

Dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 2/b/032/16/94

dále jen „tento dodatek“ nebo „dodatek“

Smluvní strany

Statutární město Ostrava,
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Příjemce:

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, Ostrava-Hrabůvka, PSČ 70300
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: KB a.s., Ostrava-Hrabůvka
Č. účtu: 19-1520761/0100

dále jen „Pronajímatel“

a

Pavel Frajs
se sídlem Mitrovická 106/473, Ostrava-Nová Bělá

IČ: 10630066
DIČ: CZ6405301441 (plátce DPH)

zapsán v živnostenském rejstříku vedeném Magistrátem města Ostravy, živnostenským úřadem

dále jen „Nájemce“

společně také jako „Smluvní strany“

Obsah smlouvy

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. st. 1800/9 zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Hrabůvka, jehož součástí je budova č. p. 1492 stavba občanského vybavení, adresní místo Horní 1492/55, 700 30 Ostrava. Nemovitá věc je na základě OZV č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, svěřena městskému obvodu Ostrava-Jih (dále jen „Budova“).
2. Pronajímatel a Nájemce prohlašují a činí nesporným, že uzavřeli dne 08.12.1993 nájemní smlouvu č. 2/b/032/16/94, ve znění pozdějších dodatků, o pronájmu nebytových prostor v Budově. Nebytové prostory jsou blíže specifikovány ve výše uvedené nájemní smlouvě, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Prostor“) za účelem užívání jako prodejna nábytku a čalounická dílna, s výší nájemného 1.062,33 Kč/m²/rok (dále jen „Smlouva“).
3. Pronajímatel a Nájemce prohlašují a činí nesporným, že ke dni uzavření tohoto dodatku má Nájemce vůči Pronajímateli dluh na nájemném ze Smlouvy ve výši 17.182 Kč a dále má Nájemce vůči Pronajímateli dluh na zálohách za služby spojených s užíváním Prostoru dle Smlouvy ve výši 26.500 Kč a na vyfakturovaných službách spojených s užíváním Prostoru dle Smlouvy ve výši 1.825 Kč (dále jen „Dluhy“).
4. Pronajímatel a Nájemce prohlašují a činí nesporným, že uzavřeli dne 22.05.2017 dodatek č. 10 ke Smlouvě, jehož předmětem byla mimo jiné dohoda o omezení nájemního práva Nájemce k Prostoru v souvislosti s rekonstrukcí Budovy, kdy počátek doby omezení nájemního práva Nájemce k Prostoru dle ust. čl. II. odst. 3 dodatku č. 10 ke Smlouvě byl stanoven na 18. pracovní den ode dne odeslání výzvy Pronajímatele Nájemci k vyklizení Prostoru (dále jen „Počátek doby omezení“).
5. Vzhledem ke skutečnosti, že bude prováděna rekonstrukce Budovy Pronajímatelem, se Pronajímatel a Nájemce dohodli na poskytnutí slevy z nájemného sjednaného ve Smlouvě, a to níže uvedeným způsobem a za splnění níže uvedené podmínky.

Čl. II. Předmět dodatku

1. Pronajímatel a Nájemce se tímto dodatkem dohodli na slevě z nájemného sjednaného ve Smlouvě, a to po dobu od 1. 7. 2017 do dne Počátku doby omezení uvedeného v čl. I. odst. 4 tohoto dodatku ve výši 50% z nájemného sjednaného ve Smlouvě (dále jen „Sleva z nájemného“).
2. Pronajímatel a Nájemce se tímto dodatkem dohodli, že Sleva z nájemného ve smyslu odst. 1 tohoto článku dodatku se uplatní pouze v případě, že Nájemce uhradí Pronajímateli své Dluhy specifikované v čl. I. odst. 3 tohoto dodatku v celé své výši **nejpozději do dne Počátku doby omezení uvedeného v čl. I odst. 4 tohoto dodatku.**

Čl. III. Závěrečná ujednání

1. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Pronajímatel obdrží tři a Nájemce jedno vyhotovení.
3. Pro případ, že kterékoliv ustanovení dodatku oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, nahradí jej Smluvní strany po vzájemné dohodě ustanovením novým s totožným účelem a smyslem. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení dodatku nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterékoliv ze smluvních stran její doručení odmítne, či jinak znemožní. Má se za to, že zasláná písemnost je doručena nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu dodatku, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost dodatku uveřejnit dána zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
6. Dodatek byl uzavřen na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 27.07.2017 usnesením č. 5154/126.

Za Pronajímatele

Datum:

Místo: Ostrava-Hrabůvka

Bc. Martin Bednář

starosta městského obvodu

Za Nájemce

Datum:

Místo:

Pavel Frajs