

DOHODA O NAROVNÁNÍ
2017/OMP/1062

Městská část Praha 10

IČ 00063941

se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10

zastoupená: Ing. Filipem Kouckým, vedoucím odboru majetkoprávního

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Polabská stavební CZ, s.r.o.

IČ 26115875

se sídlem Oseček 87, 289 41 Pňov-Předhradí

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložce 71461

zastoupená: Ing. Milanem Točkem, jednatelem

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též označování jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1903 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tuto dohodu o narovnání (dále jen „**Smlouva**“):

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Objednatel a Zhotovitel spolu na základě Rámcové smlouvy na stavební práce spočívající v realizaci oprav a rekonstrukcí bytového fondu, školských, sociálních a zdravotních zařízení městské části Praha 10 ze dne 20.8.2012 uzavřeli dne 26.6.2013 prováděcí smlouvu na provádění stavebních prací číslo 2013/OMP/1691 na stavební akci č. 58 „ZŠ Jakutská 1210/2 – výměna oken a dveří II.etapa + zateplení fasády“ (dále jen „**Díličí smlouva o dílo**“), na jejímž základě se Zhotovitel zavázal provést pro Objednatele stavební práce uvedené v Díličí smlouvě o dílo (dále jen „**Dílo**“).
- 1.2. Mezi Smluvními stranami existují sporná práva a povinnosti vyplývající z Díličí smlouvy o dílo, zejména se jedná o spor o nárok Zhotovitele na zaplacení ceny Díla a případných souvisejících úroků z prodlení, na straně jedné a o nárok Objednatele na zaplacení smluvních pokut a o spor Smluvních stran o to, kdy bylo ze strany Zhotovitele Dílo dokončeno.
- 1.3. Zhotovitel podal k Obvodnímu soudu pro Prahu 10 žalobu, na jejímž základě se domáhá vůči Objednateli zaplacení části ceny Díla, přičemž u Obvodního soudu pro Prahu 10 je tak vedeno o této žalobě soudní řízení sp.zn. 26 C 188/2016 (dále jen „**Žaloba**“ a „**Soudní řízení**“).
- 1.4. Smluvní strany mají zájem vyřešit svá sporná práva vyplývající z Díličí smlouvy o dílo mimosoudně a za tímto účelem uzavírají tuto Smlouvu.

2. SPORNÁ PRÁVA A POVINNOSTI

2.1. Zhotovitel uplatňuje vůči Objednateli na základě Dílčí smlouvy o dílo:

- 2.1.1. pohledávku na zaplacení ceny Díla ve výši **14 849 993 Kč**, z toho částka ve výši 14 059 942,65 Kč byla vyúčtována fakturou číslo 14400012 ze dne 6. 3. 2014,
- 2.1.2. nárok na zvýšení ceny Díla o náklady na stavební práce, které byly provedeny nad rámec Dílčí smlouvy o dílo ve výši 560 499 Kč,
- 2.1.3. pohledávku na zaplacení úroků z prodlení se zaplacením ceny Díla ode dne 8. 4. 2014 do zaplacení, a
- 2.1.4. práva a povinnosti vyplývající z toho, že Dílo bylo ze strany Zhotovitele dokončeno ke dni 20. 12. 2013

(dále souhrnně jen „**Pohledávky zhotovitele**“).

2.2. Objednatel uplatňuje vůči Zhotoviteli na základě Dílčí smlouvy o dílo:

- 2.2.1. nárok na snížení ceny Díla o náklady na stavební práce, které byly vyjmuty z původního rozsahu Díla ve výši 1 979 287 Kč,
- 2.2.2. pohledávku na zaplacení smluvních pokut za prodlení s dokončením Díla ve výši 4 760 000 Kč (z toho část ve výši 1 480 000 Kč byla Zhotovitelem uznána a zaplacená zápočtem – dále jen „**Zaplacená smluvní pokuta**“), a
- 2.2.3. práva a povinnosti vyplývající z toho, že Dílo nebylo ze strany Zhotovitele do dnešního dne řádně dokončeno

(dále souhrnně jen „**Pohledávky objednatele**“).

2.3. Zhotovitel Pohledávky objednatele neuznává a Objednatel neuznává Pohledávky zhotovitele (Pohledávky zhotovitele a Pohledávky objednatele dále též označovány jen jako „**Sporná práva**“)

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1. Smluvní strany na základě této Smlouvy mění Sporná práva a nově je upravují takto:

- 3.1.1. celková cena Díla se dohodou sjednává na částku **14 059 942 Kč** bez daně z přidané hodnoty,
- 3.1.2. jedna polovina zádržného (jak je jako část ceny Díla definováno v čl. 7.14. obchodních podmínek k Dílčí smlouvě o dílo), které je splatné v souladu s článkem 7.16 obchodních podmínek k Dílčí smlouvě o dílo, se sjednává na částku **702 997 Kč**,
- 3.1.3. Zhotovitel uznává celou pohledávku Objednatele na zaplacení smluvní pokuty ve výši 4 760 000 Kč,
- 3.1.4. Zhotovitel se vůči Objednateli vzdává nároku na zaplacení úroků z prodlení, vyjma části ve výši 423 055 Kč a Objednatel tuto částku úroků z prodlení uznává,
- 3.1.5. sjednává se, že za datum dokončení a předání Díla (tj., za den vydání Osvědčení o odstranění vad, jak je tento pojem definován v Dílčí smlouvě o dílo) se považuje den 20.1.2014,
- 3.1.6. ve zbytku se veškeré Pohledávky zhotovitele i Pohledávky objednatele ruší a zanikají.

