

# Smlouva o dílo

Č.j. objednatele 230243/2017-OSM

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů

## Preambule

**Smluvní strany níže uvedené tímto vyjadřují vůli upravit vzájemná práva a povinnosti při  
zhotovování projektu stavby, s poskytnutím veškerých služeb souvisejících**

**1. Objednatel:** **ČESKÁ REPUBLIKA - Ministerstvo zahraničních věcí**  
se sídlem Loretánské nám. 101/5, 118 00 Praha 1  
zastoupená Ing. Petrem Kyslíkem, ředitelem OSM  
IČ: 457 69 851  
DIČ: CZ 457 69 851  
Bankovní spojení: Česká národní banka Praha,  
Číslo účtu: 0017228001/0710

Za objednatele dále jedná:

- ve věcech technických Ing. Pavel Semerák, tel.: 224-182-865
- kontakt se stavbou zajišťuje František Hanzal, tel.: 737-206-658

**2. Zhotovitel:** **Studio acht, spol. s r.o.**  
Se sídlem Za Zámečkem 746/3, 158 00 Praha 5  
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského obchodního soudu v Praze,  
oddíl C, vložka č. 51346

zastoupená Ing. Václavem Hlaváčkem, jednatelem

IČ: 25119966  
DIČ: CZ25119966

Bankovní spojení: Komerční banka, kód banky 0100  
Číslo účtu: 3596570277

Za zhotovitele dále jedná:

- ve věcech technických Ing. Pavel Jakoubek, tel.: 731 502 533
- kontakt se stavbou zajišťuje Ing. Pavel Jakoubek, tel.: 731 502 533

uzavírají tuto smlouvu o dílo - na zhotovení projektu stavby a poskytnutí služeb  
s tím souvisejících :



## I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s nabídkou a v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě vypracuje pro objednatele a objednateli odevzdá projekt stavby (rekonstrukce) obsahující vypracování návrhu/studie stavby, dokumentace pro stavební řízení a dokumentace pro provedení stavby. Zhotovitel dále poskytne objednateli tyto s tím související služby:

- a) příprava zakázky a zaměření stávajícího stavu
- c) vypracování projektu stavby (rekonstrukce)
- d) vypracování podkladů pro výběr dodavatele stavby (rekonstrukce)
- e) vypracování návrhu interiérového vybavení
- f) spolupráce při zadání realizace stavby dodavateli
- g) autorský dozor a spolupráce po dokončení stavby (rekonstrukce)
- h) inženýrskou činnost

na akci: **Skladový areál Jiviny – Rekonstrukce objektu B a vrátnice** v Praze 6 – Jivínách, Netřebská ul.

2. Projektová dokumentace bude vypracována v českém jazyce.

3. Smluvní dokumentaci, jenž je nedílnou součástí této smlouvy, tvoří:

- a) investiční záměr zpracovaný objednatelem ze dne 5. 6. 2017 - příloha č. 1
- b) nabídka zhotovitele včetně rozpočtu v ní uvedeném - příloha č. 2

4. Objednatel se zavazuje, že v souladu s touto smlouvou dokončenou projektovou dokumentaci převezme a zaplatí za její zhotovení dohodnutou cenu, převezme související služby a zaplatí za jejich poskytnutí dohodnutou cenu, a dále poskytne zhotoviteli dohodnutou či nezbytnou součinnost.

## II. Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Příprava zakázky a zaměření stávajícího stavu - bude obsahovat následující části:
  - 1.1 Zpracování zaměření objektu a vytvoření všech potřebných digitálních výkresů stávajícího stavu budovy.
  - 1.2 Zjištění stavu všech vnitřních instalací.
  - 1.3 Provedení všech potřebných průzkumů objektu nezbytných pro zpracování dalších projekčních stupňů.
2. Architektonická studie - bude obsahovat následující části:
  - 2.1 Dokumentaci návrhu stavební a architektonické části.
  - 2.2 Dokumentaci venkovních úprav.
  - 2.3 Dokumentaci schematického řešení technických systémů objektu (elektroinstalace, vytápění, větrání, příp. vzduchotechnika, vodovod, splašková a dešťová kanalizace, požární hydranty, EPS, EZS, datové technologie) a umístění technologických zařízení včetně prostorové koordinace všech systémů.

*Sanik*

- 2.4 Dokumentaci návrhu nových nosných konstrukcí vloženého podlaží.
  - 2.5 Dokumentaci přípojek všech uvažovaných inženýrských sítí (vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, topné kanály, data, elektro, atd.).
  - 2.6 Odborný odhad stavebních nákladů
3. Projekt pro stavební povolení - obsahem budou následující základní výkony:
    - 3.1 Zpracování dokumentace stavební a architektonické části.
    - 3.2 Zpracování dokumentace venkovních úprav.
    - 3.3 Zpracování dokumentace podrobného řešení všech technických systémů budovy včetně prostorové koordinace všech systémů.
    - 3.4 Zpracování dokumentace statického řešení (nosné konstrukce) včetně všech konstrukčních detailů.
    - 3.5 Zpracování dokumentace přípojek všech nově realizovaných, nebo rekonstruovaných inženýrských sítí.
    - 3.6 Zpracování specifikace použitých materiálů a technologických postupů.
    - 3.7 Zpracování návrhu slaboproudých rozvodů na základě podkladů od bezpečnostního odboru MZV.
    - 3.8 Zpracování soupisu prací a položkového rozpočtu stavby.
  4. Projekt pro zhotovení stavby - dokumentace zpracovaná v této výkonové fázi bude obsahovat doplněnou dokumentaci pro stavební povolení o další detaily a technické řešení tak, aby mj. splňovala požadavky vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, na kterou se odvolává § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Projekt pro zhotovení stavby bude použit jako podklad pro výběr zhotovitele.
  5. Spolupráce při výběru zhotovitele - účast na jednání hodnotící komise a další činnost s tím související
  6. Projekt interiérového vybavení - obsahem této výkonové fáze bude vypracování návrhu interiérového vybavení (archivační technologie, vybavení, doplňků, atd.) jednotlivých prostor včetně odhadu nákladů na pořízení inventáře.
  7. Zajištění autorského dozoru při provádění stavby a po jejím dokončení - obsahem této fáze bude především výkon autorského dozoru po dobu realizace stavby, tzn. průběžné doplňování informací a detailů podle požadavků zhotovitele a objednatele tak, aby byla zajištěna plynulost stavebních prací. Dále zastupování investora při jednáních na městských úřadech, kontrola a schvalování výrobní dokumentace stavby, použitých materiálů a výrobků předkládaných průběžně po dobu výstavby vybraným zhotovitelem stavby, či kontrola dodržování platné projektové dokumentace zhotovitelem stavby a schvalování příp. odchylek a úprav.
  8. Zajištění inženýrské činnosti - obsahem této fáze bude především projednání zpracované projektové dokumentace s místními úřady a následné získání stavebního povolení, příp. dalších povolení k provedení prací. Po předání díla zhotovitelem stavebních prací bude zajištěno kolaudační rozhodnutí, příp. další nutná povolení k užívání díla.

### III.

#### Způsob a rozsah předání předmětu smlouvy

1. Zhotovitel předá objednateli a objednatel převezme postupně zpracované, resp. poskytnuté části předmětu plnění, tj. projektovou dokumentaci a související služby v dohodnutém počtu vyhotovení:

a) Příprava zakázky a zaměření stávajícího stavu (čl. II.1.)	3 vyhotovení
b) Architektonická studie (čl. II.2.)	6 vyhotovení
c) Projekt pro stavební povolení (čl. II.3.)	10 vyhotovení
d) Projekt pro zhotovení stavby (čl. II.4.)	12 vyhotovení
e) Projekt interiérového vybavení (čl. II.6)	12 vyhotovení

2. Činnosti uvedené v čl. II.5., 7. a 8. bude zhotovitel vykonávat v rozsahu nezbytném pro řádné provedení díla, resp. na vyzvání objednatele.

3. K předání písemné části díla (čl. II.1. až II.4. a II.6) dojde na adrese sídla objednatele, ostatní části díla budou plněny a předávány na adrese sídla zhotovitele, resp. na adrese stavby v Praze 6 – Jivínách, pokud se strany v jednotlivých případech nedohodnou jinak.

### IV.

#### Podklady a spolupůsobení objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli do zahájení prací na zhotovení díla, nejpozději do 10 ti dnů od podpisu této smlouvy tyto podklady: zadání stavby (investiční záměr), informaci o aktuálních nákladech stavby stanovené objednatelem, dostupnou dokumentaci stávajícího stavu.

2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektové dokumentace poskytne zhotoviteli na požádání, nejpozději do 10 dnů v nutném rozsahu potřebnou součinnost, spočívající zejména v odevzdání doplňujících údajů, upřesnění podkladů, vyjádření a stanovisek a během autorského dozoru zhotovitele zajistí průběžnou spoluúcast svého zodpovědného pracovníka.

### V.

#### Cena stavby - rekonstrukce

Předpokládané investiční náklady na celkovou stavbu (rekonstrukci objektu) jsou v nabídce projektanta odhadnuty do maximální výše 34.000.000 Kč.

### VI.

#### Cena díla (honorář projektanta), platební a fakturační podmínky

1. Cena za dodání předmětu smlouvy, tj. za zhotovení díla a služeb v rozsahu čl. II. této smlouvy je dojednána dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena nejvýše přípustná bez možnosti nárůstu z důvodu

inflace, nebo jiných vlivů nespecifikovaných přímo touto smlouvou. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

2. Cena je stanovena následovně:

a) Příprava zakázky a zaměření stávajícího stavu	119.000 Kč
b) Architektonická studie	72.000 Kč
c) Projekt pro stavební povolení	220.000 Kč
d) Projekt pro zhotovení stavby	431.000 Kč
e) Spolupráce při výběru zhotovitele	15.000 Kč
f) Projekt interiérového vybavení	50.000 Kč
g) Zajištění autorského dozoru	111.000 Kč
h) Zajištění inženýrské činnosti	40.000 Kč

CENA DÍLA CELKEM BEZ DPH 1.058.000 Kč

DPH 21 % 222.180 Kč

**CENA DÍLA S DPH 1.280.180 Kč**

(slovy: jedenmiliondvěstěosmdesát tisícstoosmdesát korun českých )

3. Platby budou uskutečňovány na základě faktur vystavených takto:

- Příprava zakázky a zaměření stávajícího stavu - do 14 dnů po protokolárním převzetí
- Architektonická studie - do 14 dnů po protokolárním převzetí
- Projekt pro stavební povolení - do 14 dnů po protokolárním převzetí
- Projekt pro zhotovení stavby - do 14 dnů po protokolárním převzetí
- Spolupráce při výběru zhotovitele - do 14 dnů po uzavření výběru zhotovitele
- Projekt interiérového vybavení - do 14 dnů po protokolárním převzetí
- Zajištění autorského dozoru - měsíčně dle skutečných nákladů
- Zajištění inženýrské činnosti - měsíčně dle skutečných nákladů

4. Splatností faktur je 28 dnů od doručení do podatelny místa sídla objednatele k rukám ředitele finančního odboru. Objednatel splní povinnost fakturu zaplatit, je-li nejpozději v poslední den splatnosti faktury částka odepsána z jeho bankovního účtu ve prospěch účtu zhotovitele. Faktury musí mít všechny náležitosti daňového dokladu v souladu s právním řádem ČR, konečná faktura bude obsahovat vyúčtování předchozích plateb. K fakturám budou připojeny doklady osvědčující jejich správnost a oprávněnost vyúčtování. Nesprávně účtovanou, neúplnou nebo nedoloženou fakturu vrátí objednatel s odůvodněním zpět zhotoviteli ve lhůtě splatnosti, aniž se tím dostane do prodlení se zaplacením vrácené faktury.

5. Pokud je zhotovitel v prodlení s pracemi nebo dodávkami, režijními nebo dodatkovými pracemi, náhradním plněním nebo ostatními závazky podle této smlouvy včetně závazků svým subdodavatelům, nebo pokud se dále zhotovitel ocitne v insolvenčním řízení jakožto dlužník (příp. úpadce) ve smyslu insolvenčního zákona, může objednatel pozastavit splatnost jednotlivých faktur, popř. konečné faktury, až do provedení řádného plnění příp. do právní moci rozhodnutí o zastavení insolvenčního řízení. Zhotovitel je povinen objednatele o svém hrozícím úpadku informovat.

6. Zhotovitel se zavazuje plnit dluhy vůči svým subdodavatelům řádně a včas.

7. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % fakturované částky za každý den prodlení se zaplacením po lhůtě splatnosti.

## VII.

### Doba plnění a předání díla

1. Termíny plnění jednotlivých výkonových fází zhotovitelem se stanoví takto:
  - a) Příprava zakázky a zaměření stávajícího stavu: do 60-ti dnů od podpisu smlouvy
  - b) Architektonická studie: do 90-ti dnů od podpisu smlouvy
  - c) Projekt pro stavební povolení: do 90-ti dnů po schválení studie
  - d) Projekt pro zhotovení stavby: do 90-ti dnů po vydání stavebního povolení
  - e) Spolupráce při výběru zhotovitele: dle potřeby
  - f) Projekt interiérového vybavení: do 90-ti dnů po vydání stavebního povolení
  - g) Zajištění autorského dozoru: v průběhu realizace dle potřeby
  - h) Zajištění inženýrské činnosti: průběžně dle potřeby

2. Předpokládaný termín zahájení stavby je 1.Q 2019 a předpokládaný termín dokončení stavby je 2.Q 2020.

3. Předmět díla zachycený v písemné podobě je proveden dokončením díla a podpisem protokolu o předání a převzetí objednatelem v místě a termínu dohodnutém v této smlouvě, ostatní plnění je dokončeno a splněno písemným potvrzením objednatele.

## VIII.

### Odpovědnost za vady, záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle příslušných (českých) právních předpisů a technických norem i doporučujících norem a stavba je dle zhotovovaného projektu a další dokumentace proveditelná.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli, resp. v době přiměřené k jeho prostudování objednatelem. Za vady, které se projeví po jeho odevzdání, odpovídá zhotovitel pouze tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností, vyplývajících z právních předpisů, technických norem i doporučujících a z ustanovení této smlouvy.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu smlouvy, které byly způsobeny postupem podle pokynů objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, popř. na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití písemně trval.

4. Záruční doba je 60 měsíců a začíná plynout dnem protokolárního převzetí předmětu smlouvy objednatelem, neskončí však dříve než odstraněním kolaudačních vad, popř. vad zjištěných při přejímacím řízení dokončené stavby/dodávky interiéru. Po této době odpovídá zhotovitel objednateli za takové vady díla, které prokazují hrubé porušení právních předpisů a technických norem, zejména pokud se vyskytnou v záruční době, kterou poskytl dodavatel stavby (rekonstrukce/interiéru) ve smlouvě o dílo na realizaci stavby (rekonstrukce/interiéru).

*Senik*

5. V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vady bezplatně odstranit, nedohodnou-li se strany písemně v jednotlivých případech jinak. Toto ustanovení nevylučuje právo objednatele na náhradu škody vzniklé vadou díla.

6. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 20 dnů od doručení oprávněné reklamace objednatele, popř. v této lhůtě písemně sdělit objednateli důvody, pro které reklamaci odmítá.

7. V případě, že zhotovitel vady díla neodstraní ani ve lhůtě dodatečně dohodnuté s objednatelem, je objednatel oprávněn dát vady odstranit na vlastní náklady, které se mu zhotovitel zavazuje uhradit v prokazatelné výši do 14 dnů od doručení jejich vyúčtování, zvýšené o 25% z ceny za odstranění reklamované vady jako smluvní pokutu.

8. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele ve věcech smluvních, s uvedením, o jakou vadu se jedná, jak se projevuje, popř. jakou nápravu odstranění vady požaduje.

9. Zhotovitel uhradí objednateli prokázané škody, které vznikly vadou předmětu smlouvy.

10. Zhotovitel je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám. Zhotovitel je povinen do 10 dní od podpisu této smlouvy předložit objednateli kopii pojistné smlouvy, která bude činit přílohu č. 3 této smlouvy, v níž je zhotovitel pojištěn na odpovědnost z veškeré jím prováděné činnosti. Předmětem pojištění musí být rovněž zhotovovaný předmět díla, jeho součásti, příslušenství, život, zdraví a majetek třetích osob. Platnost této smlouvy musí trvat nejméně po doby provedení samotné stavby, na kterou je zhotovován projekt a pojistná částka musí činit alespoň částku ve výši 5.000.000 Kč. Pokud zhotovitel nesplní ani v termínu dodatečně stanoveném objednatelem povinnost doručit kopii platné pojistné smlouvy, má objednatel právo odstoupit od této smlouvy.


11. Stane-li se některá část projektu nerealizovatelnou (chybné nebo nedostatečné projektové řešení, apod.), je zhotovitel povinen bezplatně vady této části projektu odstranit tak, aby se realizovatelnou stala. V případě, že toto přepracování projektu bude mít vliv na změnu ceny realizace stavby (rekonstrukce/interiéru) dodavatelem stavby, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu viz čl. X.3.

12. Zhotovitel odpovídá za soulad výkazu výměr s projektovou dokumentací. V případě, že se v průběhu realizace stavby (rekonstrukce/interiéru) dodavatelem stavby objeví nesoulad těchto dvou částí díla (neoceněné, případně chybějící položky ve výkazu výměr), zhotovitel bezplatně odstraní tuto vadu díla a uhradí objednateli smluvní pokutu, viz čl. X.3.

## IX.

### Změna rozsahu předmětu plnění

1. Změna rozsahu předmětu díla bude vždy dohodnuta ve formě písemného vzestupně číslovaného dodatku ke smlouvě, zejména změní-li se po uzavření smlouvy výchozí podklady, rozhodující pro uzavření této smlouvy, změní-li se požadavky objednatele nebo



dojde-li k prodlení objednatele se splněním jeho povinností součinnosti, dohodnutých v této smlouvě.

2. K návrhu dodatku se strany zavazují písemně vyjádřit ve lhůtě 14 dnů od doručení druhé straně. Po tuto dobu je strana, která návrh dodatku podala, jeho textem vázána.

3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli rozpracovanost díla v prokázané procentní výši z částky uvedené v čl. VI. této smlouvy za provedené práce, pokud objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů, které neleží na straně zhotovitele.

## **X. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel zaplatí objednateli v případě nedodržení termínů plnění jednotlivých výkonových fází díla podle čl. VII.1. a nedodržení termínu dokončení díla podle čl. VII.2. této smlouvy smluvní pokutu 0,5 % z ceny příslušné výkonové fáze, resp. ceny díla za každý den prodlení.

2. Při nedodržení lhůty uvedené v článku VIII.6. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny vadné části díla za každý den prodlení, resp. z ceny díla za každý den prodlení v případě, že vada brání řádnému užívání.

