**DODATEK č. 2**

**k  Nájemní smlouvě č. 159N09/23**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Ševčík ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016, ve znění změny č. 1 ze dne 3.dubna.2017.

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

|  |
| --- |
| **BEMETA DESIGN s.r.o.** |
| Sídlo: | 664 53 Žatčany 60 |
| IČO: | **26929074** |
| DIČ: | CZ**26929074** |
| zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 46063 |
| osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: jednatel Zdeněk Žalkovský |

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 159N09/23, ze dne 20.11.2009, ve znění dodatku
č. 1 ze dne 4.12.2012 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 9.12.2016 nabyla vlastnické právo k pozemkům

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  |
| Žatčany | Žatčany | pozemky dle katastru nemovitostí | 315 |  |
| Žatčany | Žatčany | pozemky dle katastru nemovitostí | 316 | /1 |

třetí osoba Biskupství brněnské, se sídlem Petrov 269/8, 601 43 Brno, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 627893/2016.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 13780,- Kč (slovy: třinácttisícsedmsetosmdesát korun českých).

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 17909,- Kč (slovy: sedmnácttisícdevětsetdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemku, který nebyl předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemku, který nebyl předmětem převodu: 13780,- Kč (slovy: třinácttisícsedmsetosmdesát korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 4129,- Kč (slovy:čtyřitisícestodvacetdevět korun českých).

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem nájemní smlouvy a stanovení nájemného tvoří přílohu č.1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. VIII. smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 19.9.2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 1.9.2017

|  |  |
| --- | --- |
| .......................................................... | ......................................................... |
| Ing. Jan Ševčík | **BEMETA DESIGN s.r.o.** |
| ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj | jednatel Zdeněk Žalkovský |
| pronajímatel | nájemce |

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

.................................

 podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………….

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Ing. Vlastimil Malušek

V Brně dne …………….. …………………………………..

 podpis odpovědného zaměstnance