- 3.2. Smluvní strany na základě této Smlouvy započítávají vzájemné pohledávky uvedené v článku 3.1 této Smlouvy tak, že proti pohledávce Zhotovitele na zaplacení ceny Díla dle článku 3.1.1 této Smlouvy a úroků z prodlení dle článku 3.1.4 této Smlouvy se započítává pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty dle článku 3.1.3 této Smlouvy (snižená o Zaplacenou smluvní pokutu).
- 3.3. Po provedeném zápočtu se Objednatel zavazuje zbývající část pohledávky Zhotovitele na zaplacení ceny Díla zaplatit takto:
- 3.3.1. částku ve výši 702 997 Kč, odpovídající jedné polovině zádržného, v termínu a za podmínek dle článku 7.16 obchodních podmínek k Dílčí smlouvě o dílo, a
- 3.3.2. částku ve výši 10 500 000 Kč nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy, přičemž Zhotovitel je povinen mimo jiné i z této částky vypořádat veškeré své dluhy vůči svým subdodavatelům podléjícím se na realizaci Díla.
- 3.4. Smluvní strany dále prohlašují, že vyjma vzájemných práv a povinností vyplývajících z trvání záruky dle Dílčí smlouvy o dílo a z této Smlouvy, nemají k dnešnímu dni nesplněné žádné jiné povinnosti, resp. žádné jiné vzájemné pohledávky a dluhy vyplývající z Dílčí smlouvy o dílo (zejména žádné pohledávky na zaplacení smluvních pokut, náhrady škody, úroků z prodlení apod.), a pro případ, že by takové měly, tak se jich tímto v celém rozsahu vzdávají.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne zaplacení částky uvedené v článku 3.3.2 této Smlouvy vzít zpět podanou Žalobu s tím, že obě Smluvní strany se tímto zavazují, že každá si ponese veškeré náklady Soudního řízení, které jí vznikly, sama a nebude požadovat náhradu jakékoli její části vůči druhé Smluvní straně. Zhotovitel se výslovně vzdá nároku na nahrazení soudního poplatku z podané Žaloby. Objednatel se zavazuje vyslovit s takovým zpětvzetím souhlas.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy se stane neplatným, zůstávají ostatní její ustanovení platná, pokud z povahy této Smlouvy nebo z jejího obsahu anebo z okolností, za nichž byla uzavřena, nevyplývá, že takové neplatné ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy.
- 4.2. Tato Smlouva je závazná a účinná dnem zveřejnění v registru smluv. V případě, že bude Objednatel v prodlení delším než dvacet (20) dnů se zaplacením částky uvedené v článku 3.3.2 této Smlouvy, účinky celé této Smlouvy pomínou a taková skutečnost se tedy považuje za rozvazovací podmínku této Smlouvy.
- 4.3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž po podepsání Smluvními stranami obdržel každá ze Smluvních stran po jednom vyhotovení.

- 4.4. Po přečtení této Smlouvy Smluvní strany potvrzují, že její obsah, prohlášení, práva a závazky v ní uvedené odpovídají jejich pravdivým, vážným a svobodným záměrům, a že tato Smlouva byla uzavřena na základě vzájemné dohody.

V Praze dne 8.9.2017

jméno: Ing. Filip Koucký
funkce: vedoucí odboru majetkoprávního
objednatel

V Osečku 8. 9. 2017

Polabská stavební CZ, s.r.o.
Ing. Milan Točík, jednatel
zhotovitel

POLABSKÁ STAVEBNÍ CZ s.r.o.
Oseček č.p. 87
289 41 Pňov-Předhradí

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř.č. legalizace 2A/2374/2017
vlastnoručně podepsal/a

Filip Koucký,

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz

druh a číslo dokladu

V Praze 10 dne 8.9.2017

Osvobozeno od spr. poplatku

Legalizaci provedl/a



Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Pňov-Předhradí
poř.č.legalizace 213/2017 vlastnoručně podepsal/a
MILAN TOČÍK

datum a místo narození

adresa místa pobytu

(adresa místa trvalého pobytu)

občanský průkaz

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny

V Pňově-Předhradí dne: 08.09.2017

Jméno osoby, která legalizaci provedla: