

KUPNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Jan Blažek

rodné číslo: 72 [REDACTED]

s místem bydliště č.p. [REDACTED] Zbraslavice

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jako „prodávající“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [REDACTED] Lesního závodu Konopiště, na
základě pověření ze dne 04.12.2025

korespondenční adresa: Lesní závod Konopiště, Konopiště 12, 256 01 Benešov

(dále jako „kupující“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě smlouvy darovací ze dne 04.06.2018 (číslo řízení v katastru nemovitostí: V-3224/2018-205), rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě čj. SPU 105394/2020 ze dne 27.05.2020 (číslo řízení v katastru nemovitostí: Z-3081/2020-205), smlouvy o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví N 1075/2020 ze dne 30.11.2020 (číslo řízení v katastru nemovitostí: V-7009/2020-205), rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě čj. SPU 051256/2023 ze dne 03.04.2023 (číslo řízení v katastru nemovitostí: Z-948/2023-205), následujících nemovitých věcí – pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
330	lesní pozemek	139967	139967	Hodkov	10073	Zbraslavice
338	lesní pozemek	321171	321171	Hodkov	10073	Zbraslavice
345	lesní pozemek	6204	6204	Hodkov	10073	Zbraslavice
402	lesní pozemek	3193	3193	Hodkov	10073	Zbraslavice
392/3	lesní pozemek	3495	3495	Hodkov	10073	Zbraslavice
442/1	lesní pozemek	17047	17047	Hodkov	10073	Zbraslavice
442/2	lesní pozemek	4629	4629	Hodkov	10073	Zbraslavice
442/3	lesní pozemek	174	174	Hodkov	10073	Zbraslavice
442/4	lesní pozemek	1775	1775	Hodkov	10073	Zbraslavice
442/5	lesní pozemek	83	83	Hodkov	10073	Zbraslavice
445/1	lesní pozemek	506189	506189	Hodkov	10073	Zbraslavice
445/5	lesní pozemek	7632	7632	Hodkov	10073	Zbraslavice
1177	lesní pozemek	355018	355018	Lipina u Zruče nad Sázavou	10034	Zbraslavice
1179	lesní pozemek	14372	14372	Lipina u Zruče nad Sázavou	10034	Zbraslavice
1293	lesní pozemek	2334	2334	Lipina u Zruče nad Sázavou	10034	Zbraslavice
1297	lesní pozemek	1985	1985	Lipina u Zruče nad Sázavou	10034	Zbraslavice
1178	lesní pozemek	125380	125380	Lipina u Zruče nad Sázavou	10034	Zbraslavice
508	lesní pozemek	122140	122140	Ostrov u Bohdanče	10017	Zbraslavice
510	lesní pozemek	719	719	Ostrov u Bohdanče	10017	Zbraslavice

526	lesní pozemek	26694	26694	Ostrov u Bohdanče	10017	Zbraslavice
528	lesní pozemek	208	208	Ostrov u Bohdanče	10017	Zbraslavice
547	lesní pozemek	40730	40730	Ostrov u Bohdanče	10017	Zbraslavice
548	lesní pozemek	144	144	Ostrov u Bohdanče	10017	Zbraslavice
628	lesní pozemek	34891	34891	Ostrov u Bohdanče	10017	Zbraslavice
139/1	lesní pozemek	55974	55974	Želivec	10022	Zruč nad Sázavou
139/2	lesní pozemek	1730	1730	Želivec	10022	Zruč nad Sázavou
496/1	lesní pozemek	319061	319061	Želivec	10022	Zruč nad Sázavou
577	lesní pozemek	1119	1119	Želivec	10022	Zruč nad Sázavou
493	lesní pozemek	77831	77831	Slavošov u Zruče nad Sázavou	10039	Slavošov
494/1	lesní pozemek	285650	285650	Slavošov u Zruče nad Sázavou	10039	Slavošov
496	lesní pozemek	1565	1565	Slavošov u Zruče nad Sázavou	10039	Slavošov
497	lesní pozemek	11303	11303	Slavošov u Zruče nad Sázavou	10039	Slavošov
514	lesní pozemek	84747	84747	Slavošov u Zruče nad Sázavou	10039	Slavošov
417	lesní pozemek	982	982	Hranice u Slavošova	10031	Slavošov
428	lesní pozemek	3352	3352	Hranice u Slavošova	10031	Slavošov
Celkem			2579488			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro *Středočeský* kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, (dále jen „**předmět koupě**“).

