



Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA
IČ: 44 99 27 85
bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland N.V.
Jungmannova 745/24
PSC 111 21 Praha 1
pobočka Brno, Hilleho 6
č. účtu: 7510006738/5400
VS: 62042089

(dále jen pronajímatel)

a

Fotbalový klub FC DOSTA BYSTRC-KNÍNIČKY
vedený v registru občan. sdružení Ministerstva vnitra ČR pod číslem II/s-OS/1-23 284/94-R
se sídlem Obvodová 4, 635 00 Brno
zastoupený [redacted] r.č. [redacted] předsedou klubu a [redacted]
r.č. [redacted] ekonomem klubu
IČ: 60552280
(dále jen nájemce)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 1
k nájemní smlouvě č. 62042089 uzavřené dne 9.11.2004

A.

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 9.11.2004 nájemní smlouvu č. 62042089 na pronájem pozemků p.č. 1694/1, 1694/4, 1695, 1698 a části pozemku p.č. 1682/8 ostat. pl. o výměře 16 m², oddělenou GP č. 1442-311/2000 a označenou jako p.č. 1682/12, vše v k.ú. Bystrc.

B.

Pronajímatel a nájemce z nájemní smlouvy č. 62042089 uzavřené dne 9.11.2004 se dále dohodli na následujících změnách této smlouvy:

Článek III. se nově sjednává takto:

III.

1. Výše nájemného je stanovena dohodou na částku 10.240,-Kč (slovy: desettisícdvěstěčtyřicetkorun českých) za rok.

2. Roční platby nájemného počínaje rokem 2012 jsou splatné vždy k 30. 6. příslušného kalendářního roku.

Článek V. se nově sjednává takto:

V.

Obě strany se zavazují, že počínaje rokem následujícím po uzavření této smlouvy se výše základního nájemného každoročně zvýší, vždy zpětně s účinností k počátku každého kalendářního roku, o poměrnou část, odpovídající míře inflace, stanovené a vyhlášené statistickým úřadem. Tato poměrná část se jako doplatek plateb stane součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Nájemce se zavazuje hradit zvýšené nájemné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl písemně o zvýšení nájmu pronajímatelem vyrozuměn a to počínaje nejbližší splátkou nájmu následující po takovém písemném oznámení. Písemné oznámení bude nájemci zasláno doporučeným dopisem na poslední známou adresu a za doručení se považuje desátým dnem po předání poštovní přepravě.

Článek VI. se nově sjednává takto:

VI.

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2024.

2. Nájemce prohlašuje, že požádal Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy ČR o dotaci za účelem nezbytně nutné rekonstrukce gumotextilní haly a vybudování umělého trávníku na pronajatém pozemku p.č. 1694/1 v k.ú. Bystrc. Nájemce je povinen provést rekonstrukci gumotextilní haly a vybudování umělého trávníku na pronajatém pozemku p.č. 1694/1 v k.ú. Bystrc nejpozději do 31.12.2012.

3. Pro případ, že nájemce dotaci za výše uvedeným účelem od Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR neobdrží do 30.6.2012 nebo nájemce výše uvedené práce na rekonstrukci gumotextilní haly a vybudování umělého trávníku na pronajatém pozemku p.č. 1694/1 v k.ú. Bystrc neprovede do 31.12.2012 mění se doba nájmu uvedená v odstavci 1 čl. VI. této smlouvy z doby určité do 31.12.2024 na dobu neurčitou s účinností od 16.1.2013. V takovém případě bude pronajimatel oprávněn vypovědět nájemní smlouvu bez uvedení důvodů s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

4. Obdržení dotace za výše uvedeným účelem od Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR je nájemce povinen pronajímateli písemně doložit nejpozději do 16.7.2012. Provedení rekonstrukce gumotextilní haly a vybudování umělého trávníku na pronajatém pozemku p.č. 1694/1 v k.ú. Bystrc je nájemce povinen pronajímateli doložit nejpozději do 15.1.2013. V případě, že nájemce nesplní do výše uvedených termínů svoji oznamovací povinnost, má se za to, že nájemce výše uvedenou dotaci od Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR neobdržel nebo nájemce rekonstrukci gumotextilní haly a vybudování umělého trávníku na pronajatém pozemku p.č. 1694/1 v k.ú. Bystrc neprovedl.