3. V případě výskytu vad díla podle článku VIII.11. a VIII.12. uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z ceny navýšení díla za každou chybějící položku, nejvýše však do částky 10.000,- Kč za jednotlivou chybějící položku.

4. Zaplacením smluvní pokuty není jakkoliv dotčen nárok na náhradu škody.

5. Objednatel má právo se rozhodnout, zda smluvní pokuty jednostranně započte na cenu díla nebo jednotlivé faktury (daňového dokladu) či vystaví zhotoviteli samostatný výměr.

## **XI. Bankovní záruky**

1. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli bankovní záruku peněžního ústavu se sídlem či organizační složkou na území ČR na provedení a proveditelnost díla minimálně ve výši 10 % ceny díla podle dle článku VI. této smlouvy, tj. 105.800 Kč ke dni zahájení autorského dozoru. Bankovní záruka musí být s plněním na první výzvu a bez námitek od vystavení až do ukončení termínu autorského dozoru, tj. do dokončení lhůty realizace stavby. V případě prodloužení termínu ukončení autorského dozoru doručí zhotovitel objednateli do 10 dnů od podpisu dodatku k této smlouvě novou bankovní záruku, která bude obsahovat nový termín ukončení autorského dozoru, tj. dokončení lhůty realizace stavby. Tato bankovní záruka smí být použita zejména na odstranění vad uplatněných z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, v případě porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, na úhradu náhrady škody, smluvních pokut, vydání bezdůvodného obohacení, úhradu nákladů náhradního plnění zhotovitele.





2. Zhotovitel je povinen do 15 dnů po každém oprávněném čerpání záruky objednatelům doručit objednateli nové záruční prohlášení banky ve shodném znění jako měla předchozí záruka.

3. Od doby vzniku povinnosti na doručení potvrzení o platné bankovní záruce do doby jejího doručení není objednatel povinen hradit faktury.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se zavazují reagovat vzájemně ve lhůtě 15 dnů od doručení na každé písemné sdělení smluvního partnera.

2. Při plnění předmětu díla podle této smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy i doporučující, ujednání této smlouvy, bude se řídit výchozími podklady objednatel, zápisy, dohodami, stanovisky a bude respektovat pokyny a dozor objednatel a požadavky příslušných místních veřejnoprávních orgánů a organizací. Projeví-li se nedodržení těchto povinností zhotovitele v projektu, jde o vadu projektu, za kterou zhotovitel odpovídá objednateli podle článku VIII. této smlouvy. Bude-li v důsledku nerespektování požadavků příslušných místních veřejnoprávních orgánů a organizací v projektu odmítnuto vydání stavebního povolení, je zhotovitel povinen bezplatně projekt neprodleně přepracovat.

3. Po předání jednotlivých částí předmětu plnění podle článku VII. této smlouvy a zaplacení ceny za ně podle článku VI. této smlouvy se objednatel stává jejich vlastníkem, a to včetně veškerých majetkových autorských práv, která jsou v okamžiku předání díla či jeho částí převedena na objednatel.

4. Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek své činnosti, která je předmětem této smlouvy, jiným osobám než objednateli. Zhotovitel je však oprávněn užívat dílo ke svým presentačním a reklamním účelům při dodržení odstavců 5. a 6. tohoto článku.

5. Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s plněním předmětu díla nebude vyvíjet činnost proti zájmům objednatel.

6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má právo v souladu s ustanovením zákona č. 153/1994 Sb., o zpravodajských službách České republiky, požádat zpravodajské služby o informace, které náleží do jejich působnosti a které mohou zásadním způsobem ovlivnit spolupráci se zhotovitelem, jeho zaměstnanci či subdodavateli.

Zhotovitel je povinen zajistit ze strany všech svých pracovníků, popř. pracovníků subdodavatele, a to i po dokončení díla, dodržení ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, jeho prováděcích předpisů a pokynů, které k tomu vydá objednatel. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději při podpisu této smlouvy veškeré údaje a doklady k prověření ke styku s utajovanými skutečnostmi pro stupeň „Vyhrazené“.

