



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00145-2025-239

KUPNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

město Jablonné v Podještědí

se sídlem náměstí Míru 22, 471 25 Jablonné v Podještědí

IČO: 00260576

DIČ: CZ00260576

zastoupené: [redacted] města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 19- 903269369/0800

(dále jako „prodávající“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [redacted] Oblastního ředitelství severní Čechy na
základě pověření ze dne 8.2.2023

se sídlem Dr. Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice

(dále jako „kupující“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemku:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměr a v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2954	ostatní plocha	2313	485	Heřmanice v Podještědí	1	Jablonné v Podještědí

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na LV č. 1, pro obec Jablonné v Podještědí, k. ú. Heřmanice v Podještědí (dále jen „**předmět koupě**“).

Z původního pozemku p.č. 2954 v k.ú. Heřmanice v Podještědí se odděluje nově označený pozemek p.č. 2954/2 v k.ú. Heřmanice v Podještědí o výměře 485 m², na základě geometrického plánu č. 924-103/2024.

Pro nově vzniklý pozemek p.č. 2954//2 v k.ú. Heřmanice v Podještědí vydal Městský úřad Jablonné v Podještědí, Odbor stavební úřad pod č.j. MUJVP/OSÚ/1963/2025 rozhodnutí o dělení pozemku ze dne 11.7.2025.

II.

Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu na základě znaleckého podusku č. 6148-18/25 cenu obvyklou ve výši **53.110,- Kč (slovy: padesát tři tisíc sto deset korun českých)**.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši **53.110,- Kč (slovy:padesát tři tisíc jedno sto deset korun českých)** bude kupujícím uhrazena prodávajícímu nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložen příslušný list vlastnictví, popř. příslušný výpis z katastru nemovitostí, v němž bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit ve prospěch kupujícího, a předmět koupě současně nebude zatížen žádnými omezeními, s výjimkou omezení zapsaných se souhlasem a ve prospěch kupujícího. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, kdy byla kupní cena v její plné výši odepsána z účtu kupujícího.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.

2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě nebude nijak nakládat, zejména jej nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího jeho faktickým převzetím kupujícím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze kupující; návrh bude kupujícím podán po oboustranném podpisu této smlouvy.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

IV.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace,
 - c) druhá smluvní strana je v prodlení s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
4. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

V.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem kupujícího a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele kupujícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17a odst. 2 zmíněného zákona. Zakladatel udělil kupujícímu předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu kupujícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 5.5.2 Statutu.
2. Prodávající prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce a to od 10.6.2024 do 27.6.2024, a že uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Jablonné v Podještědí na základě usnesením ZM č. 320/2025 ze dne 19.11.2025.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Kupující zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 924-103/2024*
 - Příloha č. 2 – rozhodnutí MěÚ Jablonné v Podještědí o dělení pozemku č.j. MUJVP/OSÚ/1963/2025*
 - Příloha č. 3 – usnesení zastupitelstva města ZM č. 320/2025 ze dne 19.11.2025*

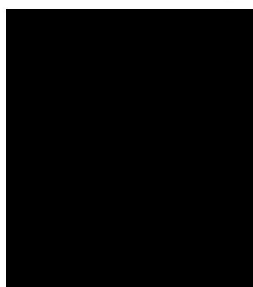
V Jablonném v Podještědí dne 26-11-2025

03-12-2025
V Teplicích dne.....

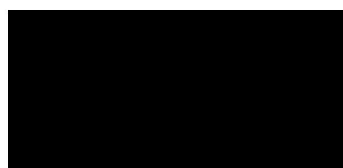
Za prodávajícího:



města

město Jablonné v Podještědí



Za kupujícího:



 Oblastního ředitelství severní Čechy
Lesy České republiky, s.p.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²			
2954	23	13	ostat.pl. ostat.komunikace	2954/1	18	28	ostat.pl. ostat.komunikace			0				
				2954/2	4	85	ostat.pl. ostat.komunikace			2	2954	1	4	85
	23	13			23	13								

