

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytů pro Městskou část Praha 6

Objekt:

Nad Kajetánkou 42, byt č.

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

08.12.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

BROS BAU s.r.o., Hrdlořežská 32/3, 190 00 Praha 9

IČ:

27413063

DIČ:

CZ27413063

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

76 968,97

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	47 692,35	12,00%	5 723,08

Cena s DPH

v CZK

82 692,05

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Oprava bytů pro Městskou část Praha 6

Objekt: **Nad Kajetánkou 42, byt č.**

Místo:

Datum: 08.12.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: BROS BAU s.r.o., Hrdlořežská 32/3, 190 00 Praha 9

Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

76 968,97

HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

741 - Elektroinstalace - silnoproud

763 - Konstrukce suché výstavby

775 - Podlahy skládané

776 - Podlahy povlakové

781 - Dokončovací práce - obklady

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN3 - Zařízení staveniště

VRN4 - Inženýrská činnost

VRN7 - Provozní vlivy

SOUPIS PRACÍ



Stavba: Oprava bytů pro Městskou část Praha 6

Objekt: **Nad Kajetánkou 42, byt č.**

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: BROS BAU s.r.o., Hrdlořežská 32/3, 190 00 Praha 9

Datum: 08.12.2025
Projektant:
Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

76 968,97

D		HSV	Práce a dodávky HSV				
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
1	K	612315211	Vápenná hladká omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	10,000		
	W		prostupy, otloučená místa v omítce				
	W		10		10,000		
2	K	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	2,000		
	W		kuchyň oprava				
	W		2,0		2,000		
3	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	2,000		
4	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	2,000		
5	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	2,000		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
6	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	40,240		
	W		předsíň				
	W		2,51		2,510		
	W		kuchyně				
	W		19,59		19,590		
	W		koupelna				
	W		3,74		3,740		
	W		pokoje				
	W		14,4		14,400		
	W		Součet		40,240		
7	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	40,240		
	W		Kompletní úklid bytu (podlahy, dveře, okna, zásuvky, vypínače, světla, větrací mřížky, domovní telefon, rozvodnice, zařiz. předměty, radiátory, skříně, atd.)				
	W		40,24		40,240		
8	K	952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah	m2	1 000,000		
	W		Denní úklid společných prostor (dny*m2)				
	W		20*50		1 000,000		
D		997	Přesun sutě				
9	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m ručně	t	0,079		
10	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	0,158		
	W		0,079*2 'Přepočtené koeficientem množství		0,158		
11	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,079		
12	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,501		
	W		0,079*19 'Přepočtené koeficientem množství		1,501		
13	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	0,079		
D		998	Přesun hmot				
14	K	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	0,036		
15	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	0,036		
D		PSV	Práce a dodávky PSV				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 721			Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				
16	K	721910945	Pročištění odpadu ve sprše DN 100	kus	1,000		
D 722			Zdravotnicka - vnitřní vodovod				
17	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000		
18	K	722239101	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 1/2	kus	2,000		
19	M	55190006.1	hadice flexibilní sanitární 3/8"	kus	2,000		
D 725			Zdravotnicka - zařizovací předměty				
20	K	725119131	Montáž klozetových sedátek standardních	kus	1,000		
21	M	T352801	WC prkénko	kus	1,000		
22	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	1,000		
	vv		umyvadlo				
	vv		1		1,000		
23	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2" ostatní typ	kus	1,000		
24	M	902030	Umyvadlová baterie Novaservis Titania Cosmos s clic-clacem chrom 90203,0	kus	1,000		
25	K	725849412	Montáž baterie sprchové nástěnné s pevnou výškou sprchv	soubor	1,000		
26	M	6000075174	Baterie sprchová nástěnná Novaservis Titania Cosmos 90261,0 150 mm chrom s příslušenstvím	kus	1,000		
27	K	725859101	Montáž ventilů odpadních do DN 32 pro zařizovací předměty	kus	1,000		
	vv		umyvadlo				
	vv		1		1,000		
28	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	3,000		
	vv		umyvadlo, pračka				
	vv		1+1		2,000		
	vv		dřez				
	vv		1		1,000		
	vv		Součet		3,000		
29	K	725869101	Montáž zápachových uzávěrek umyvadlových do DN 40	kus	1,000		
30	M	SIFMLUX	Sifon umyvadlový celokovový	kus	1,000		
31	K	725869214	Montáž zápachových uzávěrek dvoudílných DN 50	kus	1,000		
32	M	6000041890	Sifon pračkový	kus	1,000		
33	M	28615689	zátky hrdlové odpadní HTM DN 50	kus	1,000		
34	K	998725123	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,030		
35	K	998725192	Příplatek k přesunu hmot tonážnímu pro zařizovací předměty za zvětšený přesun do 100 m	t	0,030		
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				
36	M	34711210	žárovka čirá E27/42W	kus	2,000		
D 763			Konstrukce suché výstavby				
37	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní ke profil CD+UD - oprava v kuchyni	m2	2,000		
38	K	998763323	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,030		
D 775			Podlahy skládané				
39	K	775411811	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených k dalšímu použití	m	3,000		
	vv		pokoj				
	vv		3		3,000		
40	K	R-pol	Oprava plovoucí podlahy	kus	1,000		
	vv		pokoj				
41	K	775413115	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého lepené	kus	3,000		
D 776			Podlahy povlakové				
42	K	633811111	Broušení nerovností betonových podlah do 2 mm - stržení šlemy	m2	19,590		
	vv		kuchyně		19,59		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
43	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	19,590		
44	K	776121321	Neředěná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	19,590		
45	K	776141111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	19,590		
46	K	776221111.2	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	19,590		
47	M	28R102	podlahovina vinylová STAR 40 02052, třída zateze 32/41, hořlavost Bfl-s1, tl 2,0mm, kroč. útlum 13 dB, Top Clean VP, R10	m2	22,530		
	VV		32,14*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		35,354		
48	K	776223111	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla	m	6,000		
49	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	21,000		
50	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm - BOLTA PVC 10271, 2367 středně béžová	m	21,420		
	VV		21,0*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		21,420		
51	K	776991111	Spárování silikonem	m	3,000		
	VV		soklík podlaha pokoj - oprvovaná část				
52	K	776421311	Montáž přechodových samolepících lišt	ks	2,000		
53	K	998776122	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,154		
54	K	998776192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 za zvětšený přesun do 100 m	t	0,154		
	D	781	Dokončovací práce - obklady				
55	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	15,000		
	VV		koupelna				
	VV		15		15,000		
56	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	19,181		
	VV		koupelna				
	VV		(3,30*2+1,20*2)*2,0-0,7*1,97		16,621		
	VV		kuchyně				
	VV		(0,6+2,0+0,6)*0,80		2,560		
	VV		Součet		19,181		
57	K	998781123	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,001		
58	K	998781192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 za zvětšený přesun do 100 m	t	0,001		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				
59	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	140,160		
60	K	784161001	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech v do 3,80 m	m	20,000		
61	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	40,240		
62	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	48,288		
	VV		40,24*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		48,288		
63	K	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m	m2	10,000		
64	M	58124842	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	12,000		
	VV		10*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		12,000		
65	K	784181121.1	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	135,720		
66	K	784211011	Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	140,160		
	VV		STROPY				
	VV		40,24		40,240		
	VV		STĚNY				
	VV		předsíň				
	VV		(1,2*2+1,80*2)*2,80-1,6-1,4-1,6		12,200		
	VV		koupelna				
	VV		(1,25*2+3,30*2)*0,80		7,280		
	VV		kuchyně				
	VV		(4,90*2+3,95*2)*2,80-1,6-1,6-2,4*1,35		43,120		
	VV		pokoj				
	VV		(4,90*2+2,15*2)*2,80-(1,6*1,35)		37,320		
	VV		Součet		140,160		
67	K	784211141	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za provádění pl do 5 m2	m2	11,480		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		STĚNY				
	W		koupelna				
	W		(3,30*2+1,25*2)*0,80		7,280		
	W		STROPY				
	W		4,20		4,200		
	W		Součet		11,480		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
	D	VRN3	Zařízení staveniště				
68	K	030001000	Zařízení staveniště	den	20,000		
	D	VRN4	Inženýrská činnost				
69	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kompl.	1,000		
	D	VRN7	Provozní vlivy				
70	K	070001000	Provozní vlivy	den	20,000		