Zhotovitel si je vědom právních následků, které pro něho porušením těchto ustanovení smlouvy mohou vyplynout. V případě nedodržení těchto povinností je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy a žádat náhradu způsobené škody.

Zhotovitel předloží nejpozději do 30 dnů před zahájením díla objednateli seznam pracovníků (a pracovníků subdodavatelů), kteří se budou podílet na zhotovení díla (jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého bydliště). Jakékoli změny a doplnění v tomto seznamu je zhotovitel povinen objednateli písemně oznámit nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy nastaly pod sankcí smluvní pokuty 20 000,- Kč za každé zjištěné porušení této povinnosti.

7. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a jejich případných následných dodatcích nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich zpřístupnění zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a k jejich zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

9. Při kolizích smluvních ujednání mezi objednatelem a zhotovitelem a mezi zhotovitelem a subdodavatelem se smluvní strany zavazují dávat přednost ujednání mezi zhotovitelem a objednatelem před ujednáním zhotovitele se subdodavatelem.

10. Smluvní strany vylučují užití § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění.

11. Strany sjednávají, že práva objednatele vymáhat jakékoli pohledávky vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy se promlčují uplynutím pětiileté promlčecí lhůty.

12. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe převzal nebezpečí změny okolností. V případě, že dojde ke změně okolnosti tak podstatné, že tato změna založí v právech a povinnostech smluvních stran zvlášť hrubý nepoměr, kdy bude zhotovitel znevýhodněn, zhotovitel nemá právo se domáhat vůči objednateli obnovení jednání o smlouvě.

13. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn určit, na co a v jakém pořadí budou jeho plnění poskytována objednatelem započtena.

14. Smluvní strany dále sjednaly, že zhotovitel není oprávněn postoupit svoji pohledávku vůči objednateli jiné osobě.

15. Tato smlouva nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.

16. Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných vzestupně číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků.

17. Smluvní strany zároveň potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 13.9.2017


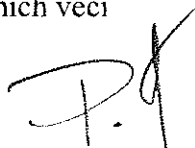
V Praze dne 11.9.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Česká republika – Ministerstvo  
zahraničních věcí

Studio acht, spol. s r.o.



.....  
Ing. Petr Kyslík, ředitel OSM

.....  
Ing. Václav Hlaváček, jednatel

MINISTERSTVO ZAHRANIČNÍCH VĚCÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY  
Loreánské nám. 101/5  
118 00 Praha 1

# INVESTIČNÍ ZÁMĚR

(zjednodušený, pro výběr projektanta)

## SKLADOVÝ AREÁL JIVINY – REKONSTRUKCE OBJEKTU B a VRÁTNICE



### A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Program EDS/SMVS:	106V012001115
Číslo investiční akce:	1115
Název investiční akce:	Skladový areál Jiviny – Rekonstrukce objektu B a vrátnice
Adresa objektu:	Netřebská 51/933, 160 00 Praha 6
Číslo pozemků:	1199/2, 1199/3, 1199/4, 1199/5, 1199/6, 1199/7, 1199/8, 1199/9, 1199/10, 1199/11, 1199/12, 1199/25 a 2189/2
Inv.č. pozemku:	500 - Ústředí
Inv. č. budovy:	502 - 0000005
Typ záměru:	Rekonstrukce / technické zhodnocení
Investor:	Ministerstvo zahraničních věcí ČR Loretánské nám. 5, 118 00 Praha 1

