění: | ihned po nabytí účinnosti smluvního vztahu |
| Předání staveniště: | do 1 týdne od písemné výzvy objednatele k zahájení prací |
| Zahájení díla: | do 1 týdne od předání staveniště. |
| Dokončení díla: | do 10 týdnů od zahájení prací. |
| Předání díla: | do 10 pracovních dnů od dokončení díla. |
- 4.2. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran.
- 4.3. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“) vyhrazuje změnu závazku v průběhu provádění díla, a to výhradu prodloužení doby pro dokončení (změna termínu plnění):

- a) z důvodu mimořádně nepříznivých klimatických podmínek. V případě nepříznivých klimatických podmínek (tj. takové klimatické podmínky, které z technologického hlediska znemožní provádět práce na díle a zároveň znemožňují provádět takové práce, kterým tyto nepříznivé klimatické podmínky nebrání) se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, kdy z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebylo možné provádět stavební práce na díle. Lhůta plnění může být prodloužena o dny, kdy byly nepříznivé klimatické podmínky a tato nemožnost plnění trvala v době určené k provádění díla v souhrnu déle než 1 týden. Zhotovitel se zproští odpovědnosti za prodlení pouze v rozsahu, v jakém nemožnost plnění přesáhla dobu 1 týdne. Tyto dny musí být zapsány ve stavebním deníku a dále musí být doloženy relevantními doklady (např. technologickým postupem, popisem nebo dokladem o stavu počasí), ze kterých bude jednoznačně vyplývat, že klimatické podmínky byly pro daný technologický postup nevhodné a nebylo možné provádět stavební/montážní práce.
- b) ve vzniku mimořádných nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, kterými jsou zejména živelné pohromy, epidemie či závažné společenské události (vyšší moc); tj. taková situace, která znemožní provádět práce na díle. Lhůta ke splnění smluvních povinností se v takovém případě prodlužuje o dobu, kdy z důvodu nepříznivé situace nebylo možné provádět stavební práce na zakázce. Lhůta plnění může být prodloužena o dny, kdy trvala nepříznivá situace a tato nemožnost plnění trvala v době určené k provádění díla v souhrnu déle než 1 týden. Zhotovitel se zproští odpovědnosti za prodlení pouze v rozsahu, v jakém nemožnost plnění přesáhla dobu 1 týdne. Tyto dny musí být zapsány ve stavebním deníku a dále musí být doloženy relevantními doklady (např. popisem nebo dokladem o stavu nepříznivé situace), ze kterých bude jednoznačně vyplývat, že v důsledku této situace nebylo možné provádět stavební/montážní práce či realizovat dodávky.
- c) v případě omezení postupu prací vlivem objednatele. Lhůta ke splnění smluvních povinností se v takovém případě prodlužuje o dobu, kdy z důvodů výhradně na straně objednatele nebylo možné provádět stavební práce na díle. Zhotovitel v takovém případě není za prodlení odpovědný. Dny, o které byla lhůta pro plnění z tohoto důvodu prodloužena, však stále musí být zapsány ve stavebním deníku.
- 4.4. Prodloužení doby pro dokončení díla dle odst. 4.3. písm. a) a b) smlouvy je možné pouze na základě písemného návrhu zhotovitele podepsaného objednatelem.
- 4.5. Místem plnění je vrch Ressler v Mostě. Místo plnění je blíže specifikováno projektovou dokumentací.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a položkového rozpočtu a činí:

Cena bez DPH: 477.355,61 Kč

Sazba DPH: 21 %,

Výše DPH: 100.244,68 Kč

Cena s DPH: 577.600,29 Kč

- 5.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy.
- 5.3. Objednatel si ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy a připouští změnu ceny díla v průběhu trvání smlouvy v případě změny zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty dle ZoDPH. V takovém případě bude cena díla upravena dle sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění za práce/dodávky neprovedené a nevyfakturované.
- 5.4. Cenu díla lze změnit pouze v případě, že:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla („**vícepráce**“),
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla („**méněpráce**“),
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace (např. neodpovídající geologické údaje apod.).
- 5.5. Provedení veškerých víceprací i méněprací musí být vždy předem písemně schváleno objednatel. Dojde-li k provedení víceprací, které nebyly předem písemně schváleny objednatel dle čl. 5 smlouvy, pak platí, že tyto vícepráce neměly vliv na cenu díla a jejich cena je v ceně díla již zahrnuta.
- 5.6. V případě změn díla zhotovitel zpracuje cenovou kalkulaci změn díla podle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu. Tam, kde nelze použít způsob ocenění změn díla podle předchozí věty, bude zhotovitelem provedena individuální kalkulace dle níže uvedeného:
- Stavební a montážní práce se budou oceňovat dle „Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací a montáží technologických zařízení“ vydávaných ÚRS CZ a.s. (dále jen „Směrné ceny“) a platných v době oceňování víceprací (dále jen „aktualizované Směrné ceny“). Pokud celková cena díla dle nabídky zhotovitele byla v době předložení nabídky nižší než cena díla stanovená dle Směrných cen platných k datu odevzdání nabídky, sníží se cena víceprací oceněných dle aktualizovaných Směrných cen o tolik procent, o kolik procent se liší porovnávané ceny převedené na procenta. 100 % představuje pro účely výpočtu cena díla stanovená dle Směrných cen platných ke dni podání nabídky zhotovitele. Při změně Směrných cen se datem aktualizace rozumí datum zveřejnění aktualizovaných cen. Pokud nabídková cena zhotovitele byla v době předložení nabídky vyšší než cena dle Směrných cen platných ke dni podání nabídky, pak se jednotková cena víceprací stanoví ve výši aktualizovaných Směrných cen ÚRS CZ, a.s.
 - Specifikace a materiály budou oceněny dle skutečné ceny pořízení a budou doloženy doklady o pořízení.
 - Náklady na pořízení materiálů (dopravné) budou oceněny dle aktualizovaného Sazebníku přírážek pořizovacích nákladů ÚRS CZ, a.s.
 - Pro ocenění zednických výpomocí, podílu přidružených výkonů, mimostaveništní dopravy a přesunů budou použity sazby uvedené v

Pravidlech „M“ pro užití katalogů směrných cen montážních prací, vydaných ÚRS CZ, a.s.

- Pro nestandardní stavební a montážní práce a výrobky ve specifikacích budou zhotovitelem předloženy objednateli cenové nabídky nejméně tří v úvahu přicházejících firem. Výběr firmy pro nestandardní práce a výrobky provede objednatel do tří pracovních dnů od předložení cenových nabídek.
- 5.7. Na základě požadavku objednatele je zhotovitel povinen provést orientační ocenění víceprací před jejich realizací do 3 pracovních dnů k jejich odsouhlasení. Do 7 kalendářních dnů po provedení předem schválených víceprací je zhotovitel povinen předložit objednateli změnový list (příloha č. 1 této smlouvy) obsahující ocenění skutečně provedených víceprací formou v souladu s odst. 5.4, 5.5 5.6 této smlouvy.
- 5.8. Zhotovitel je povinen předložit objednateli změnový list i ohledně méněprací. Méněpráce budou oceněny podle položkového rozpočtu. O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v odst. 5.1. této smlouvy.
- 5.9. Pokud zhotovitel nedodrží postup stanovený v odst. 5.4. až 5.7., má se za to, že práce, dodávky a služby jím provedené nad rámec původního rozsahu díla (vícepráce) byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna na základě faktur.
- 6.2. Cena díla bude hrazena průběžně. Faktury budou vystavovány průběžně zpětně, a to za kalendářní měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce, s výjimkou měsíce, ve kterém bude dílo předáno, přičemž v tomto měsíci bude datem zdanitelného plnění den předání díla. Faktury budou vystavovány na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací v daném kalendářním měsíci, potvrzených technickým dozorem stavebníka objednatele („TDS“).
- 6.3. Zhotovitel s fakturou včetně soupisu skutečně a řádně provedených prací odsouhlaseného TDS objednatele předloží i elektronickou podobu tohoto soupisu. Soubor bude v otevřeném formátu (např. ve formátu .xls či jiném otevřeném tabulkovém formátu a ve formátu Portable Document Format for the Long-term Archiving, tzv. PDF/A a vyšší) ve struktuře podle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Členění soupisu skutečně a řádně provedených prací přiloženého k faktuře musí odpovídat soupisu prací z nabídky zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.4. Zálohové platby v rámci této akce se sjednávají a budou poskytovány.
- 6.5. Plátce DPH statutární město Most, ul. Radniční 1/2, Most, IČO: 00266094, DIČ: CZ00266094 jako příjemce plnění, které je předmětem této smlouvy, a které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2015, tímto prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani a že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem DPH. V důsledku těchto skutečností se u předmětného plnění

nepoužije režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e ZoDPH. DPH je povinen přiznat a zaplatit poskytovatel plnění, tedy zhotovitel.

- 6.6. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn převzít i materiál nebo výrobky (bez provedení prací) a přijmout vystavený fakturu za tento materiál nebo výrobky.
- 6.7. Faktura včetně všech požadovaných příloh bude zaslána objednateli v elektronické podobě (ideálně Portable Document Format for the Long-term Archiving, tzv. PDF/A a vyšší) e-mailem na e-mailovou adresu: **faktury@mesto-most.cz**. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 6.8. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů a náležitosti uvedené ve smlouvě, zejména číslo smluvního vztahu., případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu smlouvy. V případě, že faktury nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opravené faktury.
- 6.9. V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u zhotovitele nebo objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí zhotovitel.
- 6.10. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě, není-li dále stanoveno, jinak, nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.11. Objednatel si vyhrazuje právo část ceny skutečně provedeného díla uvedeného ve schváleném soupisu skutečně a řádně provedených prací uhradit na bankovní účet podzhotovitele, a to za následujících podmínek: Podzhotovitel prokáže, že mezi ním a zhotovitelem existuje smluvní vztah, na jehož základě se podílí na plnění části díla, podzhotovitel řádně dokončil svoji činnost při realizaci části díla, podzhotovitel má vůči zhotoviteli alespoň 1 pohledávku, která je alespoň 3 týdny po splatnosti, objednatel zašle zhotoviteli písemnou výzvu, aby zhotovitel uhradil podzhotoviteli splatnou pohledávku, zhotovitel do 1 týdne od doručení výzvy pohledávku podzhotoviteli neuhradí nebo neprokáže, že ji neuhradil z relevantních důvodů souvisejících s plněním díla podle smlouvy. V případě, že objednatel uhradí část ceny díla odpovídající dokončené činnosti podzhotovitele na účet podzhotovitele, považuje se tato cena za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Zhotovitel v takovém případě ztrácí nárok na zaplacení příslušné části ceny díla.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Prostor staveniště je vymezen příslušnou projektovou dokumentací a dohodou stran.
- 7.2. Objednatel odevzdá staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu.

- 7.3. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy, jsou-li vyžadována. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 7.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.
- 7.5. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné a účinné právní a technické předpisy týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 7.6. Zhotovitel je povinen vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.7. Zhotovitel je povinen zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 7.8. Zhotovitel vyklidí a vyčistí staveniště před protokolárním předáním a převzetím celého díla objednatelem. Za vyklizené a vyčištěné se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.
- 7.9. Zhotovitel je povinen pro své pracovníky a na své náklady zabezpečit na staveništi chemické WC a je povinen zajistit, aby jej používali po celou dobu stavby.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Stavbyvedoucí odpovídá za odborné vedení provádění díla. Změna v osobě stavbyvedoucího podléhá písemnému schválení objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Nová osoba stavbyvedoucího musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na pozici stavbyvedoucího v řízení. Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost stavbyvedoucího v průběhu provádění prací na staveništi, a to po dobu minimálně 1 hodiny každý den provádění prací. Pokud výjimečně nemůže být v průběhu provádění prací na staveništi stavbyvedoucí přítomen, je zhotovitel povinen zajistit přítomnost jiné způsobilé osoby, která musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na pozici stavbyvedoucího v řízení. O tom je zhotovitel povinen informovat TDS objednatele a objednatele, přičemž zároveň předloží doklady prokazující splnění minimálních kvalifikačních požadavků kladených na pozici stavbyvedoucího v řízení. Stavbyvedoucí i případná jiná způsobilá osoba jsou na žádost objednatele povinni prokázat svoji totožnost, a to přímo na staveništi.
- 8.2. Změna v seznamu poddodavatelů podléhá písemnému schválení objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Ke změně podzhotovitele (poddodavatele), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech. Nový podzhotovitel (poddodavatel) musí splňovat minimálně ty kvalifikační požadavky kladené na zhotovitele v řízení, které v rámci řízení zhotovitel prokázal původním podzhotovitelem (poddodavatelem).
- 8.3. Má-li být část díla provedena prostřednictvím podzhotovitele (poddodavatele), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v řízení kvalifikaci, musí se tento

podzhotovitel (poddodavatel) podílet na provedení díla nejméně v tom rozsahu, v jakém jeho prostřednictvím zhotovitel prokazoval v řízení kvalifikaci.

- 8.4. Zhotovitel, vč. jeho poddodavatelů, odpovídá za dodržování pravidel bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany zdraví (BOZP) na pracovišti.
- 8.5. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést dokumentaci o průběhu stavby podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zejména pak stavební deník. Tato dokumentace musí být přístupná na stavbě u stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele, TDS, autorského dozoru projektanta („AD“), a případného správce stavby a/nebo KBOZP, a to každý pracovní den minimálně v době od 08.00 hodin do 16.00 hodin.
- 8.6. TDS na stavbě nesmí vykonávat zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 8.7. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a AD, případně výkon činnosti správce stavby a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi („**KBOZP**“), pokud to stanoví platné a účinné právní předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit pro výkon těchto činností odpovídající zázemí v rámci staveniště.
- 8.8. O výsledcích kontrol TDS provádí zápis do dokumentace o průběhu stavby. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad.
- 8.9. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TDS, AD a objednatelem.
- 8.10. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 8.11. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit zhotovitel a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a TDS, případně správce stavby, AD a KBOZP.
- 8.12. TDS je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TDS dočasně zastaveno.
- 8.13. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat TDS k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací a konstrukcí, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce a konstrukce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se TDS nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně,

hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či znepřístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném TDS a předá je do 3 pracovních dnů TDS.

- 8.14. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit TDS a navrhnout další postup.
- 8.15. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit TDS na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Povinnou součástí tohoto upozornění musí být i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaných prací spočívá. V případě, že tak neučiní, nese jako odborník veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 8.16. Vznikne-li povinnost určit KBOZP, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli.
- 8.17. Zhotovitel je povinen umožnit v průběhu provádění prací realizaci přeložek vedení sítí. Zhotovitel je povinen k vzájemné součinnosti se zhotoviteli přeložek, především projednat s nimi dobu realizace přeložek a přizpůsobit tomu svůj harmonogram prací.
- 8.18. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude realizováno v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „**DNSH**“) v oblasti životního prostředí ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2021/241, kterým se zřizuje Nástroj pro oživení a odolnost. V rámci provádění díla je tak zhotovitel povinen zejména zajistit:
- a) Eliminaci dopadu na životní prostředí ve snaze o udržitelný rozvoj.
 - b) Minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s prováděním plnění, a v případě jejich vzniku bude v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
 - c) Jsou-li instalována níže uvedená zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:
 - umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
 - sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
 - WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
 - pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.
 - d) Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového

využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

- e) Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.
- f) Průběžné vyhodnocování a přijímání opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

8.19. Dohled nad dodržováním DNSH je plně v kompetenci objednatele a TDS a zhotovitel je povinen připravit veškeré dokumenty či podklady k prokázání DNSH včetně zpracování dat v Příloze č. 5 – Závěrečné zprávě - DNSH, které budou objednatelem a TDS kontrolovány (např. doklady o využití/recyklaci odpadů).

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. K předání a převzetí díla zhotovitel písemně vyzve TDS a objednatele nejméně 5 pracovních dnů před termínem jeho dokončení. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné dokončení díla bez vad s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady odstranit v dohodnutých lhůtách. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol s uvedením vad a lhůt pro jejich odstranění, datum vyklizení staveniště apod.
- 9.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména tyto doklady:
 - a) dokumentaci o průběhu stavby,
 - b) atesty použitých materiálů a výrobků, doklady o provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy, prohlášení o shodě apod., a to ve smyslu čl. 3.2 smlouvy,
 - c) soupis výrobků a zařízení, na které je nutné pro uplatnění reklamace v záruční lhůtě provádět servisní prohlídky, či revizní prohlídky stanovené právními předpisy, včetně uvedení lhůt pro jejich provedení,
 - d) plán údržby,
 - e) doklady o likvidaci odpadů,
 - f) fotodokumentaci, případně videodokumentaci o průběhu provádění díla v elektronické podobě,
 - g) všechny další doklady nutné pro uvedení díla do provozu,

h) dokumentaci skutečného provedení stavby potvrzené příslušnou autorizovanou osobou,

- 9.3. Předávací řízení je zahájeno kontrolou dokladů uvedených v předchozím odstavci, které předá zhotovitel TDS a objednateli. Doba, kterou poskytne zhotovitel TDS a objednateli ke kontrole těchto dokladů, ke kontrole předávaného díla a ke zpracování soupisu vad, musí činit nejméně 5 pracovních dnů ode dne předložení úplných dokladů uvedených v předchozím odstavci. V případě předložení neúplných dokladů vyzve TDS nebo objednatel zhotovitele k jejich doplnění.
- 9.4. Předávací řízení je ukončeno podpisem předávacího protokolu. Podpis předávacího protokolu je datem předání a převzetí díla ve smyslu smlouvy.
- 9.5. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci předání díla, je zhotovitel povinen je odstranit bezodkladně po jejich zjištění.
- 9.6. Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, neodpovídají ČSN, ostatním platným předpisům a kvalitě v současné době běžně požadované. Zhotovitel provede opravu nekvalitních prací na svůj náklad.
- 9.7. Zhotovitel poskytuje smlouvou objednateli licenci ke všem autorským dílům vzniklým v průběhu provádění díla, zejména k dokumentaci skutečného provedení stavby, fotodokumentaci, případně videodokumentaci o průběhu provádění díla, a to k okamžiku vzniku autorského díla. V případě zhotovení autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci nebo podlicenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel poskytuje objednateli licenci podle tohoto článku smlouvy. Licence se poskytuje jako výhradní, s právem objednatele poskytnout práva získaná smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je obsažena v ceně díla. Zhotovitel není oprávněn autorské dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

10. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce a sjednává **ji na 60 měsíců na stavební a montážní práce a 24 měsíců na dodávky**, která začíná plynout ode dne předání a převzetí řádně provedeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednatelem („záruční doba“).
- 10.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

- 10.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 10.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě vady bránící běžnému užívání díla započne zhotovitel s odstraněním vady do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatelem. Pokud se jedná o vadu bránící běžnému užívání díla, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.
- 10.6. O ukončení odstranění vady a předání provedené opravy bude sepsán protokol. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel novou záruku za jakost ve stejné délce jako je uvedena v odst. 10.1. smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy, nejdéle však do uplynutí 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a smlouvy. Zhotovitel plně odpovídá za plnění smlouvy rovněž v případě, že příslušnou část plnění poskytuje prostřednictvím třetí osoby (poddodavatele).
- 11.2. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 11.3. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla.
- 11.4. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním díla.
- 11.5. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla škodu na majetku, zdraví nebo životě objednatele nebo jiné osoby, je povinen bez zbytečného odkladu na vlastní náklady uvést vše v předešlý stav, a není-li to dobře možné, nebo žádá-li to poškozený, nahradit poškozenému vzniklou škodu či jinou újmu.
- 11.6. Zhotovitel je za škodu odpovědný i v případě, pokud ji způsobí jakákoli třetí osoba:
- a) prostřednictvím které zhotovitel plnil závazky vyplývající ze smlouvy,
 - b) které umožnil přístup na staveniště, nejedná-li se o zástupce objednatele,
 - c) která neoprávněně vnikne na staveniště z důvodu jeho nedostatečného zabezpečení.

11.7. Zhotovitel se dále zavazuje nahradit objednateli zejména:

- a) škodu, která vznikne objednateli v souvislosti s prováděním díla a jeho užíváním,
- b) škodu, která vznikne v důsledku uspokojení nároku na náhradu škody na majetku, životě nebo zdraví jakékoliv třetí osoby, včetně jakýchkoliv osob na straně objednatele, který tato osoba vznese vůči objednateli, a který vyplývá nebo jakkoliv souvisí s prováděním díla a jeho užíváním,
- c) škodu, která vznikne v důsledku splnění povinnosti objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s prováděním a užíváním díla (jde zejména o regresní platbu v případě povinnosti objednatele hradit v důsledku porušení povinnosti stanovené ve stavebním povolení jakoukoli sankci),

to vše však s výjimkou případů, kdy došlo ke vzniku škody na základě okolností vylučujících odpovědnost nebo kdy byla škoda prokazatelně způsobena úmyslným jednáním objednatele nebo porušením povinností objednatele vyplývajících ze smlouvy, a to v rozsahu, v jakém byla tato škoda objednatelem způsobena.

11.8. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plném rozsahu škodu vzniklou v důsledku porušení povinnosti provést dílo bez vad nebo v důsledku toho, že se vady vyskytly v záruční době.

12. POJIŠTĚNÍ

12.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností vč. škod způsobených pracovníky zhotovitele s pojišťovnou Generali Česka pojišťovna a. s. číslo pojistné smlouvy [REDACTED] na hodnoty škody (limit pojistného plnění) ve výši 10.000.000,- Kč.

13. SANKCE

- 13.1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení nebo předání díla podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla (ve znění dodatků / změnových listů ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.
- 13.2. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení a vyčištění staveniště podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla (ve znění dodatků / změnových listů ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.
- 13.3. Jestliže zhotovitel v průběhu plnění této smlouvy nadměrně znečistí okolí místa plnění a veřejné komunikace a nezajistí neprodleně vyčištění těchto zasažených prostor v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý případ.
- 13.4. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla činí 0,5 % z ceny díla za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím odstraněním.
- 13.5. Smluvní pokuta za vady díla zjištěné objednatelem v záruční době činí 0,5% z ceny díla za každou vadu a kalendářní den jejich trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace, pokud zhotovitel vadu neodstraní do patnácti dnů od

doručení reklamace, případně ve lhůtě sjednané s objednatelem, nebo pokud ve lhůtě stanovené objednatelem zhotovitel neuspokojí jiný nárok objednatele z odpovědnosti za vady.

- 13.6. Smluvní pokuta za vady díla bránící běžnému užívání, které byly zjištěné objednatelem v záruční době, činí 0,5 % z ceny díla za každou vadu a kalendářní den jejich trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace, pokud zhotovitel vadu neodstraní do patnácti dnů od doručení reklamace, případně ve lhůtě sjednané s objednatelem, nebo pokud ve lhůtě stanovené objednatelem zhotovitel neuspokojí jiný nárok objednatele z odpovědnosti za vady.
- 13.7. Smluvní pokuta za porušení povinností zhotovitele vyplývajících z kontrolně zkušebního plánu činí 0,5 % z ceny díla za každý případ.
- 13.8. Zhotovitel je povinen v případě, že i přes písemné upozornění TDS nebo objednatele zhotovitel pokračuje v pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý případ.
- 13.9. Jestliže zhotovitel trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo řádně provedeno, tak, aby bylo způsobilé k převzetí, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč .
- 13.10. Smluvní pokuta zejména za porušení pravidel bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí a ochrany zdraví na pracovišti zhotovitelem činí částku stanovenou v Sazebníku pokut, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
- 13.11. Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele mít na staveništi ve své pracovní době trvale dostupný stavební deník činí 0,5 % z ceny díla za každý zjištěný případ a zhotovitel je povinen neprodleně odstranit protiprávní stav. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním protiprávního stavu činí 0,5 % z ceny díla za každý započatý pracovní den prodlení následující po zjištění protiprávního stavu.
- 13.12. Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele písemně vyzvat TDS k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nebo k účasti na zkouškách ve smyslu odst. 8.13. smlouvy činí 0,5 % z ceny díla za každý případ.
- 13.13. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti zhotovitele stanovené v odst. 8.1., 8.2. nebo 8.3. smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 13.14. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s předložením jakékoli pojistné smlouvy nebo jiného dokladu o pojištění předkládané podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla (ke dni uzavření smlouvy) za každý i jen započatý den prodlení.
- 13.15. V případě, že se ukáže, že některé z prohlášení zhotovitele dle odst. 14.4. až 14.7. smlouvy je v rozporu s realitou (tedy zhotovitel uvede nepravdivé údaje), případně zhotovitel neprodleně (nejpozději do 5 pracovních dnů od doby co se informaci dozvěděl) nesdělí změnu okolností dle odst. 14.8. smlouvy, tak je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každé takové jednotlivé pochybení.

- 13.16. Smluvní pokuta za porušení ostatních právních povinností zhotovitele činí 0,5 % z ceny díla za každý případ.
- 13.17. Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou peněžní částky podle smlouvy vůči zhotoviteli zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 13.18. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 13.19. Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody v plné výši a na odstoupení od smlouvy a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 13.20. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této smlouvy.
- 13.21. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele, který způsob zvolí.
- 13.22. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení jednorázové smluvní pokuty za nedodržení požadavků vyplývajících ze zásady DNSH ve smyslu odst. 8.10. smlouvy, a to ve výši 0,5 %/Kč z ceny díla bez DPH. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklou krácením dotace na základě rozhodnutí kontrolního orgánu z důvodu nedodržení požadavků vyplývajících ze zásady DNSH.

14. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 14.1. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.
- 14.2. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění zejména finančních závazků svým poddodavatelům. Za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.
- 14.3. Objednatel v rámci naplňování Plánu odpadového hospodářství Ústeckého kraje 2016-2025 (vycházejícího z nařízení vlády č. 352/2014 Sb., o Plánu odpadového hospodářství České republiky pro období 2015-2024) sleduje cíl definovaný v bodě 4.3 jeho závazné části „Zvýšit do roku 2020 nejméně na 70% hmotnosti míru přípravy k opětovnému použití a míru recyklace stavebních a demoličních odpadů“ a tamtéž uvedené zásady „regulovat vznik stavebních a demoličních odpadů a nakládání s nimi s ohledem na ochranu lidského zdraví a životní prostředí“ a „maximálně využívat upravené stavební a demoliční odpady

a recykláty ze stavebních a demoličních odpadů“. Zhotovitel se proto zavazuje, že v průběhu provádění díla podle této smlouvy vyvine maximální úsilí směřující k eliminaci ukládání stavebních a demoličních odpadů vytvořených při demolici na skládky a k zajištění recyklace využitelných stavebních a demoličních odpadů.

- 14.4. Zhotovitel prohlašuje, že jeho obchodní společnost není obchodní společností (osobou), ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.
- 14.5. Zhotovitel prohlašuje, že podzhotovitel (poddodavatel), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.
- 14.6. Zhotovitel dále čestně prohlašuje, že se na něj nevztahuje nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, dle kterého není možné zadat veřejnou zakázku:
- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
 - b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
 - c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně podzhotovitelů (poddodavatelů), dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.
- 14.7. Zhotovitel dále čestně prohlašuje, že žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, nepoužije v rozporu s mezinárodními sankcemi podle § 2 zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, zejména, že tyto finanční prostředky přímo ani nepřímo nezpřístupní osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčních seznamech v souvislosti s konfliktem na Ukrajině nebo jejich prospěch; aktuální seznam sankcionovaných osob je uveden na <https://www.financnianalytickyurad.cz/files/20220412-ukr-blr.xlsx>.
- 14.8. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele v případě, že se v jeho obchodní společnosti případně u některého podzhotovitele (poddodavatele) vyskytnou okolnosti, které by byly v rozporu s podmínkami stanovenými v odst. 14.4. až 14.7. této smlouvy či v rozporu s platnými právními předpisy ČR či

předpisy Evropské unie, které upravují výše uvedenou problematiku (tedy zejména problematiku střetu zájmů a opatření související s válkou na Ukrajině).

- 14.9. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této smlouvy a současně, že zhotovitel není oprávněn započíst vzájemné pohledávky a závazky vůči objednateli, pakliže tyto nemají původ v této smlouvě.

15. UKONČENÍ SMLOUVY

- 15.1. Za podstatné porušení smlouvy podle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů,
 - c) prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,
 - d) úpadek zhotovitele nebo objednatele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - e) vstup zhotovitele nebo objednatele do likvidace,
 - f) nepravdivost některého prohlášení zhotovitele dle odst. 14.4. až 14.7. smlouvy,
 - g) nedodržování povinností stanovených v odst. 12.1.. smlouvy.
- 15.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 15.3. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 15.4. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 15.5. Pro případ zániku závazku před řádným dokončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1. Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré písemnosti budou vyhotoveny v českém jazyce.
- 16.2. Smlouva se řídí českým právním řádem. Nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně

nevyložené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.

- a) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u Okresního soudu v Mostě.
 - b) Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky / změnovými listy podepsanými oběma smluvními stranami, a to s výjimkou postupu dle odst. 3.6. této smlouvy. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku / změnového listu, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 10 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku / změnového listu.
 - c) Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
 - d) Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti (vč. pohledávek) vyplývající ze smlouvy třetí osobě; jednání učiněné v rozporu s uvedeným se považuje dohodou stran za neplatné od počátku.
 - e) Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 16.3. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 16.4. Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 16.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 16.6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**zákon o registru smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru zhotovitel.

- 16.7. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .PDF, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 16.8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů („**zákon o svobodném přístupu k informacím**“), a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
- 16.9. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů podle platných právních předpisů po dobu 10 let od dokončení projektu, minimálně však do 31. 12. 2032. Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2032 poskytovat požadované informace, vysvětlení a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (zejm. CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 16.10. Smlouva se uzavírá v souladu se zněním zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a pravidel pro zadávání veřejných zakázek statutárního města Mostu.
- 16.11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 16.12. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.13. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 16.14. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel v případě listinné formy smlouvy. V případě vyhotovení v elektronické formě je podepsána uznávanými elektronickými podpisy.
- 16.15. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a bez jakéhokoliv omylu, na důkaz čehož připojují své podpisy.

16.16. Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy:

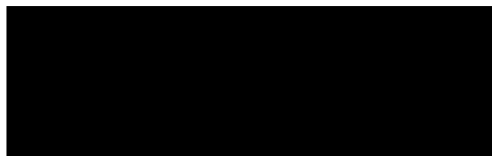
Příloha č. 1 – Změnový list

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů

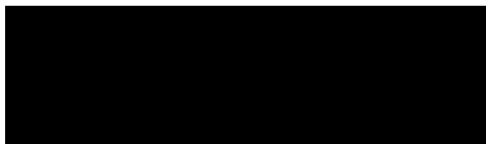
Příloha č. 4 – Sazebník pokut

V _____ dne __. __. 20__



Ing. Marek Hrvol
primátor statutárního města Most
objednatel

V _____ dne __. __. 2025



Milan Kožnar
Jednatel společnosti JMV tech s.r.o.
zhotovitel

PŘÍLOHA Č. 1

Změnový list

Změnový list č. ze dne

Název stavby:	Obnova naučné stezky Ressler		
Číslo smluvního vztahu:			
Název části stavby (PS, SO):			
Objednatel:	Zhotovitel:		
Statutární město Most Radniční 1, 434 69 Most			
Na základě oznámení projektanta/zhotovitele/objednatele/provozovatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla.			
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u>			
<u>Nové řešení:</u>			
<u>Zdůvodnění změny:</u>			
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.			
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano/ne		
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:			

Vliv změny na smluvní cenu:	ano/ne
Cena díla dle smluvního vztahu bez DPH:	

Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	
Ponížení/navýšení ceny díla bez DPH:	
Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH:	
Nová cena díla bez DPH:	
Nová cena díla vč. DPH:	

Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	
Nový termín dokončení díla:	

Změnu navrhuje:

Datum:

Podpis:

Změnový list vyhotovil:

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce zhotovitele:

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce projektanta:

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce objednatele:

Datum:

Podpis:

Správce rozpočtu:

Datum:

Podpis:

Příloha změnového listu:

Výpočet

Název akce: **Obnova naučné stezky Ressler**

Datum: _____
Zpracoval/a (jméno a příjmení): _____
Podpis: _____

PŘÍLOHA Č. 2

Položkový rozpočet

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 808-OI-2023-R1
Stavba: Obnova naučné stezky Ressler R1

KSO:
Místo: Vrch Ressler v Mstě

CC-CZ:
Datum: 9. 10. 2025

Zadavatel:
Statutární město Most

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
JMV tech s.r.o.

IČ: 47286334
DIČ: CZ47286334

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Součástí rozpočtu je i textová část A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE A PODKLADY a B. VŠEOBECNÉ PODMÍNKY PRO STANOVENÍ CENY

Cena bez DPH			477 355,61
DPH základní snižená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 477 355,61	Výše daně 100 244,68
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			577 600,29

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 808-OI-2023-R1

Stavba: Obnova naučné stezky Ressler R1

Místo: Vrch Ressler v Msotě

Datum: 9. 10. 2025

Zadavatel: Statutární město Most

Projektant:

Uchazeč: JMV tech s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		477 355,61	577 600,29
NS	Obnova naučné stezky Ressler	303 663,79	367 433,19
O-NS	Odpočívadlo	173 691,82	210 167,10

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obnova naučné stezky Ressler R1

Objekt:

NS - Obnova naučné stezky Ressler

Místo:

Vrch Ressler v Mšotě

Zadavatel:

Statutární město Most

Uchazeč:

JMV tech s.r.o.

Datum:

9. 10. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Materiál [CZK]

Montáž [CZK]

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Naučná stezka Ressler 2023

81 340,00

222 323,79

303 663,79

01.1 - Tabule naučné stezky

81 340,00

209 323,79

290 663,79

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

0,00

13 000,00

13 000,00

Smlouva o dílo – „Obnova naučné stezky Ressler“

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Obnova naučné stezky Ressler R1

Objekt:

NS - Obnova naučné stezky Ressler

Místo:

Vrch Ressler v Mstě

Datum:

9. 10. 2025

Zadavatel:

Statutární město Most

Projektant:

Uchazeč:

JMV tech s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								303 663,79	
D HS								290 663,79	
D 01.1								290 663,79	
1	K	R1.4	Montáž konstrukce mapy v terénu včetně dopravy	ks	14,000	0,00	855,00	11 970,00	R-položka
P Poznámka k položce: Zahrnuje veškeré činnosti související s montáží konstrukce mapy v terénu, dopravu na stavbu a na místo určení, manipulaci s materiálem, montážní materiál apod. VV Tabule 13+1 "13x tabule naučné stezky+ 1x tabule kachny, viz. gr. příloha 3									
2	K	131151100	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojné s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horní třídě těžitelnosti I skupiny 1 a 2 do 20 m3	m3	7,056	0,00	386,10	2 724,32	CS ÚRS 2025 01
P Poznámka k položce: Výkop jam pro základové patky VV (0,6*0,6*0,7*2) Tabule 7,056									
3	K	129951121	Bourání konstrukcí v odkopávkách a prokopávkách strojné s přemístěním suti na hromady na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého neprokládaného	m3	4,550	0,00	2 939,33	13 373,95	CS ÚRS 2025 02
P Poznámka k položce: Odstranění původních patek tabulí NS VV 4,55									
4	K	174151101	Zásyp sypatinou z jakéhokoli horniny strojné s uložením výkopu ve vrstvách se ztuhnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopávkách	m3	2,156	0,00	141,61	305,31	CS ÚRS 2025 01
P Poznámka k položce: Zásyp jam zatek informačních prvků VV ((0,6*0,6*0,7*2)+(0,5*0,5*0,7*2)) Tabule 2,156									
5	K	181913111	Úprava pláně vyrovnaním výškových rozdílů ručně v horní třídě těžitelnosti II skupiny 4 bez ztuhnutí	m2	84,000	0,00	30,24	2 540,16	CS ÚRS 2025 01
P Urovnění terénu a přebýtků z výkopu kolem informačního prvku VV 2*3 Tabule "uvažovaná plocha kole prvku 84,000									
6	K	275313811.R	Základy z betonu prostého patky a bloky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 25/30	m3	4,900	0,00	3 800,00	18 620,00	R-položka
P Poznámka k položce: Zahrnuje i bednění - ohrančení horní plochy patky, začištění betonu a provedení fasety hrany patky (odstranění ostřích hran betonové patky) a odebudování po dokončení VV (0,5*0,5*0,7*2) Tabule "viz. gr. příloha 3 4,900									
7	K	783123121.R	Ošetření dřeva pro použití v exteriéru	m2	65,408	0,00	250,00	16 352,00	R-položka
P Poznámka k položce: Náter vhodný pro vybraný materiál informačního prvku, určený do venkovního prostředí, aplikovaný podle návodu výrobce, ochrana proti hnilobě, plísni a vodě. VV (0,2*0,2*4) Tabule "náter fezných ploch, viz TZ kap. 3 2,240 VV ((0,2*4*2,1)+(2*0,12*4*1,2)) Tabule "náter konstrukce, viz TZ kap. 3 63,168 VV Součet 65,408									
8	K	M1.4.R	Konstrukce pro tabuli NS	m3	3,320	0,00	19 200,00	63 744,00	R-položka
P Poznámka k položce: Výroba konstrukce z lepených hranolů, fasety hran, zahloubení do patek, finalizace povrchu, polotla bez materiálu VV (2*0,2*0,2*2,1 + 1,6*0,12*0,12*3) Tabule "viz. gr. příloha 3 3,320 VV Součet 3,320									
9	M	60512140.R	Materiál pro konstrukci průřezu do 450cm2 do dl 6m	m3	3,320	24 500,00		81 340,00	R-položka
P Poznámka k položce: Polotla zahrnuje objem celé konstrukce, včetně i vodorovné části z požadovaného materiálu stanoveného objednatel									
10	K	M2.2.1.R	Patka sloupku, zinkovaná, lakovaná	ks	28,000	0,00	1 500,00	42 000,00	R-položka
P Poznámka k položce: Sítka materiálu patky viz příloha 03, síť 6 mm - boky, 10 mm patní deska, ostré hrany mimě zaošleeny pro aplikaci barvy, výroba patky v požadovaném rozměru včetně ošetření proti korozi zinkováním a projektem definovanou barvou VV 2 Tabule "viz. gr. příloha 3 28,000									
11	K	R2.1	Osazení informační tabule, tl. 3 mm	m2	23,352	0,00	400,00	9 340,80	R-položka
P Poznámka k položce: Výroba a montáž tabule, mat. sendvičové desky s hliníkovými krycími vrstvami a polyetylenovým nebo minerálním jádrem, tisk: příjmy UV potisk včetně anigravie laminace, montáž nerez vrtů VV 1,39*1,2 Tabule "Tabule naučné stezky + tabule kachny 23,352									
12	K	R3.2	Zakrytí horní plochy sloupku	ks	28,000	0,00	250,00	7 000,00	R-položka
P Poznámka k položce: Ocelová zinkovaná a barvená deska 0,21*0,21 m kotvená nerezovými vrtů, ostré hrany mimě zaošleeny, podložena nerez podložkami, montáž nerez vrtů s těsněním, ohyb odtapové hrany, viz gr. příloha 2.3									

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			2*Tabule viz. gr. příloha 3		28,000				
13	K	R4	Finální ošetření povrchu terénu kolem prvku	m2	105,000	0,00	140,00	14 700,00	R-položka
P			Poznámka k položce: Zahnuje plošnou úpravu terénu, odstranění nevhodných materiálů, kamenů, koření, oše provedení pochůz vstupy z dřevěné špičky v plošném rozsahu dle dotčeného terénu, předpokládán rozsah výz. výkaz. Okolní terén musí navazovat na betonové patky, které mají zvou horní plochu v úrovni terénu. Variantně může být špička nahrazena ohumusováním a zatravněním. TZ kapitola 6 řádek 7 2.5.3*Tabule "plocha úpany terénu v prostoru kolem map, viz. kap. TZ č. 5						
VV					105,000				
14	K	R010	Nakládání s odpadem včetně dopravy	t	9,100	0,00	350,00	3 185,00	R-položka
P			Poznámka k položce: Nakládání s odpadem včetně dopravy - beton zařazený do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01 - ocel zařazená do Katalogu odpadů pod kódem 17 04 08 Položka nakládání s odpady zahrnuje činnosti a náklady spojené s tímto nakládáním tj. manipulace, úprava, přeprava na koncové zařízení s následným využitím, odstraněním resp. uložením na tomto zařízení pro využití nebo odstranění odpadu včetně všech poplatků. Položka zahrnuje též náklady na odborné činnosti spojené s nakládáním s odpady (posuzování nebezpečných vlastností, kategorizace odpadů, evidence a prokazování množství a způsobu nakládání s jednotlivými druhy odpadů). TZ kapitola 6 řádek 2						
VV			4.550*2*vybouraný materiál původních betonových patek, 2000 kg/m2		9,100				
15	K	998222012.2	Přesun hmot pro tělovýchovné plochy dopravní vzdálenost do 200 m	t	13,873	0,00	250,00	3 468,25	CS ÚRS 2025 02
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady					13 000,00	
16	K	VRN1	Dokumentace pro provedení, aktualizace návrhu značení, výrobní dokumentace apod.	soubor	1,000	0,00	1 500,00	1 500,00	R-položka
P			Poznámka k položce: Zahrnuje kontrolu a aktualizaci obsahu informačního značení ve vztahu k době realizace, provádění dokumentaci včetně harmonogramu a technologického postupu výroby, zajištění návrhových nástrojů konstrukční, výrobní dokumentaci apod.						
17	K	VRN2	Inženýrská činnost, existence a vytyčení sítě technické infrastruktury	soubor	1,000	0,00	1 500,00	1 500,00	R-položka
P			Poznámka k položce: Náklady na vytyčení, ověření polohy prvků, ochranu nebo zajištění sítě technické infrastruktury (např. křížení nebo soubojů inženýrských sítí), zajištění souhlasu prací v ohraněném pásmu inženýrské sítě, zajištění stanovisek o existenci sítí, kooperaci při zajištění souhlasu s umístěním informačního prvku s vlastním pozemkem.						
18	K	VRN3	Inženýrská činnost, existence a vytyčení sítě technické infrastruktury	soubor	1,000	0,00	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2025 01
P			Poznámka k položce: Náklady na přípravu, povolení, vybudování, provoz a likvidaci zařízení staveniště, včetně nákladů na připojení staveniště na technickou a dopravní infrastrukturu a nákladů na média a energie spotřebovávané při provádění stavby a očištění. 1) náklady na zařízení staveniště uvazovány procentní sazbou z ceny projektu ve výši cca 5 %						
VV					1,000				
19	K	VRN4	Inženýrská činnost, existence a vytyčení sítě technické infrastruktury	soubor	1,000	0,00	1 000,00	1 000,00	R-položka
P			Poznámka k položce: Zahrnuje aktualizaci a zářez skutečného umístění informačních prvků včetně polízení/fotodokumentace						
20	K	VRN5	Ostatní náklady zhotovitele nespecifikované v návrhu značení	soubor	1,000	0,00	1 000,00	1 000,00	R-položka
P			Poznámka k položce: Položka zahrnuje např. dopravní inženýrské opatření, vypracování provozních řádů, zajištění přístupů na stavbu, náklady spojené s přejezdovou a předáním staveniště, náklady na kontrolní prohlídky stavby, náklady na zajištění bezpečnosti práce, náklady na omezení negativních vlivů na okolí stavby, např. protiprášné opatření apod., náklady na ostrahu apod. Podrobnosti uvedeny ve všeobecných podmínkách pro stanovení ceny v bodech 8 a 9.						

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obnova naučné stezky Ressler R1

Objekt:

O-NS - Odpočívadlo

Místo:

Vrch Ressler v Mšotě

Datum:

9. 10. 2025

Zadavatel:

Statutární město Most

Projektant:

Uchazeč:

JMV tech s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Materiál [CZK]

Montáž [CZK]

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

69 021,31

104 670,51

173 691,82

HSV - Práce a dodávky HSV

82,64

17 170,90

17 253,54

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

0,00

1 780,00

1 780,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

82,64

15 390,90

15 473,54

PSV - Práce a dodávky PSV

68 938,67

87 499,61

156 438,28

762 - Konstrukce tesařské

60 366,72

43 638,48

104 005,20

764 - Konstrukce klempířské

3 425,84

3 235,56

6 661,40

765 - Krytina skládaná

0,00

24 491,99

24 491,99

783 - Dokončovací práce - nátěry

5 146,11

16 133,58

21 279,69

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

90,85

118,32

209,17

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

0,00

0,00

0,00

ON - Ostatní náklady

0,00

1 000,00

1 000,00

VN - Vedlejší náklady

0,00

2 100,00

2 100,00

Smlouva o dílo – „Obnova naučné stezky Ressler“

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Obnova naučné stezky Ressler R1

Objekt:

O-NS - Odpočívadlo

Místo:

Vrch Ressler v Msořtě

Datum:

9. 10. 2025

Zadavatel:

Statutární město Most

Projektant:

Uchazeč:

JMV tech s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

173 691,82

D	HSV		Práce a dodávky HSV					17 253,54	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					1 780,00	
1	K	635211311.2	Úklid před zahájením stavby	m2	40,000	0,00	44,50	1 780,00	
	VV		PD v.č. 05						
	VV		úprava plochy - (tedy cca 40 m2),		40,000				
	VV		40						
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					15 473,54	
2	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	4,000	10,33	124,25	538,32	CS ÚRS 2025 02
	VV		PD 05						
	VV		4*stávající betonové lavičky z betonu		4,000				
	VV		Součet		4,000				
3	K	985131111.R	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	4,000	10,33	124,25	538,32	
	P		Poznámka k položce: Ošetřeno impregnací Včetně odstranění starého sedadla a likvidace odpadu						
	VV		PD 05						
	VV		4*stávající betonové lavičky z betonu		4,000				
	VV		Součet		4,000				
4	K	129951121	Bourání konstrukcí v odkopávkách a prokopávkách strojně s přemístěním suti na hromady na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého neprokládaného	m3	0,700	0,00	3 847,07	2 692,95	CS ÚRS 2025 02
	P		Poznámka k položce: Odstranění původních patek						
	VV		4*(0,5*0,5*0,7)		0,700				
5	K	131151100	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovňováním dna do předepsaného profilu a spádu v horní třídě těžkosti I skupiny 1 a 2 do 20 m3	m3	2,800	0,00	386,10	1 081,08	CS ÚRS 2025 01
	P		Poznámka k položce: Zemní práce pro realizaci nových patek						
	VV		4*(1*1*0,7)		2,800				
6	K	275313811.R	Základy z betonu prostého patky a bloky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 25/30	m3	1,372	0,00	3 382,00	4 640,10	R-položka
	P		Poznámka k položce: Betonové patky odpočívadla, zahrnuje i bednění - ohraničení horní plochy patky, zařazení betonu a provedení fasety hrany patky (odstranění ostých hran betonové patky) a odesednění po dokončení						
	VV		4*(0,7*0,7*0,7)		1,372				
7	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložení výkopku ve vrstvách se ztuhnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	1,428	0,00	141,81	202,22	CS ÚRS 2025 01
	P		Poznámka k položce: Zořezý zásyp zatek						
	VV		4*(1*1*0,7*0,7*0,7*0,7)		1,428				
8	K	R4	Finální ošetření povrchu terénu kolem prvku	m2	25,000	0,00	222,50	5 562,50	R-POLOŽKA
	P		Poznámka k položce: Zahrnuje plošnou úpravu terénu, odstranění nevhodných materiálů, kamenů, kořenů, dle provedení pochozí vrstvy z dřevěné šlapky v plošném rozsahu dle dotčeného terénu, předpokládány rozsah výz výkaz. Osazení terénu musí navazovat na betonové patky, které mají svou horní plochu v úrovni terénu. Variantně může být šlapka nahrazena ohumusováním a zatravněním. T2 kapitola 6 řádek 7						
	VV		5*5 "plocha úpravy terénu v prostoru kolem map, viz. kap.TZ č. 5		25,000				
9	K	R010	Nakládání s odpadem včetně dopravy	t	0,700	0,00	311,50	218,05	R-POLOŽKA
	P		Poznámka k položce: Nakládání s odpadem včetně dopravy - beton zařazený do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01 - oceli zařazená do Katalogu odpadů pod kódem 17 04 06						
	P		Položka nakládání s odpady zahrnuje činnosti a náklady spojené s tímto nakládáním s: manipulací, úpravou, přepravou na koncové zařízení s následným využitím, odstraněním resp. uložením na tomto zařízení pro využití nebo odstranění odpadu včetně všech poplatků. Položka zahrnuje též náklady na odborné činnosti spojené s nakládáním s odpady (posuzování nebezpečných vlastností, kategorizace odpadů, evidence a prokazování množství a způsobu nakládání s jednotlivými druhy odpadů). T2 kapitola 6 řádek 2						
	VV		4*(0,5*0,5*0,7)*vybouraný materiál původních betonových patek, 2000 kg/m2		0,700				
D	PSV		Práce a dodávky PSV					156 438,28	
D	762		Konstrukce tesařské					104 005,20	
10	K	762081150	Hoblování hraněného řeziva přímo na staveništi ve staveništní dílně	m3	2,035	0,00	2 061,28	4 194,70	CS ÚRS 2025 02
	VV		m3drevo		2,035				