5. Nájemní vztah skončí uplynutím sjednané doby, dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí ze strany pronajímatele z těchto výpovědních důvodů:

- a) nájemce bude v prodlení se splátkou nájemného po dobu delší než 2 kalendářní měsíce
 - b) užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání
 - c) na pronajímané pozemky bude vydáno územní rozhodnutí, ať již na žádost města či jiného investora, kterým bude předvídáno jiné využití těchto pozemků
- Výpovědní doba činí 2 měsíce.

6. Po skončení nájmu je povinen nájemce pozemky uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy (dále jen „POZEMKY“) vyklidit a předat pronajímateli. O předání bude sepsán zápis. Pokud nájemce nevyklidí a nepředá POZEMKY nejpozději do 10-ti kalendářních dní po skončení nájmu, je oprávněn pronajímatel POZEMKY vyklidit sám nebo pomocí třetích osob na náklady a nebezpečí nájemce. Nájemce s tímto postupem vyslovuje svůj souhlas. Movité věci nacházející se na POZEMCÍCH pronajímatel odstraní a uskladní na náklady a nebezpečí nájemce.

V článku VII. se nově sjednává odstavec 2. takto:

2. Pronajímatel tímto vyslovuje svůj souhlas s rekonstrukcí gumotextilní haly a vybudováním umělého trávníku na pronajatém pozemku p.č. 1694/1 v k.ú. Bystrc, které budou realizovány v souladu s podmínkami vydanými příslušným stavebním úřadem dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a to v přímé souvislosti s žádostí nájemce o dotaci za výše uvedeným účelem u Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR. Dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy je nájemce povinen provést rekonstrukci gumotextilní haly a vybudování umělého trávníku na pronajatém pozemku p.č. 1694/1 v k.ú. Bystrc nejpozději do 31.12.2012. Jakékoliv další umístění staveb či provedení stavebních úprav na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provést výlučně na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

V článku VIII. se nově sjednává odstavec 2. takto:

2. Ve vztazích založených touto smlouvou, bude za statutární město Brno vystupovat jako správce pronajatých nemovitostí Odbor správy majetku MMB, Husova 3, Brno.

C.

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 62042089 uzavřené dne 9.11.2004 zůstávají v platnosti beze změn.

2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

3. Smluvní strany si smlouvu přečetly a prohlašují, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

4. Nájemce bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

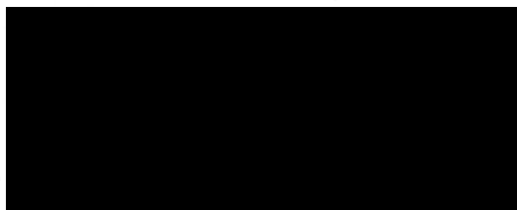
DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

1. Záměr obce pronajmout nemovitý majetek uvedený v čl. A tohoto dodatku byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

2. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě 62042089 uzavřené dne 9.11.2004 byl schválen R6/042. schůzí Rady města Brna, konanou dne 26.10.2011.

V Brně dne - 4 - 11 - 2011



za statutární město Brno
primátor
Bc. Roman Onderka, MBA
(pronajímatel)



v z. primátora města Brna
Ing. Robert Kotzian, PhD.
1. náměstek primátora města Brna

FC DOSTA
Bystrc - Kníničky
číslo telefonu 602 003
635 00 e-mail, Obvodová 4
-1-



za Fotbalový klub FC DOSTA
BYSTRC-KNÍNIČKY

předseda klubu
(nájemce)



za Fotbalový klub FC DOSTA
BYSTRC-KNÍNIČKY

ekonom klubu
(nájemce)