# SKLADOVÝ AREÁL JIVINY – REKONSTRUKCE OBJEKTU B a VRÁTNICE

## KRYCÍ LIST NABÍDKY

### CENA PROJEKTOVÝCH PRACÍ A INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

<b>1. Příprava zakázky a zaměření stávajícího stavu</b>		
Zpracování zaměření objektu a vytvoření digitálních výkresů stávajícího stavu budovy		75 000 Kč
Zjištění stavu všech vnitřních instalací		14 000 Kč
Provedení všech potřebných průzkumů objektu pro zpracování dalších projekčních stupňů		30 000 Kč
<b>Součet částí 1:</b>		<b>119 000 Kč</b>
<b>2. Architektonická studie</b>		
Návrh stavební a architektonické části		24 000 Kč
Návrh venkovních úprav		10 000 Kč
Schematické řešení technických systémů objektu a jejich umístění		12 000 Kč
Návrh nových nosných konstrukcí		8 000 Kč
Návrh vedení přípojek všech uvažovaných inženýrských sítí		8 000 Kč
Odborný odhad stavebních nákladů		10 000 Kč
<b>Součet částí 2:</b>		<b>72 000 Kč</b>
<b>3. Projekt pro stavební povolení</b>		
Dokumentace stavební a architektonické části		60 000 Kč
Dokumentace venkovních úprav		18 000 Kč
Dokumentace řešení všech technických systémů budovy včetně jejich prostorové koordinace		60 000 Kč
Dokumentace statického řešení (nosné konstrukce) včetně vybraných konstrukčních detailů		20 000 Kč
Dokumentace přípojek všech nově realizovaných, nebo rekonstruovaných inženýrských sítí		18 000 Kč
Specifikace použitých materiálů a technologických postupů		11 000 Kč
Návrh slaboproudých rozvodů na základě podkladů od bezpečnostního odboru MZV		15 000 Kč
Soupis prací a položkový rozpočtu stavby		18 000 Kč
<b>Součet částí 3:</b>		<b>220 000 Kč</b>
<b>4. Projekt pro zhotovení stavby</b>		
Podrobná dokumentace stavební a architektonické části		110 000 Kč
Podrobná dokumentace venkovních úprav		26 000 Kč
Podrobná dokumentace řešení všech technických systémů budovy		100 000 Kč
Podrobná dokumentace statického řešení (nosné konstrukce) včetně všech konstrukčních detailů		25 000 Kč
Podrobná dokumentace přípojek všech inženýrských sítí		60 000 Kč
Specifikace použitých materiálů a technologických postupů		45 000 Kč
Podrobná dokumentace slaboproudých rozvodů		30 000 Kč
Soupis prací a položkový rozpočtu stavby podle vyhl. č. 169/2016 Sb.		35 000 Kč
<b>Součet částí 4:</b>		<b>431 000 Kč</b>
<b>5. Spolupráce při výběru zhotovitele</b>		
Bude kalkulováno podle skutečně stráveného času (XXX Kč/hod.), do maximální částky:		15 000 Kč
<b>6. Projekt interiérového vybavení</b>		
Návrh interiérového vybavení jednotlivých prostor včetně odhadu nákladů na pořízení inventáře		50 000 Kč
<b>7. Zajištění autorského dozoru při provádění stavby a po jejím dokončení</b>		
Výkon autorského dozoru po dobu realizace stavby		50 000 Kč
Zastupování investora při jednáních na městských úřadech		25 000 Kč
Kontrola a schvalování výrobní dokumentace stavby		12 000 Kč
Kontrola dodržování platné projektové dokumentace		12 000 Kč
Schvalování příp. odchylek a úprav PD a všech dalších činností spojených s autorským dozorem		12 000 Kč
<b>Součet částí 7:</b>		<b>111 000 Kč</b>
<b>8. Zajištění inženýrské činnosti</b>		
Projednání zpracované projektové dokumentace s místními úřady		16 000 Kč
Získání stavebního povolení		12 000 Kč
Zajištění kolaudační rozhodnutí, příp. další nutná povolení k užívání díla		12 000 Kč
<b>Součet částí 8:</b>		<b>40 000 Kč</b>

Celkem cena bez DPH **1 058 000 Kč**

DPH **222 180 Kč**

Celková cena včetně DPH **1 280 180 Kč**