II.

Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím (zejména s trvalými lesními porosty) za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **47 462 000,- Kč (slovy: čtyřicet sedm milionů čtyři sta šedesát dva tisíc korun českých)**.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 47 462 000,- Kč (slovy: čtyřicet sedm milionů čtyři sta šedesát dva tisíc korun českých) bude kupujícím uhrazena prodávajícímu nejpozději do čtrnácti dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložen příslušný list vlastnictví, popř. příslušný výpis z katastru nemovitostí, v němž bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit ve prospěch kupujícího, a předmět koupě současně nebude zatížen žádnými omezeními, s výjimkou omezení zapsaných se souhlasem a ve prospěch kupujícího. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, kdy byla kupní cena v její plné výši odepsána z účtu kupujícího.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, kromě věcného břemene chůze a jízdy na pozemku č.parc. 514, k.ú. Slavošov u Zruče nad Sázavou, na základě usnesení soudu číslo deníku 1427/1931 (číslo řízení v katastru nemovitostí Z-11500014/1969-205), a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě nebude nijak nakládat, zejména jej nepřevede na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmikoliv právy ve prospěch třetích osob, ani nebude na předmětu koupě realizovat těžbu dřeva.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího jeho faktickým převzetím kupujícím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

5. Návrh na vklad vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze kupující; návrh bude kupujícím podán po oboustranném podpisu této smlouvy.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
7. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu nejpozději do 30 kalendářních dnů od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí data platného LHP a detailní údaje LHE od počátku platnosti LHP. Data LHP budou předána ve formátu dle informačního standardu lesního hospodářství platného pro daný ročník LHP, způsob předání detailních údajů LHE bude stanoven po vzájemné dohodě smluvních stran, přičemž kupující upřednostňuje předání v digitální podobě. Součástí předávaných souborů bude i textová část. Prodávající současně s předáním dat či údajů uděluje kupujícímu souhlas s jejich využitím v plném rozsahu a prohlašuje, že za předání (a využití) dat LHP, LHE a textové části nepožaduje po kupujícím jakoukoli úplatu či odměnu.
8. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

IV.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodloužení kupujícího s úhradou kupní ceny dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodloužení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 6 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže býti nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace,
 - c) druhá smluvní strana je v prodloužení s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
4. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

V.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem kupujícího a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele kupujícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17a odst. 2 zmíněného zákona. Zakladatel udělil kupujícímu předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu kupujícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 5.5.2 Statutu.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Kupující zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp).

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a zbývajících vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Zbraslavicích dne 17.12.2025

V KONOPIŠTI dne 17-12-2025

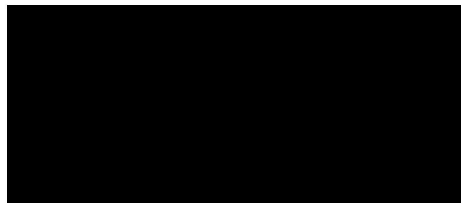
Za prodávajícího:



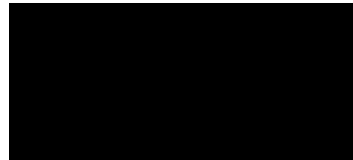
Jan Blažek



Za kupujícího:



**Lesního závodu Konopiště
Lesy České republiky, s.p.**



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu ve Zbraslavicích

poř. č. legalizace 623 A /2025

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal
elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní* *

Jan Blažek, [redacted] 1972, [redacted]
jméno/a/, příjmení, datum a místo narození žadatele
Zbraslavice [redacted]

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území
České republiky* - adrese bydliště mimo území ČR

OP: [redacted]
druh a číslo dokladu na základě, kterého byly zjištěny osobní
údaje, uvedené v této ověřovací doložce

Ve Zbraslavicích dne 17. 12. 2025

[redacted]
.....
Jméno a příjmení ověřující osoby, která, leg
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby
a kvalifikované elektronické časové razítko* - Nehodící se škrtněte*