Smlouva o dílo – „Obnova naučné stezky Ressler“

PČ	Typ	Kód	Popis	MU	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
11	K	762083122	Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ochrany 3 a 4 (dřevo v exteriéru)	m3	2,035	244,21	880,87	2 289,54	CS ÚRS 2025 02
	VV		m3dřevo		2,035				
12	K	762341250	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonů do 80° s vyřezáním otvorů z prken hoblovaných	m2	20,700	0,00	176,50	3 653,55	CS ÚRS 2025 02
	VV		PD v.č. 05						
	VV		4,6*4,5*prkenný záklap tl. 24 mm		20,700				
13	M	60511109	řezivo jeřičnaté smrk, borovice š přes 80mm tl 24mm dl 2-3m	m3	0,537	9 510,00		5 106,87	CS ÚRS 2025 01
	VV		0,4968*1,08 *Přepočtené koeficientem množství		0,537				
14	K	762713111	Montáž prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hoblovaného pomocí tesařských spojů průřezové plochy do 120 cm2	m	9,000	0,00	228,55	2 058,95	CS ÚRS 2025 02
	VV		PD v.č. 05						
	VV		4,5*2*KLEŠTINY 60/160		9,000				
15	M	60512126.1	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 dl 6-8m modřín	m3	0,095	31 150,00		2 959,25	
	VV		4,5*2*0,060*0,160*KLEŠTINY 60/160		0,086				
	VV		0,086*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		0,095				
16	K	762713121	Montáž prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hoblovaného pomocí tesařských spojů průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	70,260	0,00	289,93	20 370,48	CS ÚRS 2025 02
	VV		PD v.č. 05						
	VV		(4*4+2*4,5+4*0,825)*TRÁMY 100/140		28,300				
	VV		12*0,9*PÁSKY 120/120		10,800				
	VV		2*1,13*SLOUPKY 120/120		2,260				
	VV		(3,5+3,5+3,9+3,9+0,6)*VAZNICE 120/160		15,400				
	VV		(10*1,35)*KROKVE 120/140		13,500				
	VV		Součet		70,260				
17	M	60512131.1	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 dl 6-8m modřín	m3	1,219	31 150,00		37 971,85	
	VV		PD v.č. 05						
	VV		(4*4+2*4,5+4*0,825)*0,100*0,140*TRÁMY 100/140		0,396				
	VV		12*0,9*0,120*0,120*PÁSKY 120/120		0,156				
	VV		2*1,13*0,120*0,120*SLOUPKY 120/120		0,033				
	VV		(3,5+3,5+3,9+3,9+0,6)*0,12*0,16*VAZNICE 120/160		0,296				
	VV		(10*1,35)*0,120*0,140*KROKVE 120/140		0,227				
	VV		Součet		1,108				
	VV		1,108*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		1,219				
18	K	762713131	Montáž prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hoblovaného pomocí tesařských spojů průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	m	8,600	0,00	413,78	3 558,51	CS ÚRS 2025 02
	VV		PD v.č. 05						
	VV		2,15*4*0,200*0,200*SLOUP 200/200		8,600				
	VV		Součet		8,600				
19	M	60512136.1	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 dl 6-8m modřín	m3	0,378	31 150,00		11 774,70	
	VV		2,15*4*0,200*0,200*SLOUP 200/200		0,344				
	VV		0,344*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		0,378				
20	K	762796000	Spojovací prostředky prostorových vázaných konstrukcí hřebíky, svorníky, fixační prkna	m3	2,035	1 010,85	0,00	2 057,08	CS ÚRS 2025 02
	VV		4,5*2*0,060*0,160*KLEŠTINY 60/160		0,086				
	VV		(4*4+2*4,5+4*0,825)*0,100*0,140*TRÁMY 100/140		0,396				
	VV		12*0,9*0,120*0,120*PÁSKY 120/120		0,156				
	VV		2*1,13*0,120*0,120*SLOUPKY 120/120		0,033				
	VV		(3,5+3,5+3,9+3,9+0,6)*0,12*0,16*VAZNICE 120/160		0,296				
	VV		(10*1,35)*0,120*0,140*KROKVE 120/140		0,227				
	VV		2,15*4*0,200*0,200*SLOUP 200/200		0,344				
	VV		Mezisoučet		1,538				
	VV		4,6*4,5*0,024*záklap		0,497				
	VV		Součet		2,035				
21	K	998762111	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	1,278	0,00	2 517,02	3 211,72	CS ÚRS 2025 02
22	K	R01	Kotevní patky odpočívadla		4,000	0,00	1 200,00	4 800,00	R-POLOŽKA
	P		Poznámka k položce: Položka zahrnuje realizaci kotevní patky pro rozměr sloupu 200 x 200 mm včetně ušetření proti korosi zinkováním a následným nátěbem, položka zahrnuje rovněž instalaci kotevní patky v terénu						
D 764 Konstrukce klempířské									6 661,40
23	K	764212684	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu střechy rovné okapovým plechem ř 330 mm	m	17,000	201,52	180,85	6 500,29	CS ÚRS 2025 02
	VV		PD v.č. 05						
	VV		2*4,5+2*4*oplechování R.Š. 300 mm		17,000				
24	K	998764111	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	0,052	0,00	3 098,29	161,11	CS ÚRS 2025 02
D 765 Krytina skládaná									24 491,99
25	K	765111015.R	Dodávka a montáž střešní krytina z vláknocementových šablon s reliéfním břídicovým povrchem včetně doplňků (hřeben, nároží, spodní pl., okapový lem)	m2	20,700	0,00	1 104,00	22 852,80	R-POLOŽKA
	P		Poznámka k položce: Položka obsahuje dodávku a montáž uceleného střešního systému včetně veškerého příslušenství, montážních a spojovacích prvků a včetně všech doplňků střešního systému						
	VV		PD v.č. 05						
	VV		4,6*4,5		20,700				

Smlouva o dílo – „Obnova naučné stezky Ressler“

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
26	K	998785111	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace na objektech výšky do 6 m	t	0,994	0,00	1 649,08	1 639,19	CS ÚRS 2025 02
D 783			Dokončovací práce - nátěry					21 279,69	
27	K	783201403	Příprava podkladu tesařských konstrukcí před provedením nátěru oprášení	m2	44,357	0,00	5,61	248,84	CS ÚRS 2025 02
VV			naterplocha		44,357				
28	K	783214101	Základní nátěr tesařských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	48,353	39,55	94,27	6 202,96	CS ÚRS 2025 02
VV			PD v.č. 05						
VV			4,5*(2*0,060+2*0,160)*KLEŠTINY 60/160		1,980				
VV			(4*4+2*4,5+4*0,825)*(2*0,100+2*0,140)/TRÁMY 100/140		13,584				
VV			12*0,9*(2*0,120+2*0,120)/PÁSKY 120/120		5,184				
VV			2*1,13*(2*0,120+2*0,120)/SLOUPKY 120/120		1,085				
VV			(3,5+3,5+3,9+3,9+0,6)*(2*0,12+2*0,16)/VAZNICE 120/160		8,624				
VV			(10*1,35)*(2*0,120+2*0,140)/KROKVE 120/140		7,020				
VV			2,15*4*(4*0,200)/DŘ. SLOUP 200/200		6,880				
VV			Součet		44,357				
VV			44,357*1,045*Přepočtené koeficientem množství		46,353				
29	K	783218111	Lazurovací nátěr tesařských konstrukcí dvojnásobný syntetický	m2	48,353	69,51	178,99	11 518,72	CS ÚRS 2025 02
VV			naterplocha		44,357				
VV			44,357*1,045*Přepočtené koeficientem množství		46,353				
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					209,17	
30	K	711113111	Izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V těsnícím nátěrem na bázi pryže (latexu) a bitumenů	m2	1,780	51,62	66,31	207,56	CS ÚRS 2025 02
VV			PD v.č. 05						
VV			4*0,200*0,200+0,5*0,200*4*4		1,780				
31	K	998711111	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	0,001	0,00	1 611,22	1,61	CS ÚRS 2025 02
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady					0,00	
D ON			Ostatní náklady					1 000,00	
32	K	ON204	Výpracování dokumentace skutečného provedení	ks	1,000	0,00	500,00	500,00	R-POLOŽKA
P			Poznámka k položce: Položky ostatních rozpočtových nákladů VRN budou čerpány a fakturovány na základě skutečného rozsahu provedených prací. Dokumentace skutečného provedení stavby bude vypracována dle přílohy č.14 k vyhlášce č.490/2006Sb. v platném znění. 4x v státní podobě a 1x digitálně*						
33	K	ON205	Ostatní náklady samostatně nespecifikované	ks	1,000	0,00	500,00	500,00	R-POLOŽKA
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Ostatní náklady samstatně nespecifikované v rozsahu dle Závažných podmínek pro stanovení ceny - ad [B] včetně nákladů na splnění všech dalších povinností zhotovitele a povinností objednatelů vyplývajících z podmínek zadávací dokumentace, stavebních povolení a ze smluvních dokumentů a třetími osobami přenesených na zhotovitele v rámci Smlouvy o Dílo.						
D VN			Vedlejší náklady					2 100,00	
34	K	VN101	Vybudování, provoz a likvidace zařízení staveniště (ZS) včetně energií a médií pro stavbu	ks	1,000	0,00	1 000,00	1 000,00	R-POLOŽKA
P			Poznámka k položce: Položka zahrnuje náklady na výstavbu, provoz a likvidaci ZS, náklady na zajištění médií a energií po celou dobu výstavby Položka zahrnuje náklady na zřízení dočasných zpevněných ploch, oplocení a zábrani pro pracovníky, dále pak náklady na ostrahu, a na průběžný a závěrečný úklid.						
35	K	VN102	Práce zpřístupňovací a zajišťovací včetně prací lešenářských	ks	1,000	0,00	1 000,00	1 000,00	R-POLOŽKA
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Položka zahrnuje náklady na stavební mechanizaci a zajišťovací prostředky (jeřáby, výštiny, stavební lávky, plošiny apod.), lešení a ostatní samostatně nespecifikované nebo nezahrnuté v jiných položkách						
36	K	VN105	Vedlejší náklady samostatně nespecifikované	ks	1,000	0,00	100,00	100,00	R-POLOŽKA
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Vedlejší náklady samstatně nespecifikované v rozsahu dle Závažných podmínek pro stanovení ceny - ad [B]						