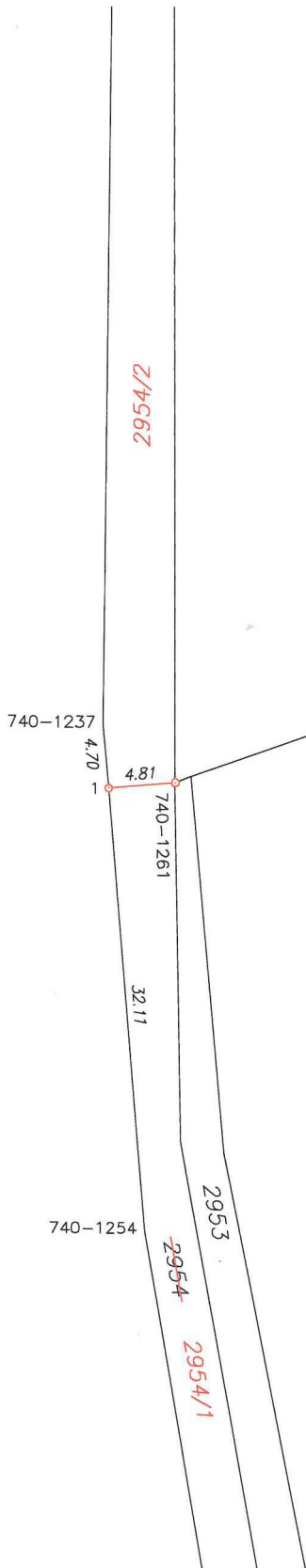
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
740-1237	711374.34	966322.57	8	kolík
740-1254	711371.01	966359.27	8	kolík
740-1261	711369.11	966326.82	8	plastový mezník
1	711373.91	966327.26	8	plastový mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2862	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2862
	Dne: 27.2.2025 číslo: 96/2025	Dne: 3.3.2025 číslo: 106/2025
Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted] Okrouhlá 36 473 01 Nový Bor	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 924-103/2024 Okres: Liberec Obec: Jablonné v Podještědí Kat. území: Heřmanice v Podještědí Mapový list: Nový Bor 4-3/12	Dvěřeni stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: hraničními znaky	KU pro Liberecký kraj KP Liberec PGP 391/2025-505 2025.03.03 10:12:09 +01'00'	

Λ
1461/1



2954/2

Λ
1432

II
1425

MĚSTSKÝ ÚŘAD JABLONNÉ V PODJEŠTĚDÍ

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

náměstí Míru 22, 471 25 Jablonné v Podještědí

Č.j.: MUJVP/OSÚ/1963/2025

E.č.: 3326/2025

Vyřizuje: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

ID DS: [REDACTED]

Jablonné v Podještědí 11.července 2025

Na doručenu.

Město Jablonné v Podještědí

IČ 00260576

Náměstí Míru 22

471 25 Jablonné v Podještědí

Toto rozhodnutí nabylo právní

moci dne 14.7.2025

potvrdil: [REDACTED]

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Jablonné v Podještědí, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 34a odst. 1 zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o vydání povolení dělení pozemku, kterou dne 1.července 2025 podal žadatel město Jablonné v Podještědí, IČ 00260576, Náměstí Míru 22, 471 25 Jablonné v Podještědí (dále jen žadatel), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 217 stavebního zákona

rozhodnutí o dělení pozemku

p.č.2954 v katastrálním území Heřmanice v Podještědí v obci Jablonné v Podještědí v rozsahu geometrického plánu č. 924-103/2024 z důvodu prodeje oddělené části pozemku označené jako p.p.č.2954/2.

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace k oddělené části:

Dělení pozemků v rozsahu GP č. 924-103/2024:

dosavadní stav:

p.p.č.2954 – ostatní plocha, ost. komunikace, 2313 m²

nový stav:

p.p.č.2954/1 – ostatní plocha, ost. komunikace, 1828 m², dále je napojena na p.p.č.3117, komunikace rovněž ve vlastnictví Města Jablonné v Podještědí

p.p.č.2954/2 – ostatní plocha, ost. komunikace, 485 m², využíváno jako lesní cesta, vetknuto mezi další pozemky ve vlastnictví Lesů ČR, s.p.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád v platném znění:

Město Jablonné v Podještědí, IČ 00260576, Náměstí Míru 22, 471 25 Jablonné v Podještědí

Odůvodnění

Dne 1.července 2025 podal žadatel město Jablonné v Podještědí, IČ 00260576, Náměstí Míru 22, 471 25 Jablonné v Podještědí (dále jen žadatel), žádost o povolení dělení pozemku p.č.2954 v katastrálním území

Heřmanice v Podještědí v obci Jablonné v Podještědí.