PŘÍLOHA Č. 3

Seznam poddodavatelů

PROHLÁŠENÍ O PODDODAVATELÍCH

Akce:

Prohlašuji, že na akci „**Obnova naučné stezky Ressler**“ máme v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům část veřejné zakázky.

Pořadové číslo poddodavatele	Poddodavatel (obchodní firma nebo název/obchodní firma nebo jméno a příjmení)	IČ (identifikační číslo)	Věcný podíl poddodavatele na plnění veřejné zakázky
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
Až x. příp. vymazat			

V dne

.....
Podpis oprávněné osoby

PŘÍLOHA Č. 4**SAZEBNÍK POKUT**

Pokuty níže uvedené jsou maximální. Město Most si vyhrazuje právo tyto pokuty účtovat dle svého uvážení a do výše uvedeného maxima na základě podkladů, které obdrží od koordinátora stavby. Město Most není povinno tyto pokuty zdůvodňovat.

Pokuty jsou rozděleny do čtyř částí. Část 1 jsou pokuty za porušení legislativních předpisů na úseku bezpečnosti práce, část 2 řeší oblast požární ochrany, část 3 jsou pokuty za porušení v oblasti životního prostředí a část 4 řeší pokuty ostatní.

1. BEZPEČNOST PRÁCE

Poř. číslo	Druh porušení	Max. výše pokuty
2	Porušení ČSN 331600 a 331610, které řeší revize a kontroly elektrických spotřebičů, ruční elektrické nářadí a prodlužovací kabely, použití nářadí, spotřebičů a prodlužovacích kabelů bez revizí	1.000,- Kč za případ 1.000,- Kč za používání
3	Porušení předpisů, které řeší provoz vyhrazených technických zařízení (elektrických, zdvihacích, tlakových a plynových)	1.500,- Kč za případ
4	Porušení pravidel pro lešení, závěsné lávky ve smyslu NV 362/2005 Sb., dále pak pro dočasné konstrukce, výkopy a ostatní práce viz NV 591/2006 Sb., poklopy vstupních šachet (přemístěné či chybějící), poškození kanalizací a ostatní porušení na stavbě plynoucí z NV 101/2005 Sb.	5.000,- Kč za případ
5	Neoprávněná manipulace se stroji a zařízením (příslušné odbornostní školení), transportním zařízením	5.000,- Kč za případ
6	Nedodržení pokynů pro používání bezpečnostních příkazů pro práce na elektrickém zařízení a na strojním zařízení	5.000,- Kč za případ
7	Zjištění alkoholu a jiných návykových látek u pracovníků vlastních či subdodavatele, odmítnutí dechové zkoušky	5.000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby
8	Nedoložení příslušných technologických postupů pro prováděné práce a činnosti	1.000,- Kč za případ
9	Neohlášení pracovního úrazu vlastního pracovníka či pracovníka subdodavatele koordinátorovi BOZP nebo pracovníkovi mající dozor nad stavbou	5.000,- Kč u úrazu s dobou pracovní neschopnosti delší jak tři pracovní dny. 5.000,- Kč u úrazu s hospitalizací. 15.000,- Kč u smrtelného pracovního úrazu
10	Vedení stavebního deníku v rozporu s vyhláškou	2.000,- Kč za případ

	č. 131/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů	
--	---	--

1. POŽÁRNÍ OCHRANA

Poř. číslo	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení vyhlášky 87/2000 Sb., při práci s otevřeným ohněm, neohlášení zahájení, přerušování a ukončení prací s rizikem požáru, neprojednání způsobu zajištění požární bezpečnosti	5.000,- Kč za případ
2	Porušení zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a NV č. 406/2004 Sb.	5.000,- Kč za případ
3	Zneužití nebo snížení účinnosti zařízení a prostředků, které slouží jako ochrana před požárem	5.000,- Kč za případ
4	Nedoložení předepsané dokumentace PO dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů	1.000,- Kč za případ
5	Nedoložení požárně technických charakteristik používaných nebo skladovaných látek	1.000,- Kč za případ
6	Nedoložení prokazatelného školení nebo odborné přípravy pracovníků konajících práce v prostoru se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím	1.000,- Kč za osobu a případ
7	Použití, či umístění nevhodných nebo nefunkčních prostředků požární ochrany do prostoru stavby	5.000,- Kč za případ

2. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Poř. číslo	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů, při nakládání s chemickými látkami a přípravky	5.000,- Kč za případ
2	Porušení zákona č. 541/2020Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, při nakládání s odpady	3.000,- Kč za případ u odpadů kategorie ostatní (O) 5.000,- Kč za případ u odpadů kategorie (N)

3	Porušení zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů	5.000,- Kč za případ
4	Únik ropných látek nebo chemikálií	3.000,- Kč za případ
5	Neohlášení úniku ropných látek či chemikálií	1.500,- Kč za případ
6	Nedovolené ukládání odpadů, netřídění odpadů, jejich nedovolená likvidace, dovoz odpadů za účelem likvidace, neohlášení předpokládané produkce odpadů, neohlášení eventuálních nepříznivých dopadů na životní prostředí	5.000,- Kč za případ

3. OSTATNÍ

Poř. číslo	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení zákazu kouření (povoleno pouze na vyhrazených místech)	2.000,- Kč za osobu a případ
2	Provádění prací, pro které pracovníci nemají potřebnou odbornou způsobilost nebo zdravotní způsobilost	2.000,- Kč za případ
3	Neprovedení nebo nezajištění školení zaměstnance, subdodavatele z pravidel platných pro stavbu	2.000,- Kč za případ
4	Neodstranění závady zjištěné koordinátorem nebo pracovníkem mající dozor nad stavbou ve stanoveném termínu	5.000,- Kč za případ
5	Neoznačení zařízení staveniště a ostatních pronajatých ploch firemní značkou a příslušnými výstražnými tabulkami, neoznačení pracovního oděvu firemních značkou a to jak u pracovníků vlastních, tak subdodavatelů	2.000,- Kč za případ nebo osobu
6	Nedodržení a nerespektování úklidu svěřeného areálu, neudržování objektů a jejich okolí, rovněž tak samotné stavby	2.000,- Kč za případ
7	Mytí vozidel, strojů či jiné techniky mimo vyhrazené prostory	2.000,- Kč za případ
8	Zcizení předmětů v areálu stavby	1.000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby
9	Porušení podmínek vstupu zaměstnanců nebo zaměstnanců subdodavatelů do areálu stavby	1.000,- Kč za osobu a vypovězení osoby z areálu stavby
10	Nezabezpečení pronajatých prostor, neuzamčení vlastních či pronajatých vozidel a mechanizace, parkování na nevyhrazených místech	1.000,- Kč za případ
11	Nepovolené vyvážení a vynášení věcí z areálu stavby, nerespektování pokynů ostrahy, arogantní či agresivní	5.000,- Kč za případ a vypovězení osoby

	chování vůči příslušným zaměstnancům stavby (stavbyvedoucí, mistr, koordinátor BOZP, zástupci investora) odmítnutí předložení zavazadla ke kontrole, či odmítnutí a neumožnění kontroly vozidla	z areálu stavby
12	Vnášení střelných zbraní nebo výbušnin do areálu stavby	10.000,- Kč za případ a zákaz vstupu do areálu stavby
13	Opakované porušení dle specifikace pokut ohodnocených maximální částkou do 10.000,- Kč v průběhu 6 měsíců	Dvojnásobek maxima předešlé pokuty