Podklady pro vydání rozhodnutí o dělení pozemků:

- 1) Geometrický plán pro rozdělení pozemků č. plánu 924-103/2024, ověřený KÚ pro Liberecký kraj KP Liberec dne 3.3.2025
- 2) MěÚ Jablonné v Podještědí, odbor stavební úřad, odd. silniční hospodářství
Stanovisko silničního správního úřadu č.j. MUJVP/OSÚ/1962/2025 (3143/2025) ze dne 1.7.2025
- 3) Snímek KM a Výpis z KN
- 4) Výřez koordinačního výkresu ÚP – po 3.změně
- 5) Snímek KM s leteckým snímkem území

Na předmětném pozemku p.č.2954 k.ú. Heřmanice v Podještědí se nachází účelová komunikace, užívaná širokou veřejností, jejím rozdělením není omezeno nadále užívat tuto účelovou komunikaci širokou veřejností. Trvale jsou na ni napojeny nemovitosti dům pro rodinnou rekreaci čp.80 na st. p.č.27/1, louka na p.p.č.1425, lesní pozemek na p.p.č.1461/1 v k.ú. Heřmanice v Podještědí, které budou stále zpřístupněny z této účelové komunikace, veřejně přístupné. Lokalita je součástí CHKO Lužické hory, dělený pozemek je v ochranném pásmu lesa.

Stavební úřad po přezkoumání zjistil, že žádost splňuje podmínky pro dělení pozemků podle § 216 a 217 stavebního zákona.

Pro předmětné území byl usnesením č.33/2018 zastupitelstva města Jablonné v Podještědí dne 28.11.2018 vydán územní plán Jablonné v Podještědí, účinný dnem 21.12.2018 a Změna č.1 ÚP Jablonné v Podještědí vydána usnesením dne 13.9.2023 usn.č.138/2023 formou opatření obecné povahy č.1/2023 a nabyla účinnosti dne 2.10.2023. Dělení pozemků je v souladu s územním plánem, pozemky se nachází částečně v současně zastavěném území, a částečně mimo současně zastavěné, ale i zastavitelné území, stabilizované území, jehož funkční využití je definováno jako Dopravní infrastruktura – silniční (DS).

Vzhledem k tomu, že není potřeba stanovit pro dělení pozemku podmínky, je vydání dělení pozemku prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.

Stavební úřad rozhodl v souladu s ust. § 216 a 217 stavebního zákona.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat dle § 81 správního řádu odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí ke Krajskému úřadu Libereckého kraje odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u stavebního úřadu.

Po nabytí právní moci stavební úřad doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení rozhodnutí, opatřený doložkou právní moci.

██████████
██████████ odbor stavební úřad
██████████

Obdrží:

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, KP Liberec, Rumjancevova 10, 460 01 Liberec
MěÚ Jablonné v Podještědí odbor hospodářskosprávní, majetkové odd.



MĚSTO JABLONNÉ V PODJEŠTĚDÍ

ODBOR VNITŘNÍCH VĚCÍ

náměstí Míru 22, 471 25 Jablonné v Podještědí

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDN.: MUJVP/OVV/3256/2025

Lesy České republiky, s. p.

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

DATUM:

26.11.2025

VÝPIS Z USNESENÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA

Vážení,

zasíláme Vám usnesení z 30. zasedání Zastupitelstva města Jablonné v Podještědí ze dne 19.11.2025.

Usnesení ZM č. 320/2025

Zastupitelstvo města Jablonné v Podještědí po projednání schvaluje kupní smlouvu č. SML-00145-2025-239 mezi městem Jablonné v Podještědí a Lesy České republiky, s. p. týkající se převodu části pozemku parc. č. 2954 v katastrálním území Heřmanice v Podještědí o výměře 485 m² za cenu dle znaleckého posudku ve výši 53 110 Kč. Náklady související s převodem půjdou za kupujícím.

Hlasování: **Pro:** 16 -

Proti: 0, **Zdržel se:** 0

S pozdravem

města